



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

27 de setembro de 2007
Capão da Canoa, de deFls. 1
Matrícula 66.650

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na **Praia Extensão Atlântida I**, Município de **Xangri-lá/RS**, constituído do lote **16 (dezesseis)**, da **quadra 1-A (um-A)**, que pelo cadastro municipal é quadra 0003 (três), setor 369 (trezentos e sessenta e nove), com a área total de **630,00 m² (seiscentos e trinta metros quadrados)**, medindo 17,50 m (dezessete metros e cinquenta centímetros) de frente ao Oeste, com Rua 3; 17,50 m (dezessete metros e cinquenta centímetros) nos fundos ao Leste, com o lote 09 (nove); 36,00 m (trinta e seis metros) ao Sul, com o lote 15 (quinze) e 36,00 m (trinta e seis metros) ao Norte, com o lote 17 (dezessete), distando 106,80 m (cento e seis metros e oitenta centímetros) da Avenida Atlântida, estando o quarteirão formado pela Rua 1; divisa Sul dos terrenos de propriedade da Companhia Comercial de Imóveis, Avenida Atlântida e Rua 3, e mais **UM PRÉDIO EM ALVENARIA**, com a área construída de 231,25 m² (duzentos e trinta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados), localizado na Rua 3, sem número.-

PROPRIETÁRIOS: **LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER**, brasileiro, comerciante, divorciado, inscrito no CPF sob número 175.942.600-82, residente e domiciliado na Rua Castro Alves, nº 1045, apartamento 202, na cidade de Porto Alegre/RS; **CESAR DUTRA ABICHEQUER**, brasileiro, comerciante, casado com **MARCIA BEATRIZ HEXSEL ABICHEQUER**, inscrito no CPF sob número 282.015.820-04, residente e domiciliado na Rua Barão de Ubá, nº 299, apartamento 504, na cidade de Porto Alegre/RS; e **RENATO WEINMANN**, brasileiro, engenheiro metalúrgico, casado com **CÉLIA MARIA ABICHEQUER WEINMANN**, inscrito no CPF sob número 085.490.100-06, residente e domiciliado na Rua Ernesto Romanus, nº 175, na cidade de Joinville/SC.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 3.446, do livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Osório/RS e elementos constantes da planta do loteamento.- Capão da Canoa, 27 de setembro de 2007.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$ 9,40.-

Selo: R\$0,30 (010502070001800555).-

lk.-

R.1/66.650.- Protocolo nº 96471, do Livro 1-M, de 25 de setembro de 2007.-

TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.-

TRANSMITENTES: **CESAR DUTRA ABICHEQUER**, comerciante, inscrito no CPF sob número 282.015.820-04, portador da carteira de identidade número 5020666615, expedida pela SSP/RS e sua esposa **MARCIA BEATRIZ HEXSEL ABICHEQUER**, médica, inscrita no CPF sob número 349.626.970-72, portadora da carteira de identidade número 4001091109, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Casemiro de Abreu, nº 1494, apartamento 32, na cidade de Porto Alegre/RS; **LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER**, brasileiro, comerciante, divorciado, inscrito no CPF sob número 175.942.600-82, portador da carteira de identidade número 9015947741, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na

Continua no verso

Fls	Matrícula
1v	66.650

Rua Dona Laura, nº 985, apartamento 801, na cidade de Porto Alegre/RS; e, **RENATO WEINMANN**, brasileiro, engenheiro metalúrgico, inscrito no CPF sob número 085.490.100-06, portador da carteira de identidade número 8002069907, expedida pela SSP/RS, casado com **CÉLIA MARIA ABICHEQUER WEINMANN**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob número 376.937.600-59, portadora da carteira de identidade número 1023609454, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Romanus, nº 175, na cidade de Joinville/SC, com anuência de Célia Maria Abichequer Weinmann.-

ADQUIRENTE: C.H.P. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ 73.421.240/0001-33, com sede na Praça Dr. Maurício Cardoso, nº 170, conjunto 501, Bairro Minhos de Vento, no cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Alteração e consolidação de contrato social assinado em 05 de fevereiro de 2007, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 14 de maio de 2007, sob número 2826870 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Rio Grande do Sul, datada de 10 de agosto de 2007.-

VALOR: R\$148.230,36 (cento e quarenta e oito mil, duzentos e trinta Reais e trinta e seis centavos).-

AVALIAÇÃO: R\$408.333,32, isento ITBI conforme guia número 2537-N, 2587-N, e 2636-N.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 95 de contratos.-
Capão da Canoa, 27 de setembro de 2007.-

Sabrina Vanessa dos Santos Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$ 1.368,40.-

Selo: R\$10,00 (010509970000800069).-

lk.-

Av.2/66.650.- Protocolo nº 110680, do Livro 1-P, de 28 de julho de 2009.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos do Ofício número 0734/2009 assinado em 27 de julho de 2009, pelo Exmo. Dr. Gueverson Farias, Juiz Federal Substituto da Vara Federal das Execuções Fiscais da Comarca de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo da medida cautelar inominada número 2009.71.08.005340-0, onde a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL move contra JOLLY INDÚSTRIA DE CALÇADOS LTDA; BUDELLI ASSESSORIA COMERCIAL LTDA; LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER, CÉSAR DUTRA ABICHEQUER, MARINAS DATELLI LAZER NÁUTICO LTDA, VOLPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E C.H.P. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de propriedade de C.H.P. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.-**

ARQUIVAMENTO: Pasta número 19 de Mandados.-

Continua na ficha seguinte



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

03 de agosto

de 2009

Capão da Canoa, de de

Fls
2

Matrícula
66.650

Capão da Canoa, 03 de agosto de 2009.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.03.0900012.00308 = NIHIL.-

ar/lh

R.3/66.650.- Protocolo nº 146403, do Livro 1-X, de 03 de abril de 2013.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDOR: CHP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 73.421.240/0001-33.-

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Avaliação e Registro, assinado eletronicamente por Rodrigo Brune (BRU), Diretor de Secretaria, em 19 de dezembro de 2012, que assina por ordem do Exmo. Dr. Selmar Saraiva da Silva Filho, Juiz Substituto da VF Exec. Fiscais e Criminal da Comarca de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo número 96.18.00927-0 de Execução Fiscal.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 53, § 1º, da Lei nº 8.212, o imóvel ficou **indisponível.-**

ARQUIVAMENTO: Pasta número 25 de mandados.-

Capão da Canoa, 10 de abril de 2013.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.09.0900012.02691 = NIHIL.-

ms/ma/pm

Av.4/66.650.- Protocolo nº 231053, do Livro 1-AP, de 13 de outubro de 2021.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 13 de outubro de 2021, decorrente da determinação oriunda do processo número 00203025420185040011, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a indisponibilidade de todos os bens de **CHP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 73.421.240/0001-33, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 10 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1400003.21837 = NIHIL.-

Continua no verso

Fls	Matrícula
2v	66.650

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2100043.05639 = NIHIL.- fb/aj
Capão da Canoa, 18 de outubro de 2021.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.5/66.650.- Capão da Canoa, 25 de março de 2025.-
TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJRS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.2500005.07601 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED) = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2500001.28015 = NIHIL.- cr/vs/ff
Capão da Canoa, 25 de março de 2025.-

Felipe Cardozo Fernandes, Escrevente Autorizado.-

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na ficha seguinte



Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônicos de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0066650-48

Capão da Canoa, 24 de março de 2025

Fls.	Matrícula
3	66.650

Av.6/66.650.- Protocolo nº 263934, do Livro 1-AW, de 21 de março de 2025.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ, inscrito no CNPJ sob número 94.436.474/0001-24.-

EXECUTADA: CHP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ 73.421.240/0001-33.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado digitalmente em 20 de março de 2025, por. Aline Minetto, Servidora de Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 5013656-10.2021.8.21.0141/RS de Execução Fiscal, recebido via EPBOC.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 11.060,04 (onze mil, sessenta reais e quatro centavos).-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 11.060,04, em 22 de setembro de 2021, atualmente em R\$36.079,01 (trinta e seis mil, setenta e nove reais e um centavo).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIA: CHP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.06.1400003.13575 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2500001.28016 = NIHIL.- cr/vs/ff

Capão da Canoa, 25 de março de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054** em 25/03/2025 às 09:31:58. O hash SHA256 do documento

2BFB0DF3FA9F3F615195A5EC38117B86C7B9991EF7EC5CB0BE75AA5D343DE0F9.

Av.7/66.650.- Protocolo nº 268961, do Livro 1-AX, de 02 de outubro de 2025.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: JOSE LOI DE FREITAS ROSA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 491.036.790-04.-

EXECUTADOS: ROSANE TERESINHA LOPES MORAES, inscrita no CNPJ sob número 10.492.624/0001-27; BUDELLI ASSESSORIA COMERCIAL - FALIDO, inscrita no CNPJ sob número 03.127.541/0001-73; CESAR DUTRA ABICHEQUER, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 282.015.820-04; LUIZ EDUARDO DUTRA

ABICHEQUER, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 175.942.600-82;

ITAGUAZU SOCIEDAD ANONIMA, inscrita no CNPJ sob número 05.550.228/0001-79;

DANIEL SOARES MEDEIROS, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 928.005.210-15; e, CHP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 73.421.240/0001-33.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, datada de 01 de outubro de 2025 por ordem da Escrivão/Diretor Adimar Alfredo Casagrande, da Vara do Trabalho da

Continua no verso

CNM: 100099.2.0066650-48

Fls.	Matrícula
3v	66.650

Comarca de Estância Velha/RS, extraído dos autos do processo número 0001380-18.2013.5.04.0341 de Execução Trabalhista, recebida através da central da ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo), em 02 de outubro de 2025.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 21.497,23 (vinte e um mil, quatrocentos e noventa e sete reais e vinte e três centavos), junto com o imóvel da matrícula 771 deste Ofício.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIA: CHP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada.-

Emolumentos: NIHIL.- (AJG)

Selo: 0105.06.1400003.15835 = NIHIL.- (AJG)

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- (AJG)

Selo: 0105.01.2500026.07782 = NIHIL.- (AJG) fcllo/fb

Capão da Canoa, 14 de outubro de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **VINICIUS SEMELER FLORIANO:04170463080** em 14/10/2025 às 13:19:12. O hash SHA256 do documento

E5B331DBFFFBF81E18DE461F50C3D9FE17FA067A0D2B0059C294C11D979DB761.

Av.8/66.650.- Protocolo nº 271970, do Livro 1-AY, de 21 de janeiro de 2026.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ/RS, inscrito no CNPJ sob número 94.436.474/0001-24.-

EXECUTADA: CHP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 73.421.240/0001-33.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado digitalmente em 16 de janeiro de 2026, por Giovana Serra da Conceição Saraiva, Servidora de Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 5005364-07.2019.8.21.0141/RS de Execução Fiscal, recebido via EPROC.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 5.179,62 (cinco mil, cento e setenta e nove reais e sessenta e dois centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIA: CHP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada.-

Emolumentos: R\$ 120,50.- PEPO

Selo: 0105.06.1400003.16986 = R\$ 39,00.- PEPO

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 7,30.- PEPO

Selo: 0105.01.2500034.24271 = R\$ 2,20.- PEPO bb/mfs/fb

Capão da Canoa, 29 de janeiro de 2026.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pela escrevente autorizada **MARIA EDUARDA**

Continua na ficha nº 4



Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0066650-48

Capão da Canoa, 29 de janeiro de 2026

Fls.

Matrícula

4

66.650

DOS SANTOS SIQUEIRA:05916655061 em 29/01/2026 às 10:39:05. O hash SHA256 do documento é **340AC9CE71413F66A86F0AB6BC57FBA5C39EE0D4A14F2B5DC4EFCFD0DDF10771.**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

