

CNM: 158378.2.0033017-76

REGISTRO DE IMÓVEIS**Livro nº 2****Registro Geral****Ficha. 1****MATRÍCULA Nº 33.017****DATA: 17 de Julho de 2020.**

IMÓVEL: Um terreno urbano situado no Balneário Esplanada, neste município e Comarca de Jaguaruna-SC, constituído pelo LOTE 12 DA QUADRA 363, com a área de 375,00 m² (Trezentos e setenta e cinco metros quadrados), medindo 15,00 metros de frente por 25,00 ditos de fundos, com as confrontações: Frente ao **Leste**, com a Rua 09; Fundos ao **Oeste**, com o lote 11; ao **Sul** com o lote 10 e ao **Norte** com o lote 14.

PROPRIETÁRIO: **ANTONIO PLINIO FLORIANI**, CPF 020.909.969-00, brasileiro, casado, agricultor, residente à Rua Palmeiras, s/nº, Lages-SC.

CONDIÇÕES: O outorgado sujeita-se ressarcir as despesas advindas com arborização.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.002, 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão.

O OFICIAL:

Valfrido D. Bez Fontana

AV.1-33.017, de 17 de Julho de 2020.

Proceda-se esta averbação pela Escritura Pública de Sobrepartilha e Cessão de Direitos Hereditários, lavrada na Escritania de Paz do Município de Palmeira, Comarca de Otacílio Costa-SC, Livro 65, fl. 159, datada em 09.04.2020, fica **averbado que o imóvel acima descrito possui 15,00 metros de frente e 15,00 metros de fundos por 25,00 metros de frente aos fundos, com área total de 375,00m²**, conforme certidão emitida pelo Município de Jaguaruna-SC, assinada pelo Chefe de Setor Sr. Waldir João Felisbino, em data de 28.04.2020, em anexo.

PROTOCOLO: Nº 43.717 de 17/06/2020.

O OFICIAL:

Valfrido D. Bez Fontana

Emolumentos: 90,00 + 2,80 (Selo) = R\$ 92,80.

Selo de fiscalização: FWG47610-WNU4

AV.2-33.017, de 17 de Julho de 2020.

Proceda-se esta averbação pela Escritura Pública de Sobrepartilha e Cessão de Direitos Hereditários, lavrada na Escritania de Paz do Município de Palmeira, Comarca de Otacílio Costa-SC, Livro 65, fl. 159, datada em 09.04.2020, fica **retificado o nome do Sr. ANTONIO PLINIO FLORIANI para ANTONIO FLORIANI; averbado o seu casamento com DALVA DABOIT**, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, **passando o cônjuge mulher a assinar-se DALVA DABOIT FLORIANI**, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 107524 01 55 1964 2 00004 172 0000881 14, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Lages-SC; **avermado o CPF da Sra. DALVA DABOIT FLORIANI sob o nº 923.801.909-68**, conforme Comprovante de Situação Cadastral do CPF; **avermado o óbito do Sr. ANTONIO FLORIANI**, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 107524 01 55 2006 4 00024 297 0032143 89, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Lages-SC, em anexo.

PROTOCOLO: Nº 43.717 de 17/06/2020.

O OFICIAL:

Valfrido D. Bez Fontana

Emolumentos: 90,00 + 2,80 (Selo) = R\$ 92,80.

Selo de fiscalização: FWG47611-V7RL

R.3-33.017, de 17 de Julho de 2020.

TÍTULO: Escritura Pública de Partilha.

TRANSMITENTE: **Espólio de ANTONIO FLORIANI**, CPF 020.909.969-00.

ADQUIRENTE: **ANDERSON MARTINS DIAS**, CPF 028.239.369-20, CI 3.813.004-SSP-SC, brasileiro, representante comercial, nascido aos 23.06.1981, casado com **CLAUDIA WILLEMANN DIAS**, CPF 026.307.279-71, CI 3.675.646-6-SSP-SC, brasileira, do lar, nascida aos 14.07.1979, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, (09.05.2003), conforme Certidão de Casamento, extraída do Ofício de Registro Civil de Urubici-SC, onde consta, número de Matrícula: 108324 01 55 2003 2 00004 185 0001268 71, residentes e domiciliados na Rua Batista Sangaletti, nº 100, Bairro Guadalajara, na cidade de Lages-SC.

IMÓVEL: O imóvel acima descrito.

Continua no verso

CNM: 158378.2.0033017-76

Continuação da Matrícula 33.017.R.3

Fls. 1 - verso

CADASTRO IMOBILIARIO: 10.01.363.0215.001.

VALOR: R\$ 13.500,00 (Valor venal do ITBI R\$ 17.000,00).

CONDIÇÕES: Nada consta.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha e Cessão de Direitos Hereditários, lavrada na Escrivania de Paz do Município de Palmeira, Comarca de Otacílio Costa-SC, Livro 65, fl. 159, datada em 09.04.2020. (No prazo regulamentar será emitida a DOI)

PROTOCOLO: N° 43.717 de 17/06/2020.

O OFICIAL: Valfrido D. Bez Fontana Emolumentos: 191,00 + 2,80 (Selo) = R\$ 193,80.

Valfrido D. Bez Fontana

Selo de fiscalização: FNG47613-8VUK

AV.4-33.017, de 20 de Junho de 2024.

Proceda-se esta averbação pelo requerimento datado em 04.06.2024, emitido por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS URUBICI - SICOOB CREDIARAUCARIA/SC, CNPJ 02.587.492/0001-99, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Adolfo Konder, n° 2580, bairro Esquina, Urubici-SC, assinado digitalmente por seu procurador FABIO KUNZ DA SILVEIRA e pela Certidão emitida em 04.06.2024, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial n° 5013909-04.2023.8.24.0930, admitida em 15.02.2023, tendo como exequente: Cooperativa de Credito de Livre Admissão de Associados Urubici - Sicoob Crediaraucaaria/SC e executados: Anderson Martins Dias, Claudia Willemann Dias e outro, com fundamento no Art. 828 do CPC, **fica averbado a Distribuição da Ação**, contra os executados acima qualificados. Valor da causa R\$ 10.262,30.

PROTOCOLO: N° 60.922 de 07/06/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. ISS R\$4,53 . FRJ R\$25,73 , (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 143,50

O OFICIAL: Valfrido Dandolini Bez Fontana

Selo de fiscalização: HDV82797-DA06

AV.5-33.017, de 28 de Junho de 2024.

Proceda-se esta averbação pelo requerimento datado em 04.06.2024, emitido por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS URUBICI - SICOOB CREDIARAUCARIA/SC, CNPJ 02.587.492/0001-99, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Adolfo Konder, n° 2580, bairro Esquina, Urubici-SC, assinado digitalmente por seu procurador FABIO KUNZ DA SILVEIRA e pela Certidão emitida pelo 12° Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Santa Catarina em 04.06.2024, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial n° 5000692-28.2023.8.24.0077, admitida em 25.05.2023, tendo como exequente: Cooperativa de Credito de Livre Admissão de Associados Urubici - Sicoob Crediaraucaaria/SC e executados: Anderson Martins Dias, Claudia Willemann Dias e outro, com fundamento no Art. 828 do CPC, **fica averbado a Distribuição da Ação**, contra os executados acima qualificados. Valor da causa R\$ 122.463,89.

PROTOCOLO: N° 60.923 de 07/06/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. ISS R\$4,53 . FRJ R\$25,73 , (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 143,50

O OFICIAL: Valfrido Dandolini Bez Fontana

Selo de fiscalização: HDV83490-R284

AV.6-33.017, 06 de outubro de 2025.

PENHORA: Proceda-se esta averbação pelo Termo de Penhora datado em 23.08.2024, assinado por Leonardo Santos Fusinato, Servidor de Cartório da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial n° 5013909-04.2023.8.24.0930/SC, tendo como Exequente: Cooperativa de Credito de Livre Admissão de Associados Urubici - Sicoob e Executados: Claudia Willemann Dias e Anderson Martins Dias, fica o imóvel acima descrito **PENHORADO**, tendo como fiel depositário a parte executada. Valor do Débito: R\$ 10.262,30.

Continua na ficha 02

CNM: 158378.2.0033017-76

Livro nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Ficha. 02

MATRÍCULA Nº 33.017PROTOCOLO: Nº 66.469 de 05/09/2025.EMOLUMENTOS: R\$ 156,13. ISS R\$ 6,25. FRJ R\$ 35,48. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 197,86.

Selo de fiscalização HPS29810-CV53.

O OFICIAL:

† Valfrido Dandolini Bez Fontana.

Altne Bez Fontana - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO