



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA _____ MATRÍCULA _____

01 Nº 12645

São Pedro do Sul,

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sem edificações, com a área superficial de 220.000,00 m2 (duzentos e vinte mil metros quadrados), situada no município de Dilermando de Aguiar, no lugar denominado 'Sesmaria dos Teixeira', com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Aladim Teixeira e outros; ao SUL, com terras de Antonio Zenon Viola Teixeira; ao LESTE, com a linha férrea; e, ao OESTE, com a estrada geral.

PROPRIETÁRIOS: GILMAR BOCK, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Glades Scherer Bock, residente em Dilermando de Aguiar, CPF 780.472.930-87, e GILBERTO HILMAR BOCK, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Rita Margarete Wouters Bock, residente em Dilermando de Aguiar, CPF 696.860.330-68.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 37718, do RI de Santa Maria.

AQUISIÇÃO: em 22.03.2004, por R\$ 61.600,00.

PROTOCOLO: 040370, em 19/10/2007. **ARQ.:** 13794.

São Pedro do Sul, 19 de Outubro de 2007. ml/ee

Registrador:

Emol. 9,40 - CID 0292.02.0700014.00408

Bel. Honório Luiz Alves

Av. 1/12645, de 19.10.2007 - **HIPOTECA:** conforme consta no registro seis da matrícula que deu origem a esta (R-6/37.718), de 30.06.2004, fica constando que o imóvel desta matrícula, está gravado com **HIPOTECA** cedular de primeiro grau, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE SANTA MARIA, CNPJ 95.594.941/0001-07, constituída através da Cédula Rural Hipotecária nº A40330174-2, no valor de R\$ 50.000,00, com vencimento em 27.12.2004, e que figura como devedor, Gilmar Bock, avalistas, Hilmar Verno Bock e Zelita Terezinha Bock, e hipotecantes, Gilmar Bock, Gilberto Hilmar Bock e sua esposa Rita M. Volteres Bock, registrada sob o número 12314, no livro 3-RA, de Santa Maria

São Pedro do Sul, 19 de outubro de 2007. ml/ee

Registrador:

Bel. Honório Luiz Alves

Av. 2/12645, de 19.10.2007 - **HIPOTECA:** conforme consta no registro sete da matrícula que deu origem a esta (R-7/37.718), de 28.09.2005, fica constando que parte do imóvel desta matrícula, a área de 95.000,00 m2, está gravado com **HIPOTECA** cedular de segundo grau, em favor da COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DE PLANTIO DIRETO LTDA, CNPJ 93.424.620/0001-39, constituída através de Cédula Produto Rural Financeira nº SM/005/2005, no valor de R\$ 19.051,98, com vencimento em 30.06.2006, e que figura como devedores/hipotecantes, Gilberto Hilmar Bock e sua esposa Rita Margarete Wouters Bock, registrada sob o número 13464, no livro 3-RA, de Santa Maria

São Pedro do Sul, 19 de outubro de 2007. ml/ee

Registrador:

Bel. Honório Luiz Alves

continua no verso

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
01	Nº 12645

Av. 3/12645, de 19/10/2007 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:** ^{VERSO} conforme requerimento de parte interessada, instruído com documentos comprobatórios, fica constando que a razão social da credora da hipoteca na averbação acima, (Av.1/12645), que girava com a denominação de COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE SANTA MARIA, passou a denominar-se: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS-SICREDI REGIÃO CENTRO.**
PROTOCOLO: 040371, em 19/10/2007. ARQ.: 13795.

São Pedro do Sul, 19 de Outubro de 2007. ml/ee

Registrador:

Emol. 16,90 - CID 0292.03.0700015.00486

Honório Luiz Alves

R-4/12645, de 19/10/2007 - **HIPOTECA:**

DEVEDORES: GILSON BOCK, agricultor, CPF 004.820.880/95, e sua esposa ELISIANE BARATTO BOCK, agricultora, CPF 005.230.050/16, brasileiros, casados, residentes em Dilermando de Aguiar.

CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS-SICREDI REGIÃO CENTRO, com sede em Santa Maria, CNPJ/MF 95.594.941/0001-07.

INTERVENIENTES: GILMAR BOCK, agricultor, CPF 780.472.930/87, e sua esposa GLADES SCHERER BOCK, agricultora, CPF 550.403.570/87, brasileiros, casados, residentes em Cacequi, e GILBERTO HILMAR BOCK, agricultor, CPF 696.860.330/68, e sua esposa RITA MARGARETE WOUTERS BOCK, agricultora, CPF 885.995.230/15, brasileiros, casados, residentes em Rincão dos Pinheiros, Dilermando de Aguiar.

TÍTULO: escritura pública de hipoteca lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 22 de Contratos, à folha 172, sob nº 4.677-196/07, em 21.09.2007.

VALOR: Dívida: R\$ 285.000,00. Garantia R\$ 178.000,00.

PRAÇA DE PAGAMENTO: São Pedro do Sul.

OBJETO DA GARANTIA: em HIPOTECA de segundo grau, a área de 125.000,00 m², do imóvel desta matrícula. Sendo do casal de Gilberto Hilmar Bock a área de 15.000,00 m², e do casal de Gilmar Bock a área de 110.000,00 m².

CONDIÇÕES: as da escritura.

PROTOCOLO: 040372, em 19/10/2007.

São Pedro do Sul, 19 de Outubro de 2007. ml/ee

Registrador:

Emol. 908,90 CID 0292.08.0700001.00018

Bel. Honório Luiz Alves

R-5/12.645, de 09/04/2013 - **DACÃO EM PAGAMENTO:**

TRANSMITENTES: GILMAR BOCK, agricultor, CPF nº 780.472.930-87, e sua esposa GLADES SCHERER BOCK, do lar, CPF nº 550.403.570-87, continua na ficha nº 02

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS



continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA MATRÍCULA

02

12.645

São Pedro do Sul, 09 de abril de 2013

ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 16/09/1994, residentes em Rincão dos Pinheiros, no município de Dilermando de Aguiar-RS.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS-SICREDI REGIAO CENTRO, inscrita no CNPJ sob nº 95.594.941/0001-07, com sede em Av. Nossa Sra. Medianeira, 1040, Santa Maria-RS, representada por Roberto Zorzan e Renato José Marin.

FORMA DO TÍTULO: escritura pública de dação em pagamento lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 279 de transmissões, à folha 066, sob nº 23.068-142/13, em 28/03/2013.

IMÓVEL: área de 100.000,00 m², do imóvel desta matrícula (caput).

VALOR: R\$ 110.000,00. Avaliação R\$ 110.000,00.

CONDICÕES: as da escritura. Permanecem as hipotecas (Av. 1, R-4).

PROTOCOLO: 57137, em 08/04/2013. Emitida por

São Pedro do Sul, 09 de abril de 2013. sa/ha

Registrador:

Emol. R\$ 414,60. Selo: 0292.07.1100007.00091 - R\$ 8,10

Bel. Honório Luiz Alves

Av. 6/12.645, de 10/04/2014. **ACAUTELATÓRIA:** conforme requerimento de parte interessada, instruído com certidão de 06/02/2014, do Cartório Judicial desta Comarca, extraída dos autos nº 129/1.13.0000992-3, nos termos do artigo 615-A do CPC, fica constando que em 07/10/2013, foi distribuída a Ação de Execução de título extrajudicial, no valor de R\$ 82.033,85, onde figura como exequente COOPERATIVA DE AGRICULTORES PARCEIROS DA REGIÃO CENTRO DO ESTADO, e como executados GLADES SCHERER BOCK e GILMAR BOCK, proprietários de parte do imóvel desta matrícula (caput).

PROTOCOLO: 60197, em 09/04/2014.

São Pedro do Sul, 10 de abril de 2014. sa/ha

Registrador:

Emol. R\$ 108,60. Selo: 0292.06.1100007.02741 - R\$ 5,40

Bel. Honório Luiz Alves

Av. 7/12.645, de 22/12/2014. **CANCELAMENTO:** conforme escritura pública de compra e venda, nº 382-382/14, lavrada no Tabelionato desta cidade, em 17/12/2014, fica cancelada a averbação da hipoteca acima, Av. 1/12.645, onde figuram como contratantes GILMAR BOCK, HILMAR Verno BOCK, ZELITA TEREZINHA BOCK, GILBERTO HILMAR BOCK e RITA M. VOLTERES BOCK.

PROTOCOLO: 62278, em 18/12/2014.

São Pedro do Sul, 22 de dezembro de 2014. fw/fm.

Registrador:

Emol. R\$ 28,50. Selo: 0292.03.1400001.02304 - R\$ 0,55

Bel. Honório Luiz Alves

continua no verso

continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
02v	12.645

VERSO

Av. 8/12.645, de 22/12/2014. CANCELAMENTO: conforme escritura pública de compra e venda, nº 382-382/14, lavrada no Tabelionato desta cidade, em 17/12/2014, fica cancelado o registro da hipoteca acima, R-4/12.645, onde figuram como contratantes GILSON BOCK, ELISIANE BARATTO BOCK, GILMAR BOCK, GLADES SCHERER BOCK, GILBERTO HILMAR BOCK e RITA MARGARETE WOUTERS BOCK.
PROTOCOLO: 62278, em 18/12/2014.

São Pedro do Sul, 22 de dezembro de 2014. fw/fm.
Registrador:

Emol. R\$ 51,20. Selc: 0292.04.1100007.05253 - R\$ 0,70 Bel. Honório Luiz Alves

R-9/12.645, de 22/12/2014 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO, inscrita no CNPJ sob nº 95.594.941/0001-07, com sede na Avenida Helvio Basso, nº 1666, Bairro Nossa Senhora da Medianeira, Santa Maria-RS, representada por Roberto Zorzan e Renato José Marin.

ADQUIRENTE: MIRO AVILA DA SILVA, brasileiro, militar da reserva, viúvo, residente na Super quadra 3, quadra 2, casa 16, Cohab Santa Marta, Santa Maria-RS, CPF nº 073.094.651-72.

FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 5 de compra e venda e permuta, à folha 002, sob nº 382-382/14, em 17/12/2014.

IMÓVEL: a área de 100.000,00 m², do imóvel desta matrícula (R-5).
VALOR: R\$ 100.000,00. Avaliação R\$ 100.000,00.

CONDICÕES: as da escritura.

PROTOCOLO: 62278, em 18/12/2014. Emitida Dev.
São Pedro do Sul, 22 de dezembro de 2014. fw/fm.
Registrador:

Emol. R\$ 496,00. Selc: 0292.07.1100007.00849 - R\$ 8,10 Bel. Honório Luiz Alves

Av. 10/12.645, de 16/10/2015. CANCELAMENTO: conforme instrumento firmado pela COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DE PLANTIO DIRETO LTDA, através de Dalro José Domit Benvenuti e Nelson Antônio Sirtori, em 10/08/2015, fica constando o cancelamento da averbação da hipoteca acima, Av.2/12.645, onde figuram como contratantes GILBERTO HILMAR BOCK e RITA MARGARETE WOUTERS BOCK.
PROTOCOLO: 64210, em 13/10/2015.

São Pedro do Sul, 16 de outubro de 2015. fw/na
Registrador:

Emol. R\$ 30,40. Selc: 0292.03.1400001.06132 - R\$ 0,70 Bel. Honório Luiz Alves

continua na Ficha nº 03

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS



continuação da Página Anterior -.....

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
03	12.645

São Pedro do Sul, 16 de outubro de 2015

Av. 11/12.645, de 16/10/2015. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: conforme requerimento de parte interessada, instruído com cópia da certidão de casamento com averbação de divórcio, expedida pelo Registro Civil de Camobi, Santa Maria-RS, do livro B-10, fls. 99, nº 1957, fica constando que GILBERTO HILMAR BOCK e RITA MARGARETE WOUTERS BOCK, divorciaram-se, por sentença de 02/05/2011, voltando ela a usar o nome de **RITA MARGARETE WOUTERS**.
PROTOCOLO: 64211, em 13/10/2015.

São Pedro do Sul, 16 de outubro de 2015. rw/ha
Registrador:

Emol. R\$ 27,30. Selo: 0292.03.1400001.06133 - R\$ 0,70 - *[Assinatura]* Def. Honório Luiz Alves

R-12/12.645, de 16/10/2015 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:
TRANSMITENTES: GILBERTO HILMAR BOCK, brasileiro, agricultor, divorciado, residente em Rincão dos Pinheiros, Dilermando de Aguiar-RS, CPF nº 696.860.330-68, e RITA MARGARETE WOUTERS, brasileira, divorciada, agricultora, residente na Rua Professora Rhêa Silva Trein Rosa, nº 420, Vila Schmidt, nesta cidade, CPF nº 385.995.230-15.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI REGIAO CENTRO, inscrita no CNPJ sob nº 95.594.941/0001-07, com sede na Av. Helvic Basso, 1666, Santa Maria-RS, representada por Roberto Zorzan e Pedro Ubiracy Dias Ferreira.

FORMA DO TÍTULO: escritura pública de dação em pagamento lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 2 de transmissões diversas, à folha 017, sob nº 102 - 102/15, em 30/09/2015.

IMÓVEL: área de 100.000,00 m², do imóvel desta matrícula (caput).

VALOR: R\$ 100.000,00. Avaliação R\$ 100.000,00.

CONDICÕES: as da escritura.

PROTOCOLO: 64212, em 13/10/2015. Emitida D.O.
São Pedro do Sul, 16 de outubro de 2015. rw/ha
Registrador:

Emol. R\$ 528,50. Selo: 0292.07.1100007.01182 - R\$ 10,00 - *[Assinatura]* Def. Honório Luiz Alves

Av. 13/12.645, de 25/01/2019. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: conforme requerimento de parte interessada, instruído com documentos comprobatórios, fica constando que foi alterada a denominação social da adquirente no registro doze (R-12/12.645), que girava sob nome de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS-SICREDI REGIÃO CENTRO, passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E**

continua no verso

continua na Próxima Página -.....



Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
03v	12.645
VERSO	

INVESTIMENTO DAS REGIÕES CENTRO DO RS E MG - SICREDI REGIÃO CENTRO RS/MG.

PROTOCOLO: 71823, em 23/01/2019.

São Pedro do Sul, 25 de janeiro de 2019. *rv/hj*

Registrador:

Emol. RS 36,10. Selo: 0292.04.1600002.04709 - R\$ 3,30

Bel. *Honório Luiz Alves*

Av. 14/12.645, de 05/10/2020. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) sob nº 09962.2.0012645-85.

São Pedro do Sul, 05 de outubro de 2020. *mc*

Registrador:

Emol. Mat. Selo 0292.04.2000003.01159 - Mat. Selo

Bel. *Honório Luiz Alves*

Av. 15/12.645, de 09/06/2023. PENHORA: Conforme termo de penhora, emitido por Dr. Valeriano Santos Filho, Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, concernente ao processo nº 5000061-68.2007.8.21.0129/RS, por cumprimento de sentença, fica constando a restrição de PENHORA sobre a área de 10.000,00 m², do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado GILBERTO - sendo exequente COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE SÃO PEDRO DO SUL LTDA. Valor da Ação: R\$ 20.093,97.

PROTOCOLO: 81062, em 07/06/2023.

São Pedro do Sul, 09 de junho de 2023. *ex/da*

Escrevente Autorizada:

Bruna da Silva Rodrigues

Emol. de 24,40. Selo: 0292.01.2200002.23518 - R\$ 1,80. 0292.07.1100007.21761 - R\$ 29,30

Bel. *Bruna da Silva Rodrigues*



continua na ficha nº

É O FINAL DA MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

São Pedro do Sul-RS, 16 de junho de 2023.

Registrador:

Bruna da Silva Rodrigues
Bel. Bruna da Silva Rodrigues - Escrevente Autorizada

Total: R\$ 68,50 - ad

Certidão Matrícula 12.645 - 6 páginas R\$ 41,30 (0292.01.2200002.05040 - R\$ 4,40)

Baixa em livros e arquivos R\$ 12,10 (0292.02.2300001.00918 - R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados R\$ 6,40 (0292.01.2200001.23516 - R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099622 53 2023 00007816 10