



Edital de alienação por iniciativa particular

VENDA DE 36 CASAS GERMINADAS EM ESTEIO/RS

Dia: 16 de OUTUBRO de 2026, recebimento de propostas até às 11h

Local da alienação: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Juízo Auxiliar da Execução – Divisão de Hastas Públicas e Alienações por Iniciativa Particular, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

JUÍZO AUXILIAR DE EXECUÇÃO

CumPrSe 0020272-44.2026.5.04.0203

Reclamante: Credores do Reef Vicasa e Outros (2)

Reclamado: Viação Canoense S/A e Outros (20)

36 casas localizadas na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS, sendo delas 18 já construídas e 18 em construção.

Casas de alvenaria geminadas, não averbadas nas respectivas matrículas, com área construída de 43,48 m² cada, compostas por 2 dormitórios, circulação, copa/cozinha, banheiro e área de serviço, construídas sobre os imóveis matriculados no Registro de Imóveis de Esteio abaixo relacionadas:

Casa nº 361-A e Casa nº 361-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 20.763

Casa nº 371-A e Casa nº 371-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 20.803.

Casa nº 381-A e Casa nº 381-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 20.802.

Casa nº 391-A e Casa nº 391-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 20.801.

Casa nº 401-A e Casa nº 401-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 20.812.

Casa nº 411-A e Casa nº 411-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 20.811.

Casa nº 421-A e Casa nº 421-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 20.810.

Casa nº 431-A e Casa nº 431-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 20.815.

Casa nº 441-A e Casa nº 441-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 20.814.

Casas de alvenaria geminadas em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, área projetada de 43,48 m² cada, compostas, conforme projeto, por 2 dormitórios, circulação, copa/cozinha, banheiro e área de serviço, construídas sobre os imóveis matriculados no Registro de Imóveis de Esteio abaixo relacionadas, pendentes de acabamento (pisos, aberturas, forração, instalações elétricas e hidráulicas, aparelhos sanitários e pintura).

Casa nº 451-A e Casa nº 451-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 29.055.

Casa nº 461-A e Casa nº 461-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 29.056 do Registro de Imóveis de Esteio.

Casa nº 471-A e Casa nº 471-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 29.057 do Registro de Imóveis de Esteio.

Casa nº 481-A e Casa nº 481-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 29.058 do Registro de Imóveis de Esteio.

Casa nº 491-A e Casa nº 491-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 29.059 do Registro de Imóveis de Esteio.

Casa nº 501-A e Casa nº 501-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 29.060 do Registro de Imóveis de Esteio.

Casa nº 511-A e Casa nº 511-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 29.061 do Registro de Imóveis de Esteio.

Casa nº 521-A e Casa nº 521-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 29.062 do Registro de Imóveis de Esteio.

Casa nº 531-A e Casa nº 531-B: construídas sobre o imóvel de matrícula nº 29.063

do Registro de Imóveis de Esteio.

As casas construídas foram avaliadas em R\$ 240.019,50 cada, e as casas em construção foram avaliadas em R\$ 138.917,15 cada. O preço mínimo para alienação será de 50% do valor da avaliação.

As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% do valor da proposta e de saldo em, no máximo, 30 parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC.

É vedado preço vil. Comissão de corretagem de 5% (cinco por cento) do seu valor total, a ser suportada pelo adquirente e não incluída no valor da proposta.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br