

**EXCELENTÍSSIMO(a) SENHOR(a) DOUTOR(a) JUIZ(a) DE DIREITO DAVARA
..... DA COMARCA DE / SC**

Na forma da legislação vigente, manifesto interesse em adquirir o(s) bem(ns) descrito nestes autos, estando ciente do estado de conservação em que se encontra o mesmo, bem como suas medidas e confrontações, tendo ciência de que quando se tratar de veículo o mesmo poderá vir com o registro de “veículo de leilão”, quando for o caso. Concordo tacitamente de que não poderei desistir da arrematação, nem deixar de pagar quaisquer dos valores intrínsecos ao caso e nem tampouco deixar de cumprir a oferta aqui apresentada. Para tanto, autorizo o(a) leiloeiro(a) a apresentar a oferta adiante abaixo descrita, segundo a ordem crescente de valor em relação a outros eventuais lances prévios. Caso seja o lance declarado vencedor, obrigo-me em caráter irrevogável e irretratável a cumprir todas as regras constantes do edital e as obrigações advindas do presente lance. Declaro que visitei e vistoriei o(s) bem(ns) e tenho pleno conhecimento do estado e condições do(s) mesmo(s), bem como de todas as suas medidas e confrontações, sei das condições de edificação ou não e tenho ciência de que as fotos exibidas são meramente ilustrativas. **Estou ciente e concordo tacitamente com a obrigatoriedade de pagamento a vista da comissão devida ao(a) leiloeiro(a), desde já autorizando o mesmo a emitir o respectivo boleto bancário, através da gestora de leilão do(a) mesmo(a), que fica autorizada a fazer as cobranças. Estou ciente de que os boletos das parcelas vincendas deverão ser obtidos por mim junto ao site do TJSC. Declaro que estou ciente de todo o conteúdo e que o presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável.**

Eu,, brasileiro(a),
estado civil, de profissão, com endereço a
....., nº,
bairro, na cidade de, Estado de,
telefone(s) (.....), WhatsApp (.....), email
.....@....., inscrito(a) no C.P.F. sob nº,
venho, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no **Artigo 895 do C.P.C.**, (Código de Processo Civil), **APRESENTAR PROPOSTA DE PREÇO E AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO** relativos ao bem descrito nos **Autos do Processo nº**, desta Vara. Autorizo o(a) leiloeiro(a) a assinar o Auto de Arrematação, tendo ciência de que sobre o restante haverá hipoteca sobre o mesmo (quando se tratar de bem imóvel), tendo ciência da obrigação de apresentar garantia quando for bem móvel e de que a venda será efetivada desde que haja o consentimento e a permissão de Vossa Excelência a saber:

ARREMATAÇÃO: R\$

PROPOSTA: Pagamento%, (..... por cento) a vista = R\$

+ Parcelas no valor de = R\$

+ a Comissão do(a) leiloeiro(a), conforme prevê o edital.

Estou ciente dos itens acima apresentados, da mesma forma estou ciente de que poderei elevar minha oferta na plataforma do(a) Leiloeiro(a), subindo os valores até onde me convir, conforme o artigo 895 do CPC. Estou ciente de que, no caso de bens móveis, deverei obrigatoriamente apresentar caução idônea, podendo ser somente bem imóvel sem restrições com valor declarado igual ou superior à arrematação, fiança bancária, seguro garantia judicial ou título de dívida pública. Estou ciente de que, no caso bem imóvel a garantia se dará sobre o próprio imóvel.

Termos em que pedimos e aguardamos deferimento.

Cidade de de de 2.02.....

.....
Assinatura do Proponente / Arrematante

Obs.: A Assinatura poderá ser manual ou digital por token ou gov.br. Todos os campos devem ser preenchidos com letra legível. Após o preenchimento, é obrigatório o registro do lance na plataforma Eletrônica de Leilões. A proposta em si não será válida sem o respectivo lance registrado. Não nos responsabilizamos por propostas que não cheguem a tempo. Assim sendo, envie sua proposta com antecedência para o email do(a) leiloeiro(a) mencionado no edital. Ligue para telefones (47) 3521 7730, 3525 4742 ou 3546 2855 para confirmar o recebimento. Não ligue por WhatsApp. Horário: de segunda a sexta, das 08h 30min às 12h e das 13h 30min às 17h. Propostas sujeitas a aprovação do(a) MM.Sr(ª) Juiz(a). (reg.fm 202509232043)