

9055

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

TORRES, 18 de agosto de 1978

FLS.

1

MATRÍCULA

9055

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Verdemar, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Independencia, XV de Novembro, Av. Verdemar e final de loteamento, lado par, esquina, constituído do lote oitavo (8) da quadra letra "E", fazendo frente na rua Independencia ao leste, numa largura de dez metros (10,00m) por trinta metros (30,00m) de frente ao fundo; entesta ao oeste, com o lote nove (9); pelo norte, limita-se com o lote sete (7), e pelo sul, com o final de loteamento, com a área superficial de trezentos metros quadrados

PROPRIETARIOS: NAUM GOLDENFUM, comerciante e sua mulher Ondina Burd Goldenfum, do lar, brasileiros, residentes em Porto Alegre RS. cpf. 000.999.370.34.-

ORIGEM: Livro 3.T numero 7.934.-

Emol.45,00

Eu, sub-oficial a escrevi

R-1-9055 - Torres, em 18.8.1978 - Compra e venda - Transmittente:

Naum Goldenfum e sua mulher Ondina Burd Goldenfum acima qualificados. Título: Escritura de compra e venda lavrada nesta cidade, em 16.6.1978, sob numero 14.861. Valor: CR\$.5.000,00 avaliado em CR\$.10.000,00.-Emol.99,45.-

ADQUIRENTE: MENDEL KLEJNER, brasileiro, casado, professor, residente em Porto Alegre RS, cpf. 000.730.400.53.-

PROTOCOLO: 8.373 Oficial

R-2-9055 - Torres, em 04.03.1998 - Compra e Venda - Transmittente:

Mendel Klejner e sua esposa Célia Waldemira Klejner, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CIC.000.730.400-53 e 320.424.183-15, respectivamente, acima qualificados.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta cidade aos 25.02.1998, sob número 39.205-126.- Valor:R\$.6.000,00.- Avaliado por R\$.6.624,71, em data de 25.02.1998.-

ADQUIRENTE: ROMEU GASPAR SALLES PITTHAN, brasileiro, divorciado, procurador da justiça, CIC.061.542.550-04, residente e domiciliado em Triunfo-RS.-

OBS: Declarou o vendedor, sob as penalidades da Lei, que não mantém qualquer vínculo com o INSS.- O Imóvel objeto da presente matrícula localiza-se no município de Arroio do Sal-RS.-

PROTOCOLO:79.287.- Oficial Emol.R\$.56,80

R-3-9055 - Torres, em 12.03.2008 - COMPRA E VENDA - Transmittente:

Romeu Gaspar Salles Pitthan, CPF.061.542.550-04, antes qualificado.- Título: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Arroio do Sal-RS, aos 17.07.2007, sob numero 3.966.- Valor:R\$.12.000,00.- Avaliado por R\$.15.238,86, em data de 17.07.2007.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 12 de março de 2008

FLS.

1v.

MATRÍCULA

9.055

ADQUIRENTE: **FABIANO FURLANETTO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF.683.392.160-15, residentes e domiciliados na cidade de Caxias do Sul-RS.-
SELO DIGITAL: 0675.06.0800026.00658 - R\$.4,00.-
PROTOCOLO: 108.519.- Oficial Cláudio Emol.R\$.124,70

R-4-9055 - Torres, em 29.11.2012 - PENHORA - Devedores Fabiano Furlanetto, CPF.683.392.160-15 e Laury José Schio, brasileiro, casado, comerciante, CPF.311.718.420-15.- Proprietário: Fabiano Furlanetto, CPF.683.392.160-15, antes qualificado.- Título: Certidão para Registro de Penhora, datada de 05.11.2012, extraída dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial número 010/1.12.0020259-7, por determinação do Exmo Sr. Dr. Darlan Elís de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, devidamente arquivada neste Ofício sob número 9.305.- Valor da Ação: R\$ 89.746,19, distribuída em 05.07.2012.- Data da Penhora: 13.09.2012.- O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 61.990.-

CREDORA: **VITA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 05.428.216/0001-765.-

Depositário: Fabiano Furlanetto.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.06.1200014.02053 - R\$.5,40

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1200025.01172 - R\$.0,30

DATA DO PROTOCOLO: 08.11.2012

PROTOCOLO: 131.381.- Oficial Cláudio Emol.R\$.267,90

AV.5-9.055 - Torres, 10/11/2020 - **PENHORA**.

Em conformidade com o Termo de Penhora, datado de 23.09.2020, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Judicial número 500008-15.2016.8.21.0051/RS, expedida pela Vara Judicial da Comarca de Garibaldi/RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 23.09.2020, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Fabiano Furlanetto, tendo como **Executados: Fabiano Furlanetto, inscrito no CPF nº 683.392.160-15 e Fabiano Furlanetto - ME** e como **Exequente:**

Posto de Combustíveis Fioj D'Noni Ltda, inscrito no CNPJ nº 04.091.956/0001-05:

Depositário: Fabiano Furlanetto; Valor da Ação: R\$ 37.744,04. O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 61.990.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 15.011.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.00270 = R\$24,50 - 0675.01.2000017.08233 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 05/10/2020.

PROTOCOLO: nº 175150.- Oficial Cláudio Emol: R\$120,10.

AV.6-9.055 - Torres, 12/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE**

Conforme Mandado de Averbação de Indisponibilidade de Bens, datado de 17/03/2021, extraído dos Autos do Processo número 0021307-40.2017.5.04.0531, expedido pela

9.055

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 12

de

abril

de 2021

02

9.055

Vara do Trabalho de Farroupilha-RS, foi determinada a **Indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Fabiano Furlanetto; tendo como reclamante Braz Borotto e como reclamada Fabiano Furlanetto - ME e Outros (2).

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 15.350.

Selo TJ/RS: 0675.04.2100001.02277 = R\$3,30 - 0675.01.2100005.00911 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 01/04/2021.

PROTOCOLO: nº 178903.- Oficial _____ Emol: R\$44,60.

AV.7-9.055 - Torres, 29/07/2025 - **INDISPONIBILIDADE**

Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento 22/07/2025, extraído dos Autos do Processo número 50006735020248210051, expedido pela Vara JECA E JECRIMA de Garibaldi/RS, foi determinada a **Indisponibilidade** no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Fabiano Furlanetto, inscrito no CPF nº 683.392.160-15.

Selo TJ/RS: 0675.04.2500013.01883 = R\$5,20 - 0675.01.2500011.12685 = R\$2,10.

DATA DO PROTOCOLO: 23/07/2025

PROTOCOLO: nº 213127.- Oficial _____ Emol: R\$58,90. PEPO

PARA SIMPLES E CONSÓRCIO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

