



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0020366-06.2019.5.04.0019**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/04/2019

Valor da causa: R\$ 39.580,00

Partes:

RECLAMANTE: FRANCIELE DA SILVA PEREIRA

ADVOGADO: PAULO RICARDO DIAS DE MORAES

ADVOGADO: DIEGO PAIM MENDES

RECLAMADO: MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER

ADVOGADO: PLAUTO EUGENIO CHAGAS GIULIAN

TERCEIRO INTERESSADO: ESPOLIO DE MILTON RUSSOWSKY

ADVOGADO: RICARDO AMADO CIRNE LIMA

PERITO: NAIÓ DE FREITAS RAUPP

TERCEIRO INTERESSADO: BEATRIZ RUSSOWSKY ZYNGIER

TERCEIRO INTERESSADO: ELLEN DORIS ZYNGIER E SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: MOYSES RUSSOWSKY ZYNGIER

TERCEIRO INTERESSADO: ANDREA RUSSOWSKY ZYNGIER

TERCEIRO INTERESSADO: SERGIO RUSSOWSKY

ADVOGADO: RICARDO AMADO CIRNE LIMA

TERCEIRO INTERESSADO: RICARDO RUSSOWSKY

ADVOGADO: RICARDO AMADO CIRNE LIMA



Valide aqui este documento



Registro de Imóveis 4ª ZONA Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0084559-63

RÉGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 10 de março de 1.9 89

FLS. 1 MATRÍCULA 84559



84.559
MATRÍCULA

BAIRRO: NAVEGANTES QUARTEIRÃO 33
 IMÓVEL: O apartamento número 11 do edifício à Avenida Farrapos número 3966, localizado no segundo pavimento, de frente à esquerda de quem postado na avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 60,9100m², área real de uso comum de 2,9436m² e área real total de 63,8536m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,10854 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno mede 17,50m de frente, ao leste, à dita avenida, lado dos números pares, distando 17,50m da esquina da Rua Dona Margarida, lado dos números pares, por 7,90m de extensão da frente ao fundo, ao sul, dividindo-se com imóvel que é ou foi de Henrique Teixeira a entestar, ao oeste, com fundos do terreno do prédio número 444 da Rua Dona Margarida, de propriedade de Jose Cherubine, na extensão de 17,36m dividindo-se pelo norte, na extensão de 9,95 metros com propriedade de Antonio Verudzki e Alfredo Renner. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 61399, às fls. 205, do livro 3-BR, em datas de 02.03.1956, da 1ª Zona e posteriormente registrado sob números 3 e 5 na matrícula 15111, em data de 17.10.1978 e 14 de agosto de 1987, respectivamente, desta Zona. PROPRIETÁRIO: Gildo Russowsky, brasileiro, médico, CIC 001.247.100-34, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Aranovich Russowsky, domiciliado nesta Capital. Dat. 6.A Oficial Ajudante: *Deed*

Av. 1.84559. Porto Alegre, 10.03.1989. Esta matrícula é aberta a requerimento do proprietário, datado de 21.02.1989, instruído com provas hábeis, conforme lhe faculta o artigo 167, inciso II, item 4, combinado com o parágrafo único do artigo 235, da Lei 6015, de 31.12.1973, com as alterações decorrentes da Lei 6216, de 30.06.1975. Dat. 6.A Oficial Ajudante: *Deed*

R. 2.84559. Porto Alegre, 06.10.1995. Por morte de Maria Aranovich Russowsky, foi o imóvel avaliado em R\$11.382,56 e partilhada para Gildo Russowsky, brasileiro, médico, CIC 001.247.100-34, viúvo, residente e domiciliado nesta Capital, somente a parte ideal de R\$5.691,28, conforme formal passado em 26.12.1994, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob nº 326626, em data de 18.09.1995, retificado por certidões de 29.06.1995 e 09.08.1995, ambas do mesmo Cartório. CUSTAS: 7,04-URE (Prov. 62/94 CGJ). Dat. 03.A Oficial Ajudante: *Deed*

R. 3.84559. Porto Alegre, 06.10.1995. Por morte de Maria Aranovich Russowsky, foi o imóvel avaliado em R\$11.382,56 e partilhada para Beatriz Russowsky Zyngier, brasileira, advogada e economista, CIC 522.442.200-10, casada com Gildo Zyngier, brasileiro, médico, CIC 001.393.270-53, residentes e domiciliados nesta Capital, somente a parte ideal de R\$1.422,82, conforme formal passado em 26 de dezembro de 1994, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 326627, em data de 18.09.1995, retificado por certidões de 29 de junho de 1995 e 09.08.1995, ambas do mesmo Cartório. CUSTAS: 4,72-URE (Provimento 62/94 CGJ). Dat. 03.A Oficial Ajudante: *Deed*

R. 4.84559. Porto Alegre, 06.10.1995. Por morte de Maria Aranovich Russowsky, foi

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS3Y4-S6VY6-8PRRY-728B7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continua na próxima página

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0084559-63

FLS.	MATRÍCULA
1v	84559

o imóvel avaliado em R\$11.382,56 e partilhada para Sérgio Russowsky, brasileiro, administrador de empresas, CIC nº 010.677.290-20, casado com Angela Márcia Lirio Russowsky, brasileira, médica, CIC 450.759.870-91, residentes e domiciliados nesta Capital, somente a parte ideal de R\$1.422,82, conforme formal passado em 26.12.1994, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 326628, em data de 18.09.1995, retificado por certidões de 29.06.1995 e 09.08.1995, ambas do mesmo Cartório. CUSTAS: 4,72-URE (Provimento 62/94 CGJ). Dat. 03. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.5.84559. Porto Alegre, 06.10.1995. Por morte de Maria Aranovich Russowsky, foi o imóvel avaliado em R\$11.382,56 e partilhada para Ricardo Russowsky, brasileiro, administrador de empresas, CIC 168.454.550-15, casado com Silvia Sirotsky Russowsky, brasileira, professora, CIC 168.454.550-15, residentes e domiciliados nesta Capital, somente a parte ideal de R\$1.422,82, conforme formal passado em 26.12.1994, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 326629, em data de 18.09.1995, retificado por certidões de 29 de junho de 1995 e 09.08.1995, ambas do mesmo Cartório. CUSTAS: 4,72-URE (Provimento 62/94 CGJ). Dat. 03. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.6.84559. Porto Alegre, 06.10.1995. Por morte de Maria Aranovich Russowsky, foi o imóvel avaliado em R\$11.382,56 e partilhada para Milton Russowsky, brasileiro, médico, CIC 001.228.310-04, casado com Maria Magali Rebés Russowsky, brasileira, do lar, CIC 484.583.680-72, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, somente a parte ideal de R\$1.422,82, conforme formal passado em 26.12.1994, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 326630, em data de 18.09.1995, retificado por certidões de 29.06.1995 e 09 de agosto de 1995, ambas do mesmo Cartório. CUSTAS: 4,72-URE (Prov. 62/94 CGJ). Dat. 03. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.7.84559. Porto Alegre, 06.01.1997. Por escritura de 29.11.1996, do 1º Tabelião nato desta Capital, protocolada sob número 341104, em data de 09.12.1996, Gil do Russowsky, brasileiro, viúvo, médico, CIC 001.247.100-34, residente e domiciliado nesta Capital, doou a fração ideal de 50% da sua propriedade do imóvel para Ricardo Russowsky, brasileiro, administrador de empresas, casado com Silvia Sirotsky Russowsky, pelo regime da comunhão de bens, CIC número 168.454.550-15, residente e domiciliado nesta Capital; Sérgio Russowsky, brasileiro, administrador de empresas, casado com Angela Marcia Lirio Russowsky, pelo regime da comunhão parcial de bens, CIC 010.677.290-20, residente e domiciliado nesta Capital; Milton Russowsky, brasileiro, médico, casado com Maria Magali Rebés Russowsky, pelo regime da comunhão de bens, inscrito no CIC nº 001.228.310-04, residente na cidade do Rio de Janeiro; e Beatriz Russowsky Zyngier, brasileira, advogada, casada com Gil do Russowsky pelo regime da comunhão de bens, CIC 522.442.200-10, residente e domiciliada nesta Capital. Valor para efeitos fiscais: R\$5.691,28. CUSTAS: 5,89-URE. Dat. 3/1. A Registradora Substituta: *[assinatura]*

CONTINUA A FICHA N.º

02

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS3Y4-S6VY6-8PRRY-728B7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brRegistros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

CNM: 099218.2.0084559-63

Valide aqui
este documento8455
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 06 de janeiro de 1.997

FLS. 2 MATRÍCULA 84559

R.884559..Porto Alegre,06.01.1997.Por escritura de 29.11.1996, do 1º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 341104, em data de 09.12.1996, o doador reservou para si o usufruto vitalício sobre 50% da fração ideal do imóvel. CUSTAS: 2,00-URE.Dat.3/1.A Registradora Substituta:

AV-9/84.559(AV-nove/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e nove), em 29 de dezembro de 2020.-

CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Nos termos do requerimento datado de 01 de dezembro de 2020, conforme certidão de óbito, fica **CANCELADO** o usufruto de 50% objeto do **R-8**, em decorrência do falecimento do usufrutuário, **GILDO RUSSOWSKY**, ocorrido em 30.08.2009, **consolidando-se a plena propriedade sobre a parte ideal de 50% do imóvel em nome de** 01) **BEATRIZ RUSSOWSKY ZYNGIER**; 02) **MILTON RUSSOWSKY**; 03) **SÉRGIO RUSSOWSKY**, e 04) **RICARDO RUSSOWSKY**; instruído com a certidão de quitação do ITCD sob número 1669064, tendo sido atribuído ao imóvel o valor fiscal de **R\$ 50.000,00** em data de 09.04.2019. Ditos documentos ficam arquivados neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **795.452**, em 09.12.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 157,40. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.43333 - **DMB**

R-10/84.559(R-dez/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e nove), em 29 de dezembro de 2020.-

TÍTULO - Partilha - Meação -

TRANSMITENTE: O espólio de **GILDO ZYNGIER**, CPF nº 001.393.270-53, falecido em 01.08.1998.-

ADQUIRENTE: **BEATRIZ RUSSOWSKY ZYNGIER**, brasileira, viúva, advogada, OAB/RS 31.156, CPF nº 522.433.200-10, residente e domiciliada na Rua Gávea nº 113, Bairro Ipanema, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Formal de partilha passado em 29 de junho de 2013, extraído dos autos do processo número 001/1.05.1936081-1 (CNJ:0000080-12.2005.8.21.6001), do Cartório de Família e Sucessões do Foro Regional Tristeza desta Capital.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 6,25% do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Atribuído e avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 4.132,95**, avaliado em 08.07.2010, conforme fl.368 do processo. EMITIDA A DOI.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **792.416**, em 15.10.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 176,20. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.43316 - **DMB**

R-11/84.559(R-onze/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e nove), em 29 de dezembro de 2020.-

TÍTULO - Partilha - Legítima -

TRANSMITENTE: O espólio de **GILDO ZYNGIER**, CPF nº 001.393.270-53, falecido em _____
continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS3Y4-S6VY6-8PRRY-728B7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assinados em um só lugar
por todos os Registros de Imóveis

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERALFLS. | MATRÍCULA
2v | 84.559

01.08.1998.-

ADQUIRENTES: 01) **ELLEN DORÍS ZYNGIER E SILVA**, brasileira, eqüinocultora, RG nº 1006443467-SSP/RS, CPF nº 808.995.870-20, casada pelo regime da separação de bens, com **FÁBIO GIÓRGIO DA SILVA**, brasileiro, advogado, RG nº 40087200205-SSP/RS, CPF nº 397.157.010-00, residente e domiciliada na Rua 13 de Maio nº 1250, Ap. 201, na cidade de Uruguaiana-RS; 02) **MOYSÉS RUSSOWSKY ZYNGIER**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº 2015298157-SSP/RS, CPF nº 467.640.700-91, residente e domiciliado na Rua Cabral nº 1289, 702, nesta Capital; 03) **MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 8023710711-SJS/RS, CPF nº 005.084.169-65, residente e domiciliada na Rua da Gávea nº 113, B, Ipanema, nesta Capital; e 04) **ANDRÉA RUSSOWSKY ZYNGIER**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 6033069871, CPF nº 903.272.090-20, residente e domiciliada na Rua da Gávea nº 113, B, Ipanema, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Formal de partilha passado em 29 de junho de 2013, extraído dos autos do processo número 001/1.05.1936081-1 (CNJ:0000080-12.2005.8.21.6001), do Cartório de Família e Sucessões do Foro Regional Tristeza desta Capital.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 6,25% do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Atribuído e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 4.132,95, avaliado em 08.07.2010, conforme fl.368 do processo. EMITIDA A DOI.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Títulos apontados sob os números 792.415 e 792.417, em 15.10.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 176,20. Selo de Fiscalização 0472.00.2090002.11121 - DMB

AV-12/84.559(AV-doze/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e nove), em 3 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202108.3012.01793289-IA-530; Número do Processo 00203589620195040029; Nome do Processo MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER; Data de Cadastramento 30/08/2021 às 12:48:01; Emissor da Ordem KAREN MARTINS FERREIRA RS - 29ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por KAREN MARTINS FERREIRA RS - 29ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CPF: 005.084.169-65 MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 810.051, em 31.08.2021.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.37307 - MS

AV-13/84.559(AV-treze/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e nove), em 19 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da

CONTINUA A FICHA Nº

3

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS3Y4-S6VY6-8PRRY-728B7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brRegistros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

CNM: 099218.2.0084559-63

Valide aqui
este documento84.559
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Porto Alegre, 19 de abril de 2022

FLS.
3MATRÍCULA
84.559

Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202204.1213.02098508-IA-150; Número do Processo 00211571120195040007; Nome do Processo JOICE TERESINHA RODRIGUES; Data de Cadastramento 12/04/2022 às 13:41:16; Emissor da Ordem FABIOLA RIBEIRO CESTARIOLO RS - 7º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por FABIOLA RIBEIRO CESTARIOLO RS - 7º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE. CPF: **005.084.169-65 MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER.**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **823.037**, em 13.04.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.56103 - MS

AV-14/84.559(AV-quatorze/oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e nove), em 25 de abril de 2024.-

PENHORA - Nos termos do ofício de 22 de fevereiro de 2024, extraído dos autos do processo número **ATSum 0020366-06.2019.5.04.0019**, da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **BEATRIZ RUSSOWSKY ZYNGIER; ELLEN DORÍS ZYNGIER E SILVA; MOYSÉS RUSSOWSKY ZYNGIER; MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER; ANDRÉA RUSSOWSKY ZYNGIER; MILTON RUSSOWSKY; SÉRGIO RUSSOWSKY, e RICARDO RUSSOWSKY**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como reclamante **FRANCIELE DA SILVA PEREIRA**, CPF nº 026.829.380-51 e reclamada **MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER**, inscrita no CNPJ sob nº 10.425.240/0001-91, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 57.829,44**, juntamente com os imóveis das M-84.560 e M-84.561.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **865.951**, em 09.04.2024, com retorno em 22.04.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.20209 - ABO

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS3Y4-S6VY6-8PRRY-728B7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

artificiosamente, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor, extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 26 de março de 2025.

Certidão Matrícula 84.559 - 5 páginas: NIHIL (0472.00.2400005.54662 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2400005.54662 = NIHIL)
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0472.00.2400005.54662 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - NPS -(16:13:16)
 C 2025 03 02512 - 1341767



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2025 00038153 65

