



EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E DE INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS E TERCEIROS INTERESSADOS

10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre - RS

Edital de 1º e 2º Leilão Público Oficial e de intimação do executado, terceiros interessados e seus patronos.

O presente edital refere-se a leilões judiciais que serão realizados de forma exclusivamente online, conduzidos pelo Leiloeiro Público Oficial Breno Loureiro de Menezes, inscrito na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 453/2023, sob a supervisão do MM. Juiz de Direito Alexandre Schwartz Manica, da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre - RS, referente ao processo judicial nº 5267949-70.2024.8.21.0001.

Datas e horários dos leilões:

1º Leilão: 20 de agosto de 2026, às 11:00 horas, pelo valor integral da avaliação FIPE.

2º Leilão: 28 de agosto de 2026, às 11:00 horas, por 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação.

Os lances serão captados online através da plataforma digital www.blmleiloes.com.br, onde os interessados deverão realizar cadastro prévio com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas antes do certame, mediante habilitação prévia.

Termos da venda:

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, cabendo ao interessado verificar previamente suas condições antes dos leilões.

Disposições obrigatórias:

O cadastro prévio é obrigatório, com aprovação até 24 horas antes da data agendada.

O horário indicado neste edital serve para o início do apregoamento virtual de cada lote.

**Débitos incidentes sobre o bem:**

Trata-se de bem móvel automotor, sobre o qual constam, até a presente data, débitos de IPVA e multa, cujos valores e eventual responsabilidade pelo adimplemento foram questionados ao MM. Juízo, ainda sem informação/deliberação até o momento.

Assim, eventual definição acerca da forma de responsabilização por tais débitos ficará condicionada à manifestação judicial competente, devendo os interessados acompanhar os autos e, se desejarem, confirmar previamente tais informações junto ao leiloeiro.

Pagamentos:

O pagamento do bem arrematado deverá ser realizado exclusivamente à vista, mediante depósito judicial, no prazo e forma a serem fixados no ato da arrematação, observadas as determinações do Juízo.

A arrematação ficará condicionada ao integral pagamento do lance, por meio de Guia de Depósito Judicial, nos termos do art. 892 do Código de Processo Civil.

A comissão do leiloeiro será de 10% (dez por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante juntamente com o valor do lance, em conta de titularidade do leiloeiro.

Parcelamento:

Não será admitido parcelamento.

A alienação judicial somente será realizada na modalidade à vista.

Acordo ou sustação por remição da execução:

Em caso de acordo ou remição do débito após a publicação do edital, o leiloeiro fará jus ao reembolso das despesas eventualmente realizadas, desde que devidamente comprovadas.

**Auto de arrematação:**

Assinado pelo Juiz, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903 do CPC, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos.

Ônus:

Sobre o bem recai restrição de penhora, conforme consulta RENAJUD, além de débitos de IPVA e multa, já informados acima, cuja definição quanto à responsabilidade e eventual liberação foi submetida à apreciação judicial, sem resposta até o presente momento.

Retirada do bem:

A retirada do veículo arrematado será realizada após a expedição da respectiva ordem judicial, observadas as condições fixadas por este Juízo.

Descrição do bem em leilão:

DESCRIÇÃO DO BEM: Veículo automotor FIAT/FREEMONT EMOTION, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, placa PFF8986, cor prata, combustível gasolina, chassi 3C4BFAAB8CT160955, de propriedade de PATRICK CABREIRA DE VARGAS.

Número do processo: 5267949-70.2024.8.21.0001

Exequente: LETAX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Executado: PATRICK CABREIRA DE VARGAS

Valor da avaliação FIPE: R\$ 47.757,00

Valor do 2º leilão (50%): R\$ 23.878,50

Publicação:

Todas as partes descritas no art. 889 do CPC, no caso de não serem encontradas, presumem-se intimadas por este Edital Público, conforme o art. 274, parágrafo único, do CPC. Nos termos do art. 889, parágrafo único, do CPC, o(s) executado(s) terá(ão) ciência do dia, hora e meio de realização dos



leilões, por correios, Oficial de Justiça ou por meio deste presente Edital Público. Caso possuam advogados constituídos nos autos, estes serão devidamente cientificados por seus procuradores.

Dúvidas e esclarecimentos: e-mail breno@blmleiloes.com.br ou WhatsApp (51) 99329-8969.

Porto Alegre, 18 de maio de 2026.

Alexandre Schwartz Manica

MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre - RS