



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA-RS
Zenildo Bodnar
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, vem aqui constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

22.28.22

MATRÍCULA 90.368
FLS

APARTAMENTO 904, localizado no Nono Pavimento ou Oitavo Andar ou Edifício JURITI, à rua Tuiuti esquina com a rua Riachuelo, sob nº 2.121, zona urbana desta cidade, apartamento esse com uma área privativa de 58,0900m², área total de 78,6997m², fração ideal equivalente a 0,0229754 no terreno e coisas de uso comum.

O **TERRENO**, onde acha-se construído referido edifício, possui as seguintes medidas e confrontações: trinta metros (30m00) de frente com a Rua Tuiuti; vinte e seis metros e setenta e cinco centímetros (26m75) ao SUL, onde faz divisa com Armando Rossi; dezesseis metros e vinte centímetros (16m20) ao LESTE, onde faz esquina com a rua Riachuelo; e, dezesseis metros e vinte e cinco centímetros (16m25) ao OESTE, onde faz divisa com Quintino Prolla ou quem de direito, localizado no quarteirão formado pelas ruas Tuiuti, Riachuelo, Acampamento e Pinheiro Machado. *Protocolo 145365 Livro 1-T, em 14/09/2000.*

Proprietário: BECKER ENGENHARIA LTDA., firma com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob número 87.763.470/0001-95.

Procedência: Matrícula número 86.691 Livro 2 - Registro Geral.

DR. Em 15/09/2000.

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$5,50

Av. 1 - 90.368. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Juriti, sob número 10.051 Livro 3 - Registro Auxiliar. *Protocolo 146750 Livro 1-T, em 29/11/2000.*

DR. Em 04/12/2000.

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$10,90

R. 2 - 90.368. COMPRA E VENDA.

Transmitente: BECKER ENGENHARIA LTDA., já qualificada.

Adquirente: ANTONIO MORGENTAL, brasileiro, comerciante em firma coletiva, casado com SONIA REGINA DORNELLES MORGENTAL, inscrito no CPF/MF - sob nº 119.831.400-15, residente nesta cidade.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Valor: R\$51.950,65, juntamente com o Box 05 da matrícula 90.314.

Forma: Escritura Pública nº 38.219, lavrada aos 27.04.2004 no Primeiro Tabelionato desta cidade Protocolo nº 176416 Livro 1-Z.

OG.

Em 13.08.2004.

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$139,40

CONT. NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

R. 3 - 90.368 - PENHORA**CREDOR: CESAR CARLOS TONOLI.****DEVEDORES: 1) MÓVEIS MORGENTAL LTDA. e 2) ANTONIO MORGENTAL,**
CPF nº 119.831.400-15.**VALOR DO DÉBITO: R\$12.837,37.****OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula.****FORMA:** Certidão para registro de Penhora, expedido aos 09/11/2009 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria, RS, extraído dos Autos do Processo nº.027/1.05.0029200-3, arquivada neste Ofício.**Protocolo nº.227.921 do Livro 1 em 16/11/2009.****GS. Em 18/11/2009 R\$118,40.****JOÃO EDSON MACHADO MARTINS****OFICIAL DESIGNADO****Selo: 0528.06.0900016.01771 R\$ 4,00****AV. 4 - 90.368:** Nos Termos do Mandado Judicial, expedido aos 10/03/2017 pela 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santa Maria-RS, extraído dos autos do processo nº 027/1.16.0004441-7, tudo arquivado neste Ofício, **ANTONIO MORGENTAL** e sua esposa **SONIA REGINA DORNELLES MORGENTAL**, são casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme a determinação legal.**Protocolo nº 328864 do Livro 1-BS em 14/06/2017.****Em 28 de junho de 2017.****Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1700005.02565 - NIHIL - IF****Jorgina Pedra Dallabrida**
Designada**AV.5/90.368 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:**Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Em 08/06/2018, Protocolo nº 201806.0816.00520207-IA-340, referente ao processo nº 02710500006060 da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Santa Maria - RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **ANTONIO MORGENTAL**, inscrito no CPF sob nº 119.831.400-15.**Protocolo nº 341849, Livro 1-BW, em 13/06/2018.****Santa Maria, 14 de junho de 2018.****Lindiana Antunes do Nascimento - Escrevente****Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1800003.00026 - NIHIL****FINAL DE MATRICULA**

O referido é verdade. Dou fé.

Santa Maria-RS, 22 de agosto de 2018.

- ☐ Zenildo Bodnar - Registrador
- ☐ Thais Diane Brito - Escrevente
- ☐ Juliani Melo Dias - Escrevente
- ☐ Celita Giulian Brito - Escrevente
- ☐ Katiane Marize Kessler - Escrevente
- ☐ Rodrigo da Cunha Lopes - Escrevente

- ☒ Leticia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta
- ☐ Giane da Silva Ritter Morello - Escrevente
- ☐ Luiz Henrique Silveira dos Santos - Escrevente
- ☐ Lindiana Antunes do Nascimento - Escrevente
- ☐ Jéssica Teixeira Cáceres da Rocha - Escrevente

Total: R\$31,40 - LAB

Certidão Matrícula 90.368 - 2 páginas: R\$12,60 (0528.03.1800002.20183 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0528.01.1800003.48499 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0528.01.1800003.48500 = R\$1,40)