



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0020366-06.2019.5.04.0019**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/04/2019

Valor da causa: R\$ 39.580,00

Partes:

RECLAMANTE: FRANCIELE DA SILVA PEREIRA

ADVOGADO: PAULO RICARDO DIAS DE MORAES

ADVOGADO: DIEGO PAIM MENDES

RECLAMADO: MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER

ADVOGADO: PLAUTO EUGENIO CHAGAS GIULIAN

TERCEIRO INTERESSADO: ESPOLIO DE MILTON RUSSOWSKY

ADVOGADO: RICARDO AMADO CIRNE LIMA

PERITO: NAIÓ DE FREITAS RAUPP

TERCEIRO INTERESSADO: BEATRIZ RUSSOWSKY ZYNGIER

TERCEIRO INTERESSADO: ELLEN DORIS ZYNGIER E SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: MOYSES RUSSOWSKY ZYNGIER

TERCEIRO INTERESSADO: ANDREA RUSSOWSKY ZYNGIER

TERCEIRO INTERESSADO: SERGIO RUSSOWSKY

ADVOGADO: RICARDO AMADO CIRNE LIMA

TERCEIRO INTERESSADO: RICARDO RUSSOWSKY

ADVOGADO: RICARDO AMADO CIRNE LIMA



Valide aqui este documento



Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0084557-69

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



PORTO ALEGRE, 10 de março de 1.9 89

FLS.	MATRÍCULA
1	84557

84.557

MATRÍCULA

BAIRRO: NAVEGANTES QUARTEIRÃO 33
 IMÓVEL: A loja número 01 do edifício à Avenida Farrapos, localizada no primeiro pavimento, com entrada independente pelo número 3962 da Avenida Farrapos, à esquerda de quem postado na dita avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 57,61m2, área real de uso comum de 2,7841m2 e área real total de 60,3941m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,10266 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno mede 17,50m de frente, ao leste, à dita avenida, la do dos números pares, distando 17,50m da esquina da Rua Dona Margarida, lado dos números pares, por 7,90m de extensão da frente ao fundo, ao sul, dividindo se com imóvel que é ou foi de Henrique Teixeira a entestar, ao oeste, com fundos do terreno do prédio nº444 da Rua Dona Margarida, de propriedade de Jose Cherubine, na extensão de 17,36m dividindo-se pelo norte, na extensão de 9,95m com propriedade de Antonio Verudzki e Alfredo Renner. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 61399, às folhas 205, do livro 3-BR, em data de 02.03.1956, da 1ª Zona e posteriormente registrado sob números 3 e 5 na matrícula 15111, em datas de 17.10.1978 e 14.08.1987, respectivamente, desta Zona. PROPRIETÁRIO: Gildo Russowsky, brasileiro, médico, CIC 001.247.100-34, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Aranovich Russowsky, domiciliado nesta Capital. Dat. 6. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av. 1.84557. Porto Alegre, 10.03.1989. Esta matrícula é aberta a requerimento do proprietário, datado de 21.02.1989, instruído com provas hábeis, conforme lhe faculta o artigo 167, inciso II, item 4, combinado com o parágrafo único do artigo 235, da Lei 6015, de 31.12.1973, com as alterações decorrentes da Lei 6216, de 30.06.1975. Dat. 6. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R. 2.84557. Porto Alegre, 06.10.1995. Por morte de Maria Aranovich Russowsky, foi o imóvel avaliado em R\$27.602,05 e partilhada para Gildo Russowsky, brasileiro, médico, CIC 001.247.100-34, viúvo, residente e domiciliado nesta Capital, somente a parte ideal de R\$13.801,02, conforme formal passado em 26.12.1994, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob nº 326626, em data de 18.09.1995, retificado por certidões de 29.06.1995 e 09.08.1995, ambas do mesmo Cartório. CUSTAS: 11,44-URE (Prov. 62/94 CGJ). Dat. 03. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R. 3.84557. Porto Alegre, 06.10.1995. Por morte de Maria Aranovich Russowsky, foi o imóvel avaliado em R\$27.602,05 e partilhada para Beatriz Russowsky Zyngier, brasileira, advogada e economista, CIC 522.442.200-10, casada com Gildo Zyngier, brasileiro, médico, CIC 001.393.270-53, residentes e domiciliados nesta Capital, somente a parte ideal de R\$3.450,26, conforme formal passado em 26 de dezembro de 1994, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolo sob número 326627, em data de 18.09.1995, retificado por certidões de 29 de junho de 1995 e 09.08.1995, ambas do mesmo Cartório. CUSTAS: 5,82-URE (Proviemento 62/94 CGJ). Dat. 03. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDSEK-VJHJ-QCQZ-P96XE>

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 099218.2.0084557-69

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

1v

MATRÍCULA

84557

R.4.84557.Porto Alegre,06.10.1995.Por morte de Maria Aranovich Russowsky, foi o imóvel avaliado em R\$27.602,05 e partilhada para Sérgio Russowsky, brasileiro, administrador de empresas, CIC 010.677.290-20, casado com Angela Márcia Lírio Russowsky, brasileira, médica, CIC 450.759.870-91, residentes e domiciliados nesta Capital, somente a parte ideal de R\$3.450,26, conforme formal passado em 26.12.1994, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolo sob número 326628, em data de 18.09.1995, retificado por certidões de 29 de junho de 1995 e 09.08.1995, ambas do mesmo Cartório.CUSTAS:5,82-URE (Proviemento 62/94 CGJ).Dat.03.A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.5.84557.Porto Alegre,06.10.1995.Por morte de Maria Aranovich Russowsky, foi o imóvel avaliado em R\$27.602,05 e partilhada para Ricardo Russowsky, brasileiro, administrador de empresas, CIC 168.454.550-15, casado com Silvia Sirotsky Russowsky, brasileira, professora, CIC 168.454.550-15, residentes e domiciliados nesta Capital, somente a parte ideal de R\$3.450,25, conforme formal passado em 26.12.1994, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolo sob número 326629, em data de 18.09.1995, retificado por certidões de 29 de junho de 1995 e 09.08.1995, ambas do mesmo Cartório.CUSTAS:5,82-URE (Proviemento 62/94 CGJ).Dat.03.A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.6.84557.Porto Alegre,06.10.1995.Por morte de Maria Aranovich Russowsky, foi o imóvel avaliado em R\$27.602,05 e partilhada para Milton Russowsky, brasileiro, médico, CIC 001.228.310-04, casado com Maria Magali Rebes Russowsky, brasileira, do lar, CIC 484.583.680-72, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, somente a parte ideal de R\$3.450,26, conforme formal passado em 26 de dezembro de 1994, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolo sob número 326630, em data de 18.09.1995, retificado por certidões de 29 de junho de 1995 e 09.08.1995, ambas do mesmo Cartório.CUSTAS:5,82-URE (Proviemento 62/94 CGJ).Dat.03.A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.7.84557.Porto Alegre,06.01.1997.Por escritura de 29.11.1996, do 1º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 341104, em data de 09.12.1996, Gil do Russowsky, brasileiro, viúvo, médico, CIC 001.247.100-34, residente e domiciliado nesta Capital, doou a fração ideal de 50% da sua propriedade do imóvel para Ricardo Russowsky, brasileiro, administrador de empresas, casado com Silvia Sirotsky Russowsky, pelo regime da comunhão de bens, CIC número 168.454.550-15, residente e domiciliado nesta Capital; Sérgio Russowsky, brasileiro, administrador de empresas, casado com Angela Marcia Lírio Russowsky, pelo regime da comunhão parcial de bens, CIC 010.677.290-20, residente e domiciliado nesta Capital; Milton Russowsky, brasileiro, médico, casado com Maria Magali Rebes Russowsky, pelo regime da comunhão de bens, inscrito no CIC nº 001.228.310-04, residente na cidade do Rio de Janeiro; e Beatriz Russowsky Zyngier, brasileira, advogada, casada com Gildo Zyngier pelo regime da comunhão de bens, CIC 522.442.200-10, residente e domiciliada nesta Capital. Valor para efeitos fiscais:R\$13.801,02.CUSTAS:8,68-URE.Dat.3/1.A Registradora Substituta: *[assinatura]*

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.omr.org.br/docs/UDSEK-VJHJ-QCQ5Z-P96XE>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brRegistros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ri digital

CNM: 099218.2.0084557-69

Valide aqui
este documento

84557

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 06 de janeiro de 1.997

FLS.
2MATRÍCULA
84557

R.8.84557.Porto Alegre,06.01.1997.Por escritura de 29.11.1996, do 1º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 341104, em data de 09.12.1996, o doador reservou para si o usufruto vitalício sobre 50% da fração ideal do imóvel. CUSTAS: 2,00-URE.Dat.3/1.A Registradora Substituta:

AV-9/84.557(AV-nove/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e sete), em 29 de dezembro de 2020.-

CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Nos termos do requerimento datado de 01 de dezembro de 2020, conforme certidão de óbito, fica **CANCELADO** o usufruto de 50% objeto do R-8, em decorrência do falecimento do usufrutuário, **GILDO RUSSOWSKY**, ocorrido em 30.08.2009, consolidando-se a plena propriedade sobre a parte ideal de 50% do imóvel em nome de 01) **BEATRIZ RUSSOWSKY ZYNGIER**; 02) **MILTON RUSSOWSKY**; 03) **SÉRGIO RUSSOWSKY**, e 04) **RICARDO RUSSOWSKY**; instruído com a certidão de quitação do ITCD sob número 1669064, tendo sido atribuído ao imóvel o valor fiscal de **R\$ 75.500,00** em data de 09.04.2019. Ditoss documentos ficam arquivados neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **795.452**, em 09.12.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 224,60. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.43329 - DMB

R-10/84.557(R-dez/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e sete), em 22 de dezembro de 2021.-

TÍTULO - Partilha - Meação -

TRANSMITENTE: Espólio de **GILDO ZYNGIER**, CPF nº 001.393.270-53, falecido em 01.08.1998.-

ADQUIRENTE: **BEATRIZ RUSSOWSKY ZYNGIER**, brasileira, viúva, advogada, OAB/RS nº 31.156, CPF nº 522.433.200-10, residente e domiciliada na Avenida Juca Batista nº 8000, Bairro Belem Novo, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de sobrepartilha lavrada em 10 de novembro de 2021, e, escritura pública de rerratificação, lavrada em 21 de dezembro de 2021, ambas no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivadas digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 12,50% do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Atribuído **R\$ 12.500,00** e avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 25.850,00**, em 15.07.2021, conforme certidão de quitação do ITCD nº 2.262.376. EMITIDA A DOI.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **814.556**, em 16.11.2021, com retorno em 03.12.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 243,20. Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.04234 - JD

R-11/84.557(R-onze/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e sete), em 22 de

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.omr.org.br/docs/UDSEK-VJHJ-QCQ5Z-P96XE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

CNM: 099218.2.0084557-69

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2V	84.557

dezembro de 2021.-

TÍTULO - Partilha - Legítima -**TRANSMITENTE:** Espólio de **GILDO ZYNGIER**, CPF nº 001.393.270-53, falecido em 01.08.1998.-

ADQUIRENTES: 01) **ANDRÉA RUSSOWSKY ZYNGIER**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 6033069871-SSP/RS, CPF nº 903.272.090-20, residente e domiciliada na Rua José Custódio Pereira nº 584, Bairro Centro, na cidade de Garopaba-SC; 02) **ELLEN DORIS ZYNGIER E SILVA**, brasileira, eqüinocultora, RG nº 1006443467-SSP/RS, CPF nº 808.995.870-20, casada pelo regime da separação total de bens, com **FÁBIO GIÓRGIO DA SILVA**, brasileiro, advogado, RG nº 40087200205-SSP/RS, CPF nº 397.157.010-00, residente e domiciliada na Rua 13 de Maio nº 1250, Ap. 201, Bairro Centro, na cidade de Uruguaiana-RS; 03) **MOYSÉS RUSSOWSKY ZYNGIER**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG nº 2015298157-SSP/RS, CPF nº 467.640.700-91, residente e domiciliado na Rua General Francisco de Paula Cidade nº 556, Bairro Chácara das Pedras, nesta Capital; e 04) **MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 8023710711-SSP/RS, CPF nº 005.084.169-65, residente e domiciliada na Av Cavahada nº 6021, apto. 118, Bairro Cavahada, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de sobrepartilha lavrada em 10 de novembro de 2021, e, escritura pública de rerratificação, lavrada em 21 de dezembro de 2021, ambas no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivadas digitalmente neste Ofício.-**IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 12,50% do imóvel objeto desta matrícula.-****VALOR** - Atribuído R\$ 12.500,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 25.850,00, em 15.07.2021, conforme certidão de quitação do ITCD nº 2.262.376. EMITIDA A DOI.-**CONDIÇÕES** - Não constam.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **814.556**, em 16.11.2021, com retorno em 03.12.2021.-Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS - R\$ 243,20. Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.04235 - JD**AV-12/84.557**(AV-doze/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e sete), em 22 de dezembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202108.3012.01793289-IA-530; Número do Processo 00203589620195040029; Nome do Processo MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER; Data de Cadastramento 30/08/2021 às 12:48:01; Emissor da Ordem KAREN MARTINS FERREIRA RS - 29ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por KAREN MARTINS FERREIRA RS - 29ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CPF: 005.084.169-65 MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **817.084**, em 22.12.2021.-Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.04106 - MS

CONTINUA A FICHA Nº _____

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.omr.org.br/docs/UDSEK-VJHJ-QCQZ-P96XE>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brRegistros de Imóveis
Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento84.557
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Porto Alegre, 19 de abril de 2022

FLS.
3MATRÍCULA
84.557

AV-13/84.557(AV-treze/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e sete), em 19 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202204.1213.02098508-IA-150; Número do Processo 00211571120195040007; Nome do Processo JOICE TERESINHA RODRIGUES; Data de Cadastramento 12/04/2022 às 13:41:16; Emissor da Ordem FABIOLA RIBEIRO CESTARIOLO RS - 7º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por FABIOLA RIBEIRO CESTARIOLO RS - 7º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, CPF: **005.084.169-65 MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **823.037**, em 13.04.2022.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.56101 - MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDSEK-VJHJ-QCQ5Z-P96XE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

certidão, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 26 de março de 2025.

Certidão Matrícula 84.557 - 5 páginas: NIHIL (0472.00.2400005.54648 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2400005.54648 = NIHIL)
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0472.00.2400005.54648 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - NPS - (16:05:01)
 C 2025 03 02512 - 1341765



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2025 00038139 07

