



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 18.640, até AV-23.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 15 de dezembro de 2.006

FLS.	MATRÍCULA
01	18.640

IMÓVEL: Lote urbano nº 04, da quadra nº 214, situado na Rodovia Federal BR 282, distante 18,16 metros da Avenida Giacomo Lunardi, Bairro Alvorada, Xaxim-SC, com a área superficial de dois mil, trezentos e quinze metros e treze decímetros quadrados (2.315,13m²), com as seguintes confrontações: ao norte, em 48,73 metros com a faixa de domínio da Rodovia Federal BR 282; ao sul, em 43,61 metros, com parte da chácara nº 01; a leste, em 56,19 metros, com o lote urbano nº 03; e a oeste, em 45,01 metros, com parte da quadra nº 214.

Proprietário: POSTO XAXIM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 83.428.789/0001-03, com sede na Rodovia Federal BR 282, Km 524, s/nº, Bairro Alvorada, Xaxim-SC.

Origem: Matrículas nºs 8.619, 16.118 e 472, todas deste Ofício.

Protocolo: nº 17.033, livro nº 1-C, em 21/11/2.006. Dou fé.

Eu, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R-1/18.640 - Data: 30/03/2011. **Título:** Compra e venda. **Transmitente:** POSTO XAXIM LTDA, acima qualificado. **Adquirentes:** GILMAR ANTÔNIO VICENZI, CPF nº 346.975.869-72, RG nº 900.577-3/SC, e sua esposa MARIANGELA DORNELLES VICENZI, CPF nº 494.668.019-53, RG nº 1.591.479-8/SC, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Rodovia Federal - BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valores:** R\$90.000,00 (da transação e para efeitos fiscais) e impugnado para R\$110.000,00. **ITBI:** Pago na CEF, no valor de R\$2.700,00, guia nº 98/2011, autenticação nº 10852903201112790001692. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Lajeado Grande-SC, a fls. 89/92, do livro nº 09, aos 29/03/2011. **FRJ:** Pago nos valores de R\$270,00 e R\$60,00, boletos 50020.0652.8536 e 50020.0653.3051. **Cadastro imobiliário:** nº 7.359. **Protocolo:** nº 24.340, do livro 01-D, aos 30/03/2011. Dou fé. **Emolumentos:** R\$868,00.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R-2/18.640 - Data: 04/04/2011. **Alienação Fiduciária.** **Devedores fiduciários:** GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, já qualificados no R-1. **Credora fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por Luiz Antônio Metz, gerente da agência de Xaxim-SC. **Valor da dívida:** R\$226.100,00 (duzentos e vinte e seis mil e cem reais). **Forma de pagamento:** A dívida deverá ser paga em 120 (cento e vinte) prestações mensais e sucessivas, compostas pela parcela de amortização, juros e dos prêmios de seguro, sendo a 1ª parcela no valor de R\$5.163,71 (cinco mil cento e sessenta e três reais e setenta e um centavos), como referencial, e poderá ser alterada com a aplicação da TR vigente na data da efetiva cobrança. **Vencimento:** A 1ª prestação tem vencimento após 30 (trinta) dias da assinatura do instrumento ora registrado. **Juros:** A taxa de juros é representada pela TR, acrescida do CUPOM de 16,2000% ao ano, proporcional a 1,3500% ao mês. **Encargos por inadimplemento:** Incidirão juros remuneratórios, calculados pelo método de juros compostos, com capitalização diária, nos termos da cláusula 12ª do instrumento ora registrado; sobre o valor da obrigação em atraso, incidirão, também, juros à razão de 0,033% ao dia, multa de 2% sobre o valor da prestação, além das custas de intimação e publicação dos editais de leilão extrajudicial. **Demais encargos:** os pactuados no título. **Garantia fiduciária:** Os devedores dão em garantia da dívida e demais obrigações assumidas, em alienação fiduciária, a totalidade do imóvel desta matrícula, que para os fins do art. 24, VI, da Lei 9514/1997, foi avaliado em R\$323.000,00. **Forma do título e demais condições:** Constantes do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Com Obrigações e Alienação Fiduciária nº 155551074701, com força de escritura pública, celebrado aos 31/03/2011. **FRJ:** Pago no valor de R\$434,00, boleto 50020.0654.5370. **Protocolo:** nº 24.357, do livro 01-D, em 01/04/2011. Dou fé. **Emolumentos:** R\$868,00.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-3/18.640 - Data: 21/07/2014. **Título:** Ajuizamento de execução. A requerimento do exequente, de 24/06/2014, representado por seu advogado Juliano Ricardo Schmitt, OAB/SC nº 20.875, instruído com a certidão, expedida aos 11/06/2014, pela Sra. Lourdes Iolanda Dall'Agnol, chefe de cartório, fica constando que foi ajuizada a execução nº 0600075-10.2014.8.24.0081, distribuída para a 1ª Vara desta Comarca, aos

CONTINUA NO VERSO

Certidão da Matrícula nº: 18.640
Impresso em: 16/02/2024-16:33:58

REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Matinski
Escrivente Registral
XAXIM - SC

Página 1 de 7



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	18.640

12/03/2014, em que é exequente **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara, São Paulo-SP, e executados **GILMAR ANTÔNIO VICENZI**, CPF nº 346.975.869-72, e sua esposa **MARIANGELA DORNELLES VICENZI**, CPF nº 494.668.019-53, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rodovia Federal - BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; e **POSTO XAXIM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.428.789/0001-03, com sede na Rodovia Federal BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC, que ora se averba conforme o art. 615-A, do Código de Processo Civil. **Valor atribuído à causa: R\$325.108,23. Protocolo: nº 31.638, do livro 1-I, aos 04/07/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$79,90. Selo de fiscalização: DNQ65225-GE3O.**

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-4/18.640 - Data: 11/11/2014. **Título: Ajuizamento de execução.** A requerimento da exequente, de 30/10/2014, instruído com a certidão, expedida aos 20/10/2014, pela Sra. Lourdes Iolanda Dall'Agnol, chefe de cartório, fica constando que foi ajuizada a execução nº 0301186-05.2014.8.24.0081, distribuída para a 1ª Vara desta Comarca, aos 17/10/2014, em que é exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS- SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, instituição financeira de direito privado, CNPJ 78.825.270/0001-29, com sede em Rua Fernando Machado, nº 2.608-D, Chapecó-SC, e executados **POSTO XAXIM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.428.789/0001-03, com sede na Rodovia Federal BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; **GILMAR ANTÔNIO VICENZI**, CPF nº 346.975.869-72, e sua esposa **MARIANGELA DORNELLES VICENZI**, CPF nº 494.668.019-53, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rodovia Federal - BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; **GILMAR VICENZI FILHO**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 006.121.089-70, residente e domiciliado na Rodovia Federal, BR 282, Km 524, Xaxim-SC; e **DANIEL VICENZI**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 041.879.989-00, RG nº 3.473.531/SC, residente e domiciliado na Rodovia Federal, BR 282, Km 524, Xaxim-SC; o que ora se averba conforme o art. 615-A, do Código de Processo Civil. **Valor atribuído à causa: R\$773.781,94. Protocolo: nº 32.404, do livro 1-J, aos 30/10/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$79,90. Selo de fiscalização: DRE77127-PAS5.**

Evanio Berto (Oficial Titular):

R-5/18.640 - Data: 12/01/2015. **Título: Penhora.** Executados: **POSTO XAXIM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.428.789/0001-03, com sede na Rodovia Federal BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; **GILMAR ANTÔNIO VICENZI** e **MARIANGELA DORNELLES VICENZI**, qualificados no R-1. **Exequente: ACESSOCAR COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 95.771.424/0001-66, com sede no acesso à Rodovia Federal BR 282, nº 2309-D, Bairro Belvedere, Chapecó-SC. **Valor do débito: R\$1.071.088,40, aos 08/09/2014. Imóvel objeto da penhora:** A totalidade do direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, tendo em vista a alienação fiduciária, objeto do R-2. **Depositário:** Gilmar Antonio Vicenzi. **Forma do título:** Certidão para Registro de Penhora, expedida aos 04/12/2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0300795-50.2014.8.24.0081. **FRJ: Isento. Protocolo: nº 32.734, do livro nº 1-J, aos 15/12/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$346,67. Selo de fiscalização: DTM17344-GVS1.**

Evanio Berto (Oficial Titular):

R-6/18.640 - Data: 06/07/2016. **Título: Penhora.** Executados: **POSTO XAXIM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.428.789/0001-03, com sede na Rodovia Federal BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; **GILMAR ANTÔNIO VICENZI** e **MARIANGELA DORNELLES VICENZI**, qualificados no R-1. **Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara, São Paulo-SP. **Valor do débito: R\$433.182,22, aos 12/03/2014, mais acréscimos legais. Imóvel objeto da penhora:** A totalidade do direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, tendo em vista a alienação fiduciária, objeto do R-2. **Depositário:** o executado. **Forma do título:** Certidão para Registro de Penhora e Termo de Penhora nos Autos, expedidos aos 06/04/2016 e 30/03/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0600075-10.2014.8.24.0081. **FRJ: Isento. Protocolo: 36.003, de 10/06/2016. Dou fé. E: R\$400,00. Selo de fiscalização: EIS85975-01VC - R\$ 1,70.**

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-7/18.640 - Data: 06/07/2016. **Título: Ajuizamento de execução.** A requerimento da exequente, de

CONTINUA NA FICHA Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Matinski
Escrevente Registral
XAXIM - SC

Certidão da Matrícula nº: 18.640
Impresso em: 16/02/2024-16:33:58

Página 2 de 7



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Continuação da matrícula nº 18.640

Data: 06 de Julho

de 2016

02

18.640

13/06/2016, representada por sua advogada Juliana Misurelli Guimarães, OAB/SC nº 20.972-B, instruído com a certidão de admissibilidade da execução, expedida aos 03/06/2016, fica constando que foi **ajuizada a execução nº 5012835-20.2014.4.04.7202**, em que é **exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrito no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e executados GILMAR ANTÔNIO VICENZI, MARIANGELA DORNELLES VICENZI e POSTO XAXIM LTDA, qualificados no R-1 e na abertura desta matrícula, o que ora se averba conforme o art. 828, do Código de Processo Civil. **Valor atribuído à causa: R\$1.266.905,59**, aos 10/11/2014. **Protocolo: nº 36.013**, de 13/06/2016. **Dou fe. Emolumentos: R\$92,20**. **Selo de fiscalização: EIS86013-QRO8 - R\$ 1,70**.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-8/18.640 - Data: 29/07/2016. TÍTULO: Ajuizamento de execução. A requerimento da exequente, de 07/07/2016, representada por sua advogada Giovana Zottis, OAB/RS nº 48.921, instruído com a certidão, expedida aos 03/06/2016, pela Sra. Landiele Chiamenti de Oliveira, chefe de cartório, fica constando que foi **ajuizada a execução nº 0300743-83.2016.8.24.0081**, distribuída aos 26/04/2016, em que é exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REG. PRODUÇÃO**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 1.130, Centro, Sarandi-RS, e executados POSTO XAXIM LTDA, qualificado no R-6; e GILMAR ANTÔNIO VICENZI, qualificado no R-1; o que ora se averba conforme o art. 828 do Código de Processo Civil. **Valor atribuído à causa: R\$9.932,00** (nove mil novecentos e trinta e dois reais). **Protocolo: 36.200**, de 18/07/2016. **Dou fe. Emolumentos: R\$92,20**. **Selo de fiscalização: EJB51656-C1BN - R\$ 1,70**.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R-9/18.640 - Data: 02/09/2016. TÍTULO: PENHORA. Executados: CABO TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 85.125.813/0001-60, com sede na Rodovia Federal BR 282, km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1. **Exequente: AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob nº 82.937.293/0001-00, com sede na Rua Almirante Alvim, nº 491, Centro, Florianópolis-SC. **Valor do débito: R\$852.866,79**, aos 23/01/2015, mais acréscimos legais. **Imóvel objeto da penhora:** A totalidade do direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, tendo em vista a alienação fiduciária, objeto do R-2. **Depositário(a):** não mencionado no termo. **Forma do título:** Termo de Penhora nos Autos, expedido aos 02/08/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0300104-02.2015.8.24.0081. **FRJ: Isento. Protocolo: nº 36.436**, de 23/08/2016. **Dou fe. Emolumentos: R\$400,00**. **Selo de fiscalização: EKJ87147-VA4J - R\$ 1,70**.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R-10/18.640 - Data: 22/12/2016. TÍTULO: CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO. A requerimento credora, representada por sua advogada, Giovana Michelin Letti, inscrita na OAB/SC sob nº 21.422-A, fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução, objeto da AV-8, desta matrícula. **Protocolo: nº 36.964**, de 08/12/2016. **Dou fe. Emolumentos: R\$92,20**. **Selo de fiscalização: ENL08220-GRHI - R\$ 1,70**.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R-11/18.640 - Data: 17/08/2017. TÍTULO: PENHORA. Executados: POSTO XAXIM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 83.428.789/0001-03, com sede em Rodovia Federal BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1. **Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **Valor do débito: R\$1.266.905,59** (um milhão duzentos e sessenta e seis mil novecentos e cinco reais e cinquenta e nove centavos), em outubro de 2014, mais acréscimos legais. **Imóvel objeto da penhora:** A totalidade do direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, tendo em vista a alienação fiduciária, objeto do R-2. **Depositário(a):** o executado Gilmar Antônio Vicenzi. **Forma do título:** Auto de Penhora e o Mandado de Penhora e Intimação, expedidos aos 15/05/2017 e 05/11/2016, respectivamente, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo 0000697-07.2015.8.24.0081. **FRJ: Isento. Protocolo: 38.186**, de

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Malinski

Escrivente Registral

XAXIM - SC

Certidão da Matrícula nº: 18.640

Impresso em: 16/02/2024-16:33:58

Página 3 de 7



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

2v

18.640

Continuação da matrícula nº 18.640

07/08/2017. Dou fé. E: R\$440,00. Selo de fiscalização: EUK50099-WN8X - R\$ 1,85.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R-12/18.640 - Data: 31/10/2017. **TÍTULO: PENHORA.** Executados: GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1; e CABO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, qualificado no R-9. Exequente: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.235 e 2.041, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Valor do débito: R\$170.329,02 (cento e setenta mil trezentos e vinte e nove reais e dois centavos), aos 07/03/2014, mais acréscimos legais. **Imóvel objeto da penhora:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Depositários:** os executados. **Forma do título:** Termo de Penhora nos Autos, expedido aos 07/04/2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0600068-18.2014.8.24.0081. **FRJ:** Isento. **Protocolo:** 38.553, de 13/10/2017. Dou fé. E: R\$440,00. Selo: EWV46645-20XQ - R\$ 1,85.

Araceli Monica Zin (Escritor Registrat):

R-13/18.640 - Data: 28/02/2018. **TÍTULO: PENHORA.** Executados: GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1. Exequente: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Bloco C, lote 32, Edifício Sede III, Brasília-DF. Valor do débito: R\$170.555,21 (cento e setenta mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e vinte e um centavos), aos 05/03/2015, mais acréscimos legais. **Imóvel objeto da penhora:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Depositário:** não consta. **Forma do título:** Termo de Penhora nos Autos, expedido aos 19/01/2018, e Mandado de Execução de Título Extrajudicial, expedido aos 09/03/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0300335-29.2015.8.24.0081. **FRJ Judicial:** Pago no Banco do Brasil S.A., no valor de R\$511,67, conforme a GRJ nº 081.3001958-34, autenticação C.632.0C7.CED.0CF.662, aos 05/03/2015. **Protocolo:** 39.241, de 22/02/2018. Dou fé. E: R\$453,33. Selo: EZV23506-QB0P - R\$ 1,90.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-14/18.640 - Data: 27/04/2018. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Réus: GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1. Autor: **AMAURI MAROCCO**, brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 684.750.989-91, RG nº 2.073.519/SC, residente e domiciliado na Rua Castro Alves, nº 285, Quadra 72, Lote 21, Setor Leste Vila Nova, Goiânia-GO. Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201803.1514.00468492-IA-620, expedido aos 15/03/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO, decorrente do processo nº 0010522-05.2015.5.18.0012, que tramita na 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponibilizado, não podendo ser transferido ou onerado sem prévia autorização judicial. **Protocolo:** nº 39.605, de 26/04/2018. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00 (justiça gratuita). Selo de fiscalização: FBT54585-D90B - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-15/18.640 - Data: 01/08/2018. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA INALIENABILIDADE.** Nos termos do protocolo de cancelamento nº 201807.1314.00553043-TA-530, expedido aos 13/07/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pela 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, decorrente do processo nº 0010522-05.2015.5.18.0012, fica cancelada a indisponibilidade, objeto do AV-14, desta matrícula. **Protocolo:** nº 40.129, de 23/07/2018. Dou fé. E: R\$0,00 (justiça gratuita). Selo de fiscalização: FCT13103-XYCM - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-16/18.640 - Data: 09/08/2018. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Réus: GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1. Autor: **ANTONIO CARLOS DA SILVA**, nascido aos 25/01/1970, inscrito no CPF sob nº 508.469.491-72. Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201808.0716.00572010-IA-061, expedido aos 07/08/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO, decorrente do processo nº 0012196-34.2014.5.18.0018, que tramita na 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel

CONTINUA A FLS.
Continua na ficha nº3

REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Mahmeki
Escritor Registrat
XAXIM - SC

Certidão da Matrícula nº: 18.640
Impresso em: 16/02/2024-16:33:58

Página 4 de 7



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 18.640	Data: 09 de Agosto de 2018	FLS. 03	MATRÍCULA 18.640
------------------------------------	----------------------------	---------	------------------

desta matrícula está indisponibilizado, não podendo ser transferido ou onerado sem prévia autorização judicial. Protocolo: nº 40.214, de 08/08/2018. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00 (justiça gratuita). Selo de fiscalização: FCT13223-CENM - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-17/18.640 - Data: 01/11/2018. **TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** A requerimento do exequente, de 10/10/2018, representado por sua advogada Tatiana Bittencourt, OAB/SC nº 23.823, instruído com a certidão de admissão da execução, expedida aos 09/10/2018, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, fica constando que foi ajuizada a execução nº 0300654-94.2015.8.24.0081, em que é exequente ITAÚ UNIBANCO S.A., instituição financeira, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP; e executados CABO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, qualificada no R-9; e GILMAR ANTONIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1, o que ora se averba conforme o art. 828, do Código de Processo Civil. Valor atribuído à causa: R\$399.318,21 (trezentos e noventa e nove mil, trezentos e dezoito reais e vinte e um centavos), aos 14/04/2015. Protocolo: nº 40.709, de 24/10/2018. Dou fé. Emolumentos: R\$104,45. Selo de fiscalização: FGX15206-5GSF - R\$ 1,90.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-18/18.640 - Data: 11/12/2019. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Executados: CABO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, qualificada no R-9, e outros. Exequente: ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito pública, inscrito no CNPJ sob nº 76.416.940/0001-28, com sede em Avenida Cândido de Abreu, s/nº, Palácio Iguaçu, Centro Cívico, Curitiba-PR. Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201911.2113.00910248-IA-640, expedido aos 26/08/2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pela Vara Cível da comarca de Clevelândia-PR, decorrente da execução fiscal nº 0000833-90.2014.8.16.0071, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponibilizado, não podendo ser transferido ou onerado sem prévia autorização judicial. Dou fé. Protocolo: nº 42.932, de 22/11/2019. Dou fé. Emolumentos: Isento (execução fiscal - fazenda pública). Selo de fiscalização: FQF12686-8J3M - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-19/18.640 - Data: 12/03/2020. **TÍTULO: PENHORA.** Executados: GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1, e outros. Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553-N, Bairro Passo dos Fortes, Chapecó-SC. Valor do débito: R\$135.720,65 (cento e trinta e cinco mil, setecentos e vinte reais e sessenta e cinco centavos), aos 16/10/2014, mais acréscimos legais. Imóvel objeto da penhora: A totalidade do direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, tendo em vista a alienação fiduciária, objeto do R-2. Depositário: não mencionado no termo de penhora. Forma do título: Termo de Penhora nos Autos, expedido aos 18/01/2019, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0301179-13.2014.8.24.0081. FRJ Judicial: Pago no valor de R\$407,16, aos 10/10/2014, juntamente com a GRJ nº 081.3001066-70. Protocolo: 43.483, de 18/02/2020. Dou fé. E: R\$478,62. Selo de fiscalização: FTX07439-7TUP - R\$ 2,01.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-20/18.640 - Data: 23/09/2020. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DO AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO E CANCELAMENTO DA PENHORA.** A requerimento da exequente, COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A. - IRESOLVE, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob nº 06.912.785/0001-55, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Térreo, Torre Alfredo Egydio, 12º andar, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, sucessora do Itaú Unibanco S.A. na execução nº 0600075-10.2014.8.240081, representada por sua advogada Tatiane Bittencourt, inscrita na OAB/SC nº 23.823, ficam canceladas a averbação do ajuizamento da execução, objeto da AV-3, e a penhora, objeto do R-6, desta matrícula. Protocolo: nº 44.673, de 02/09/2020. Dou fé. Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: FXT61894-73T4 - R\$ 2,80.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-21/18.640 - Data: 02/06/2021. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Executados: GILMAR

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Matinski
Escritor Registratário
XAXIM - SC

Certidão da Matrícula nº: 18.640
Impresso em: 16/02/2024-16:33:58

Página 5 de 7



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	18.640

Continuação da matrícula nº 18.640

ANTONIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1, e outro. **Exequente: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**, autarquia federal, inscrita no CNPJ sob nº 03.659.166/0001-02, com sede no SCEN - Setor Club Esp. Norte - trecho 2, Ed. Sede IBAMA - sala 129, Bairro Asa Norte, Brasília-DF. Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202105.0422.01612540-IA-610, expedido aos 04/05/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pela 2ª Vara Federal de Criciúma-SC, decorrente da execução fiscal nº 5001273-72.2018.4.04.7202, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponibilizado, não podendo ser transferido ou onerado sem prévia autorização judicial. Dou fé. Protocolo: nº 46.405, de 07/05/2021. Dou fé. Emolumentos: Isento (execução fiscal - fazenda pública). Selo de fiscalização: GBD10267-ODDS - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-22/18.640 - Data: 07/12/2022. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202211.2513.02464308-TA-810, expedido aos 25/11/2022, pela Centra Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, no processo nº 0012196-34.2014.5.18.0018, fica cancelada a indisponibilidade, objeto do AV-16, desta matrícula. Protocolo: 50.069, de 28/11/2022. Dou fé. E: Isento (justiça gratuita). Selo: GNQ04658-D17A - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-23/18.640 - Data: 12/04/2023. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202303.1615.02607640-TA-340, expedido aos 16/03/2023, pela Centra Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pela 2ª Vara Federal de Criciúma-SC, no processo nº 5001273-72.2018.4.04.7202, fica cancelada a indisponibilidade, objeto do AV-21, desta matrícula. Protocolo: 50.697, de 20/03/2023. Dou fé. E: Isento (execução fiscal - fazenda pública). Selo: GSB44031-YO2P - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Matinski
Escritório Registral
XAXIM - SC

CONTINUA A FLS



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 18.640, até
AV-23.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 16 de fevereiro de 2024.

- REGISTRO DE IMÓVEIS**
Aline Malinski
Escrevente Registral
XAXIM - SC
- [] Evanio Berto - Oficial Titular
 - [] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - [] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
 - [] Juliana Correa - Escrevente Registral
 - [] Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral
 - [] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
 - ☒ Aline Malinski - Escrevente Registral
 - [] Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Destinação FRJ
FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência: até
24,42%
FEMR/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos e
Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 25,16

ISS: R\$ 0,75 - FRJ: R\$ 5,71 - Selos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 31,62

Digitado por - Aline Malinski - Escrevente.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 769 do Novo Código de Normas da CGJ/SC

Em Branco



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 18.638, até R-22.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

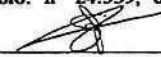
Data: 15 de dezembro de 2.006

FLS.	MATRÍCULA
01	18.638

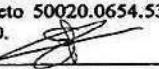
IMÓVEL: Lote urbano nº 02, da quadra nº 214, situado na esquina da Avenida Giacomio Lunardi e a Rua Máximo Savaris, Bairro Alvorada, Xaxim-SC, com área superficial de dois mil, quinhentos e oitenta e oito metros e cinquenta decímetros quadrados (2.588,50m²), com as seguintes confrontações: ao norte, em linha quebrada, nas distâncias de 41,27 e 18,43 metros, com a Avenida Giacomio Lunardi; ao sul, em 79,79 metros, com o lote urbano nº 01; a leste, em 37,57 metros, com a Rua Máximo Savaris; e a oeste, em 42,25 metros, com o lote urbano nº 03.
Proprietário: POSTO XAXIM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 83.428.789/0001-03, com sede na Rodovia Federal BR 282, Km 524, s/nº, Bairro Alvorada, Xaxim-SC.
Origem: Matrículas nºs 8.619, 16.118 e 472, todas deste Ofício.
Protocolo: nº 17.033, livro nº 1-C, em 21/11/2.006. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R-1/18.638 - Data: 30/03/2011. **Título:** Compra e venda. **Transmitente:** POSTO XAXIM LTDA, acima qualificado. **Adquirentes:** GILMAR ANTÔNIO VICENZI, CPF nº 346.975.869-72, RG nº 900.577-3/SC, e sua esposa MARIANGELA DORNELLES VICENZI, CPF nº 494.668.019-53, RG nº 1.591.479-8/SC, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Rodovia Federal - BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valores:** R\$90.000,00 (da transação e para efeitos fiscais) e impugnado para R\$110.000,00. **ITBI:** Pago na CEF, no valor de R\$2.700,00, guia nº 97/2011, autenticação nº 10852903201112790001691. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Lajeado Grande-SC, a fls. 85/88, do livro nº 09, aos 29/03/2011. **FRJ:** Pago nos valores de R\$270,00 e R\$60,00, boletos 50020.0652.8565 e 50020.0653.3062. **Cadastro Imobiliário:** nº 7.357. **Protocolo:** nº 24.339, do livro 01-D, aos 30/03/2011. Dou fé. **Emolumentos:** R\$868,00.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

R-2/18.638 - Data: 04/04/2011. **Alienação Fiduciária.** **Devedores fiduciários:** GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, já qualificados no R-1. **Credora fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por Luiz Antônio Metz, gerente da agência de Xaxim-SC. **Valor da dívida:** R\$251.300,00 (duzentos e cinquenta e um mil e trezentos reais). **Forma de pagamento:** A dívida deverá ser paga em 120 (cento e vinte) prestações mensais e sucessivas, compostas pela parcela de amortização, juros e dos prêmios de seguro, sendo a 1ª parcela no valor de R\$5.739,23 (cinco mil setecentos e trinta e nove reais e vinte e três centavos), como referencial, e poderá ser alterada com a aplicação da TR vigente na data da efetiva cobrança. **Vencimento:** A 1ª prestação tem vencimento após 30 (trinta) dias da assinatura do instrumento ora registrado. **Juros:** A taxa de juros é representada pela TR, acrescida do CUPOM de 16,2000% ao ano, proporcional a 1,3500% ao mês. **Encargos por inadimplemento:** Incidirão juros remuneratórios, calculados pelo método de juros compostos, com capitalização diária, nos termos da cláusula 12ª do instrumento ora registrado; sobre o valor da obrigação em atraso, incidirão, também, juros à razão de 0,033% ao dia, multa de 2% sobre o valor da prestação, além das custas de intimação e publicação dos editais de leilão extrajudicial. **Demais encargos:** os pactuados no título. **Garantia fiduciária:** Os devedores dão em garantia da dívida e demais obrigações assumidas, em alienação fiduciária, a totalidade do imóvel desta matrícula, que para os fins do art. 24, VI, da Lei 9514/1997, foi avaliado em R\$359.000,00. **Forma do título e demais condições:** Constantes do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Com Obrigações e Alienação Fiduciária nº 155551072641, com força de escritura pública, celebrado aos 31/03/2011. **FRJ:** Pago no valor de R\$434,00, boleto 50020.0654.5376. **Protocolo:** nº 24.358, do livro 01-D, em 01/04/2011. Dou fé. **Emolumentos:** R\$868,00.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV-3/18.638 - Data: 21/07/2014. **Título:** Ajuizamento de execução. A requerimento do exequente, de 24/06/2014, representado por seu advogado Juliano Ricardo Schmitt, OAB/SC nº 20.875, instruído com a certidão, expedida aos 11/06/2014, pela Sra. Lourdes Iolanda Dall'Agnol, chefe de cartório, fica constando que foi ajuizada a execução nº 0600075-10.2014.8.24.0081, distribuída para a 1ª Vara desta Comarca, aos

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Almeida Matinski
Escriturante Registral
XAXIM - SC

Certidão da Matrícula nº: 18.638
Impresso em: 16/02/2024-16:33:05

Página 1 de 7



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	18.638

12/03/2014, em que é exequente **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara, São Paulo-SP, e executados **GILMAR ANTÔNIO VICENZI**, CPF nº 346.975.869-72, e sua esposa **MARIANGELA DORNELLES VICENZI**, CPF nº 494.668.019-53, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rodovia Federal - BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; e **POSTO XAXIM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.428.789/0001-03, com sede na Rodovia Federal BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC, que ora se averba conforme o art. 615-A, do Código de Processo Civil. **Valor atribuído à causa: R\$325.108,23. Protocolo: nº 31.638, do livro 1-I, aos 04/07/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$79,90. Selo de fiscalização: DNQ65228-9SC8.**

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-4/18.638 - Data: 11/11/2014. **Título: Ajuizamento de execução.** A requerimento da exequente, de 30/10/2014, instruído com a certidão, expedida aos 20/10/2014, pela Sra. Lourdes Iolanda Dall'Agnol, chefe de cartório, fica constando que foi ajuizada a execução nº 0301181-80.2014.8.24.0081, distribuída para a 1ª Vara desta Comarca, aos 17/10/2014, em que é exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS- SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, instituição financeira de direito privado, CNPJ 78.825.270/0001-29, com sede em Rua Fernando Machado, nº 2.608-D, Chapecó-SC, e executados **CABO TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 85.125.813/0001-60, com sede em BR 282, km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; **GILMAR ANTÔNIO VICENZI**, CPF nº 346.975.869-72, e sua esposa **MARIANGELA DORNELLES VICENZI**, CPF nº 494.668.019-53, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rodovia Federal - BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; **GILMAR VICENZI FILHO**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 006.121.089-70, residente e domiciliado na Rodovia Federal, BR 282, Km 524, Xaxim-SC; e **DANIEL VICENZI**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 041.879.989-00, RG nº 3.473.531/SC, residente e domiciliado na Rodovia Federal, BR 282, Km 524, Xaxim-SC; o que ora se averba conforme o art. 615-A, do Código de Processo Civil. **Valor atribuído à causa: R\$600.799,76. Protocolo: nº 32.405, do livro 1-J, aos 30/10/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$79,90. Selo de fiscalização: DRE77129-BS6W.**

Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-5/18.638 - Data: 12/01/2015. **Título: Penhora.** Executados: **POSTO XAXIM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.428.789/0001-03, com sede na Rodovia Federal BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; **GILMAR ANTÔNIO VICENZI** e **MARIANGELA DORNELLES VICENZI**, qualificados no R-1. **Exequente: ACESSOCAR COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 95.771.424/0001-66, com sede no acesso à Rodovia Federal BR 282, nº 2309-D, Bairro Belvedere, Chapecó-SC. **Valor do débito: R\$1.071.088,40, aos 08/09/2014. Imóvel objeto da penhora: A totalidade do direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, tendo em vista a alienação fiduciária, objeto do R-2. Depositário: Gilmar Antonio Vicenzi. Forma do título: Certidão para Registro de Penhora, expedida aos 04/12/2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0300795-50.2014.8.24.0081. FRJ: Isento. Protocolo: nº 32.734, do livro nº 1-I, aos 15/12/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$346,67. Selo de fiscalização: DTM17343-LV3S.**

Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-6/18.638 - Data: 06/07/2016. **Título: Penhora.** Executados: **POSTO XAXIM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.428.789/0001-03, com sede na Rodovia Federal BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; **GILMAR ANTÔNIO VICENZI** e **MARIANGELA DORNELLES VICENZI**, qualificados no R-1. **Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara, São Paulo-SP. **Valor do débito: R\$433.182,22, aos 12/03/2014, mais acréscimos legais. Imóvel objeto da penhora: A totalidade do direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, tendo em vista a alienação fiduciária, objeto do R-2. Depositário: o executado. Forma do título: Certidão para Registro de Penhora e Termo de Penhora nos Autos, expedidos aos 06/04/2016 e 30/03/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0600075-10.2014.8.24.0081. FRJ: Isento. Protocolo: 36.003, de 10/06/2016. Dou fé. E: R\$400,00. Selo de fiscalização: EIS85977-L7EF - R\$ 1,70.**

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-7/18.638 - Data: 06/07/2016. **Título: Ajuizamento de execução.** A requerimento da exequente, de

CONTINUA NA FOLHA Nº 2
REGISTRO DE IMÓVEIS
Atne Malinski
Escrevente Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 18.638	Data: 06 de Julho de 2016	FLS. 02	MATRÍCULA 18.638
------------------------------------	---------------------------	---------	------------------

13/06/2016, representada por sua advogada Juliana Misurelli Guimarães, OAB/SC nº 20.972-B, instruído com a certidão de admissibilidade da execução, expedida aos 03/06/2016, fica constando que foi **ajuizada a execução nº 5012835-20.2014.4.04.7202**, em que é **exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrito no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e executados GILMAR ANTÔNIO VICENZI, MARIANGELA DORNELLES VICENZI e POSTO XAXIM LTDA, qualificados no R-1 e na abertura desta matrícula, o que ora se averba conforme o art. 828, do Código de Processo Civil. **Valor atribuído à causa: R\$1.266.905,59**, aos 10/11/2014. **Protocolo: nº 36.013**, de 13/06/2016. Dou fé. **Emolumentos: R\$92,20**. Selo de fiscalização: EIS86014-GRQE - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R-8/18.638 - Data: 02/09/2016. **TÍTULO: PENHORA**. Executados: CABO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 85.125.813/0001-60, com sede na Rodovia Federal BR 282, km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1. **Exequente: AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob nº 82.937.293/0001-00, com sede na Rua Almirante Alvim, nº 491, Centro, Florianópolis-SC. **Valor do débito: R\$852.866,79**, aos 23/01/2015, mais acréscimos legais. **Imóvel objeto da penhora:** A totalidade do direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, tendo em vista a alienação fiduciária, objeto do R-2. **Depositário(a):** não mencionado no termo. **Forma do título:** Termo de Penhora nos Autos, expedido aos 02/08/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0300104-02.2015.8.24.0081. **FRJ:** Isento. **Protocolo: nº 36.436**, de 23/08/2016. Dou fé. **Emolumentos: R\$400,00**. Selo de fiscalização: EKJ87144-2GH1 - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R-9/18.638 - Data: 17/08/2017. **TÍTULO: PENHORA**. Executados: POSTO XAXIM LTDA, qualificado na abertura desta matrícula; GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1. **Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **Valor do débito: R\$1.266.905,59** (um milhão duzentos e sessenta e seis mil novecentos e cinco reais e cinquenta e nove centavos), em outubro de 2014, mais acréscimos legais. **Imóvel objeto da penhora:** A totalidade do direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, tendo em vista a alienação fiduciária, objeto do R-2. **Depositário(a):** o executado Gilmar Antônio Vicenzi. **Forma do título:** Auto de Penhora e o Mandado de Penhora e Intimação, expedidos aos 15/05/2017 e 05/11/2016, respectivamente, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0000697-07.2015.8.24.0081. **FRJ:** Isento. **Protocolo: nº 38.186**, de 07/08/2017. Dou fé. **Emolumentos: R\$440,00**. Selo de fiscalização: EUK50101-EMJB - R\$ 1,85.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R-10/18.638 - Data: 31/10/2017. **TÍTULO: PENHORA**. Executados: GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1; e CABO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, qualificado no R-8. **Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.235 e 2.041, Vila Olímpia, São Paulo-SP. **Valor do débito: R\$170.329,02** (cento e setenta mil trezentos e vinte e nove reais e dois centavos), aos 07/03/2014, mais acréscimos legais. **Imóvel objeto da penhora:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Depositários:** os executados. **Forma do título:** Termo de Penhora nos Autos, expedido aos 07/04/2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0600068-18.2014.8.24.0081. **FRJ:** Isento. **Protocolo: 38.553**, de 13/10/2017. Dou fé. **E: R\$440,00**. Selo: EWV46644-VA90 - R\$ 1,85.

Araceli Monica Zin (Escrevente Registral): _____

R-11/18.638 - Data: 28/02/2018. **TÍTULO: PENHORA**. Executados: GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1. **Exequente: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Bloco C, lote 32, Edifício Sede III, Brasília-DF. **Valor do débito: R\$170.555,21** (cento e setenta mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e vinte e um centavos), aos 05/03/2015, mais acréscimos legais. **Imóvel objeto da penhora:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Depositário:** não consta. **Forma do**

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Matinski
Escrevente Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

2v

18.638

Continuação da matrícula nº 18.638

título: Termo de Penhora nos Autos, expedido aos 19/01/2018, e Mandado de Execução de Título Extrajudicial, expedido aos 09/03/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0300335-29.2015.8.24.0081. **FRJ Judicial:** Pago no Banco do Brasil S.A., no valor de R\$511,67, conforme a GRJ nº 081.3001958-34, autenticação C.632.0C7.CED.0CF.662, aos 05/03/2015. **Protocolo:** 39.241, de 22/02/2018. Dou fé. E: R\$453,33. Selo: EZV23505-7ET7 - R\$ 1,90.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-12/18.638 - Data: 27/04/2018. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Réus: GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1. **Autor: AMAURI MAROCCO**, brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 684.750.989-91, RG nº 2.073.519/SC, residente e domiciliado na Rua Castro Alves, nº 285, Quadra 72, Lote 21, Setor Leste Vila Nova, Goiânia-GO. Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201803.1514.00468492-IA-620, expedido aos 15/03/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO, decorrente do processo nº 0010522-05.2015.5.18.0012, que tramita na 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponibilizado, não podendo ser transferido ou onerado sem prévia autorização judicial. **Protocolo:** nº 39.605, de 26/04/2018. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00 (justiça gratuita). Selo de fiscalização: FBT54584-6RU7 - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-13/18.638 - Data: 01/08/2018. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA INALIENABILIDADE.** Nos termos do protocolo de cancelamento nº 201807.1314.00553043-TA-530, expedido aos 13/07/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pela 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, decorrente do processo nº 0010522-05.2015.5.18.0012, fica cancelada a indisponibilidade, objeto do AV-12, desta matrícula. **Protocolo:** nº 40.129, de 23/07/2018. Dou fé. E: R\$0,00 (justiça gratuita). Selo de fiscalização: FCT13104-H5JK - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-14/18.638 - Data: 09/08/2018. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Réus: GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1. **Autor: ANTONIO CARLOS DA SILVA**, nascido aos 25/01/1970, inscrito no CPF sob nº 508.469.491-72. Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201808.0716.00572010-IA-061, expedido aos 07/08/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO, decorrente do processo nº 0012196-34.2014.5.18.0018, que tramita na 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponibilizado, não podendo ser transferido ou onerado sem prévia autorização judicial. **Protocolo:** nº 40.214, de 08/08/2018. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00 (justiça gratuita). Selo de fiscalização: FCT13226-VX66 - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-15/18.638 - Data: 01/11/2018. **TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** A requerimento do exequente, de 10/10/2018, representado por sua advogada Tatiana Bittencourt, OAB/SC nº 23.823, instruído com a certidão de admissão da execução, expedida aos 09/10/2018, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, fica constando que foi ajuizada a execução nº 0300654-94.2015.8.24.0081, em que é exequente ITAÚ UNIBANCO S.A., instituição financeira, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP; e executados CABO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, qualificada no R-8; e GILMAR ANTONIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1, o que ora se averba conforme o art. 828, do Código de Processo Civil. **Valor atribuído à causa:** R\$399.318,21 (trezentos e noventa e nove mil, trezentos e dezoito reais e vinte e um centavos), aos 14/04/2015. **Protocolo:** nº 40.709, de 24/10/2018. Dou fé. Emolumentos: R\$104,45. Selo de fiscalização: FGX15204-IF7L - R\$ 1,90.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-16/18.638 - Data: 11/12/2019. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Executados: CABO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, qualificada no R-8, e outros. **Exequente: ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito pública, inscrito no CNPJ sob nº 76.416.940/0001-28, com sede em Avenida Cândido de Abreu, s/nº, Palácio Iguaçu, Centro Cívico, Curitiba-PR. **Nos termos do protocolo de**

CONTINUA A FLS
Continua na ficha nº3

REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Matfinski
Escriturante Registral
XAXIM - SC

Certidão da Matrícula nº: 18.638
Impresso em: 16/02/2024-16:33:05

Página 4 de 7



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 18.638	Data: 11 de Dezembro de 2019	FLS. 03	MATRÍCULA 18.638
------------------------------------	------------------------------	---------	------------------

indisponibilidade nº 201911.2113.00910248-IA-640, expedido aos 26/08/2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pela Vara Cível da comarca de Clevelândia-PR, decorrente da execução fiscal nº 0000833-90.2014.8.16.0071, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponibilizado, não podendo ser transferido ou onerado sem prévia autorização judicial. Dou fé. Protocolo: nº 42.932, de 22/11/2019. Dou fé. Emolumentos: Isento (execução fiscal - fazenda pública). Selo de fiscalização: FQF12685-PD3E - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

R-17/18.638 - Data: 12/03/2020. **TÍTULO: PENHORA.** Executados: GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1, e outros. **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553-N, Bairro Passo dos Fortes, Chapecó-SC. Valor do débito: R\$135.720,65 (cento e trinta e cinco mil, setecentos e vinte reais e sessenta e cinco centavos), aos 16/10/2014, mais acréscimos legais. **Imóvel objeto da penhora:** A totalidade do direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, tendo em vista a alienação fiduciária, objeto do R-2. **Depositário:** não mencionado no termo de penhora. **Forma do título:** Termo de Penhora nos Autos, expedido aos 18/01/2019, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0301179-13.2014.8.24.0081. **FRJ Judicial:** Pago no valor de R\$407,16, aos 10/10/2014, juntamente com a GRJ nº 081.3001066-70. Protocolo: nº 43.483, de 18/02/2020. Dou fé. Emolumentos: R\$478,62. Selo de fiscalização: FTX07438-LWZR - R\$ 2,01.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-18/18.638 - Data: 23/09/2020. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DO AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO E CANCELAMENTO DA PENHORA.** A requerimento da exequente, COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A. - IRESOLVE, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob nº 06.912.785/0001-55, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Térreo, Torre Alfredo Egydio, 12º andar, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, sucessora do Itaú Unibanco S.A. na execução nº 0600075-10.2014.8.240081, representada por sua advogada Tatiane Bittencourt, inscrita na OAB/SC nº 23.823, ficam canceladas a averbação do ajuizamento da execução, objeto da AV-3, e a penhora, objeto do R-6, desta matrícula. Protocolo: nº 44.673, de 02/09/2020. Dou fé. Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: FXT61895-AT2K - R\$ 2,80.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-19/18.638 - Data: 02/06/2021. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Executados: GILMAR ANTONIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1, e outro. **Exequente: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**, autarquia federal, inscrita no CNPJ sob nº 03.659.166/0001-02, com sede no SCEN - Setor Club Esp. Norte - trecho 2, Ed. Sede IBAMA - sala 129, Bairro Asa Norte, Brasília-DF. Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202105.0422.01612540-IA-610, expedido aos 04/05/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pela 2ª Vara Federal de Criciúma-SC, decorrente da execução fiscal nº 5001273-72.2018.4.04.7202, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponibilizado, não podendo ser transferido ou onerado sem prévia autorização judicial. Dou fé. Protocolo: nº 46.405, de 07/05/2021. Dou fé. Emolumentos: Isento (execução fiscal - fazenda pública). Selo de fiscalização: GBD10266-OX6O - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-20/18.638 - Data: 07/12/2022. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202211.2513.02464308-TA-810, expedido aos 25/11/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, no processo nº 0012196-34.2014.5.18.0018, fica cancelada a indisponibilidade, objeto do AV-14, desta matrícula. Protocolo: nº 50.069, de 28/11/2022. Dou fé. Emolumentos: Isento (justiça gratuita). Selo de fiscalização: GNQ04660-F4BK - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-21/18.638 - Data: 12/04/2023. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202303.1615.02607640-TA-340, expedido aos

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Matinski
Escritório Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 18.638

FLS.	MATRÍCULA
3v	18.638

16/03/2023, pela Centra Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pela 2ª Vara Federal de Criciúma-SC, no processo nº 5001273-72.2018.4.04.7202, fica cancelada a indisponibilidade, objeto do AV-19, desta matrícula. Protocolo: 50.697, de 20/03/2023. Dou fé. E: Isento (execução fiscal - fazenda pública). Selo: GSB44032-3KJ8 - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

R-22/18.638 - Data: 04/05/2023. **TÍTULO: PENHORA.** Executados: CABO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, qualificado no R-6; GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1; e outros. **Exequentes: VALDIR MARIA FIUZA**, brasileiro, casado, motorista, inscrito no CPF sob nº 494.665.939-00, RG nº 1.593.569/SC, residente e domiciliado na Rua Independência, nº 1.430, Bairro Ari Lunardi, Xaxim-SC; e outros. **Valor do débito: R\$1.397.401,79** (um milhão, trezentos e noventa e sete mil, quatrocentos e um reais e setenta e nove centavos), aos 31/01/2023, mais acréscimos legais. **Imóvel objeto da penhora:** A totalidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula. Depositário: Gilmar Antonio Vicenzi. **Forma do título:** Certidão de Penhora, expedida aos 27/04/2023, e o Mandado para Penhora, expedido aos 24/02/2023, pela Vara do Trabalho de Xanxerê-SC, no processo nº 0000481-73.2013.5.12.0025. Protocolo: nº 50.945, de 27/04/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (justiça gratuita). FRJ: Isento (justiça gratuita). Selo de fiscalização: GSB44085-E65X - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Matinski
Escritor Registrat
XAXIM - SC

CONTINUA A FLS



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 18.638, até **R-22**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 16 de fevereiro de 2024.

- 
REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Matinski
Escrivente Registral
XAXIM - SC
- [] Evanio Berto - Oficial Titular
 - [] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - [] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
 - [] Juliana Correa - Escrevente Registral
 - [] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
 - [] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
 - [x] Aline Malinski - Escrevente Registral
 - [] Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Destinação FRJ

FUPESC: 24,42%

OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%

FEMR/MPSC: 4,88%

Ressarcimento de Atos Isentos e

Ajuda de Custo: 26,73%

TJSC: 19,55%



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 25,16

ISS: R\$ 0,75 - FRJ: R\$ 5,71 - Selos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 31,62

Digitado por - Aline Malinski - Escrevente.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 769 do Novo Código de Normas da CGJ/SC



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 18.637, até AV-23.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 15 de dezembro de 2.006

FLS.

MATRÍCULA

01

18.637

IMÓVEL: Lote urbano nº 01, da quadra nº 214, situado na esquina das Ruas Máximo Savaris e Ernesto Che Guevara, Bairro Alvorada, Xaxim-SC, com a área superficial de três mil, oitocentos e oitenta metros e doze decímetros quadrados (3.880,12m²), com as seguintes confrontações: ao norte, em 79,79, com o lote urbano nº 02; ao sul, em 57,44 metros, com parte do lote urbano nº 12, da quadra nº 240, e com a Rua Ernesto Che Guevara; a leste, em 47,74 metros, com a Rua Máximo Savaris; e a oeste, em 69,62 metros, com parte da chácara nº 01.

Proprietário: POSTO XAXIM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 83.428.789/0001-03, com sede na Rodovia Federal BR 282, Km 524, s/nº, Bairro Alvorada, Xaxim-SC.

Origem: Matrículas nºs 8.619, 16.118 e 472, todas deste Ofício.

Protocolo: nº 17.033, livro nº 1-C, em 21/11/2.006. Dou fé.

Eu, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R-1/18.637 - Data: 30/03/2011. **Título:** Compra e venda. **Transmitente:** POSTO XAXIM LTDA, acima qualificado. **Adquirentes:** GILMAR ANTÔNIO VICENZI, CPF nº 346.975.869-72, RG nº 900.577-3/SC, e sua esposa MARIANGELA DORNELES VICENZI, CPF nº 494.668.019-53, RG nº 1.591.479-8/SC, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Rodovia Federal - BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valores:** R\$90.000,00 (da transação e para efeitos fiscais) e impugnado para R\$115.000,00. **ITBI:** Pago na CEF, no valor de R\$2.700,00, guia nº 96/2011, autenticação nº 10852903201112790001690. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Lajeado Grande-SC, a fls. 81/84, do livro nº 09, aos 29/03/2011. **FRJ:** Pago nos valores de R\$270,00 e R\$75,00, boletos 50020.0652.8556 e 50020.0653.3040. **Cadastro Imobiliário:** nº 7.356. **Protocolo:** nº 24.338, do livro 01-D, aos 30/03/2011. Dou fé. **Emolumentos:** R\$868,00.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R-2/18.637 - Data: 18/12/2012. **Alienação Fiduciária.** Devedores fiduciários: GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELES VICENZI, qualificados no R-1. **Credora fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por Luiz Antônio Metz, gerente da agência de Xaxim-SC. **Valor da dívida:** R\$311.500,00 (trezentos e onze mil e quinhentos reais). **Forma de pagamento:** A dívida deverá ser paga em 120 (cento e vinte) prestações mensais e sucessivas, compostas pela parcela de amortização, juros e dos prêmios de seguro, sendo a primeira parcela no valor de R\$7.001,42 (sete mil um real e quarenta e dois centavos), como referencial, e poderá ser alterada pela aplicação da TR vigente na data da efetiva cobrança. **Vencimento:** A 1ª prestação tem vencimento 30 (trinta) dias após a assinatura do instrumento ora registrado. **Juros:** A taxa de juros é representada pela TR, acrescida do CUPOM de 16,2000% ao ano, proporcional a 1,3500% ao mês. **Encargos por inadimplemento:** Incidirão juros remuneratórios, calculados pelo método de juros compostos, com capitalização diária, nos termos da cláusula 12ª do instrumento ora registrado; sobre o valor da obrigação em atraso, incidirão, também, juros à razão de 0,033% ao dia, multa de 2% sobre o valor da prestação, além das custas de intimação e publicação dos editais de leilão extrajudicial. **Demaís encargos:** os pactuados no título. **Garantia fiduciária:** Os devedores dão em garantia da dívida e demais obrigações assumidas, em alienação fiduciária, a totalidade do imóvel desta matrícula, que para os fins do art. 24, VI, da Lei 9514/1997, foi avaliado em R\$445.000,00. **Forma do título e demais condições:** Constantes do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Com Obrigações e Alienação Fiduciária nº 155552485692, celebrado aos 17/12/2012. **FRJ:** Pago no valor de R\$464,00, boleto 50020.0870.8296. **Protocolo:** nº 28.149, do livro 1-F, aos 17/12/2012, Dou fé. **Emolumentos:** R\$928,00. **Selo de fiscalização:** CY109643-WJPA.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-3/18.637 - Data: 21/07/2014. **Título:** Ajuizamento de execução. A requerimento do exequente, de 24/06/2014, representado por seu advogado Juliano Ricardo Schmitt, OAB/SC nº 20.875, instruído com a certidão, expedida aos 11/06/2014, pela Sra. Lourdes Iolanda Dall'Agnol, chefe de cartório, fica constando

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Matinski
Escriturante Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	18.637

que foi ajuizada a execução nº 0600075-10.2014.8.24.0081, distribuída para a 1ª Vara desta Comarca, aos 12/03/2014, em que é exequente **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara, São Paulo-SP, e executados **GILMAR ANTÔNIO VICENZI**, CPF nº 346.975.869-72, e sua esposa **MARIANGELA DORNELLES VICENZI**, CPF nº 494.668.019-53, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rodovia Federal - BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; e **POSTO XAXIM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.428.789/0001-03, com sede na Rodovia Federal BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC, que ora se averba conforme o art. 615-A, do Código de Processo Civil. **Valor atribuído à causa: R\$325.108,23. Protocolo: nº 31.638, do livro 1-I, aos 04/07/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$79,90. Selo de fiscalização: DNQ65229-N7FG.**
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-4/18.637 - Data: 11/11/2014. Título: Ajuizamento de execução. A requerimento da exequente, de 30/10/2014, instruído com a certidão, expedida aos 20/10/2014, pela Sra. Lourdes Iolanda Dall'Agnol, chefe de cartório, fica constando que foi ajuizada a execução nº 0301181-80.2014.8.24.0081, distribuída para a 1ª Vara desta Comarca, aos 17/10/2014, em que é exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS- SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, instituição financeira de direito privado, CNPJ 78.825.270/0001-29, com sede em Rua Fernando Machado, nº 2.608-D, Chapecó-SC, e executados **CABO TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 85.125.813/0001-60, com sede em BR 282, km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; **GILMAR ANTÔNIO VICENZI**, CPF nº 346.975.869-72, e sua esposa **MARIANGELA DORNELLES VICENZI**, CPF nº 494.668.019-53, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rodovia Federal - BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; **GILMAR VICENZI FILHO**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 006.121.089-70, residente e domiciliado na Rodovia Federal, BR 282, Km 524, Xaxim-SC; e **DANIEL VICENZI**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 041.879.989-00, RG nº 3.473.531/SC, residente e domiciliado na Rodovia Federal, BR 282, Km 524, Xaxim-SC; o que ora se averba conforme o art. 615-A, do Código de Processo Civil. **Valor atribuído à causa: R\$600.799,76. Protocolo: nº 32.405, do livro 1-J, aos 30/10/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$79,90. Selo de fiscalização: DRE77130-PQYJ.**
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R.-5/18.637 - Data: 12/01/2015. Título: Penhora. Executados: **POSTO XAXIM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.428.789/0001-03, com sede na Rodovia Federal BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; **GILMAR ANTÔNIO VICENZI** e **MARIANGELA DORNELLES VICENZI**, qualificados no R-1. **Exequente: ACESSOCAR COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 95.771.424/0001-66, com sede no acesso à Rodovia Federal BR 282, nº 2309-D, Bairro Belvedere, Chapecó-SC. **Valor do débito: R\$1.071.088,40, aos 08/09/2014. Imóvel objeto da penhora: A totalidade do direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, tendo em vista a alienação fiduciária, objeto do R-2. Depositário: Gilmar Antonio Vicenzi. Forma do título: Certidão para Registro de Penhora, expedida aos 04/12/2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0300795-50.2014.8.24.0081. FRJ: Isento. Protocolo: nº 32.734, do livro nº 1-J, aos 15/12/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$346,67. Selo de fiscalização: DTM17342-F450.**
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R.-6/18.637 - Data: 06/07/2016. Título: Penhora. Executados: **POSTO XAXIM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.428.789/0001-03, com sede na Rodovia Federal BR 282, Km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; **GILMAR ANTÔNIO VICENZI** e **MARIANGELA DORNELLES VICENZI**, qualificados no R-1. **Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara, São Paulo-SP. **Valor do débito: R\$433.182,22, aos 12/03/2014, mais acréscimos legais. Imóvel objeto da penhora: A totalidade do direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, tendo em vista a alienação fiduciária, objeto do R-2. Depositário: o executado. Forma do título: Certidão para Registro de Penhora e Termo de Penhora nos Autos, expedidos aos 06/04/2016 e 30/03/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0600075-10.2014.8.24.0081. FRJ: Isento. Protocolo: 36.003, de 10/06/2016. Dou fé. E: R\$400,00. Selo de fiscalização: EIS85979-7IDM - R\$ 1,70.**
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

CONTINUA NA FICHA Nº 2
REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Matinski
Escrevente Registral
XAXIM - SC

Certidão da Matrícula nº: 18.637
Impresso em: 16/02/2024-16:24:44

Página 2 de 7



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Continuação da matrícula nº 18.637 Data: 06 de Julho de 2016	02	18.637

AV.-7/18.637 - Data: 06/07/2016. **Título: Ajuizamento de execução.** A requerimento da exequente, de 13/06/2016, representada por sua advogada Juliana Misurelli Guimarães, OAB/SC nº 20.972-B, instruído com a certidão de admissibilidade da execução, expedida aos 03/06/2016, fica constando que foi **ajuizada a execução nº 5012835-20.2014.4.04.7202**, em que é exequente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrito no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e executados GILMAR ANTÔNIO VICENZI, MARIANGELA DORNELLES VICENZI e POSTO XAXIM LTDA, qualificados no R-1 e na abertura desta matrícula, o que ora se averba conforme o art. 828, do Código de Processo Civil. **Valor atribuído à causa: R\$1.266.905,59**, aos 10/11/2014. **Protocolo: nº 36.013**, de 13/06/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EIS86015-25AL - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-8/18.637 - Data: 29/07/2016. **Título: Ajuizamento de execução.** A requerimento da exequente, de 07/07/2016, representada por sua advogada Giovana Zottis, OAB/RS nº 48.921, instruído com a certidão, expedida aos 03/06/2016, pela Sra. Landiele Chiamenti de Oliveira, chefe de cartório, fica constando que foi **ajuizada a execução nº 0300743-83.2016.8.24.0081**, distribuída aos 26/04/2016, em que é exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REG. PRODUÇÃO**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 1.130, Centro, Sarandi-RS, e executados **POSTO XAXIM LTDA**, qualificado no R-6; e **GILMAR ANTÔNIO VICENZI**, qualificado no R-1; o que ora se averba conforme o art. 828 do Código de Processo Civil. **Valor atribuído à causa: R\$9.932,00** (nove mil novecentos e trinta e dois reais). **Protocolo: 36.200**, de 18/07/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EJB51659-RZOP - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R.-9/18.637 - Data: 02/09/2016. **TÍTULO: PENHORA.** Executados: CABO TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 85.125.813/0001-60, com sede na Rodovia Federal BR 282, km 524, Bairro Alvorada, Xaxim-SC; GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1. **Exequente: AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob nº 82.937.293/0001-00, com sede na Rua Almirante Alvim, nº 491, Centro, Florianópolis-SC. **Valor do débito: R\$852.866,79**, aos 23/01/2015, mais acréscimos legais. **Imóvel objeto da penhora:** A totalidade do direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, tendo em vista a alienação fiduciária, objeto do R-2. **Depositário(a):** não mencionado no termo. **Forma do título:** Termo de Penhora nos Autos, expedido aos 02/08/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0300104-02.2015.8.24.0081. **FRJ:** Isento. **Protocolo:** nº 36.436, de 23/08/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$400,00. Selo de fiscalização: EKJ87146-3WF1 - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R.-10/18.637 - Data: 22/12/2016. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO.** A requerimento credora, representada por sua advogada, Giovana Michelin Letti, inscrita na OAB/SC sob nº 21.422-A, fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução, objeto da AV-8, desta matrícula. **Protocolo:** nº 36.964, de 08/12/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: ENL08219-SO5U - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R.-11/18.637 - Data: 17/08/2017. **TÍTULO: PENHORA.** Executados: POSTO XAXIM LTDA, qualificado na abertura desta matrícula; GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1. **Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **Valor do débito: R\$1.266.905,59** (um milhão duzentos e sessenta e seis mil novecentos e cinco reais e cinquenta e nove centavos), em outubro de 2014, mais acréscimos legais. **Imóvel objeto da penhora:** A totalidade do direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, tendo em vista a alienação fiduciária, objeto do R-2. **Depositário(a):** o executado Gilmar Antônio Vicenzi. **Forma do título:** Auto de Penhora e o Mandado de Penhora e Intimação, expedidos aos 15/05/2017 e 05/11/2016, respectivamente, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0000697-07.2015.8.24.0081. **FRJ:** Isento. **Protocolo:** nº 38.186, de 07/08/2017. Dou fé. Emolumentos: R\$440,00.

CONTINUANDO VERSO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Malinski
Escriturante Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	18.637

Continuação da matrícula nº 18.637

Selo de fiscalização: EUK50100-UTV7 - R\$ 1,85.
Evanio Berto (Oficial Titular):

R-12/18.637 - Data: 31/10/2017. **TÍTULO: PENHORA.** Executados: GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1; e CABO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, qualificado no R-9. **Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.235 e 2.041, Vila Olímpia, São Paulo-SP. **Valor do débito: R\$170.329,02** (cento e setenta mil trezentos e vinte e nove reais e dois centavos), aos 07/03/2014, mais acréscimos legais. **Imóvel objeto da penhora:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Depositários:** os executados. **Forma do título:** Termo de Penhora nos Autos, expedido aos 07/04/2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0600068-18.2014.8.24.0081. **FRJ:** Isento. **Protocolo:** 38.553, de 13/10/2017. Dou fé. E: R\$440,00. Selo: EWV46642-EPTN - R\$ 1,85.
Araceli Monica Zin (Escrevente Registral):

R-13/18.637 - Data: 28/02/2018. **TÍTULO: PENHORA.** Executados: GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1. **Exequente: BANCO DO BRASIL S.A.,** sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Bloco C, lote 32, Edifício Sede III, Brasília-DF. **Valor do débito: R\$170.555,21** (cento e setenta mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e um centavo), aos 05/03/2015, mais acréscimos legais. **Imóvel objeto da penhora:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Depositário:** não consta. **Forma do título:** Termo de Penhora nos Autos, expedido aos 19/01/2018, e Mandado de Execução de Título Extrajudicial, expedido aos 09/03/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0300335-29.2015.8.24.0081. **FRJ Judicial:** Pago no Banco do Brasil S.A., no valor de R\$511,67, conforme a GRJ nº 081.3001958-34, autenticação C.632.0C7.CED.0CF.662, aos 05/03/2015. **Protocolo:** 39.241, de 22/02/2018. Dou fé. E: R\$453,33. Selo de fiscalização: EZV23504-3QHZ - R\$ 1,90.
Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-14/18.637 - Data: 27/04/2018. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Réus: GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1. **Autor: AMAURI MAROCCO,** brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 684.750.989-91, RG nº 2.073.519/SC, residente e domiciliado na Rua Castro Alves, nº 285, Quadra 72, Lote 21, Setor Leste Vila Nova, Goiânia-GO. Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201803.1514.00468492-1A-620, expedido aos 15/03/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO, decorrente do processo nº 0010522-05.2015.5.18.0012, que tramita na 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponibilizado, não podendo ser transferido ou onerado sem prévia autorização judicial. **Protocolo:** nº 39.605, de 26/04/2018. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00 (justiça gratuita). Selo de fiscalização: FBT54583-3EJ2 - (Isento).
Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-15/18.637 - Data: 01/08/2018. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA INALIENABILIDADE.** Nos termos do protocolo de cancelamento nº 201807.1314.00553043-TA-530, expedido aos 13/07/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pela 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, decorrente do processo nº 0010522-05.2015.5.18.0012, fica cancelada a indisponibilidade, objeto do AV-14, desta matrícula. **Protocolo:** nº 40.129, de 23/07/2018. Dou fé. E: R\$0,00 (justiça gratuita). Selo de fiscalização: FCT13105-DWCY - (Isento).
Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-16/18.637 - Data: 09/08/2018. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Réus: GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1. **Autor: ANTONIO CARLOS DA SILVA,** nascido aos 25/01/1970, inscrito no CPF sob nº 508.469.491-72. Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201808.0716.00572010-1A-061, expedido aos 07/08/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO, decorrente do processo nº 0012196-34.2014.5.18.0018, que tramita na 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel

CONTINUA A FLS.
Continua na ficha nº 35
REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Malinski
Escrevente Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Continuação da matrícula nº 18.637

Data: 09 de Agosto

de 2018

03

18.637

desta matrícula está indisponibilizado, não podendo ser transferido ou onerado sem prévia autorização judicial. Protocolo: nº 40.214, de 08/08/2018. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00 (justiça gratuita). Selo de fiscalização: FCT13225-4S0Y - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-17/18.637 - Data: 01/11/2018. **TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** A requerimento do exequente, de 10/10/2018, representado por sua advogada Tatiana Bittencourt, OAB/SC nº 23.823, instruído com a certidão de admissão da execução, expedida aos 09/10/2018, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, fica constando que foi ajuizada a execução nº 0300654-94.2015.8.24.0081, em que é exequente ITAÚ UNIBANCO S.A., instituição financeira, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP; e executados CABO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, qualificada no R-9; e GILMAR ANTONIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1, o que ora se averba conforme o art. 828, do Código de Processo Civil. Valor atribuído à causa: R\$399.318,21 (trezentos e noventa e nove mil, trezentos e dezoito reais e vinte e um centavos), aos 14/04/2015. Protocolo: nº 40.709, de 24/10/2018. Dou fé. Emolumentos: R\$104,45. Selo de fiscalização: FGX15205-A566 - R\$ 1,90.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-18/18.637 - Data: 11/12/2019. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Executados: CABO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, qualificada no R-9, e outros. Exequente: ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito pública, inscrito no CNPJ sob nº 76.416.940/0001-28, com sede em Avenida Cândido de Abreu, s/nº, Palácio Iguaçu, Centro Cívico, Curitiba-PR. Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201911.2113.00910248-IA-640, expedido aos 26/08/2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pela Vara Cível da comarca de Clevelândia-PR, decorrente da execução fiscal nº 0000833-90.2014.8.16.0071, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponibilizado, não podendo ser transferido ou onerado sem prévia autorização judicial. Dou fé. Protocolo: nº 42.932, de 22/11/2019. Dou fé. Emolumentos: Isento (execução fiscal - fazenda pública). Selo de fiscalização: FQF12687-DK03 - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-19/18.637 - Data: 12/03/2020. **TÍTULO: PENHORA.** Executados: GILMAR ANTÔNIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1, e outros. Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553-N, Bairro Passo dos Fortes, Chapecó-SC. Valor do débito: R\$135.720,65 (cento e trinta e cinco mil, setecentos e vinte reais e sessenta e cinco centavos), aos 16/10/2014, mais acréscimos legais. Imóvel objeto da penhora: A totalidade do direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, tendo em vista a alienação fiduciária, objeto do R-2. Depositário: não mencionado no termo de penhora. Forma do título: Termo de Penhora nos Autos, expedido aos 18/01/2019, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 0301179-13.2014.8.24.0081. FRJ Judicial: Pago no valor de R\$407,16, aos 10/10/2014, juntamente com a GRJ nº 081.3001066-70. Protocolo: 43.483, de 18/02/2020. Dou fé. E: R\$478,62. Selo de fiscalização: FTX07437-8QRV - R\$ 2,01.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-20/18.637 - Data: 23/09/2020. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DO AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO E CANCELAMENTO DA PENHORA.** A requerimento da exequente, COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A. - IRESOLVE, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob nº 06.912.785/0001-55, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Térreo, Torre Alfredo Egydio, 12º andar, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, sucessora do Itaú Unibanco S.A. na execução nº 0600075-10.2014.8.24.0081, representada por sua advogada Tatiane Bittencourt, inscrita na OAB/SC nº 23.823, ficam canceladas a averbação do ajuizamento da execução, objeto da AV-3, e a penhora, objeto do R-6, desta matrícula. Protocolo: nº 44.673, de 02/09/2020. Dou fé. Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: FXT61896-RJ58 - R\$ 2,80.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-21/18.637 - Data: 02/06/2021. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Executados: GILMAR

CONTINUA NO VERSO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Alme Malinski
Escrivente Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 18.637

FLS.	MATRÍCULA
3v	18.637

ANTONIO VICENZI e MARIANGELA DORNELLES VICENZI, qualificados no R-1, e outro. **Exequente: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**, autarquia federal, inscrita no CNPJ sob nº 03.659.166/0001-02, com sede no SCEN - Setor Club Esp. Norte - trecho 2, Ed. Sede IBAMA - sala 129, Bairro Asa Norte, Brasília-DF. Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202105.0422.01612540-IA-610, expedido aos 04/05/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pela 2ª Vara Federal de Criciúma-SC, decorrente da execução fiscal nº 5001273-72.2018.4.04.7202, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponibilizado, não podendo ser transferido ou onerado sem prévia autorização judicial. Dou fé. Protocolo: nº 46.405, de 07/05/2021. Dou fé. Emolumentos: Isento (execução fiscal - fazenda pública). Selo de fiscalização: GBD10268-5KAR - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-22/18.637 - Data: 07/12/2022. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202211.2513.02464308-TA-810, expedido aos 25/11/2022, pela Centra Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, no processo nº 0012196-34.2014.5.18.0018, fica cancelada a indisponibilidade, objeto do AV-16, desta matrícula. Protocolo: 50.069, de 28/11/2022. Dou fé. E: Isento (justiça gratuita). Selo: GNQ04659-TK3S - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-23/18.637 - Data: 12/04/2023. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202303.1615.02607640-TA-340, expedido aos 16/03/2023, pela Centra Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja comunicação foi encaminhada pela 2ª Vara Federal de Criciúma-SC, no processo nº 5001273-72.2018.4.04.7202, fica cancelada a indisponibilidade, objeto do AV-21, desta matrícula. Protocolo: 50.697, de 20/03/2023. Dou fé. E: Isento (execução fiscal - fazenda pública). Selo: GSB44033-SCEU - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Malinski
Escritor Registrat
XAXIM - SC

CONTINUA A FLS



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 18.637, até
AV-23.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 16 de fevereiro de 2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Aline Malinski
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- [] Evanio Berto - Oficial Titular
- [] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- [] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- [] Juliana Correa - Escrevente Registral
- [] Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral
- [] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- [x] Aline Malinski - Escrevente Registral
- [] Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Destinação FRJ
FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência: até
24,42%
FEMR/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos e
Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 25,16

ISS: R\$ 0,75 - FRJ: R\$ 5,71 - Selos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 31,62

Digitado por - Aline Malinski - Escrevente.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 769 do Novo Código de Normas da CGJ/SC