



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA

MANDADO: 5450966

SECRETARIA: Goiânia - 6ª UPJ Varas Cíveis: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª e 31ª

PROCESSO: 5498656-56.2020.8.09.0051

PROMOVENTE:Residencial Ventana

PROMOVIDO: Thiago Rodrigues Monteiro

PARTE NOTIFICADA/INTIMADA/CITADA:Thiago Rodrigues Monteiro

Endereço: Rua MDV-1, MDV-7, MDV-8 e MDV-12 0 Apartamento nº 802,
Bloco "1" - Residencial Ventana RESIDENCIAL MOINHO DOS VENTOS

Certifico que em diligência nesta comarca, no endereço constante no mandado, com as devidas formalidades legais, no(s) dia(s) **30/08/2025 por volta das 13h00min e 09/09/2025 por volta das 17h00min**; em ambas as oportunidades o imóvel estava fechado e ninguém respondeu aos diversos chamados pelo interfone. Então, nesta última diligencieei na administração do condomínio e fui informado pelo zeladro, Sr. Gilmar, que no apartamento consta como moradora a Sra. Taissa Rafaela, mas que não conhece e a última movimentação dela foi há alguns meses, pelo que, procedemos a avaliação nesta última data.

Aos 09 dia do mês de Setembro do ano de 2025, em cumprimento ao respeitável mandado supra, expedido dos autos 5498656-56.2020.8.09.0051 contra Thiago Rodrigues Monteiro, eu, Oficial de Justiça abaixo-assinado, dirigimo-nos à Rua MDV-1, MDV-7, MDV-8 e MDV-12 Apartamento nº 802, Bloco "1" - Residencial Ventana RESIDENCIAL MOINHO DOS VENTOS GOIÂNIA GO, e aí sendo, por volta das 17:00 horas, procedi a **AVALIAÇÃO** do IMÓVEL: **Um apartamento nº 802, Bloco 1, do residencial Ventana, da quadra 09, situada na rua MDV-1, nº 122, no setor moinho dos ventos em Goiania-Go. Matrícula nº 243.351, junto ao 1º CRI de Goiania-GO.**

Desta forma, como não tivemos acesso ao imóvel e não foi possível a vistoria, passamos a avaliar o mesmo pelo método comparativo de semelhança/similaridade a outros no mesmo condomínio que estão a venda, bem como conforme pesquisas feitas em sites especializados, preços praticados pelo mercado na região, pelo que avalio o primeiro imóvel em R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais).

Assim, devolvo o presente para as devidas providências.

Valor: R\$ 8.841,94
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: Alglécio Bueno Da Silva - Data: 27/08/2026 10:43:58



O referido é verdade, dou fé.

DJARLSON FÉLIX DE SOUZA

Oficial de Justiça e avaliador 473 - TJGO

Mat. 511425-0

Valor: R\$ 8.841,94
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: Alglécio Bueno Da Silva - Data: 27/08/2026 10:43:58

