



PLANILHA DE CÁLCULO

CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL VENTANA

UNIDADE: 01 / 802

PROPRIETÁRIO: THIAGO RODRIGUES MONTEIRO

TAXAS DE CONDOMÍNIO

VENCIMENTO	VALOR TAXA	MULTA	CORREÇÃO	JUROS	HONORÁRIOS	TOTAL
15/08/2018	265,78	5,32	107,63	340,86	71,96	791,55
15/09/2018	265,78	5,32	105,98	335,60	71,27	783,95
15/10/2018	265,78	5,32	104,35	330,40	70,58	776,43
15/11/2018	265,78	5,32	102,74	325,24	69,91	768,99
15/12/2018	265,78	5,32	101,13	320,12	69,24	761,59
15/01/2019	265,78	5,32	99,54	315,04	68,57	754,25
15/02/2019	265,78	5,32	97,97	310,02	67,91	747,00
15/03/2019	265,78	5,32	96,41	305,03	67,25	739,79
15/04/2019	265,78	5,32	94,86	300,09	66,60	732,65
15/05/2019	284,50	5,69	99,89	315,96	70,60	776,64
15/06/2019	284,50	5,69	98,26	310,76	69,92	769,13
15/07/2019	284,50	5,69	96,64	305,60	69,24	761,67
15/08/2019	284,50	5,69	95,04	300,48	68,57	754,28
15/09/2019	284,50	5,69	93,45	295,40	67,90	746,94
15/10/2019	284,50	5,69	91,87	290,37	67,24	739,67
15/11/2019	284,50	5,69	90,31	285,38	66,59	732,47
15/12/2019	284,50	5,69	88,76	280,42	65,94	725,31
15/01/2020	284,50	5,69	87,22	275,51	65,29	718,21
15/02/2020	284,50	5,69	85,69	270,63	64,65	711,16
15/03/2020	284,50	5,69	84,18	265,80	64,02	704,19
15/04/2020	284,50	5,69	82,67	261,00	63,39	697,25
15/05/2020	284,50	5,69	81,18	256,25	62,76	690,38
15/06/2020	284,50	5,69	79,71	251,53	62,14	683,57
15/07/2020	284,50	5,69	78,24	246,85	61,53	676,81
15/08/2020	284,50	5,69	76,78	242,20	60,92	670,09
15/09/2020	284,50	5,69	75,34	237,59	60,31	663,43
15/10/2020	284,50	5,69	73,91	233,02	59,71	656,83
15/11/2020	284,50	5,69	72,49	228,49	59,12	650,29
15/12/2020	284,50	5,69	71,08	223,99	58,53	643,79
15/01/2021	284,50	5,69	69,68	219,52	57,94	637,33
15/02/2021	284,50	5,69	68,29	215,09	57,36	630,93
15/03/2021	284,50	5,69	66,91	210,69	56,78	624,57
15/04/2021	284,50	5,69	65,55	206,33	56,21	618,28
15/05/2021	284,50	5,69	64,19	202,00	55,64	612,02
15/06/2021	284,50	5,69	62,84	197,70	55,07	605,80
15/07/2021	284,50	5,69	61,51	193,44	54,51	599,65
15/08/2021	284,50	5,69	60,18	189,20	53,96	593,53
15/09/2021	284,50	5,69	58,86	185,00	53,40	587,45
15/11/2021	353,59	7,07	69,92	219,60	65,02	715,20
15/12/2021	353,59	7,07	68,32	214,49	64,35	707,82
15/01/2022	353,59	7,07	66,74	209,43	63,68	700,51
15/02/2022	353,59	7,07	65,16	204,39	63,02	693,23
15/03/2022	353,59	7,07	63,60	199,40	62,37	686,03

O presente cálculo é válido até 06/03/2026.

Multa de 2%.

Juros de 1% A.M.

Índices:

De FEV/1989 a FEV/1991 = BTN.

De MAR/1991 a JUN/1994 = TR.

De JUL/1994 a JUN/1995 = IPCr.

De JUL/1995 em diante = média IGPM+INPC



PLANILHA DE CÁLCULO

CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL VENTANA

UNIDADE: 01 / 802

PROPRIETÁRIO: THIAGO RODRIGUES MONTEIRO

TAXAS DE CONDOMÍNIO

VENCIMENTO	VALOR TAXA	MULTA	CORREÇÃO	JUROS	HONORÁRIOS	TOTAL
15/04/2022	353,59	7,07	62,04	194,44	61,71	678,85
15/05/2022	380,60	7,61	65,12	204,00	65,73	723,06
15/06/2022	380,60	7,61	63,48	198,74	65,04	715,47
15/07/2022	380,60	7,61	61,84	193,52	64,36	707,93
15/08/2022	410,60	8,21	64,96	203,18	68,70	755,65
15/09/2022	380,60	7,61	58,61	183,20	63,00	693,02
15/10/2022	380,60	7,61	57,01	178,09	62,33	685,64
15/11/2022	380,60	7,61	55,42	173,02	61,66	678,31
15/12/2022	380,60	7,61	53,84	167,98	61,00	671,03
15/01/2023	380,60	7,61	52,27	162,98	60,35	663,81
15/02/2023	380,60	7,61	50,72	158,01	59,69	656,63
15/03/2023	380,60	7,61	49,17	153,08	59,05	649,51
15/04/2023	380,60	7,61	47,64	148,19	58,40	642,44
15/05/2023	395,48	7,91	47,92	148,93	60,02	660,26
15/06/2023	377,28	7,55	44,22	137,30	56,64	622,99
15/07/2023	377,28	7,55	42,73	132,54	56,01	616,11
15/08/2023	377,28	7,55	41,25	127,82	55,39	609,29
15/09/2023	377,28	7,55	39,78	123,14	54,78	602,53
15/10/2023	326,25	6,52	33,14	102,45	46,84	515,20
15/11/2023	373,84	7,48	36,54	112,82	53,07	583,75
15/12/2023	373,84	7,48	35,11	108,27	52,47	577,17
15/01/2024	373,84	7,48	33,70	103,76	51,88	570,66
15/02/2024	373,84	7,48	32,29	99,27	51,29	564,17
15/03/2024	373,84	7,48	30,90	94,81	50,70	557,73
15/04/2024	373,84	7,48	29,51	90,38	50,12	551,33
15/05/2024	347,13	6,94	26,12	79,84	46,00	506,03
15/06/2024	347,13	6,94	24,85	75,78	45,47	500,17
15/07/2024	347,13	6,94	23,59	71,76	44,94	494,36
15/08/2024	347,13	6,94	22,33	67,75	44,42	488,57
15/09/2024	347,13	6,94	21,09	63,78	43,89	482,83
15/10/2024	347,13	6,94	19,85	59,83	43,38	477,13
15/11/2024	347,13	6,94	18,62	55,90	42,86	471,45
15/12/2024	552,79	11,06	27,71	82,82	67,44	741,82
15/01/2025	552,79	11,06	25,78	76,65	66,63	732,91
15/02/2025	552,79	11,06	23,86	70,53	65,82	724,06
15/03/2025	582,79	11,66	23,14	67,93	68,55	754,07
15/04/2025	552,79	11,06	20,06	58,39	64,23	706,53
15/05/2025	552,79	11,06	18,18	52,38	63,44	697,85
15/06/2025	592,35	11,85	17,47	49,73	67,14	738,54
15/07/2025	622,35	12,45	16,27	45,57	69,66	766,30
15/08/2025	592,35	11,85	13,50	37,06	65,48	720,24
15/09/2025	592,35	11,85	11,54	30,79	64,65	711,18
15/10/2025	592,35	11,85	9,58	24,55	63,83	702,16

O presente cálculo é válido até 06/03/2026.

Multa de 2%.

Juros de 1% A.M.

Índices:

De FEV/1989 a FEV/1991 = BTN.

De MAR/1991 a JUN/1994 = TR.

De JUL/1994 a JUN/1995 = IPCr.

De JUL/1995 em diante = média IGPM+INPC



PLANILHA DE CÁLCULO

CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL VENTANA

UNIDADE: 01 / 802

PROPRIETÁRIO: THIAGO RODRIGUES MONTEIRO

TAXAS DE CONDOMÍNIO

VENCIMENTO	VALOR TAXA	MULTA	CORREÇÃO	JUROS	HONORÁRIOS	TOTAL
15/11/2025	592,35	11,85	7,64	18,36	63,02	693,22
15/12/2025	592,35	11,85	5,71	12,20	62,21	684,32
15/01/2026	592,35	11,85	3,80	6,08	61,41	675,49
15/02/2026	592,35	11,85	0,00	0,00	60,42	664,62
	32.972,95	659,53	5.094,97	15.933,51	5.466,09	60.127,05
TOTAL TAXAS:						60.127,05
TOTAL CUSTAS:						3.026,46
TOTAL GERAL:						63.153,51

O presente cálculo é válido até 06/03/2026.

Multa de 2%.

Juros de 1% A.M.

Índices:

De FEV/1989 a FEV/1991 = BTN.

De MAR/1991 a JUN/1994 = TR.

De JUL/1994 a JUN/1995 = IPCr.

De JUL/1995 em diante = média IGPM+INPC