Processo: 5560454-47.2022.8.09.0051
Movimentacao 12 : Mandado Cumprido
Arquivo 1 : 220729729.pdf

Processo: 5560454-47.2022.8.09.0051
Movimentacao 1 : Petição Enviada
Arquivo 1 : 107814cp.pdf

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
9ª VARA CÍVEL
Rua Bittencourt, 144, Salas 52/54, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8909, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CARTA PRECATÓRIA – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**0008034-29.2020.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - DIREITO CIVIL**
Exequente:	**STRONG CONSULTORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA**
Executado:	**GUSTAVO NOGUEIRA FILHO**
Prazo para Cumprimento:	**30 dias**
Valor da Causa:	**R$ 21.242,82**

CONFIDENCIAL

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 9ª VARA CÍVEL DO FORO DE SANTOS DA COMARCA DE SANTOS
DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIÂNIA/GO

O(A) Exmo(a) Sr(a). Dr(a). Rejane Rodrigues Lage, MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível do Foro de Santos, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(à) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada à qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos da ação em epígrafe.

FINALIDADE: AVALIAÇÃO do Imóvel: **Um Box de garagem nº 38, do Residencial Cabo Blanco, com área total de 35,8373 metros quadrados, sendo 29.30 metros quadrados de área privativa e 6,5373 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,7246 metros quadrados ou 0,1948% da área do Lote de terras nº 01/21/22/23 da quadra 84, situado a Rua Aporé, Parque Amazônia com 1.912,40 metros quadrados, Goiânia, Goias CEP 74840-530, matricula 254.369 do Registro de Imóveis da 1º Circunscrição da Comarca de Goânia,** de propriedade do(a) executado(a), **GUSTAVO NOGUEIRA FILHO**, para garantir a execução, conforme cópia do demonstrativo atualizado do débito disponibilizado na internet, bem como à **INTIMAÇÃO do(a) executado(a) e sua esposa JULIANA SILVA RIBEIRO NOGUEIRA da penhora realizada, avaliação e nomeação de depositário** advertindo-o de que poderá oferecer impugnação no **prazo de 15 (quinze) dias** (artigos 513, *caput* e 917, § 1º, do CPC).

Peças essenciais à compreensão do ato: planilha de cálculo fls. 111, petição de fls. 246/247, matrícula do imóvel de fls.248/250, decisão de fls. 262/263

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [Senha de acesso da pessoa selecionada] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

PESSOA(S) QUE DEVERÁ(ÃO) SER INTIMADA(S): GUSTAVO NOGUEIRA FILHO, RG 3865148, CPF 705.744.801-53 sua esposa JULIANA SILVA RIBEIRO NOGUEIRA

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/09/2022 13:26:14
Assinado por JOSE DE PAULA MONTEIRO NETO:38719088868
Validação pelo código: 10443560864753641, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERASMO VALADAO AZEVEDO E SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 06/02/2023 às 19:13:55 , sob o número WJMZ23000018955
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcivil.do?operacao=, informe o processo 0008034-29.2020.8.26.0562 e código 15063XSK.
GOIÂNIA - VARA DE 1ª GRAU
Usuário: Lara Cristina Ferreira Rodrigues - Data: 06/02/2023 19:14:48

Processo: 5560454-47.2022.8.09.0051
Movimentacao 12 : Mandado Cumprido
Arquivo 1 : 220729729.pdf

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 12 dias mês de novembro de 2022 (**12/11/2022**), às **15h50min**, em cumprimento ao **mandado n.º 220729729**, expedido pelo MM Juiz de Direito da **9. VARA CÍVEL** da COMARCA DE SANTOS, extraído dos autos de **Protocolo n.º 5560454-47.2022.8.09.0051,** tendo como **Exequente**: STRONG CONSULTORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTADA **Executado:** GUSTAVO NOGUEIRA FILHO, dirigi-me à RUA, APORÉ QUADRA 84, LOTES 01/21/22/23, PARQUE AMAZÔNIA, conforme despacho, e, aí sendo, procedi à avaliação do imóvel, baseado no método comparativo direto de dados de mercado de imóveis praticados na região e utilizando as fontes, Secretaria de Finanças do Município através do Boletim de Informação Cadastrais -BIC e https://www.imovelweb.com.br/propriedades, **O referido imóvel, é 01 (um) box de garagem nr. 38, do Residencial Cabo Blanco, com área total de 35,8373 metros quadrados, sendo 29.30 metros quadrados de área privativa e 6.5373 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,7246 metros quadrados ou 0,1948% da área do lote de terras acima especificado, matrícula 254.369 do Registro de Imóveis da 1. Circunscrição da Comarca de Goiânia. Avalio o box de garagem localizado no supra acima mencionado, em R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**

Era o que se apresentava a avaliar.

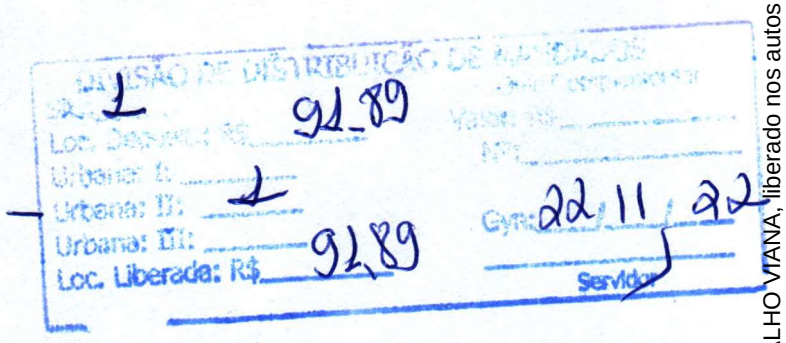
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERASMO DE CARVALHO VIANA, liberado nos autos em 06/02/2023 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008034-29.2020.8.26.0562 e código 50GVysKj.

Processo: 5560454-47.2022.8.09.0051
Movimentacao 12 : Mandado Cumprido
Arquivo 1 : 220729729.pdf

Goiânia, 20 de novembro de 2022.

Maria Cristina B. Rolim

Oficiala de Justiça Avaliadora n.º 600



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERASMO DE CARVALHO VIANA, liberado nos autos em 06/02/2023 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008034-29.2020.8.26.0562 e código 50GVysKj.