



Valide aqui  
este documento

### Certidão de Inteiro Teor

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **29.168** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

**MATRÍCULA Nº 29168**

28 de Março de 2012

CNM: 105387.2.0029168-46  
**29168**

**IMÓVEL:** A casa em alvenaria designada pela unidade autônoma nº 03, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE VERDE 02**, com a área privativa de 80,1400m<sup>2</sup>, área comum de 1,4500m<sup>2</sup>, totalizando uma área construída de 81,5900m<sup>2</sup>, área de terreno de uso privativo de 151,5800m<sup>2</sup>, área de terreno de uso comum de 1,4500m<sup>2</sup>, área de terreno total de 153,0300m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 33,3000%, do terreno onde está construído referido Condomínio Residencial Monte Verde 02, situado nesta cidade de Indaial, no Bairro Estrada das Areias, na Rua Adolfo Michel esquina com a Rua "A" do Loteamento Montes Verdes, nº 25, que contém a área total de 459,35m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº 27232.

**PROPRIETÁRIO(S):** **FINAN CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 07.392.200/0001-86, com sede na Rua Prefeito Frederico Hardt, nº 145, Sala 04, Centro, nesta cidade de Indaial-SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 27232, Registrado sob R-5-27232 e Averbadas sob Av-2-27232, Av-3-27232 e Av-4-27232 no livro 02, neste Serviço de Registros.

O REGISTRADOR:

*Eduardo Arruda Schroeder*  
EDUARDO ARRUDA SCHROEDER

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
COMARCA DE INDAIAL - S. CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

**AV.1-29168:** Protocolo nº 92496, de 28/03/2012. Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, assinado nesta cidade em 01 de fevereiro de 2012, a proprietária **FINAN CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, já qualificada, foi constituída, individualizado, especificado e estabelecido a convenção de **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE VERDE 02**, da qual faz parte a unidade autônoma acima descrita. Indaial, 28 de Março de 2012. Emol. R\$ 5,25, Guia nº 51786. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder:

**R.2-29168:** Protocolo nº 94761, de 13/08/2012. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores, nº 8.4444.0123277-9 com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, assinado na cidade de Indaial em 30 de Julho de 2012, a proprietária **FINAN CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 07.392.200/0001-86, com sede na Rua Prefeito Frederico Hardt, nº 205, Sala 101, Centro, nesta cidade de Indaial-SC, já qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), sendo R\$ 21.827,40 Recursos Próprios; R\$ 4.089,93 Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos compradores; R\$ 2.000,00 Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 92.082,67 financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, para **JALMIR AUGUSTO RAMA**, portador da C.I. sob nº 62718862-SSP/PR, inscrito no CPF nº 022.897.159-48, brasileiro, separado judicialmente, motorista de veículos de transporte de carga, residente e domiciliado na Rua Emma Voigt, 36, nesta cidade de Indaial-SC e **LISANGELA MORGENROTH**, portadora da C.I. sob nº 5720098-SSP/SC, inscrita no CPF nº 068.589.659-55, brasileira, solteira, nascida em 01/10/1987, trabalhadora de produtos têxteis exceto roupas, residente e domiciliada na Rua Emma Voigt, nº 36, nesta cidade de Indaial-SC. EMITIDA DOI. O ITBI foi recolhido em 10/08/2012 na agência da CEF, desta cidade no valor de R\$ 1.939,59, conforme autenticação nº

*Eduardo Arruda Schroeder*  
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FENAR-4WRT7-D3WZK-K9PWQ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por CAMILA DIAS CORREA (930.289.892-04)





Valide aqui este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL**

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular  
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com  
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

CNM: 195387.2.0029168-46

CEF085210082012006790000481 RD1903 e o FRJ sob nosso nº 000050020.0829.8251 no valor de R\$ 180,00 foi pago em 23/08/2012 na agência da CEF, conforme autenticação nº LOT.20.17708-7. Indaial, 28 de Agosto de 2012. Emol. R\$ 464,00. Selo de fiscalização: CUJ80226-AU8U, Guia nº 53415. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder:

**R.3-29168:** Protocolo nº 94761, de 13/08/2012. Pelo mesmo Contrato que deu origem ao R-2-29168, os proprietários JALMIR AUGUSTO RAMA, portador da C.I. sob nº 62718862-SSP/PR, inscrito no CPF nº 022.897.159-48, brasileiro, separado judicialmente, motorista de veículos de transporte de carga, residente e domiciliado na Rua Emma Voigt, 36, nesta cidade de Indaial-SC e LISANGELA MORGENROTH, portadora da C.I. sob nº 5720098-SSP/SC, inscrita no CPF nº 068.589.659-55, brasileira, solteira, nascida em 01/10/1987, trabalhadora de produtos têxteis exceto roupas, residente e domiciliada na Rua Emma Voigt, nº 36, nesta cidade de Indaial-SC, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da presente matrícula, bem como todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **R\$ 92.082,67** (noventa e dois mil, oitenta e dois reais e sessenta e sete centavos), destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel da presente matrícula, sendo Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 130.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo, em meses de amortização: 300, de Renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%) Nominal: 5,5000, Efetiva: 5,6407; Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$ 728,98, Taxa de Administração R\$ 0,00, FGAB R\$ 15,93, TOTAL: R\$ 744,91; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30/08/2012; Época de Recálculo dos Encargos: De Acordo com a Cláusula Décima Primeira. As demais cláusulas e condições são as constantes do próprio contrato, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registros. Indaial, 28 de Agosto de 2012. Emol. R\$ 369,40, Selo de fiscalização: CUJ80228-WOY3, Guia nº 53415. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder:

**AV.4-29.168:** Protocolo nº 157.663, de 27/11/2023. À vista de autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador Jean Carlos Manchien, conforme procuração lavrada às fls. 017/018, do Livro 3557-P, em 05/04/2023, e Substabelecimento de procuração lavrado às fls. 137/138 do Livro 2560-P, em 24/04/2023, ambos no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, conforme instrumento de Substabelecimento de Procuração lavrado às fls. 013/012 do Livro 003, em 08/05/2023, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município de Florianópolis - Comarca da Capital-SC, conforme instrumento de Substabelecimento de Procuração lavrado às fls. 085/088, do Livro 0007, em 15/05/2023, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Brusque-SC, cujas autenticidades foram devidamente confirmadas, dada por instrumento particular, datado de 27/11/2023, o qual fica arquivado neste Serviço de Registros, fica **cancelado o nº 3-29.168**, Indaial, 30 de novembro de 2023. Emol. R\$ 103,82. IRS: R\$ 3,29. Selo de fiscalização: GJK24S01QNSK. Selo Norm. Valor do FRJ: R\$ 24,70 (TUPIES: 24,42%; QAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FOMF: 4,83%; Ressarcimento de Atos Isemis e Ajuda de Custo: 25,73%). O Registrador Substituto:

continua na p. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FENAR-4WRT7-D3WZK-K9PWQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL**

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular  
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP  
89082-006, Indaial/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com  
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

**Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC CNM: 105387.2.0029168-46**  
**MATRÍCULA Nº 29.168 - Livro 2 - Registro Geral, 28 de março de 2012 fls. 02**

Fernanda Westphal).

**AV.5-29.168:** Protocolo nº 157.663, de 27/11/2023. À vista de falha na impressão da Av.4-29.168, a mesma está sendo reimpressa, qual seja: "*Protocolo nº 157.663, de 27/11/2023. À vista de autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador Jean Carlos Manchien, conforme procuração lavrada às fls. 017/018, do Livro 3557-P, em 05/04/2023, e Substabelecimento de procuração lavrado às fls. 137/138 do Livro 3560-P, em 24/04/2023, ambos no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, conforme instrumento de Substabelecimento de Procuração lavrado às fls. 010/012-V do livro 003, em 08/05/2023, no 2º Tabelionato de Notas e 1º de Protesto do Município de Florianópolis - Comarca da Capital-SC, conforme instrumento de Substabelecimento de Procuração lavrado às fls. 085/088, do livro 0007, em 15/05/2023, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Brusque-SC, cujas autenticidades foram devidamente confirmadas, dada por instrumento particular, datado de 27/11/2023, o qual fica arquivado neste Serviço de Registros, fica **cancelado o R.3-29.168**. Indaial, 30 de novembro de 2023. Emol.: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. Selo de fiscalização: GXX24867-QN6K. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%)". Indaial, 30 de Novembro de 2023. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: GXX24938-B62G. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: \_\_\_\_\_ (Bel. Fernanda Westphal).*

**AV.6-29.168:** Protocolo nº 159.958, de 22/03/2024. À vista de informação contida no Instrumento Particular de Mútuo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Garantia Complementar Fidejussória com Efeito de Escritura Pública nº 07.966.161, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, assinado na cidade de Blumenau/SC, em 15 de março de 2024 e Aditamento ao Instrumento Particular de Mútuo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Garantia Complementar Fidejussória com Efeito de Escritura Pública nº 07.966.161, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, assinado na cidade de Blumenau/SC, em 01 de abril de 2024, averba-se que foi decretada a CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO JUDICIAL EM DIVÓRCIO do proprietário JALMIR AUGUSTO RAMA, de acordo com a Escritura Pública de Divórcio Consensual, lavrada em 13/09/2022, no livro 157-N, fls. 086/089, no Tabelionato de Notas da Comarca de Capanema. Indaial, 12 de abril de 2024. Emol.: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. Selo de fiscalização: HBB17716-REKV. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 26,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). A Registradora Substituta: \_\_\_\_\_ (Bel. Fernanda Westphal).

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FENAR-4WRT7-D3WZK-K9PWQ>

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por CAMILA DIAS CORREA (930.289.892-04)





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL**

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular  
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP  
89082-006, Indaial/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com  
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

**Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC**  
**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 29.168**

**CNM: 105387.2.0029168-46**  
fls. 02V

**R.7-29.168:** Protocolo nº 159.958, de 22/03/2024. Pelo Instrumento Particular de Mútuo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Garantia Complementar Fidejussória com Efeito de Escritura Pública nº 07.966.161, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, assinado na cidade de Blumenau/SC, em 15 de março de 2024 e Aditamento ao Instrumento Particular de Mútuo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Garantia Complementar Fidejussória com Efeito de Escritura Pública nº 07.966.161, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, assinado na cidade de Blumenau/SC, em 01 de abril de 2024, os proprietários JALMIR AUGUSTO RAMA, inscrito no CPF nº 022.897.159-48, brasileiro, nascido em 07/12/1973, empresário, divorciado, e LISÂNGELA MORGENROTH, inscrita no CPF nº 068.589.659-55, brasileira, nascida em 01/10/1987, empresária, solteira, residentes e domiciliados na Rua Augusto Simão Hiebert, nº 25, Bairro Estrada das Areias, nesta cidade de Indaial/SC, os quais declararam que vivem em união estável entre si, na qualidade de intervenientes garantidores, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** (Lei 9.514/97) o imóvel da presente matrícula, bem como todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI**, já qualificada, para garantia de débito que foi concedido à devedora **R M FACCAO LIMITADA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 36.431.722/0001-48, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 3579, Bairro Estrada das Areias, nesta cidade de Indaial-SC, no valor de **R\$ 217.281,96** (duzentos e dezessete mil, duzentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos), sendo R\$ 215.000,00 disponibilizado mediante crédito em conta corrente; R\$ 349,46 Imposto sobre Operações Financeiras - IOF e R\$ 1.932,50 Tarifa incidente sobre operação financeiro; Sendo que sobre tal valor incidirão, com capitalização mensal: encargos remuneratórios: I) Taxa pré-fixada de juros: 0,70% ao mês, 8,73% ao ano; II) Taxa Flutuante de Juros: 100% do CDI; III) Prazo de amortização: 120 meses; IV) Sistema de amortização: Sistema francês de amortização - Tabela Price; V) Periodicidade da capitalização: Mensal; Correção Monetária: CDI - Certificado Depósito Interbancário; Prestações Mensais: I) Valor da primeira prestação estimada: R\$ 4.204,12; II) Vencimento da primeira prestação: 20/06/2024; III) Vencimento da última prestação: 20/05/2034; V) Periodicidade das prestações: Mensal; V) Quantidade de prestações: 120 meses; Encargos Moratórios: I) Juros Moratórios: 1% ao mês sobre o valor em atraso; II) Multa: 2% sobre o valor da prestação vencida. Imóvel avaliado pelo valor de R\$ 280.000,00 e as partes declaram que o objeto do mútuo se destina para a aquisição ou construção de imóvel residencial do devedor, conforme disposto no artigo 26-A da Lei nº 9.514/97. As demais cláusulas e condições são as constantes do próprio contrato. Indaial, 12 de abril de 2024. Emol.: R\$ 1.958,64. ISS: R\$ 58,76. Selo de fiscalização: HBB17717-PV52. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 445,19 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). A Registradora Substituta: (Bel. Fernanda Westphal).

**AV.8-29.168:** Protocolo nº 159.958, de 22/03/2024. À vista de informação confida

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FENAR-4WRT7-D3WZK-K9PWQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por CAMILA DIAS CORREA (930.289.892-04)





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL**  
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular  
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP  
89082-006, Indaial/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com  
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

**Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC** **CNM: 105387.2.0029168-46**  
**MATRÍCULA Nº 29.168 - Livro 2 - Registro Geral** 28 de março de 2012 fs. 03

contrato que deu origem ao R.7-29.168, e em atendimento ao disposto no art. 176, § 1º, inciso II, n. 3, letra "b" da Lei 6.015/73 e art. 701, V, do Código de Normas da E. CGJ/SC, averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no Setor de Tributos do Município de Indaial-SC, com a **Inscrição Imobiliária sob nº 01.07.009.2950.003**. Indaial, 12 de abril de 2024. Emol.: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. Selo de fiscalização: HBB17718-DPU7. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). A Registradora Substituta: \_\_\_\_\_ (Bel. Fernanda Westphal).

**AV.9-29.168:** Protocolo nº 159.958, de 22/03/2024. À vista de equívoco cometido neste Serviço de Registros, averba-se que referente ao contrato registrado sob R.7-29.168, o objeto do mútuo **não se destina para a aquisição ou construção de imóvel residencial do devedor, conforme disposto no artigo 26-A da Lei nº 9.514/97, e não como construção**. Indaial, 15 de maio de 2026. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HVN05681-11XF. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: \_\_\_\_\_ (Bel. Fernanda Westphal).

**AV.10-29.168:** Protocolo nº 176.583, de 07/05/2026. À vista de requerimento, devidamente assinado, averba-se que **fica consolidada a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 286.000,00** (duzentos e oitenta e seis mil reais), tendo em vista que, a seu requerimento, foram intimados pelo Ofício de Títulos e Documentos desta Comarca de Indaial/SC, conforme certidão expedida pela Registradora Substituta Juciane Buse (art. 26, § 3º, da Lei nº 9.514/97, em 13/03/2026), os fiduciários JALMIR AUGUSTO RAMA, CPF nº 022.897.159-48, e LISÂNGELA MORGENROTH, CPF nº 068.589.659-55, e a devedora R M FACÇÃO LIMITADA, CNPJ nº 36.431.722/0001-48, esta última na pessoa de sua representante legal Sra. Lisângela Morgenroth, para satisfazerem no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que os ditos fiduciários tenham purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97). O ITBI no valor de R\$ 5.720,00, foi recolhido em 05/05/2026, conforme guia de ITBI nº 1063 - 2026. EMITIDA DOI. Deverá a credora promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data da presente averbação. Em conformidade com o disposto no art. 320-F e seguintes do Provimento 149/2023 do CNJ, foram realizadas consultas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em nome das partes, contendo as seguintes informações: Nome: LISÂNGELA MORGENROTH - Hash: kz5h30mazq; Nome: JALMIR AUGUSTO RAMA - Hash: 24kagds1ac; Nome: COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI - Hash: 07wkanaca1, cujos resultados, restaram negativos. Indaial, 12 de junho de 2026. Emol.: R\$ 869,93. ISS: R\$ 26,10. Selo de fiscalização: HVN10495-VPGN. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 197,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). A Registradora Substituta: \_\_\_\_\_ (Bel. Fernanda Westphal).

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FENAR-4WRT7-D3WZK-K9PWQ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por CAMILA DIAS CORREA (930.289.892-04)

Página 5 de 6



ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL  
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular  
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com  
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC  
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 29.168

CNM: 105387.2.0029168-46  
fls. 03V

Westphal)

Continuação da certidão da matrícula 29.168.  
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 10  
O referido é verdade e dou fé.  
Indaial/SC, 15/06/2026 - 16:47:47

Camila Dias Correa - Escrituraria

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00

Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HVN11283-863P**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FENAR-4WRT7-D3WZK-K9PWQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri.digital.org.br](http://www.ri.digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias**  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por CAMILA DIAS CORREA (930.289.892-04)

