



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0020366-06.2019.5.04.0019

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/04/2019

Valor da causa: R\$ 39.580,00

Partes:

RECLAMANTE: FRANCIELE DA SILVA PEREIRA
ADVOGADO: PAULO RICARDO DIAS DE MORAES
ADVOGADO: DIEGO PAIM MENDES
RECLAMADO: MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER

ADVOGADO: PLAUTO EUGENIO CHAGAS GIULIAN
TERCEIRO INTERESSADO: ESPOLIO DE MILTON RUSSOWSKY
ADVOGADO: RICARDO AMADO CIRNE LIMA
PERITO: NAIÓ DE FREITAS RAUPP
TERCEIRO INTERESSADO: BEATRIZ RUSSOWSKY ZYNGIER
TERCEIRO INTERESSADO: ELLEN DORIS ZYNGIER E SILVA
TERCEIRO INTERESSADO: MOYSES RUSSOWSKY ZYNGIER
TERCEIRO INTERESSADO: ANDREA RUSSOWSKY ZYNGIER
TERCEIRO INTERESSADO: SERGIO RUSSOWSKY
ADVOGADO: RICARDO AMADO CIRNE LIMA
TERCEIRO INTERESSADO: RICARDO RUSSOWSKY
ADVOGADO: RICARDO AMADO CIRNE LIMA



Valide aqui este documento



Registro de Imóveis 4ª ZONA Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0084558-66

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRSZA-YZJG7-3LJ3K-3SUBK>

84.558
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 10 de março de 1.9 89

FLS. 1
MATRICULA 84558

BAIRRO: NAVEGANTES QUARTEIRÃO 33

IMÓVEL: A loja número 02 do edifício à Avenida Farrapos, localizada no primeiro pavimento, com entrada independente pelo número 3970 da Avenida Farrapos, à direita de quem postado na dita avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 86,5400m², área real de uso comum de 4,1821m² e área real total de 90,7221m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,15421 no terreno e coisas de uso comum. O terreno mede 17,50m de frente, ao leste, à dita avenida, lado dos números pares, distando 17,50m da esquina da Rua Dona Margarida, lado dos números pares, por 7,90m de extensão da frente ao fundo, ao sul, dividindo-se com imóvel que é ou foi de Henrique Teixeira a entestar, ao oeste, com fundos do terreno do prédio número 444 da Rua Dona Margarida, de propriedade de Jose Cherubine, na extensão de 17,36m, dividindo-se pelo norte, na extensão de 9,95 metros com propriedade de Antonio Verudzki e Alfredo Renner. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 61399, às folhas 205, do livro 3-BR, em datas de 02 de março de 1956, da 1ª Zona e posteriormente registrado sob números 3 e 5 na matrícula 15111, em data de 17.10.1978 e 14.08.1987, respectivamente, desta Zona. PROPRIETÁRIO: Gildo Russowsky, brasileiro, médico, CIC 001.247.100-34, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Aranovich Russowsky, domiciliado nesta Capital. Dat. 6.A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Av. 1.84558. Porto Alegre, 10.03.1989. Esta matrícula é aberta a requerimento do proprietário, datado de 21.02.1989, instruído com provas hábeis, conforme lhe faculta o artigo 167, inciso II, item 4, combinado com o parágrafo único do artigo 235, da Lei 6015, de 31.12.1973, com as alterações decorrentes da Lei 6216, de 30.06.1975. Dat. 6.A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R. 2.84558. Porto Alegre, 06.10.1995. Por morte de Maria Aranovich Russowsky, foi o imóvel avaliado em R\$41.465,32 e partilhada para Gildo Russowsky, brasileiro, médico, CIC 001.247.100-34, viúvo, residente e domiciliado nesta Capital, somente a parte ideal de R\$20.732,66, conforme formal passado em 26.12.1994, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob nº 326626, em data de 18.09.1995, retificado por certidões de 29.06.1995 e 09.08.1995, ambas do mesmo Cartório. CUSTAS: 15,20-URE (Prov. 62/94 CGJ). Dat. 03.A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R. 3.84558. Porto Alegre, 06.10.1995. Por morte de Maria Aranovich Russowsky, foi o imóvel avaliado em R\$41.465,32 e partilhada para Beatriz Russowsky Zyngier, brasileira, advogada e economista, CIC 522.442.200-10, casada com Gildo Zyngier, brasileiro, médico, CIC 001.393.270-53, residentes e domiciliados nesta Capital, somente a parte ideal de R\$5.183,17, conforme formal passado em 26 de dezembro de 1994, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 326627, em data de 18.09.1995, retificado por certidões de 29 de junho de 1995 e 09.08.1995, ambas do mesmo Cartório. CUSTAS: 6,76-URE (Provi-mento 62/94 CGJ). Dat. 03.A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R. 4.84558. Porto Alegre, 06.10.1995. Por morte de Maria Aranovich Rossowsky, foi

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 099218.2.0084558-66

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	84558

o imóvel avaliado em R\$41.465,32 e partilhada para Sérgio Russowsky, brasileiro, administrador de empresas, CIC 010.677.290-20, casado com Ângela Márcia Lírio Russowsky, brasileira, médica, CIC 450.759.870-91, residentes e domiciliados nesta Capital, somente a parte ideal de R\$5.183,16, conforme formal passado em 26.12.1994, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolo sob número 326628, em data de 18.09.1995, retificado por certidões de 29 de junho de 1995 e 09.08.1995, ambas do mesmo Cartório. CUSTAS: 6,76-URE (Proviemento 62/94 CGJ). Dat. 03. A Oficial Ajudante:

R.5.84558. Porto Alegre, 06.10.1995. Por morte de Maria Aranovich Russowsky, foi o imóvel avaliado em R\$41.465,32 e partilhada para Ricardo Russowsky, brasileiro, administrador de empresas, CIC 168.454.550-15, casado com Sílvia Sirotsky Russowsky, brasileira, professora, CIC 168.454.550-15, residentes e domiciliados nesta Capital, somente a parte ideal de R\$5.183,17, conforme formal passado em 26.12.1994, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolo sob número 326629, em data de 18.09.1995, retificado por certidões de 29 de junho de 1995 e 09.08.1995, ambas do mesmo Cartório. CUSTAS: 6,76-URE (Proviemento 62/94 CGJ). Dat. 03. A Oficial Ajudante:

R.6.84558. Porto Alegre, 06.10.1995. Por morte de Maria Aranovich Russowsky, foi o imóvel avaliado em R\$41.465,32 e partilhada para Milton Russowsky, brasileiro, médico, CIC 001.228.310-04, casado com Maria Magali Rebes Russowsky, brasileira, do lar, CIC 484.583.680-72, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro RJ, somente a parte ideal de R\$5.183,16, conforme formal passado em 26 de dezembro de 1994, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolo sob número 326630, em data de 18.09.1995, retificado por certidões de 29 de junho de 1995 e 09.08.1995, ambas do mesmo Cartório. CUSTAS: 6,76-URE (Proviemento 62/94 CGJ). Dat. 03. A Oficial Ajudante:

R.7.84558. Porto Alegre, 06.01.1997. Por escritura de 29.11.1996, do 1º Tabelião desta Capital, protocolada sob número 341104, em data de 09.12.1996, Gil do Russowsky, brasileiro, viúvo, médico, CIC 001.247.100-34, residente e domiciliado nesta Capital, doou a fração ideal de 50% da sua propriedade do imóvel para Ricardo Russowsky, brasileiro, administrador de empresas, casado com Sílvia Sirotsky Russowsky, pelo regime da comunhão de bens, CIC número 168.454.550-15, residente e domiciliado nesta Capital; Sérgio Russowsky, brasileiro, administrador de empresas, casado com Angela Marcia Lírio Russowsky, pelo regime da comunhão parcial de bens, CIC 010.677.290-20, residente e domiciliado nesta Capital; Milton Russowsky, brasileiro, médico, casado com Maria Magali Rebes Russowsky, pelo regime da comunhão de bens, inscrito no CIC nº 001.228.310-04, residente na cidade do Rio de Janeiro; e Beatriz Russowsky Zyngier, brasileira, advogada, casada com Gil do Zyngier pelo regime da comunhão de bens, CIC 522.442.200-10, residente e domiciliada nesta Capital. Valor para efeitos fiscais: R\$20.732,66. CUSTAS: 11,07-URE. Dat. 3/1. A Registradora Substituta:

CONTINUA A FICHA N.º

2

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.omr.org.br/docs/WRSZA-YZJG7-3LJ3K-3SUBIK>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brRegistros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

CNM: 099218.2.0084558-66

Valide aqui
este documento

84558

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 06 de janeiro de 1.997

FLS.
2MATRÍCULA
84558

R.8.84558.Porto Alegre,06.01.1997.Por escritura de 29.11.1996, do 1º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 341104, em data de 09.12.1996, o doador reservou para si o usufruto vitalício sobre 50% da fração ideal do imóvel. CUSTAS: 2,00-URE.Dat.3/1.A Registradora Substituta:

AV-9/84.558(AV-nove/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e oito), em 29 de dezembro de 2020.-

CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Nos termos do requerimento datado de 01 de dezembro de 2020, conforme certidão de óbito, fica **CANCELADO** o usufruto de 50% objeto do R-8, em decorrência do falecimento do usufrutuário, **GILDO RUSSOWSKY**, ocorrido em 30.08.2009, consolidando-se a plena propriedade sobre a parte ideal de 50% do imóvel em nome de 01) **BEATRIZ RUSSOWSKY ZYNGIER**; 02) **MILTON RUSSOWSKY**; 03) **SÉRGIO RUSSOWSKY**, e 04) **RICARDO RUSSOWSKY**; instruído com a certidão de quitação do ITCD sob número 1669064, tendo sido atribuído ao imóvel o valor fiscal de **R\$ 113.500,00** em data de 09.04.2019. Ditos documentos ficam arquivados neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **795.452**, em 09.12.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 292,00. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.43331 - DMB

R-10/84.558(R-dez/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e oito), em 29 de dezembro de 2020.-

TÍTULO - Partilha - Meação -

TRANSMITENTE: O espólio de **GILDO ZYNGIER**, CPF nº 001.393.270-53, falecido em 01.08.1998.-

ADQUIRENTE: **BEATRIZ RUSSOWSKY ZYNGIER**, brasileira, viúva, advogada, OAB/RS 31.156, CPF nº 522.433.200-10, residente e domiciliada na Rua Gávea nº 113, Bairro Ipanema, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Formal de partilha passado em 29 de junho de 2013, extraído dos autos do processo número 001/1.05.1936081-1 (CNJ:0000080-12.2005.8.21.6001), do Cartório de Família e Sucessões do Foro Regional Tristeza desta Capital.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 6,25% do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Atribuído e avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 4.821,77**, avaliado em 08.07.2010, conforme fl.368 do processo. EMITIDA A DOI.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **792.416**, em 15.10.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 183,00. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.43315 - DMB

R-11/84.558(R-onze/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e oito), em 29 de dezembro de 2020.-

TÍTULO - Partilha - Legítima -

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.omr.org.br/docs/WRSZA-YZJG7-3LJ3K-3SUBK>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brRegistros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 099218.2.0084558-66

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	84.558

TRANSMITENTE: O espólio de **GILDO ZYNGIER**, CPF nº 001.393.270-53, falecido em 01.08.1998.-

ADQUIRENTES: 01) **ELLEN DORÍS ZYNGIER E SILVA**, brasileira, eqüinocultora, RG nº 1006443467-SSP/RS, CPF nº 808.995.870-20, casada pelo regime da separação de bens, com **FÁBIO GIÓRGIO DA SILVA**, brasileiro, advogado, RG nº 40087200205-SSP/RS, CPF nº 397.157.010-00, residente e domiciliada na Rua 13 de Maio nº 1250, Ap. 201, na cidade de Uruguaiana-RS; 02) **MOYSÉS RUSSOWSKY ZYNGIER**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº 2015298157-SSP/RS, CPF nº 467.640.700-91, residente e domiciliado na Rua Cabral nº 1289, 702, nesta Capital; 03) **MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 8023710711-SJS/RS, CPF nº 005.084.169-65, residente e domiciliada na Rua da Gávea nº 113, B, Ipanema, nesta Capital; e 04) **ANDRÉA RUSSOWSKY ZYNGIER**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 6033069871, CPF nº 903.272.090-20, residente e domiciliada na Rua da Gávea nº 113, B, Ipanema, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Formal de partilha passado em 29 de junho de 2013, extraído dos autos do processo número 001/1.05.1936081-1 (CNJ:0000080-12.2005.8.21.6001), do Cartório de Família e Sucessões do Foro Regional Tristeza desta Capital.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 6,25% do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Atribuído e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 4.821,77, avaliado em 08.07.2010, conforme fl.368 do processo. EMITIDA A DOI.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Títulos apontados sob os números 792.415 e 792.417, em 15/10/2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 183,00. Selo de Fiscalização 0472.00.2000002.11120 - DMB

AV-12/84.558(AV-doze/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e oito), em 3 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202108.3012.01793289-IA-530; Número do Processo 00203589620195040029; Nome do Processo MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER; Data de Cadastramento 30/08/2021 às 12:48:01; Emissor da Ordem KAREN MARTINS FERREIRA RS - 29º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por KAREN MARTINS FERREIRA RS - 29º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, CPF: 005.084.169-65 MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 810.051, em 31.08.2021.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.37306 - MS

AV-13/84.558(AV-treze/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e oito), em 19 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da

CONTINUA A FICHA Nº _____

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.omr.org.br/docs/WRSZA-YZJG7-3LJ3K-3SUBK>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brRegistros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

CNM: 099218.2.0084558-66

Valide aqui
este documento84.558
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Porto Alegre, 19 de abril de 2022

FLS.
3MATRÍCULA
84.558

Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202204.1213.02098508-IA-150; Número do Processo 00211571120195040007; Nome do Processo JOICE TERESINHA RODRIGUES; Data de Cadastramento 12/04/2022 às 13:41:16; Emissor da Ordem FABIOLA RIBEIRO CESTARIOLO RS - 7º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por FABIOLA RIBEIRO CESTARIOLO RS - 7º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE. CPF: **005.084.169-65 MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER** -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **823.037**, em 13.04.2022. -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.56102 - MS

AV-14/84.558(AV-quatorze/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e oito), em 19 de agosto de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procedeu-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **09921.2.0084558-46**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.27802 - ECC

AV-15/84.558(AV-quinze/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e oito), em 19 de agosto de 2022.-

PENHORA - Nos termos da certidão de penhora de 12 de agosto de 2022, protocolo de penhora online número **PH000429917**, extraída dos autos do processo número **0020358-96.2019.5.04.0029** natureza - Execução Trabalhista, da 29ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que a **fração ideal de 1,5625%** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER**, foi penhorado no processo supra referido, em que são exequente **MICHELE MOREIRA DA SILVA**, CPF nº 014.774.290-00 e executados **MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER**, inscrita no CNPJ sob nº 10.425.240/0001-91; e **MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER**, CPF nº 005.084.169-65, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 64.990,87**, juntamente com a **M-84.562**, tendo sido nomeada como depositária Beatriz Rusowsky Zyngier.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **831.086**, em 19.08.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AJG- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.27803 - ECC

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRSZA-YZJG7-3LJ3K-3SUBK

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor, extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 26 de março de 2025.

Certidão Matrícula 84.558 - 5 páginas: NIHIL (0472.00.2400005.54661 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2400005.54661 = NIHIL)
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0472.00.2400005.54661 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - NPS - (16:12:00)
 C 2025 03 02512 - 1341766

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2025 00038152 84

