



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAZINHO

Débora Cassol Richter da Silva - Registradora
E-mail: registrocarazinho@terra.com.br, Web: www.facebook.com/regimocarazinho

Página 1 de 3

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, o teor seguinte:

CNM: 099903.2.0014425-69



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARAZINHO - RS

fls.
01

matrícula
14425

Livro nº 2 - Registro Geral

Carazinho, 26 de junho de 1985

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de quatrocentos e sessenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados (462,50 m²), situado nesta cidade, lado par da rua Barão de Antonina, esquina com uma rua sem nome, no setor 05, quadra 75, lote 30, com as seguintes confrontações: ao Norte, com uma rua sem nome; ao Sul, com o lote 34 cadastrado em nome de Pedro Garcia Tatim; ao Leste, frente com a rua Barão de Antonina; e ao Oeste, com o lote 31, cadastrado em nome de Arlindo dos Santos Lopes. PROPRIETÁRIO: Oscar Domingues Vieira e sua mulher Tercelina de Souza Vieira, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, domiciliados nesta cidade, CIC 040.734.100.59. Registro anterior: R.1-6099, Lº 2RG, de 21.03.78. Dou fé. C/Gr\$ 4.795.

R.1-14425 de 26.05.85 - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 25.06.85, sob nº 17124, Lº 91, 1º Tabelionato desta comarca, os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel a ELCIO JORGE BORTOLOTTI, brasileiro, solteiro, menor, com 19 anos de idade, comerciante, CIC 384.715.400.10, assistido por seu pai Geraldo Bortolotti, brasileiro, casado, comerciante, domiciliados nesta cidade, CIC 023.255.350.53. Valor da transação Cr\$ 2.775.000. Prot. 43369, Lº 1-J Dou fé. C/Gr\$ 21.805.

R.2-14.425, de 29.06.94. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 20 de junho de 1994, nas notas do 2º Tabelionato desta Comarca, pelo Tabelião Bel. Arnildo José Linck, livro n.º 57, sob n.º 13.083, ELCIO JORGE BORTOLOTTI, brasileiro, bancário, solteiro, maior, domiciliado nesta cidade, na Avenida Pátria, 949, CIC: 384.715.400-10, vendeu pelo preço de CR\$ 3.000.000,00 o imóvel a JOÃO FRANCISCO MESSERSCHMIDT STAINE, brasileiro, mecânico, casado com LORENA MARIA DALPIZOL STAINE, pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, domiciliado nesta cidade, na rua Dona Júlia, 418, CIC: 251.807.110-53. Avaliação fiscal: CR\$ 5.000.000,00. Prot. 72.479, Lº 1-L. Dou fé.

C/CR\$61.894,00

R.3-14.425, de 10.02.98.-Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 20 de outubro de 1995, nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, pelo Tabelião Bel. Alair Bechlin, livro 131, fls. 194/5, sob nº 24.949, JOAO FRANCISCO MESSERSCHMIDT STAINE e sua mulher LORENA MARIA DAL'PIZZOL STAINE, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, ele mecânico, ela do lar, ambos brasileiros, domiciliados na rua Dona Julia, 418, nesta cidade, CIC nº 251.807.110-53, venderam pelo preço de R\$ 4.000,00, o imóvel a NERI DE QUADROS, casado com MARIA

Grafica Sanini Ltda.

SEQUE VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -
 Valide aqui este documento

CNM: 099903.2.0014425-69

Matrícula
Nº 14.425

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE CARAZINHO

Estado do Rio Grande do Sul

Livro Nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

02

Nº14.425

Carazinho, 26 de abril de 2022

Continuação da matrícula 14.425

R. 8-14.425, de 26 de abril de 2022. **COMPRA E VENDA.**

Conforme a Escritura Pública de Compra e Venda (Livro n. 164 de Compra e Venda, fl. 176, n. 30.036), de 17 de janeiro de 2007, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade pelo Tabelião Gilmar Antônio Seger, o imóvel desta matrícula foi por MIGUEL DE LARA ROSA e sua mulher MARIA ELISIA ROSA, retro qualificados, representados pelo procurador Rangel de Quadros, CPF n. 714.227.650-91, integralmente vendido à outorgada compradora, **SONIA CIRLEI DA CRUZ MARQUES**, brasileira, divorciada, comerciante, CPF n. 965.294.820-91, CNH n. 00917889571 DETRAN/RS, residente e domiciliada na Rua Barão de Antonina, 1076, nesta Cidade, pelo preço de **R\$25.000,00** (vinte e cinco mil reais), pagos em moeda corrente do país, o qual foi avaliado para efeitos fiscais na Fazenda Municipal por R\$30.000,00 (trinta mil reais) no dia 04 de dezembro de 2006. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária. Eu, Michele Poliana Haack (Michele Poliana Haack), Escrevente Autorizada, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 205.691 - Livro 1-AF, de 22/04/2022. E. Sobre R\$79.811,17, conforme Provimento 04/2008 da CGJ = R\$456,50. Selo: 0110.07.1400009.13274 = R\$48,30. P.E. R\$6,00. Selo: 0110.01.2100001.36406 = R\$1,80.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/46SVE-WZEFG-FV3ZT-8CHGT

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 214627, em 23/11/2023, o(a) OFÍCIO PARA AVERBAÇÃO DE AÇÃO. O referido é verdade e dou fé.

Carazinho-RS, 19 de junho de 2026 às 09:09:31.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0110.04.2500002.26466 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0110.03.2500003.35509 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0110.01.2600001.08441 = R\$2,20)

Thaunay Guimarães - Escrevente

VALIDADE DE 20 DIAS ÚTEIS



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099903 53 2026 00022203 36



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAZINHO

Débora Cassol Richter da Silva - Registradora

E-mail: registrocarazinho@terra.com.br, Web: www.facebook.com/regimocarazinho

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada que, revendo os livros deste Ofício, até a presente data, neles verifiquei a inexistência de quaisquer registros/averbações de ÔNUS REAIS, CLÁUSULAS OU GRAVAMES, bem como a inexistência de quaisquer registros de citações de AÇÕES REAIS e/ou PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS sobre o seguinte imóvel: **UM TERRENO URBANO**, com a área de **462,50 m²** (quatrocentos e sessenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), com uma casa mista, sob n. 1076, com a área de 108,40 m² (cento e oito metros e quarenta decímetros quadrados), localizada no lado par da Rua Barão de Antonina, esquina com a Travessa Barão de Antonina, nesta Cidade, lote 030, quadra 075, setor 005, matriculado sob número **14.425** (CNM 099903.2.0014425-69) no Livro 2-Registro Geral.

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula respectiva.

CERTIFICO MAIS, que encontra-se protocolado neste Ofício sob o número 214.627, em 23/11/2023, OFÍCIO PARA AVERBAÇÃO DE AÇÃO.

O referido é verdade e dou fê.

Carazinho, 19 de junho de 2026, às 08:03:01.

Thauany Guimarães - Escrevente

Emol:R\$81,00 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0110.04.2500002.26456 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0110.03.2500003.35499 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0110.01.2600001.08428 = R\$2,20)

**A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM RASURAS OU EMENDAS.
VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS A PARTIR DA DATA DA
EXPEDIÇÃO.**



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAZINHO

Débora Cassol Richter da Silva - Registradora

E-mail: registrocarazinho@terra.com.br, Web: www.facebook.com/regimocarazinho



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099903 53 2026 00022192 49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/46SVE-WZEFG-FV3ZT-8CHGT>