



CERTIDÃO

CNM: 099333.2.0000602-16

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
602

Rosário do Sul, 16 de setembro de 1.976.

-IMÓVEL: UMA CASA, de alvenaria, própria para moradia, com suas dependências, instalações e benfeitorias e o respectivo Terreno, com a área superficial de 435m²,60, sitos nesta cidade, à rua - Marechal Floriano Peixoto, s/n^º, quadra n^º 55; medindo e confrontando dito terreno: ao SUL, na extensão 11m., com à rua Referência; ao NORTE, fundos, na extensão de 11m., com propriedade de Idalêncio Barbosa; por um lado, na extensão de 39m.,60, a LESTE, com propriedade de Eulálio Barbosa Dutra; e, por outro lado, a OESTE, em 39m.,60, com propriedade de Americo Apoitia.

PROPRIETÁRIO: BERNARDINO RODRIGUES DE ASSIS BRASIL, brasileiro, - solteiro, maior, engenheiro-agrônomo, CPF n^º 054.795.680, residente e domiciliado nesta cidade, à rua João Brasil n^º 472.

REGISTROS ANTERIORES: R. 1/385 e R. 1/404 Livro 2, d/Cartório.

Of. Ajdte: *Rubem Moreira*
 RUBEM MOREIRA R\$300,00

R. 1/602, em 16 de setembro de 1.976.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: BERNARDINO RODRIGUES DE ASSIS BRASIL, acima qualificado.

ADQUIRENTE: RAFAEL SOARES DE AZEVEDO, funcionario público e s/esposa LEDA SOUTO DE AZEVEDO, do lar, brasileiros, CPF n^º 007.853.500, residente e domiciliados nesta cidade, na Av. David Canabarro n^º 683.

FORMA DO TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR, celebrado, a 16/09/1.976, nesta cidade.

VALOR: R\$250.000,00.

CONDIÇÕES: A presente compra é feita com Mútuo, Obrigações e Hipoteca.- Interveniante Credora: Caixa Econômica Federal.-CEF.

Reg. por: *Rubem Moreira*
 RUBEM MOREIRA -Of. Ajdte. R\$165,50

segue no verso.

Registro de Imóveis
 Rosário do Sul/RS
 Maira Menine Pires
 Oficial Substituta




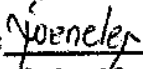
Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM: 099333.2.0000602-16

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA	 <p>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</p>	 MATRÍCULA 602
	Rosário do Sul, 16 de setembro de 1.976.	
<p>continuação do anverso.</p> <p>R. 2/602, em 16 de setembro de 1.976.</p> <p>TÍTULO: HIPOTECA.</p> <p>CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, - sob forma de empresa pública, já qualificada na Escritura Padrão Declaratória, por sua Filial do Rio Grande do Sul, represente pelo Gerente da Agência desta cidade, Sr. Nei Machado Barcelos, - brasileiro, casado, economiário, com Mat. 7797964, residente e domiciliado nesta cidade.</p> <p>DEVEDOR: RAFAEL SOARES DE AZEVEDO, funcionário público e s/espôsa IEDA SOUTO DE AZEVEDO, do lar, brasileiros, CPF nº 007.853. - 500, residentes e domiciliados nesta cidade.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR, celebrado, a 16/09/1.976, nesta cidade.</p> <p>VALOR: Cr\$224.170,00.</p> <p>PRAZO: 276 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se, a primeira, no valor de Cr\$3.138,82, 30 dias da data da celebração deste Instrumento, nelas incluídas juros e seguros.</p> <p>JUROS: 10% ao ano.</p> <p>CONDIÇÕES: O presente Instrumento é composto de 9 (nove) cláusulas ou condições, todas de pleno conhecimento das partes contratantes, sendo que para os fins do Art. 818 do Código Civil o valor do imóvel hipotecado é de Cr\$255.000,00.</p> <p>Reg. por:  RUBEM MOREIRA - Of. Ajde. ex 157,75</p> <p>AV. 3/602 - Prot. 54.726, em 10/07/02.- De conformidade com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, expedido, a 24 de janeiro de 2.000, pela Caixa - Economica Federal, fica cancelada a hipoteca objeto do R. 2/602, neste Livro ficando o imóvel retro livre daquele gravame.- O referido instrumento fica arquivado neste Ofício.- Dou Fé.</p> <p style="text-align: right;">Rosário do Sul, 12/07/02.- Registrador Designado:  R\$ 24,80</p> <p style="text-align: center;">continua nas fls. 02...</p>		

Registro de Imóveis
 Rosário do Sul / RS
 Maira Menine Pires
 4º Oficial Substituta

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM: 099333.2.0000602-16

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM: 099333.2.0000602-16

Fls.

Matrícula

Rosário do Sul - RS, 22 de setembro de 2023

2

602

AV.4/602, em 18/08/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Procede-se a presente averbação, em cumprimento ao que dispõe o art. 3º do Prov. 89 do CNJ, para que fique constando que o imóvel da presente Matrícula apresenta o seguinte **CNM: 099333.2.0000602-16.- PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 115.998, em 18/08/2023.- Rosário do Sul, 22 de setembro de 2023.- Maira Menine Pires, 4ª Oficial Substituta.
Emolumentos - Averbação sem valor declarado: NIHIL (0504.04.2300007.01487 = NIHIL).

AV.5/602, em 18/08/2023.-

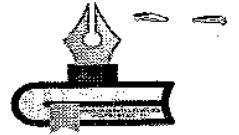
TÍTULO - PENHORA

EXEQUENTES - **ROBER ALEX RODRIGUES FIALHO; ARMANDO CEZAR RODRIGUES FIALHO; TATIANA BEATRIZ RODRIGUES FIALHO; KATIA JAQUELINE RODRIGUES FIALHO; CARLOS GILVANI RODRIGUES FIALHO; SAULO RIVAS LIMA FIALHO.- EXECUTADOS** - **ROGERIO SOUTO DE AZEVEDO; KARINA ALVES DE AZEVEDO; IEDA MOLINA SOUTO; RAFAEL SOARES DE AZEVEDO; e KAROLINA ALVES DE AZEVEDO.- FORMA DO TÍTULO** - Ofício nº 10042943885, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca de Rosário do Sul/RS, em data de 26/07/2023 e assinado digitalmente na mesma data pelo Exmo. Sr. Dr. José Leonardo Neutzling Valente, Juiz de Direito, instruído com o Termo de Redução de Bens à Penhora, expedida pela 1ª Vara Judicial desta Comarca de Rosário do Sul/RS, datada e assinada digitalmente em 24/07/2023 pelo mesmo Magistrado, extraído dos autos do Processo n.º 5000206-73.2003.8.21.0062/RS - Cumprimento de Sentença.- **VALOR DA DÍVIDA** - R\$ 309.477,83 (trezentos e nove mil quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta e três centavos), atualizada até o Julho de 2012.- **IMÓVEL** - **Uma casa de alvenaria, própria para moradia, com suas dependências, instalações e benfeitorias e o respectivo terreno com área superficial de 435.60m² (quatrocentos e trinta e cinco metros e sessenta decímetros quadrados).**

Segue no verso

Registro de Imóveis
Rosário do Sul / RS
Maira Menine Pires
4ª Oficial Substituta


Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM: 099333.2.0000602-16

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS
 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
 CNM: 099333.2.0000602-16
Fls. Matrícula

Rosário do Sul - RS, 22 de setembro de 2023

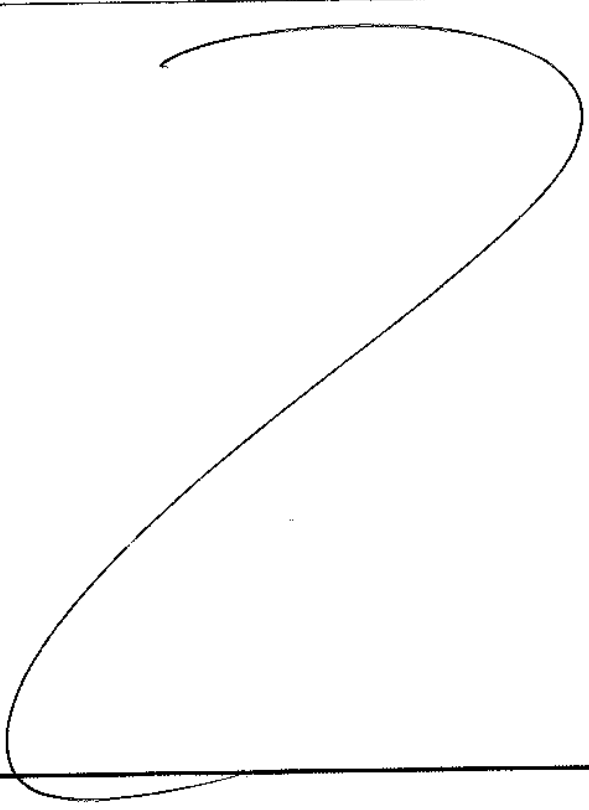
2v

602

equivalente a totalidade do imóvel objeto desta Matrícula nº **R.1/602**, Lv. 02 R.G., deste Ofício.- **CONDICÕES** - As constantes do Título.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **115.998**, em 18/09/2023.- Rosário do Sul, 22 de setembro de 2023.-

Maira Menine Pires, 4ª Oficial Substituta.

Emolumentos - R\$ 742,00. Selo de Fiscalização 0504.01.2300008.01535, 0504.09.2000001.00787 -

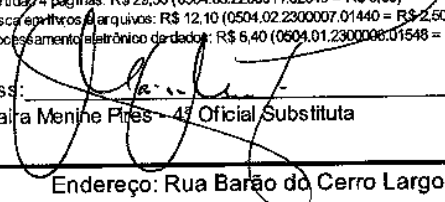


Registro de Imóveis
 Rosário do Sul / RS
 Maira Menine Pires
 4ª Oficial Substituta

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art.19, § 1º, da lei 6.015, de 31/12/75.

Rosário do Sul, RS 22 de setembro de 2023, às 15:33:14.

Total: R\$ 58,90
 Certidão 4 páginas: R\$ 29,50 (0504.03.2200011.02049 = R\$ 3,60)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0504.02.2300007.01440 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico cartado: R\$ 6,40 (0504.01.2300006.01548 = R\$ 1,80)

Ass: 
 Maira Menine Pires - 4ª Oficial Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099333 53 2023-00017695 25