

**CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0013804-14

13804

MATRÍCULA



CT.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

LIVRAMENTO, 15 de DEZEMBRO

de 1.98 2.

FLS.

01

MATRÍCULA

13804

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade, no lugar denominado Pas-so do Registro", no loteamento "Cruzeiro do Sul", Lote 141, da qua-dra E, com frente para rua sem denominação oficial, designada pela-letra "A" do loteamento, localizado no quarteirão formado pelas-ruas "A", "E", "D", e "B", distando 22,00 metros da esquina formada-com a rua E, medindo 12,00 metros de frente a mencionada rua A, -por 30,00 metros de extensão de frente a fundos em ambos os lados, -lindando do lado direito de quem olha o imóvel de frente com o lo-te 142, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote 140, tendo na-face dos fundos a mesma metragem da frente e linda com o lote 123, -todos da proprietária, encerrando a área total de 360,00m2.

PROPRIETÁRIA: CLUBE CRUZEIRO DO SUL, entidade social, desta cida-de, inscrita no CGC sob nº 95.042296/0001-82,.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, registro geral, matrícula 7854, sob nº R-1-7854 em 30 de maio de 1980.

C-65396,00

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-1-13.804-15 de dezembro de 1982.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: CLUBE CRUZEIRO DO SUL, entidade social antes quali-fica, representada por seu Presidente, Sr. Peri de Avila Correia, -devidamente autorizado por Assembleia Geral Ordinária realizada -em 11/07/79 e 30/07/80, conforme Atas nºs 03/79 e 06/80.

ADQUIRENTE: RIVAIR SOARES RODRIGUES, brasileiro, casado, contador -filho de Francisco Soares Rodrigues e Antonia Soares Rodrigues, -portador de C.I. número 1015474693, CIC/MF nº 090.622.460/87, resi-dente nesta cidade, à rua Vitelio Gazapina, 67.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 29.879/79, do Livro nº 304 -A, lavrada em 10 de dezembro de 1982, por Walter Tentardini, Aju-dante substituto do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros), e para fins fiscais R\$. 180.000,00.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.**CONDIÇÕES:** Não constam.**PROT:** nº 27.931

O Referido é verdade e dou fé.

C-652.262,44

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-2-13804 - 25 de junho de 1998.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: RIVAIR SOARES RODRIGUES, inscrito no CPF número 090.622.460-87, portador da carteira de identidade nº 1015474693, expa-dida pelo SSP/RS em 25.01.79 e sua mulher LECY NUNES SOARES RODRI-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0013804-14

13.804



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01/v

13804

gues, inscrita no CPF número 369.173.200-30, portadora da carteira, de identidade nº 3023385275 expedida pelo SSP/RS em 23.03.93, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Presidente João Goularte, nº 2164 nesta cidade.

ADQUIRENTE: CLUBE CRUZEIRO DO SUL, inscrito no CGC/MF sob número.96.042.296/0001-02 com sede nesta cidade, representado por seu presidente, Sr. Pery de Avela Correia, brasileiro, casado, militar reformado, portador da carteira de identidade expedida pelo Ministério do Exército nº 032243380-0, inscrito no CPF, sob o nº 042.720.200/10, residente e domiciliado nesta cidade, a Av. Daltro Filho nº 1.025.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 43.473-047, do livro 358-B, lavrada em 06 de maio de 1998, por Sandra Rosele de C. Cademartori, Tabela substituta do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$ 1.000,00 (um mil reais), e para fins fiscais o mesmo valor.

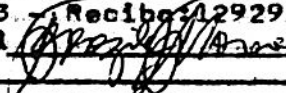
IMÓVEL: O Todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado, sob o nº 78335, em 25 de junho de 1998.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$39,83 - Recibo: 129293 - Tabela: 2586.

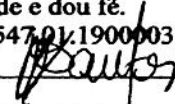
A Oficial  Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-3-13.804 - Sant'Ana do Livramento, 19 de Novembro de 2020.

RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: 09772.2.0013804-98. Protocolado sob nº 178557, em 18/11/2020.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.55506 - NIHIL; 0547.04.0700003.63060 - NIHIL

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

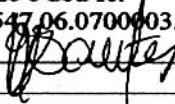
AV-4-13.804 - Sant'Ana do Livramento, 19 de Novembro de 2020.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico que, conforme requerimento assinado por Fabio Gisler Fontoura, datado de 17 de novembro de 2020, arquivado neste Ofício juntamente com a Certidão, extraída em 15 de Outubro de 2020, dos autos do processo nº 025/1.10.0001411-5 (CNJ: 0014111-06.2010.8.21.0025), por Tânia Rosária La Regina Ramos, Escrivã da 2ª Vara Cível desta comarca, fica averbada nesta matrícula, a existência da Ação Ordinária-Outros-Fase de Cumprimento de Sentença em que Fabio Gisler Fontoura, inscrito no CPF sob nº 017.697.170-05 move contra o Clube Cruzeiro do Sul, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil. Valor: R\$ 89.777,35 em 13/01/2014.

Protocolado sob nº 178557, em 18/11/2020.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.06.0700003.28727 - NIHIL

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097725.2.0013804-14

13.804

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento **LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL**

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 03 DE junho DE 2025

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 097725.2.0013804-14

02

13.804

AV-5-13.804 - Sant'Ana do Livramento, 03 de Junho de 2025.

RETIFICAÇÃO DO CNM: Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143/CNJ, para fazer constar a retificação da anotação do Código Nacional de Matrícula para o nº "097725.2.0013804-14".
 O referido é verdade e dou fé.

Realizado em 03/06/2025.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.85392 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.83707 = NIHIL) - Justificativa: AGNR

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-6-13.804 - Sant'Ana do Livramento, 03 de Junho de 2025.

PENHORA: Certifico que, conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 04 de Abril de 2025, dos autos do processo nº 0020069-54.2021.5.04.0851, da Exma. Sra. Dra. Deborah Madruga Costa Lunardi, MMª Magistrada da Vara do Trabalho desta comarca, arquivado neste Ofício juntamente com Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel fica averbada a PENHORA sobre o imóvel constante desta matrícula avaliado em R\$80.000,00, em que LUIS VANDERLEI MORALES QUEVEDO move contra CLUBE CRUZEIRO DO SUL. Valor da ação: R\$79.494,01, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 8.417.

Protocolado sob nº 203152, em 21/05/2025.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0547.06.0700003.35483 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.83708 = NIHIL) - Justificativa: PEPO

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 4 de junho de 2025, às 11:07:14.

Total: NIHIL ()

Certidão 3 páginas: NIHIL (0547.03.2100001.07448 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0547.03.2100001.07447 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.83956 = NIHIL)

Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097725 53 2025 00023311 27

Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP:97.573-625 - Fone: (55)3621-4056

Email: registrodeimoveislvtto@hotmail.com