



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0012057-37

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **12.057** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 105445.2.0012057-37

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO



RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

12.057

FICHA

Nº. 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural, sem benfeitoria, com a área de 299.848,09m², (duzentos e noventa e nove mil, oitocentos e quarenta e oito metros e nove décimos quadrados), designada de Gleba I, situado no lugar denominado Fazenda Liberata, município de Fraiburgo, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BKR-M6906, descrito em planta anexa, de coordenadas Norte (Y) 7.006.645,7258 m e Este (X) 506.310,149 m, do vértice BKR-M6906, segue por uma cerca de arame, confrontando com Município de Fraiburgo, matrícula 3.118 - Quadra 494 (Área Verde), no azimuth 129°56'51" e distância de 118,160, até o vértice M02, de coordenada Norte (Y) 7.006.569,94 m, Este (X) 506.400,80 m; deste segue por uma cerca de arame, confrontando com Raimundo Zorides Zanon e Orides Alaércio Zanon, matrícula 3.082, no azimuth 129°56'51" e distância de 285,871, até o vértice M03, de coordenada Norte (Y) 7.006.386,56 m, Este (X) 506.620,15 m, deste segue por linha seca, confrontando com Iraci Conte e Iolanda Conte, matrícula 2.090, no azimuth 129°56'51" e distância de 276,885, até o vértice M04, de coordenada Norte (Y) 7.006.208,78 m, Este (X) 506.832,42 m, segue por uma cerca de arame, confrontando com Iraci Conte e Iolanda Conte, matrícula 11.046, no azimuth 129°56'51" e distância de 200,117, até o vértice M05, de coordenada Norte (Y) 7.006.080,29 m, Este (X) 506.985,83 m, deste segue parte por uma cerca de arame e parte por linha seca, confrontando com Dilomar Maria Reolon Dalanhól e Luiz Carlos Dalanhól, matrícula 4.731, no azimuth 129°56'51" e distância de 319,910, até o vértice M06, de coordenada Norte (Y) 7.005.874,87 m, Este (X) 507.231,08 m, deste segue por linha seca, confrontando com João Batista Dalanhól e Edna Ap. Hass Dalanhól, matrícula 3.248, no azimuth 231°12'53" e distância de 83,212, até o vértice M07, de coordenada Norte (Y) 7.005.824,45 m, Este (X) 507.164,89 m, deste segue confrontando com a Faixa de domínio da Estrada Municipal FB - 045, nos seguintes azimuths e distâncias: 295°48'13" e distância de 94,08 m, até o vértice M08, de coordenada Norte (Y) 7.005.863,27 m, Este (X) 507.084,62 m; 312°35'52" e distância de 15,87 m, até o vértice M09, de coordenada Norte (Y) 7.005.874,00 m, Este (X) 507.072,94 m; 328°12'30" e distância de 58,66 m, até o vértice M10, de coordenada Norte (Y) 7.005.923,86 m, Este (X) 507.042,04 m; 307°30'24" e distância de 118,74 m, até o vértice M11, de coordenada Norte (Y) 7.005.996,16 m, Este (X) 506.947,84 m; 290°21'32" e distância de 26,48 m, até o vértice M12, de coordenada Norte (Y) 7.006.005,37 m, Este (X) 506.923,02 m; 258°02'37" e distância de 79,08 m, até o vértice M13, de coordenada Norte (Y) 7.005.988,99 m, Este (X) 506.845,66 m; 275°56'42" e distância de 47,61 m, até o vértice M14 de coordenada Norte (Y) 7.005.993,92 m, Este (X) 506.798,30 m; deste segue confrontando com a Faixa de domínio da Estrada Municipal FB - 320, nos seguintes azimuths e distâncias: 298°28'30" e distância de 73,62 m, até o vértice M15, de coordenada Norte (Y) 7.006.029,02 m, Este (X) 506.733,59 m; 287°43'41" e distância de 39,79 m, até o vértice M16, de coordenada Norte (Y) 7.006.041,14 m, Este (X) 506.695,69 m; 295°10'12" e distância de 196,80 m, até o vértice M17, de coordenada Norte (Y) 7.006.124,84 m, Este (X) 506.517,57 m; 281°47'08" e distância de 22,91 m, até o vértice M18, de coordenada Norte (Y) 7.006.129,52 m, Este (X) 506.495,15 m; 251°36'09" e distância de 149,28 m, até o vértice M19, de coordenada Norte (Y) 7.006.082,40 m, Este (X) 506.353,50 m; 272°15'12" e distância de 36,92 m, até o vértice M20, de coordenada Norte (Y) 7.006.083,85 m, Este (X) 506.316,61 m; 284°01'32" e distância de 29,25 m, até o vértice M21, de coordenada Norte (Y)

MATRÍCULA Nº
12.057

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0012057-37

CNM: 105445.2.0012057-37

CONTINUAÇÃO

7.006.090,94 m, Este (X) 506.288,24 m; 298°12'40" e distância de 48,54 m, segue até o vértice M22, de coordenada Norte (Y) 7.006.113,89 m, Este (X) 506.245,46 m; 305°07'02" e distância de 64,28 m, até o vértice M23, de coordenada Norte (Y) 7.006.150,87 m, Este (X) 506.192,88 m; 295°48'08" e distância de 13,72 m, até o vértice M24, de coordenada Norte (Y) 7.006.156,84 m, Este (X) 506.180,53 m; 280°18'35" e distância de 51,56 m, até o vértice M25, de coordenada Norte (Y) 7.006.166,07 m, Este (X) 506.129,80 m; 297°14'41" e distância de 68,31 m, até o vértice M26, de coordenada Norte (Y) 7.006.197,34 m, Este (X) 506.069,07 m; deste segue confrontando com Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Assentamento São João Maria II - Matrícula 0.605, com o Posseiro Valderi Mello Onofre, lote 02, com o seguinte azimute e distância: 28°33'56" e 328,247 m, até o vértice BKR-M6907, de coordenada Norte (Y) 7.006.485,62 m, Este (X) 506.226,03 m; deste segue por um linha seca, confrontando com Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Assentamento São João Maria II - Matrícula 0.605, com a Gleba da Reserva Legal, com o seguinte azimute e distância: 27°43'08" e 180,854 m, até o vértice BKR-M6906, (início da descrição deste perímetro). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U.T.M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U.T.M. = = = = =
INCRA: nº 814 083 005 452-4. ITR: nº 3.545.485-7. = = = = =
PROPRIETÁRIOS: DILOMAR MARIA REOLON DALANHOL, do lar, CPF 626 641 159-87, RG 25R 2.110.318/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, achando-se o pacto antenupcial registrado sob nº 0748-RA, deste Ofício, com LUIZ CARLOS DALANHOL, agricultor, CPF 433 372 019-20, RG 10C 1.917.841/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pe. Biagio Simonetti, 728, Apto 403, centro, Fraiburgo-SC. = = = = =
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 1/8474, deste ofício. Fraiburgo, 17 de Outubro de 2014. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes. Oficial Titular:

=====

AVERBAÇÃO 1/12.057 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL-CAR. Conforme consta da averbação 8/8474, de conformidade com requerimento datado de 05/09/2014, fica averbado que o imóvel desta matrícula foi inscrito no Cadastro Ambiental Rural - CAR: SC-4205506-5F55.2D36.E238.46E9.BCE6.91E4.B530.1C20, em 26/08/2014, confirmado em 17/10/2014, arquivado neste serventia. Fraiburgo, 17 de Outubro de 2014. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes. Oficial Titular:

=====

AVERBAÇÃO 2/12.057 - RESULTANTE DE RETIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL. O imóvel objeto da presente matrícula resulta de retificação extrajudicial, nos termos do art. 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73 e alterações posteriores, conforme averbação nº 9/8474, instruído com requerimento da proprietária, planta, memorial descritivo, anuência dos confrontantes, A.R.T., arquivados neste Ofício. Prot. 37.613 de 03/10/2014. Eml.: R\$ 79,90 + Selo: R\$ 145. Fraiburgo, 17 de Outubro de 2014. Selo de fiscalização: DQY52568-9ZSO. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes. Oficial Titular:

=====

REGISTRO 3/12.057 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 156 a 160 do livro nº 118, em

SEGUE NA FICHA 2-12.057

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4GRS-4PNGM-PF2LF-PGLES>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0012057-37

CNM: 105445.2.0012057-37

FICHA Nº

RUBRICA

2-12.057-RG

CONTINUAÇÃO

11/11/2014. **TRANSMITENTES:** DILOMAR MARIA REOLON DALANHOL, do lar, nascida em 10/04/1966, CPF 626 641 159-87, RG 2.110.318/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, achando-se o pacto antenupcial registrado sob nº 0748-RA, deste Ofício, com LUIZ CARLOS DALANHOL, agricultor, nascido em 03/01/1963, CPF 433 372 019-20, RG 1.917.841/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sergipe nº 104, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC. **ADQUIRENTE:** GIOVANE DALANHOL, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 13/10/1989, CPF 043 432 059-59, RG 5.026.054/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Sergipe nº 104, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC. **ANUENTE:** ISABEL DALANHOL, brasileira, solteira, estudante, nascida em 07/01/1994, CPF 065 949 529-51, RG 5.327.925/SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Sergipe nº 104, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC, declarou não conviver em união estável. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 152.952,00 (cento e cinquenta e dois mil e novecentos e cinquenta e dois reais), pagos da seguinte forma: 05 (cinco) parcelas de R\$ 30.590,40, cada, a serem pagas em 30/05/2015, 30/05/2016, 30/05/2017, 30/05/2018 e 30/05/2019. **CONDIÇÕES:** As demais da escritura. **ITBI:** nº 677/2014, R\$ 3.059,044, cujo imposto foi calculado à 2% sobre R\$ 152.952,00, pago no Banco do Brasil, desta cidade, autenticação nº 8.2A5.C09.8C4.E71.53C, em 06/11/2014. **INCRA:** 814.083.005.452-4. Área total: 62,3231 ha. Detentor: Dilomar Maria Reolon Dalanhhol, Nacionalidade: Brasileira. Denominação do imóvel rural: Sítio Passo Grande III. Indicações para localização do imóvel rural: Liberata. **ITR:** nº 3.545.485-7, Certidão Negativa nº 753B.93E9.94D8.E4EF, emitida em 29/10/2014. **IBAMA:** Certidão Negativa nº 4814432, emitida em 29/10/2014. **MUNICIPAL:** Certidão Negativa nº 0723/2014, emitida em 05/11/2014. **ESTADUAL:** Certidão Negativa nº 140140165720210, emitida em 29/10/2014. **FRJ:** recolhido na escritura. **DOI** emitida na escritura. Prot. 38.317 de 12/12/2014. Eml.: R\$ 1.040,00 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 16 de Dezembro de 2014. Selo de fiscalização: DSL22074-8IXS. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular:

===== **AVERBAÇÃO** 4/12.057 - **INCRA/ITR:** Conforme requerimento datado de 19/10/2015, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, nº 02044888151 emitido em 05/10/2015, arquivados neste ofício, fica averbado os dados do imóvel, como segue: Código do Imóvel Rural nº 999.920.334.936-0. Área total: 35,9680 ha. Módulo rural: 13,3333 ha. Nº de módulos rurais: 2,25. Módulo fiscal: 18,0000 ha. Nº de módulos fiscais: 1,9982. F.M.P. 3,0000ha. Detentor: Giovani Dalanhhol. Nacionalidade: brasileira. Denominação do imóvel: Sítio Passo Grande II. Indicação para Localização: Fazenda Liberata. **ITR** nº 8.670.785-0, conforme Certidão Negativa de Imóvel Rural nº EE75.2E83.9132.D0C0, emitida em 15/10/2015. Prot. 40.678 de 19/10/2015. Eml.: R\$ 84,50 + Selo: R\$ 1,55. Fraiburgo, 19 de Outubro de 2015. Selo de fiscalização: EAM17170-76N3. Dou fé (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular:

===== **REGISTRO** 5/12.057 - **HIPOTECA,** em 1º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03279-5, emitida em 08/10/2015, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob nº 5.087-RA. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00 000 000/0001-91, com sede em Brasília-DF, St Bancário Sul, s/n, Asa Sul, por sua agência de Fraiburgo/SC, na Rua Mar-ly, s/n, Centro, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/1798-17. **EMITENTE/DEVEDOR:** GIOVANE DALANHOL, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 13/10/1989, residente e domiciliado na Rua Sergipe nº 104, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC, CPF 043 432

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0012057-37

CNM: 105445.2.0012057-37

CONTINUAÇÃO

059-59, RG 5.026.054/SSP/SC, o qual declarou não conviver em união estável. **VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA:** R\$ 99.091,98 (noventa e nove mil, noventa e um reais e noventa e oito centavos). **QUANTIDADE DE PARCELAS:** 01. **VENCIMENTO FINAL:** 15 de maio de 2016. **TAXA DE JUROS:** 7,75% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Fraiburgo/SC. **ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES:** Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado negativo, conforme código Hash nº 8a2f 96d0 752a 0761 83af 3ba7 92ea b00b 3bd8 f3e8, expedido em 29/10/2015. INCRA: 999.920.334.936-0. Área total: 35,9680 ha. Detentor: Giovane Dalanhhol. Nacionalidade: Brasileira. Denominação do imóvel rural: Sítio Passo Grande II. Indicações para localização do imóvel rural: Fazenda Liberata. ITR: nº 8.670.785-0, Certidão Negativa nº EE75.2E83.9132.D0C0, emitida em 15/10/2015. Prot. 40.638 de 09/10/2015. Eml.: R\$ 287,69 + Selo: R\$ 1,55. Fraiburgo, 28 de Outubro de 2015. Selo de fiscalização: EBF73492-00VH. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular: *Victória Kroetz Fernandes*

REGISTRO 6/12.057 - **HIPOTECA**, em 2º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03340-6, emitida em 12/01/2016, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob nº 5.112-RA. **CREADOR:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00 000 000/0001-91, com sede em Brasília-DF, St Bancário Sul, s/n, Asa Sul, por sua agência de Fraiburgo/SC, na Rua Mar-ly, s/n, Centro, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/1798-17. **DEVEDORA:** ISABEL DALANHOL, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada na Rua Sergipe, nº 104, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC, CPF 065 949 529-51, RG 5.327.925/SSP/SC. **INTERVENIENTE GARANTIDOR:** GIOVANE DALANHOL, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 13/10/1989, residente e domiciliado na Rua Sergipe nº 104, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC, CPF 043 432 059-59, RG 5.026.054/SSP/SC, o qual não conviver em união estável. **VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). **QUANTIDADE DE PARCELAS:** 10 (dez). **VENCIMENTO FINAL:** 05/01/2026. **TAXA DE JUROS:** 5.5% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Fraiburgo/SC. **ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES:** Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado negativo, conforme código Hash nº 6d8c 97a9 67d9 60e7 5b94 3cb9 3c33 fbdc da7a 0977, em nome de Isabel Dalanhhol, e nº b0ab c7f5 8512 8cb0 c215 d112 b847 7f99 52c1 1492, em nome de Giovane Dalanhhol, expedidos em 25/01/2016. INCRA: 999.920.334.936-0. Área total: 35,9680 ha. Detentor: Giovane Dalanhhol. Nacionalidade: Brasileira. Denominação do imóvel rural: Sítio Passo Grande II. Indicações para localização do imóvel rural: Fazenda Liberata. ITR: nº 8.670.785-0, Certidão Negativa nº C332.32FB.1D20.D884, emitida em 25/01/2016. FRJ: Isento, conforme Art. 10, §2º da Lei Complementar 156/97 e alterações posteriores, (Financiamento Agrícola). Prot. 41.328 de 25/01/2016. Eml.: R\$ 293,08 + Selo: R\$ 1,70. Fraiburgo, 25 de Janeiro de 2016. Selo de fiscalização: EEN70150-01B4. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular: *Victória Kroetz Fernandes*

AVERBAÇÃO 7/12.057 - **CANCELAMENTO** da hipoteca em 1º grau, constante do registro nº 5/12.057, por quitação da dívida, conforme autorização do credor, Banco do Brasil, representado por Flavio Alberto Sebben Covolo, brasileiro, solteiro, bancário, CNH nº 01588174009 Detran/RS, CPF 934.702.150-49, residente e domiciliado na Rua Doutor Edgar Barreto, 234, Itoupava Norte, Blumenau/SC datada de 25/05/2016, conforme procuração lavrada no 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, às fls. 007 à 009, do livro nº 2613 datada de

SEGUIE NA FICHA 3-12.057

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0012057-37

CNM: 105445.2.0012057-37

FICHA N.º

3-12.057-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

09/10/2012 confirmado através de endereço eletrônico em 07/04/2016; e, Substabelecimento lavrado no Tabelionato de Notas e Protesto de São José, às fls. 057 à 058v do livro nº 016 datado de 25/03/2015 confirmado através de endereço eletrônico em 07/04/2016, arquivados neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 42.289 de 25/05/2016. Eml.: R\$92,20 + Selo: R\$ 1,70. Fraiburgo, 27 de Maio de 2016. Selo de fiscalização: EHN87979-TS54. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado. Escrevente Substituta:

REGISTRO 8/12.057 - HIPOTECA, em 2º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03427-5, emitida em 19/05/2016, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob nº 5.158-RA. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00 000 000/1798-17, com sede em Brasília-DF, agência de Fraiburgo-SC, na Rua Marly, s/n. DEVEDOR: GIOVANE DALANHOL, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 13/10/1989, residente e domiciliado na Rua Sergipe nº 104, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC, CPF 043 432 059-59, RG 5.026.054/SSP/SC, declarou não conviver em união estável. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 255.045,79 (duzentos e cinquenta e cinco mil, quarenta e cinco reais e setenta e nove centavos). QUANTIDADE DE PARCELAS: 01 (uma). VENCIMENTO FINAL: 10 de março de 2017. TAXA DE JUROS: 7,75% a.a. PRAÇA DE PAGAMENTO: Fraiburgo-SC. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: 999.920.334.936-0. Área total: 35,9680 ha. Detentor: Giovane Dalanhhol. Nacionalidade: Brasileira. Denominação do imóvel rural: Sítio Passo Grande II. Indicações para localização do imóvel rural: Fazenda Liberata. ITR: nº 8.670.785-0, Certidão Negativa nº 422B.4367.1F03.8216, emitida em 25/05/2016. FEDERAL/INSS: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa nº 5F3D.1DF3.0C8E.253B emitida em 10/05/2016. Código HASH: 3dae fef4 944d a917 b8da 8449 3f00 419d 5c8f e5b7. Prot. 42.264 de 24/05/2016. Eml.: R\$ 600,00 + Selo: R\$ 1,70. Fraiburgo, 27 de Maio de 2016. Selo de fiscalização: EHN87990-AWA3. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado. Escrevente Substituta:

AVERBAÇÃO 9/12.057 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Conforme requerimento datado de 27/04/2017, instruído com Certidão do Cartório Distribuição da 1ª Vara desta Comarca, emitida em 19/04/2017, em cumprimento ao que determina o Art. 828 do CPC, foi distribuída pelos Autos de nº 0300775-31.2017.8.24.0024, a Ação de Execução de Título Extrajudicial. EXEQUENTE: DRESCH & CIA LTDA, CNPJ 86 547 940/0001-10, com sede em Videira/SC, na Rodovia SC 453, Km 58, Bairro Dois Pinheiros. EXECUTADO: GIOVANE DALANHOL, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 13/10/1989, CPF 043 432 059-59, RG 5.026.054/SSP/SC, residente e domiciliado na Fazenda Liberata, s/n, Interior, Fraiburgo/SC. VALOR ATRIBUÍDO A CAUSA: R\$ 33.530,96 (trinta e três mil, quinhentos e trinta reais e noventa e seis centavos). Prot. 44.709 de 28/04/2017. Eml.: R\$ 101,40 + Selo: R\$ 1,85. Fraiburgo, 26 de Maio de 2017. Selo de fiscalização: ERU06227-UOFR. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade/AG. Oficial Substituto:

AVERBAÇÃO 10/12.057 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Conforme requerimento datado de 16/05/2017, instruído com Certidão do Cartório Distribuição da 1ª Vara desta Comarca, emitida em 18/04/2017, em cumprimento ao que determina o Art. 828 do CPC, foi distribuída pelos Autos de nº 0300551-93 2017 8 24 0024, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4GRS-4PNGM-PF2LF-PGLES>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0012057-37

CNM: 105445.2.0012057-37

CONTINUAÇÃO

EXEQUENTE: GOMES E BUENO COMÉRCIO AGRÍCOLA LTDA, CNPJ 06 970 470/0001-64, com sede na Rua Vitório Chiarello, nº 310, Bairro Figueroa, Caçador/SC. EXECUTADO: GIOVANE DALANHOL, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, nascido em 13/10/1989, CPF 043 432 059-59, RG 5.026.054/SSP/SC residente e domiciliado na Rua Sergipe nº 104, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC. VALOR ATRIBUÍDO A CAUSA: R\$ 9.727,74, (nove mil e setecentos e vinte e sete reais e setenta e quatro centavos). Data do Valor 03/03/2017. Prot. 44.816 de 16/05/2017. Eml.: R\$ 101,40 + Selo: R\$ 1,85. Fraiburgo, 14 de Junho de 2017. Selo de fiscalização: ESC55717-0PZC. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/RMP. Oficial Titular.

REGISTRO 11/12.057 - HIPOTECA, em 3º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 495.501.614, emitida em 16/06/2017, arquivada neste ofício. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00 000 000/4300-13, com sede em Brasília/DF, por sua GECOR ING Florianópolis/SC. EMITENTE/DEVEDOR: GIOVANE DALANHOL, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 13/10/1989, CPF 043 432 059-59, RG 5.026.054/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Sergipe nº 104, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC, o qual declarou não conviver em união estável. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 292.167,95 (duzentos e noventa e dois mil, cento e sessenta e sete reais e noventa e cinco centavos). QUANTIDADE DE PARCELAS: 05 (cinco) prestações anuais. VENCIMENTO FINAL: 16/06/2022. TAXA DE JUROS: 7,828% a.a. PRAÇA DE PAGAMENTO: Florianópolis/SC. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: 999.920.334.936-0. Área total: 35,9680 ha. Detentor: Giovane Dalanhhol. Nacionalidade: Brasileira. Denominação do imóvel rural: Sítio Passo Grande II. Indicações para localização do imóvel rural: Fazenda Liberata. ITR: nº 8.670.785-0, Certidão Negativa nº 88EO 066C 094A B70E, emitida em 30/06/2017. FEDERAL/INSS: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa nº ADC9 A5EE 00F5 F09A, emitida em 22/06/2017. CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado negativo, conforme código Hash nº 3c0f 534b 1112 8994 712f 4f68 f8fe f0ec 4889 8305 (Giovane Dalanhhol). FRJ nº 00005002013304692, o valor de R\$ 660,00 pago no Banco do Brasil em 28/06/2017, autenticação nº 8603 241 F2E 8FA 0DE. Prot. 45.040 de 19/06/2017. Eml.: R\$ 1.320,00 + Selo: R\$ 1,85. Fraiburgo, 04 de Julho de 2017. Selo de fiscalização: ESC56197-U10H. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular.

REGISTRO 12/12.057 - HIPOTECA, em 4º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 495.501.615, emitida em 16/06/2017, arquivada neste ofício. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00 000 000/4300-13, com sede em Brasília/DF, por sua GECOR ING Florianópolis/SC. EMITENTE/DEVEDOR: GIOVANE DALANHOL, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 13/10/1989, CPF 043 432 059-59, RG 5.026.054/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Sergipe nº 104, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC, o qual declarou não conviver em união estável. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 146.740,95 (cento e quarenta e seis mil, setecentos e quarenta reais e noventa e cinco centavos). QUANTIDADE DE PARCELAS: 05 (cinco) parcelas anuais. VENCIMENTO FINAL: 16/06/2022. TAXA DE JUROS: 35,91% a.a. PRAÇA DE PAGAMENTO: Florianópolis/SC. Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: 999.920.334.936-0. Área total: 35,9680 ha. Detentor: Giovane Dalanhhol. Nacionalidade: Brasileira. Denominação do imóvel rural: Sítio Passo Grande II. Indicações para localização do imóvel rural: Fazenda Liberata. ITR:

SEGUIR NA FICHA 4-12.057

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0012057-37

CNM: 105445.2.0012057-37

FICHA N.º

RUBRICA

4-12.057-RG

CONTINUAÇÃO

nº 8.670.785-0, Certidão Negativa nº 88E0 066C 094A B70E, emitida em 30/06/2017. FEDERAL/INSS: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa nº ADC9 A5EE 00F5 F09A, emitida em 22/06/2017. CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado negativo, conforme código Hash nº 3c0f 534b 1112 8994 712f 4f68 f8fe f0ec 4889 8305 (Giovane Dalanhól). FRJ nº 00005002013304681, o valor de R\$ 440,22 pago no Banco do Brasil em 28/06/2017, autenticação nº 640E D31 775 92F AC1. Prot. 45.041 de 19/06/2017. Eml.: R\$ 1.172,77 + Selo: R\$ 1,85. Fraiburgo, 04 de Julho de 2017. Selo de fiscalização: ES056198-DQA1. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular:

REGISTRO 13/12.057 - **HIPOTECA**, em 5º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 495.501.616, emitida em 16/06/2017, arquivada neste ofício. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00 000 000/4300-13, com sede em Brasília/DF, por sua GECOR ING Florianópolis/SC. EMITENTE/DEVEDOR: GIOVANE DALANHOL, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 13/10/1989, CPF 043 432 059-59, RG 5.026.054/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Sergipe nº 104, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC, o qual declarou não conviver em união estável. AVALISTA: ISABEL DALANHOL, brasileira, solteira, agricultora, CPF 065 949 529-51, RG 5.327.925/SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Sergipe, nº 104, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 69.483,94 (sessenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e três reais e noventa e quatro centavos). QUANTIDADE DE PARCELAS: 05 (cinco) parcelas anuais. VENCIMENTO FINAL: 16/06/2022. TAXA DE JUROS: 7,828% a.a. PRAÇA DE PAGAMENTO: Florianópolis/SC. Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: 999.920.334.936-0. Área total: 35,9680 ha. Detentor: Giovane Dalanhól. Nacionalidade: Brasileira. Denominação do imóvel rural: Sítio Passo Grande II. Indicações para localização do imóvel rural: Fazenda Liberata. ITR: nº 8.670.785-0, Certidão Negativa nº 88E0 066C 094A B70E, emitida em 30/06/2017. FEDERAL/INSS: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa nº ADC9 A5EE 00F5 F09A, emitida em 22/06/2017. CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado negativo, conforme código Hash nº 3c0f 534b 1112 8994 712f 4f68 f8fe f0ec 4889 8305 (Giovane Dalanhól). FRJ nº 00005002013304659, o valor de R\$ 208,45 pago no Banco do Brasil em 28/06/2017, autenticação nº F1E1 23E 436 063 5D6. Prot. 45.042 de 19/06/2017. Eml.: R\$ 563,54 + Selo: R\$ 1,85. Fraiburgo, 04 de Julho de 2017. Selo de fiscalização: ES056203-ZPON. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular:

AVERBAÇÃO 14/12.057 - **CANCELAMENTO** do Ajuizamento de Execução, constante na averbação nº 9/12.057, por quitação da dívida, conforme Sentença dos autos nº 0300775 31 2017 8 24 0024, da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, concedida pela Juíza Dra. Fernanda Pereira Nunes, datada de 06/11/2018, ficando a referida averbação, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 49.670 de 02/05/2019. Eml.: R\$ 109,05 + Selo: R\$ 1,95 + ISS: R\$ 3,27. Fraiburgo, 07 de Maio de 2019. Selo de fiscalização: FLR43984-T8X1. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/JLM. Oficial Titular:

REGISTRO 15/12.057 - **PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo para Registro de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 03/02/2020, dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, nº 0300654-32.2019.8.24.0024. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4GRS-4PNGM-PF2LF-PGLES>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0012057-37

CNM: 105445.2.0012057-37

CONTINUAÇÃO

000 000/0001-91, com sede em Brasília-DF, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B. **EXECUTADO:** GIOVANE DALANHOL, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 13/10/1989, CPF 043 432 059-59, RG 5.026.054/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Sergipe nº 104, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 229.646,50 (duzentos e vinte e nove mil, seiscentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos). **DATA DO VALOR:** 21/03/2019. FRJ nº 28346670004074375, R\$ 688,94, recolhido pelo Office Banking Banrisul, em 13/11/2020. Prot. 53.328 de 27/10/2020. Eml.: R\$ 534,00 + Selo: R\$ 2,80 + ISS: R\$ 16,02. Fraiburgo, 20 de Novembro de 2020. Selo de fiscalização: FZD76141-OTTE. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Escrevente Substituta:

=====

AVERBAÇÃO 16/12.057 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 24/08/2022, dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0300443-93.2019.8.24.0024/SC, por determinação do Juiz de Direito, Dr. Felipe Nobrega Silva. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00 000 000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília/DF. **EXECUTADO:** GIOVANE DALANHOL, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 13/10/1989, CPF 043 432 059-59, RG 5.026.054/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Sergipe nº 104, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 343.512,88 (trezentos e quarenta e três mil e quinhentos e doze reais e oitenta e oito centavos). **DATA DO VALOR:** 26/02/2019. FRJ nº 5801293799, R\$ 969,95, recolhido através do aplicativo Office Banking Banrisul, autenticação nº 0307 371A FDF8 B751 E70E 1DD3 A162 BE57 1417, em 26/10/2022. Prot. 57.755 de 13/10/2022. Eml.: R\$ 593,30 + Selo: R\$ 3,11 + ISS: R\$ 17,80. Fraiburgo, 27 de Outubro de 2022. Selo de fiscalização: GOY87886-OR20. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Oficial Substituta:

=====

AVERBAÇÃO 17/12.057 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO. Conforme Certidão Judicial datada de 04/05/2021, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC, por determinação da Juíza de Direito, Dra. Nádia Inês Schmidt, dos Autos de nº 5009300-66.2021.8.24.0018, fica averbado o Ajuizamento de Ação Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE:** AGROMIL SEMENTES OLERICOLAS LTDA, CNPJ 79 878 971/0001-99, com sede na Rua Mato Grosso, nº 1.017, Bairro São Cristóvão, Chapecó/SC. **EXECUTADO:** GIOVANE DALANHOL, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 13/10/1989, CPF 043 432 059-59, RG 5.026.054/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Sergipe nº 104, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC. **VALOR ATRIBUÍDO A CAUSA:** R\$ 245.537,50 (duzentos e quarenta e cinco mil e quinhentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). Prot. 58.621 de 22/03/2023. Eml.: R\$ 108,82 + Selo: R\$ 3,39 + ISS: R\$ 3,26. Fraiburgo, 28 de Março de 2023. Selo de fiscalização: GSV73790-IYWY. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Oficial Substituta:

=====

Av-18-12.057 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Relato a presente averbação, na forma do artigo 653, §4º, do CNCGJFE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Assim, a presente matrícula possui outro(s) ato(s), realizados de forma eletrônica, que continuam na próxima ficha. Protocolo n. 62.300, de 23/01/2025. Emolumentos: Isentos. V. FRJ: Isento. Selo de fiscalização: GTD34183-V57S Dou fé. Sonia Aparecida Dalagnol - Escrevente. *Sonia Dalagnol*

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0012057-37

CONTINUAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 105445.2.0012057-37

FICHA Nº: 05 - 12.057

Av-19-12.057 - Fraiburgo/SC - 04/02/2025. **PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora datado de 21/11/2024, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Caçador-SC, extraído do Processo n. 5002468-30.2024.8.24.0012/SC. **EXEQUENTE:** GOMES E BUENO COMÉRCIO AGRÍCOLA LTDA, CNPJ n. 06.970.470/0001-64, com sede na Rua Domingos Sorgatto, n. 740, Bairro Sorgatto, Caçador-SC. **EXECUTADO:** GIOVANE DALANHOL, já qualificado. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 21.911,24 (vinte e um mil novecentos e onze reais e vinte e quatro centavos) atualizado em maio/2024. Protocolo n. 62.300, de 23/01/2025. Emolumentos: R\$ 156,13. Valor do FRJ: 35,48 (FUDESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,68. Valor total: R\$ 196,29. Selo de fiscalização: HFE92411-HKZF. Assinado digitalmente por Sonia Aparecida Dalagnol, Escrevente, 04/02/2025 09:25:05

Av-20-12.057 - Fraiburgo/SC - 17/07/2025. **PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora emitido em 16/10/2024, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, extraído do Processo n. 5000839-53.2022.8.24.0024. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado. **EXECUTADOS:** GIOVANE DALANHOL, e ISABEL DALANHOL, já qualificados. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 88.314,76 (oitocentos e oito mil e trezentos e quatorze reais e setenta e seis centavos). **DATA DO CÁLCULO:** 06/09/2024. Protocolo n. 63.156, de 16/07/2025. Emolumentos: R\$ 323,34. Valor do FRJ: R\$ 73,49 (FUDESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 9,70. Valor total: R\$ 406,53. Selo de fiscalização: HFF00455-9N4X. Assinado digitalmente por Franciani Cecilia Gomes Habeck, Escrevente, 17/07/2025 09:32:21.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4GRS-4PNGM-PF2LF-PGLES>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular

Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC

Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436

E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0012057-37

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência desta propriedade.

Fraiburgo/SC, 11 de maio de 2026

Documento assinando digitalmente por Leticia Burg Zagonel - Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HRI24398-U0Z5
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4GRS-4PNGM-PF2LF-PGLES>