



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COMARCA DE SOLEDADE

Ofício do Registro de Imóveis de Soledade
Nicácio João Maria de Lima - Registrador de Imóveis
Lucas Brito Meinen - Registrador Substituto
Fabiano Teló Trindade - Escrevente Autorizado
Tania Borges da Cruz - Escrevente Autorizada

NICÁCIO J. M. DE LIMA
REGISTRADOR
REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDAD07 de janeiro de 2019 -001- -32.536-

IMÓVEL - A unidade autônoma de uso privativo do **CONDOMÍNIO COMERCIAL**, prédio situado na Rua Pedro Azelin da Silva, nº609, Bairro Centro, no município de Fontoura Xavier/RS, com a seguinte descrição: **SALA 101 (cento e um)** - De uso exclusivo para fins comerciais, localizado no pavimento térreo, ocupando toda a área do pavimento, com acesso diretamente a partir do Sul, composto por Sala para Administrativo, uma Sala da Presidência, uma Sala de Arquivo, uma Sala de reuniões, área de circulação, DML, uma copa e um banho, tendo como confrontações: ao Norte, o a Rua Ernesto Ferreira Maia; ao Oeste, com o Lote 13-A; ao Leste, a Rua Pedro Azelin da Silva; e, ao Sul, o Lote nº 08; com **Área Real Privativa de "102,29m²"**; **Área Real de Uso Comum de Divisão Proporcional de "0,00m²"**; e **Área Real Total de "102,29m²"**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,254269/1,000000 do terreno. A construção/empreendimento está situada e erigida no Lote nº13, da Quadra nº10-A, no município de Fontoura Xavier/RS, com a área de "445,00m²", situado na Rua Rua Ernesto Ferreira Maia, distante 17,80 metros da esquina desta com a Rua Pedro Azelin da Silva, no quarteirão formado por mais a Avenida Jordão Pinto e uma Rua Projetada, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua Ernesto Ferreira Maia, em 17,80 metros; ao Sul, com o lote 08, em 17,80 metros; ao Leste, com a Rua Pedro Azelin da Silva, em 25,00 metros; e ao Oeste, com o lote 13-A, em 25,00 metros. **Procedência:** Matrícula nº29.913 - Livro nº02, deste Ofício, datada de 21 de outubro de 2015. **Proprietário: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE FONTOURA XAVIER - RS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 89.657.076/0001-06, com sede em Avenida 25 de Abril, s/nº, na cidade de Fontoura Xavier/RS. Protocolo nº.129.937, do dia 27/12/2018. Emols.: R\$ 23,60. (Selo: 0330.01.1700002.75146 R\$ 1,40 - PED; Selo: 0330.03.0800001.81222 R\$ 2,70). O Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen.

AV.1 - 32.536 - 07/01/2019 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A Convenção de Condomínio do "**CONDOMÍNIO COMERCIAL**", encontra-se registrada sob o nº **28.425**, às **fls.001 e ss., do Livro "03" - Registro Auxiliar**, deste Serviço de Registro de Imóveis. Do que, dou fé. Protocolo nº.129.937, do dia 27/12/2018. Emols.: R\$ 38,75. (Selo: 0330.01.1700002.75147 R\$ 1,40 - PED; Selo: 0330.04.0800001.48395 R\$ 3,30). O Registrador Substituto.: Lucas Brito Meinen.

O REFERIDO EM FORMA REPROGRÁFICA, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº. 6.015/78, É VERDADE. DOU FÉ. Eu, NICÁCIO JOÃO MARIA DE LIMA, Registrador, mandei extrair a presente que assino.
SOLEDADE - RS,



NICÁCIO J. M. DE LIMA
REGISTRADOR
REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS

Soledade-RS, 15 de Fevereiro de 2019.

Rua Benjamin Constant , 128 sala 02 - Centro - CEP 99300-000 - Fone: (54) 3381-1000

