

REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goio-Erê - Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

Valide aqui
este documento

Matricula N.º 12.177.-

Identificação do Imóvel

LOTE N.º 26 (VINTE E SEIS) DA QUADRA 02 (DOIS), da Planta desta cidade, com área de 291,50 (duzentos e noventa e um vírgula cinquenta) metros quadrados, limitando-se: - Frente, com a Rua Projetada B numa distância de 11,00m; Lado direito, com o lote 27, numa distância de 26,50m; Lado esquerdo, com o lote 25 numa distância de 26,50m; Fundos, com os lotes 4 e 3 numa distância de 11,00m; contendo uma casa de alvenaria de tijolos, padrão 1-44M, com 44,40m². - Matricula Anterior n.º 10.183, deste Ofício. - Memorial Descritivo assinado pelo Eng.º Renato A. Nicolau dos Santos - CREA-PR., 7151-D. PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, Sociedade de Economia Mista Estadual inscrita no CGC(MF) sob n.º 76.592.807/0001-22, com sede na Rua Amintas de Barros, 144 - Curitiba-Pr., representada por seu Diretor Técnico, Afrânio Eduardo Rossi Brandão. - Goioerê, 18 de maio de 1987. - (Oswaldo Barros Cavalcante - E. Juramentado).

AV-1-12.177.- Certifico que permanece em vigor a Hipoteca e a Cessão de Direitos Fiduciários, conforme constam do R-2 e Av-2-10.183, deste Ofício. - Dou fé. Goioerê, 18 de maio de 1987. - (Oswaldo Barros Cavalcante).

AV-2-12.177.- Por Termo de Adesão celebrado entre a mutuante Caixa Econômica Federal (CEF), a mutuária ou agente Companhia de Habitação do Paraná (COHAPAR), e com a Interveniência do Governo do Estado do Paraná, datado de 21 de Outubro de 1993, RETIFICARAM-SE todas as cláusulas e condições dos contratos habitacionais regidos pelo Plano "A" e pelo "PES" celebrados entre a CEF e o Agente, que determinam a periodicidade, a época e o índice de reajuste das prestações de retorno, prevalecendo, a partir deste instrumento, as condições nele consignadas. O Termo ao início aludido está registrado em seu Inteiro Teor sob o n.º 29.358, do livro 3, Registro Auxiliar, em data de 14 de Junho de 1994. - Dou fé. - Goioerê, 14 de Junho de 1994. - (Celso Gamborgi Branco).

AV- 3- 12.177 - Protocolo n.º. 183.500 - 08-06-2021.- Pelo Ofício n.º. E-459/2018/GIFUG/CT, datado de 28-03-2018, que ficará arquivado, assinado por Eder Corsi de Siqueira, coordenador de filial da Caixa Econômica Federal - Caixa, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, procedo ao cancelamento da averbação n.º. 1 desta matrícula, liberando o imóvel dela objeto da hipoteca e da cessão de direitos fiduciários que sobre ele incidiam.- Custas: VRC - 315,00 - R\$ 68,36 - Selo de Autenticidade: R\$ 5,25 - código n.º. 0185045AVAA0000000141121E.- Dou fé. Goioerê, PR., 18 de junho de 2021.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

R- 4- 12.177 - Protocolo n.º. 183.501 - 08-06-2021.- Transmitido a PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA, atendente de farmácia, portador da CI.RG. n.º. 6.247.987-6-SSP-PR., e do

CONTINUA NO VERSO

VALIDE ESTE DOCUMENTO CLICANDO NO LINK A SEGUIR: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R76NH-HNRP-CQF745-JCCBZ>
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matricula que a se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 04/06/2024 - 08:52



Matrícula N.º 12.177.-

CPF.MF. n.º 895.638.599-87, e sua mulher NIVIA GONÇALVES DE OLIVEIRA,
 etária na assistência social, portadora da CI.RG. n.º 4.993.839-0-SSP-PR., e do
 CPF.MF. n.º 937.208.239-20, ambos brasileiros, casados sob o regime de separação de
 bens, aos 29-08-1992, residentes e domiciliados à Rua Andorinha, n.º 16, Conjunto Águas
 Claras, em Goioerê, PR.- **TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ**
- COHAPAR, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ.MF. n.º 76.592.807/0001-22
 - NIRE n.º 4130004938-6, com sede e foro à Avenida Marechal Humberto de Alencar
 Castelo Branco, n.º 800, Cristo Rei, em Curitiba, PR., neste ato representada por seus
 procuradores Eguimar Amorim Maciel de Souza (CPF.MF. n.º 530.241.509-78) e Paulo
 Roberto Sovinski (CPF.MF. n.º 276.566.329-72), qualificados e identificados na escritura.-
DATA E TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas
 da cidade de Goioerê, município e comarca de Goioerê, PR., aos 04 de junho de 2021, no
 Livro n.º 0216E, às fls. 215/219.- **VALOR:** R\$ 386,97 (trezentos e oitenta e seis reais e
 noventa e sete centavos), já integralmente pagos em 28-03-2011.- **CONDIÇÕES:** As da
 Escritura.- **DOCUMENTOS:** ITBI - guia n.º 246/2021, recolhido R\$ 800,00, no dia 27-05-
 2021, sobre a base de cálculo de R\$ 40.000,00.- **Ações ajuizadas:** Justiça Estadual,
 Justiça Federal, Justiça do Trabalho e Débitos Trabalhistas - não mencionadas neste
 registro - Lei n.º 7.433/85, com as alterações nela introduzidas pela Lei n.º 13.097, de 20-
 01-2015.- **Inscrição Imobiliária Municipal:** n.º 01.04.099.0247.001.- **CNIS** - Central
 Nacional de Disponibilidade de Bens: n.º 1f9d.1b16.b039.097f.e8eb.69ad.f895.cf27.
 4698.a0f7 (negativa), do dia 04-06-2021.- **Tributos:** Certidão Negativa Municipal, n.º
 905/2021, do dia 27-05-2021 - imóvel avaliado em R\$ 40.000,00; Certidão Negativa de
 Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, n.º 023775978-23, do dia 17-03-2021;
 Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à
 Dívida Ativa da União, código C193.A744.6EA5.43AB, do dia 29-03-2021, expedida pela
 S.R.F.- Funrejus - recolhido R\$ 80,00, no dia 27-05-2021, pela guia n.º
 14000000006912490-1.- D.O.I. - emitida pelo tabelionato.- Custas: VRC - 4.092,00 - R\$
 887,96 - Selo de Autenticidade: R\$ 5,25 - código n.º 0185045CVAA0000000196421P.-
 Dou fé. Goioerê, PR., 18 de junho de 2021.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

Valide aqui este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R76NH-HNRPQ-QF745-JCCBZ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Continua na Matrícula N.º 12.177. Ficha 02.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que
 se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Celso Gamborgi Branco
 CPF 106033529-87
 OFICIAL
 Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade
 de Atos foi afixado na última folha do
 documento entregue a parte.

(Parte 02)
 Goioerê, 04/06/2024 - 08:52

saeo
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**GISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.**

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Valide aqui
este documento

Matrícula N.º 12.177.-

Ficha 02.-

Identificação do Imóvel

R-5- 12.177- Protocolo nº. 184.214 - datado de 04-08-2021. - **Alienado Fiduciariamente** pela cédula de Crédito Bancário nº. 2021001137, com vencimento para 10-10-2033, emitida em 28-07-2021, em Toledo, PR., onde constam: como devedor/es Venceslau de Souza e Cia Ltda, inscrita no CNPJ. 13.816.666/0001-64; como intervenientes garantidores Paulo Roberto de Oliveira e Nivia Gonçalves de Oliveira; como credor/a Uniprime Pioneira Cooperativa de Crédito, com sede em Toledo, PR., no valor de R\$ 230.000,00, pagáveis na praça de emissão deste na forma seguinte, em parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 10-11-2021 e a última em 10-10-2033. Sobre a quantia devida incidirão taxa juros à taxa efetiva de 10,03% ao ano. - **Garantias cedulares:** aliena fiduciariamente o imóvel objeto da Matrícula nº. 12.177 de propriedade dos intervenientes garantidores. Para suprir eventuais omissões corridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. - VRC 630,00 - R\$ 136,71.- Selo de Autenticidade R\$ 5,25, Código nº. 0185045CVAA0000000264421W.- Douffé.- Goioerê, 05 de Agosto de 2021.- (Antonio Carlos Alves - Escrevente Substituto).-

R- 6- 12.177 - Protocolo nº. 190.124 - 27-04-2023.- **Transmitido a UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO**, cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 01.286.361/0001-09, com sede à Rua Souza Naves, 279 - Andar 01, centro em Toledo, PR, neste ato representada por seu diretor operacional Valdomiro Vendramini (CPF.MF nº. 013.085.438-75) e por seu diretor administrativo Feliz Luiz Fornari (CPF.MF nº. 251.835.329-15), qualificados e identificados na escritura.- **TRANSMITENTES:- PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA**, atendente de farmácia, portador da CI.RG nº. 6.247.987-6-PR., e do CPF.MF nº. 895.638.599-87, e sua esposa **NIVIA GONÇALVES DE OLIVEIRA**, secretaria na assistência social, portadora da CI.RG nº. 4.993.839-0-PR., e do CPF.MF nº. 937.208.239-20, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de separação de bens obrigatória, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Andorinha, 16, Conjunto Águas Claras, em Goioerê, PR.- **INTERVENIENTE ANUENTE; P H DE OLIVEIRA LTDA**, neste ato representada por seu administrador Paulo Henrique de Oliveira, qualificado e identificado na escritura. - **DATA E TÍTULO:-** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º. Tabelionato de Notas da cidade de Toledo, município e comarca de Toledo, Estado do Paraná, no dia 19-01-2023, no Livro nº. 574, às fls. 120/124.- **VALOR:-** R\$ 265.666,66.- **CONDIÇÕES:-** adquirida na forma Ad Corpus. E as demais da Escritura.- **DOCUMENTOS:-** ITBI - guia nº. 138/2023, recolhido R\$ 5.560,61, no dia 17-03-2023, sobre a base de cálculo de R\$ 278.030,64.- **Inscrição Imobiliária Municipal:** nº. 01.04.099.0247-1; Certidão Municipal, nº. 531/2023 (negativa) do dia 15-03-2023. - Os demais documentos referentes a este título estão nele relacionados conforme consta na cópia digital que ficará arquivada na data do protocolo.- Funrejus - recolhido R\$ 556,06, no dia 20-01-2023, através da guia nº. 140000000008880102-6.- D.O.I. - emitida por este Serviço Registral.- Custas - VRC - 4.312,00 - R\$ 1.060,75.- Selo

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R76NH-HNRPCC-QF745-JCCBZ>

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 03)

Goioerê, 04/06/2024 - 08:52

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



UAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.177.-

Autenticidade R\$ 8,00 – código: SFRI2.Y5WZv.m29E8-4rdAm.F504q Dou fé. Goioerê

PR, 24 de maio de 2023.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

Valide aqui este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R76NH-HINRPC-QF745-JCCBZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

CONTINUA NA FICHA Nº

CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matricula que se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 04)

Goioerê, 04/06/2024 - 08:52



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRI2.H5n3v.Ck9e4-W4XAn.F503q
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>