



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0034354-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 13 de abril

de 1.984

FLS.

MATRÍCULA

01

34.354

M.34.354 - UMA CASA DE CONSTRUÇÃO MISTA, com suas dependências, demais benfeitorias e o respectivo terreno urbano, constituído do lote 07 da quadra 10, situado na Vila São Geraldo, distrito de Barnabê, neste município, medindo 20,00 metros de frente à Rua 13 de Maio, lado par da numeração, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com parte do lote 3; por 60,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 6 e pelo outro lado com o lote 08, distando 60,00m da Rua José do Patrocínio. Quarteirão: Ruas: 13 de Maio, Dona Izabel, E e José do Patrocínio. ORIGEM: transcrição nº 42.114, fls. 282 do livro 3-AM. PROPRIETÁRIOS: JAYR FRANCISCO DOS SANTOS, funcionário público e sua esposa IVANIZE YEDA TEIXEIRA DOS SANTOS, professora, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, CPF/MF nº 055.093.270-49. Dou fe.
Emol. CR\$1.521,00.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.1-34.354 - 13 de abril de 1.984 Dat. 01
COMPRA E VENDA: Escritura nº 31.364, lavrada no Tabelionato desta cidade, em 28 de março de 1.984, no livro 220-C, fls. 182.-
TRANSMITENTES: JAYR FRANCISCO DOS SANTOS e sua esposa IVANIZE YEDA TEIXEIRA DOS SANTOS, já qualificados.-
ADQUIRENTE: SÉRGIO LAURINDO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com Eroni Luiza de Oliveira, motorista, CPF/MF nº 074.222.530-53, residentes nesta cidade.-
VALOR: CR\$500.000,00.-
AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$2.200.000,00.-
Emol. CR\$11.870,00.- Protocolo nº 73.595.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.2/34.354.- 21 de novembro de 1984 Dat: 03.-
COMPRA E VENDA: Escritura nº 32.269, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 224-C, fls. 141 em 15 de outubro de 1984.-
TRANSMITENTES: SÉRGIO LAURINDO DE OLIVEIRA, motorista, e sua mulher ERONI LUIZA DE OLIVEIRA, professora, brasileiros, inscritos no CPF nº 074.222.530/53, residentes neste município.-
ADQUIRENTE: ENIO FERNANDO ALVES, brasileiro, mecânico, CPF nº 183.021.810/72, - casado com Letícia Freitas Alves, residente nesta cidade.-
VALOR: CR\$5.000.000,00.-
AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$6.000.000,00.-
Emol.: CR\$ 19.695,00 Prot: 79.200.-

CENARA M. DE FREITAS
Ct. Adjunto

R.3/34.354.- 25 de março de 1993 Dat: 0R
COMPRA E VENDA: Escritura nº 6.681/042, lavrada no Cartório Distrital de Barnabê, neste município, no livro 02-A, fls. 42 em 05 de abril de 1990.-
TRANSMITENTES: ENIO FERNANDO ALVES, mecânico e sua mulher LETÍCIA FREITAS ALVES, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 183.021.810/72, residentes nesta cidade.-
ADQUIRENTE: CIRO ALVES, aposentado, brasileiro, casado com Bernardina Mahle Alves, CPF nº 007.242.090/49, residente neste município.-
VALOR: CR\$40.000,00
AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$200.000,00
Protocolo nº 137.544 E. CR\$191.173,00

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNERA-72C8E-NV4HR-DC4KF>

Continua na próxima página



ção da página anterior-----

CNM: 099291.2.0034354-49

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRICULA

01v 34.354

R.4/34.354.- 16 de junho de 1995
PARTILHA: Formal de partilha expedido em 03.05.1995, pelo 1º Cartório Judicial desta Comarca, com sentença de 14.10.1994
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE CYRO ALVES, que também assinava CIRO ALVES
ADQUIRENTE: BERNARDINA MAHLE ALVES, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF nº 2379.764.860/04, residente neste município.-
VALOR: CR\$110.000,00 sobre a avaliação de CR\$220.000,00
Protocolo nº 149.634 de 30.05.1995
E. R\$14,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Of. clal DAT:CS

R.5/34.354 13 de julho de 1995
PARTILHA: Formal de partilha expedido em 03.05.1995, pelo 1º Cartório Judicial desta comarca, com sentença de 14.10.1994.-
TRANSMITENTE O ESPÓLIO DE CYRO ALVES, que também assinava CIRO ALVES.-
ADQUIRENTE: CARLOS ROBERTO ALVES, brasileiro, servidor público, CPF sob nº - 161.010.730-68, casado com Ivone Teresinha Boeira Alves, residente neste município.-
VALOR: CR\$27.500,00 sobre a avaliação de CR\$220.000,00.-
Protocolo nº 150.017 de 29.06.1995.-
E:R\$14,20.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.6/34.354 03 de agosto de 1995 DAT:CS
PARTILHA: Formal de partilha expedido em 03.05.1995, pelo 1º Cartório Judicial desta comarca, com sentença de 14.10.1994.-
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE CYRO ALVES, que também assinava CIRO ALVES.-
ADQUIRENTE: ENIO FERNANDO ALVES, brasileiro, mecânico, CPF sob 183.021.810-72, casado com Leticia Freitas Alves, residente neste município.-
VALOR: CR\$27.500,00 sobre a avaliação de CR\$220.000,00.-
Protocolo nº 150.426 de 31.07.1995.-
E:R\$14,90.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.7/34.354 07 de agosto de 1995 DAT:CS
PARTILHA: Formal de partilha expedido em 03.05.1995, pelo 1º Cartório Judicial desta comarca, com sentença de 14.10.1994.-
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE CYRO ALVES que também assinava CIRO ALVES.-
ADQUIRENTE: PAULO HENRIQUE ALVES, brasileiro, mecânico, CPF nº 475.561.100-87, casado com Simone Lima Alves, residente neste município.-
VALOR: CR\$27.500,00 sobre a avaliação de CR\$220.000,00.-
Protocolo nº 150.471 de 03.08.1995.-
E:R\$14,90.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.8/34.354 09 de agosto de 1995 DAT:CS
PARTILHA: Formal de partilha expedido em 03.05.1995, pelo 1º Cartório Judicial desta comarca, com sentença de 14.10.1994.-
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE CYRO ALVES, que também assinava CIRO ALVES.-
ADQUIRENTE: IVAN BATISTA ALVES SILVEIRA, brasileiro, solteiro, menor, mecânico, residente neste município.-
VALOR: CR\$27.500,00 sobre a avaliação de CR\$220.000,00.-
Protocolo nº 150.514 de 07.08.1995.-
E:R\$14,90.-

ROBERTO GOERL
Oficial Ajudante

R.9/34.354 10 de novembro de 2014

Dat:RBCN
CONTINUA A FOLHAS N.º

TSA. 13888

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/CNERA-72C8E-NV4HR-DC4KF>

Continua na próxima página -----



ção da página anterior-----

CNM: 099291.2.0034354-49

Valide aqui
este documento

34.354

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099291.2.0034354-49

GRAVATAÍ, 10 de novembro de 2014

FLS.

MATRÍCULA

02

34.354

ADJUDICAÇÃO DE PARTE IDEAL: Escritura nº 081/24.349, lavrada no 1º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no livro nº 514, fls. 152 em 24.02.2014 e escritura de aditamento nº 127/66.128, lavrada no mesmo Tabelionato, no livro nº 455, fls. 137 em 16.06.2014.

OBJETO: 12,50% do imóvel matriculado proveniente do R.5.

TRANSMITENTES: O ESPÓLIO CARLOS ROBERTO ALVES, CPF nº 161.010.730-68 e de IVONE TERESINHA BOEIRA ALVES, CPF nº 160.510.410-87.

ADQUIRENTE: BARBARA PATRÍCIA BOEIRA ALVES, brasileira, solteira, maior, desempregada, inscrita no CPF nº 016.019.650-79, residente e domiciliada na rua Doutor Jorge da Costa, nº 184, parada 72, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$30.060,00 sobre a avaliação de dita parte ideal em R\$30.060,00 (Legítima)

Protocolo nºs 297.447 e 297.448, Livro 1-V de 16.10.2014.

Emol.R\$217,10

Selo: nº 0253.06.1300003.07777 R\$5,40

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400002.97711 R\$0,30

Antonio Vicente Fofic
Oficial

Av.10/34.354 - Requerimento datado de 07.05.2015 acompanhado de Certidão expedida em 24.04.2015 pela 1ª Vara Cível desta Comarca, foi distribuído processo de execução sobre 12,50% do imóvel matriculado proveniente do R.7, cujo valor da causa é de R\$32.720,07, sob o nº 015/1.15.0003805-0, onde as partes em litígio são: COMPANHIA NACIONAL DO AÇO INDUSTRIAL E COMÉRCIO, CNPJ nº 92.975.622/0001-53 contra PAULO HENRIQUE ALVES, CPF nº 475.561.100-87 e SIMONE LIMA ALVES, CPF nº 558.423.990-91. Gravataí, 25 de maio de 2015.

Protocolo nº 304.741, Livro 1-Y de 12.05.2015.

Emol.R\$84,60

Selo: nº 0253.06.1300003.09665 R\$5,40

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.85916 R\$0,30

Av.11/34.354 02 de outubro de 2018

Dat: EP

PENHORA DE PARTE IDEAL: Mandado expedido em 06.08.2018, pela 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 015/1.15.0003805-0.

OBJETO: 1/8 do imóvel matriculado proveniente do R.7.

DEVEDORES: PAULO HENRIQUE ALVES, CPF nº 475.561.100-87 e outros.

CREDORA: COMPANHIA NACIONAL DO AÇO INDUSTRIA E COMÉRCIO.

Protocolo nº 342.611, Livro 1-AL de 14/09/2018.

Emol.R\$34,20

Selo: nº 0253.04.1800003.09627 = R\$3,30

PED: R\$4,60

Selo: nº 0253.01.1800004.62197 = R\$1,40

Av.12/34.354 25 de junho de 2020

Dat: RBCN

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/CNERA-72C8E-NV4HR-DC4KF>

Continua na próxima página -----



ção da página anterior-----

CNM: 099291.2.0034354-49

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099291.2.0034354-49

FLS.

MATRÍCULA

02v

34.354

INDISPONIBILIDADE DE PARTE IDEAL - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202006.1615.01184228-IA-330, datado de 16.06.2020 às 15:11:16, pelo 2º Juizado da 4ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo/RS, extraído dos autos do processo nº 00193496920168210033, tendo como executada **Simone Lima Alves**, CPF nº 558.423.990-91, foi determinada a averbação da indisponibilidade da fração ideal **12,50%** do imóvel matriculado proveniente do **R.7**, de pertencente à executada. Protocolo nº 360.715, Livro 1-AQ de 17/06/2020.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.39563 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.13/34.354

05 de junho de 2023

INDISPONIBILIDADE DE PARTE IDEAL - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202305.2918.02731051-IA-870, datado de 29.05.2023 às 18:14:34, pela 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 50005360220128210015, tendo como executada **Simone Lima Alves**, CPF nº 558.423.990-91, foi determinada a averbação da indisponibilidade de **12,50%** do imóvel matriculado proveniente do **R.7**, pertencente à executada.

Protocolo nº 400.500, Livro 1-BD de 30/05/2023. - Dat: MA

Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.45295 = R\$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.14/34.354

11 de junho de 2024

INDISPONIBILIDADE DE PARTE IDEAL - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202406.0413.03367432-IA-880, datado de 04.06.2024 às 13:44:04, pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00003629520135040232, tendo como executada **Simone Lima Alves**, CPF nº 558.423.990-91, foi determinada a averbação da indisponibilidade de **12,50%** do imóvel matriculado proveniente do **R.7**, pertencente à executada.

Protocolo nº 414.944, Livro 1-BI de 04/06/2024. - Dat: MA

Emol.R\$49,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.41427 = R\$4,90

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.15/34.354

29 de outubro de 2024

PENHORA DE PARTE IDEAL: Termo expedido em 13.09.2024, pela 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5001088-93.2014.8.21.0015/RS.

OBJETO: 1/8 do imóvel matriculado proveniente do R.7.**DEVEDOR:** PAULO HENRIQUE ALVES, CPF nº 475.561.100-87.**CREDOR:** PARQUE DAS TINTAS LTDA, CNPJ sob nº 03.986.033/0001-40.**VALOR DA AÇÃO:** R\$1.130,55.

CONTINUA A FLS Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/CNERA-72C8E-NV4HR-DC4KF>

Continua na próxima página -----



ção da página anterior-----

CNM: 099291.2.0034354-49

Valide aqui
este documento

34.354

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 29 de outubro de 2024

FLS.

03

MATRÍCULA

34.354

VALOR DO DÉBITO: R\$7.937,03, atualizado até 31.07.2024.
Protocolo nº 420.917, Livro 1-BK de 23/10/2024. - Dat: BRH
Emol.R\$101,50
Selo: nº 0253.05.1600004.00256 = R\$17,90
PED: R\$6,60
Selo: nº 0253.01.2300002.96575 = R\$2,00

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 411662, em 08/03/2024, CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE em nome de SIMONE MACHADO DE LIMA, o qual encontra-se impugnado.NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 14 de maio de 2025, às 16:26:51.

EMOLUMENTOS: R\$76,40 - DS-

Certidão digital (Prov. CNJ 127/2022) Matrícula 34.354 - 1 página: R\$44,80 (0253.04.2300001.97720 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0253.03.2400001.42886 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0253.01.2400001.58329 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2025 00050125 42