



Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 1º Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000122-14.2022.5.12.0024 em 17/02/2025 16:32:39 - 7674bc8 e assinado eletronicamente por:

- LUIZ BERNARDO RAMOS LITZINGER



Consulte este documento em:

<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.jspx>

usando o código **2502171631172740000071379547**



Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512319575

Nome original: Certidão 47.304.pdf

Data: 17/02/2025 14:00:46

Remetente:

São Bento do Sul Cartório de Ri

São Bento Do Sul - Registro de Imoveis

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo ATOrd 0000122-14.2022.5.12.0024.

Assunto: Averbação de penhora na matrícula 47.304



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **47.304**, conforme imagem abaixo:

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL Ficha Nº 01
Ano 2.019

Matrícula Nº 47.304	Data: 10 de Julho de 2019.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano situado no bairro Serra Alta, na cidade de São Bento do Sul-SC, inicia-se no marco denominado ' 0=PP ' georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=661620.240 m e N=7092183.628 m dividindo-o com o RUA BELÉM; Daí segue confrontando com RUA BELÉM com a distância de 55.50 m até o marco ' 1 ' (E=661621.057 m e N=7092128.133 m); Daí segue confrontando com JOSÉ MARIANO PIONTKIEWICZ (matrícula 47.303) com a distância de 32.00 m até o marco ' 2 ' (E=661589.057 m e N=7092127.890 m); Daí segue confrontando com RODRIGO JOSÉ PIONTKIEWICZ (matrícula 40.109) com a distância de 55.50 m até o marco ' 3 ' (E=661588.241 m e N=7092183.385 m); Daí segue confrontando com MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SUL - COHAB DE SERRA ALTA (matrícula 29.201) com a distância de 32.00 m até o marco ' 0=PP ' (E=661620.240 m e N=7092183.628 m); início de descrição, contendo a área de um mil setecentos e setenta e seis metros quadrados 1.776,00m² . Inscrição Imobiliária sob os n.ºs 01.04.004.0851.001.000 e 01.04.004.0867.001.000 , Códigos n.ºs 117927 e 117935 . PROPRIETÁRIO(S): JOSÉ MARIANO PIONTKIEWICZ , CI-RG 232.722-SESPDC/SC, CPF/MF 216.817.409-15, nascido(a) em 19/03/1950 (69 anos), eletricitário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com ISAUARA ZALESKI PIONTKIEWICZ, CI-RG 871.226-SESPDC/SC, CPF/MF 638.935.339-15, nascido(a) em 13/02/1959 (60 anos), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados a rua Alois Streit, nº 65, bairro Serra Alta, na cidade de São Bento do Sul-SC. REGISTRO ANTERIOR: Matriculado neste Cartório sob o n.º 42.287 do livro n.º 2, Registro Geral. Dou fé..... O OFICIAL: <i>Paulo Roberto de Oliveira</i> Escrivente Substituto	
AV - 1 - 47.304 - São Bento do Sul, 14 de fevereiro de 2025. CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído do processo ATOrd 0000122-14.2022.5.12.0024, da Vara do Trabalho, da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dr. Luiz Fernando Silva de Carvalho, Juiz do Trabalho, determinou a PENHORA do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), exeqüente: João Maria de Lima e outro, valor da execução R\$ 174.684,32 (cento e setenta e quatro mil seiscentos e oitenta e quatro reais e trinta e dois centavos), valor do débito atualizado em 31/12/2024: R\$ 178.042,31 (cento e setenta e oito reais quarenta e dois reais e trinta e um centavos). Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO Nº 160.345, em 13/02/2025. EMOLUMENTOS: Averbção: R\$ 596,38 FRJ R\$ 135,55 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 29,82. Selo de fiscalização: HKD07240-31PF. Dou fé.	

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Continua no verso ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

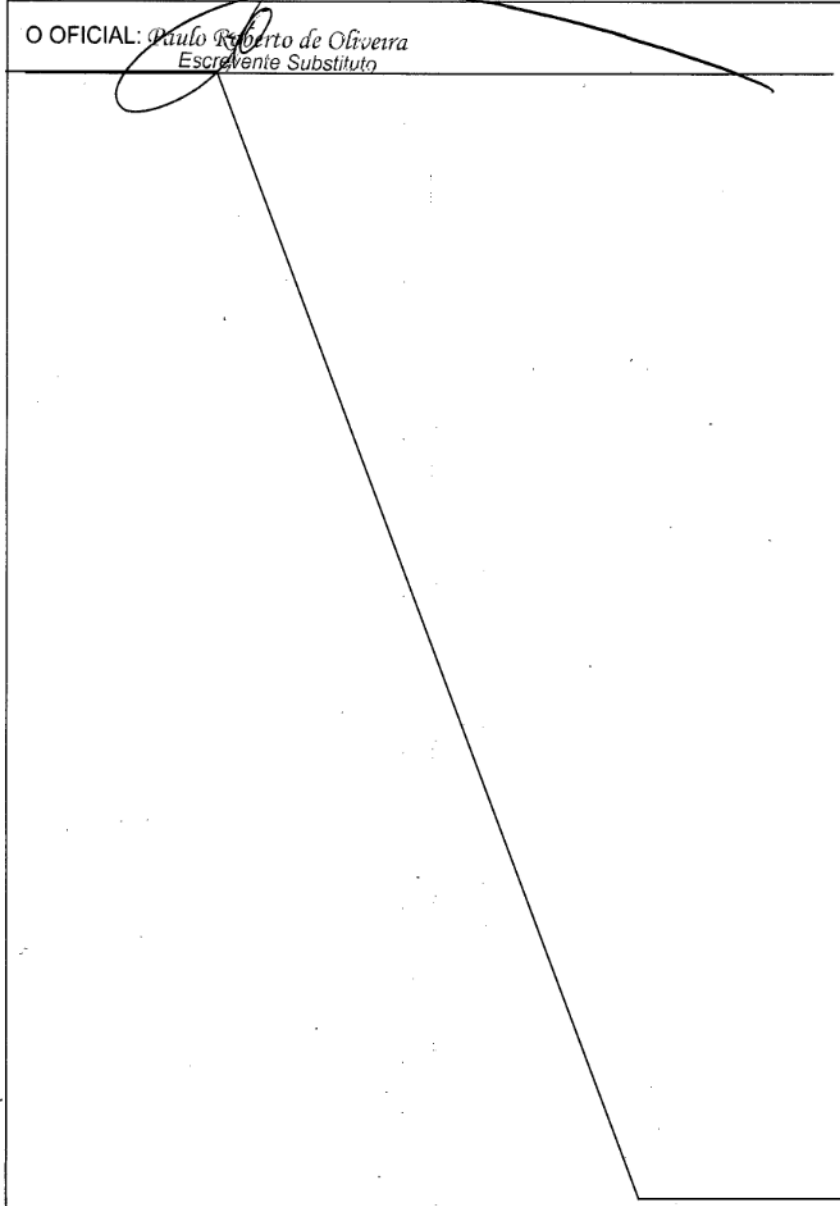
Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

CNM: 105361.2.0047304-68

Continuação da Matrícula N° 47.304

Ficha N° 01v

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrivão Substituto



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

continuação da certidão da matrícula 47.304
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1

O referido é verdade e dou fé.
São Bento do Sul/SC, 17 de fevereiro de 2025

Documento assinado digitalmente por CLEIDE ADRIANE JANCZKOWSKY

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HKD07386-4QR4
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias****

Pedido de certidão e outros serviços estão disponíveis no site: www.registrodeimoveis.org.br