

Banco Cashme	Data da solicitação 18/07/2022 18:31:54	Produto Home Equity - Casa
Tipo de Inspeção Vistoria interna do imóvel	Nº da Proposta PRO-177608-Y9S5R9 - GAR-	Nº do Pedido PRO-177608-Y9S5R9 - GAR-
Matrícula 32566	Nº Registro de Imóveis	

Proponente(s)

[REDACTED]

Data da vistoria 20/07/2022	Prestadora Arcane/EEmovel	Inspetor [REDACTED]
---------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------

Local da vistoria

Rua Fernando Barbosa de Melo, 227 - casa - Catolé - Campina Grande - PB - 58410440

O endereço do local divergiu do endereço do pedido?

Não

REGIÃO

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

01 - Comercialização

☒ Bom

02 - Localização

☒ Bom

03 - Bairro

☒ Antigo

04 - Predominância

☒ Residencial

INFRA-ESTRUTURA URBANA

INFRA-ESTRUTURA URBANA

01 - Água

☒ Possui

02 - Esgoto sanitário

☒ Possui

03 - Energia Elétrica

☒ Possui

04 - Telefone

☒ Possui

05 - Pavimentação

☒ Possui

06 - Arborização

☒ Possui

07 - Esgoto Pluvial

☒ Possui

08 - Gás Canalizado

☒ Não possui

09 - Iluminação Pública

☒ Possui

10 - Fossa

☒ Não possui

11 - Poço

☒ Não possui

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

IMÓVEL

01 - Coordenada do imóvel

7°14'30.6"S 35°52'50.4"W

02 - Implantação

☒ Isolada

03 - Padrão de acabamento

☒ Baixo

04 - Estado de conservação

☒ Bom

05 - Vagas

02

06 - Idade aparente (em anos)

15

07 - Estrutura

☒ Alvenaria/Concreto

08 - Padrão

☒ Baixo

09 - Uso do imóvel

☒ Casa

10 - Número de pavimento

02

11 - Imóvel encontra-se em obra?

☒ Não

MATRÍCULA

01 - Área do terreno

0

02 - Área construída

103.31

MEDIÇÃO IN LOCO

01 - Área do terreno

334.67

02 - Topografia

☒ Plano

03 - Frente

11.13

04 - Fundos

11.13

05 - Lado direito

30.07

06 - Lado esquerdo

30.07

07 - Área construída

436.64

OBSERVAÇÕES

01 - Observações do imóvel

02 - Fator valorizante e desvalorizante

CÔMODOS

01 - Cômodos

Cômodo	Qtd.	Paredes	Esquadrias	Piso	Forro	Metragem
Sala de Tv	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	-
Banheiro Social	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	-
Escritório	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	-
Depósito	1	Alvenaria	-	Cerâmica	Laje	-
Área de Serviço	1	Alvenaria	-	Cerâmica	Laje	-
Cozinha	1	Alvenaria	-	Cerâmica	Laje	-
Acesso Pavimento 02	1	Alvenaria	-	Cerâmica	Laje	-
Suíte 01	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	-
Varanda 01	1	Alvenaria	-	Cerâmica	Laje	-
Banheiro Suíte 01	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	-
Suíte 02	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	-
Closet Suíte 01	1	Alvenaria	-	Cerâmica	Laje	-
Varanda Suíte 02	1	Alvenaria	-	Cerâmica	Laje	-
Banheiro Suíte 02	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	-
Corredor Interno	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	-
Banheiro Suíte 03	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	-
Suíte 03	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	-
Suíte 04	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	-
Garagem	1	Alvenaria	-	Cerâmica	Laje	-
Banheiro Suíte 04	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	-
Banheiro Social Externo	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	-

AMBIENTAL

01 - Há indícios de contaminação ambiental? Seja no imóvel ou no entorno.

☒ Não

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

OBSERVAÇÕES

01 - Informações Complementares

Área do terreno e área construída estimada in loco.

Pavimento Térreo (7,53x 26,35) = 198,41m²

1° Pavimento (7,53 x 29,33) = 220,85m²

Banheiro + Depósito (4,54 x 3,83) = 17,38m²

Total de área construída = 436,64 m²



Identificação Avaliando / Placa Rua



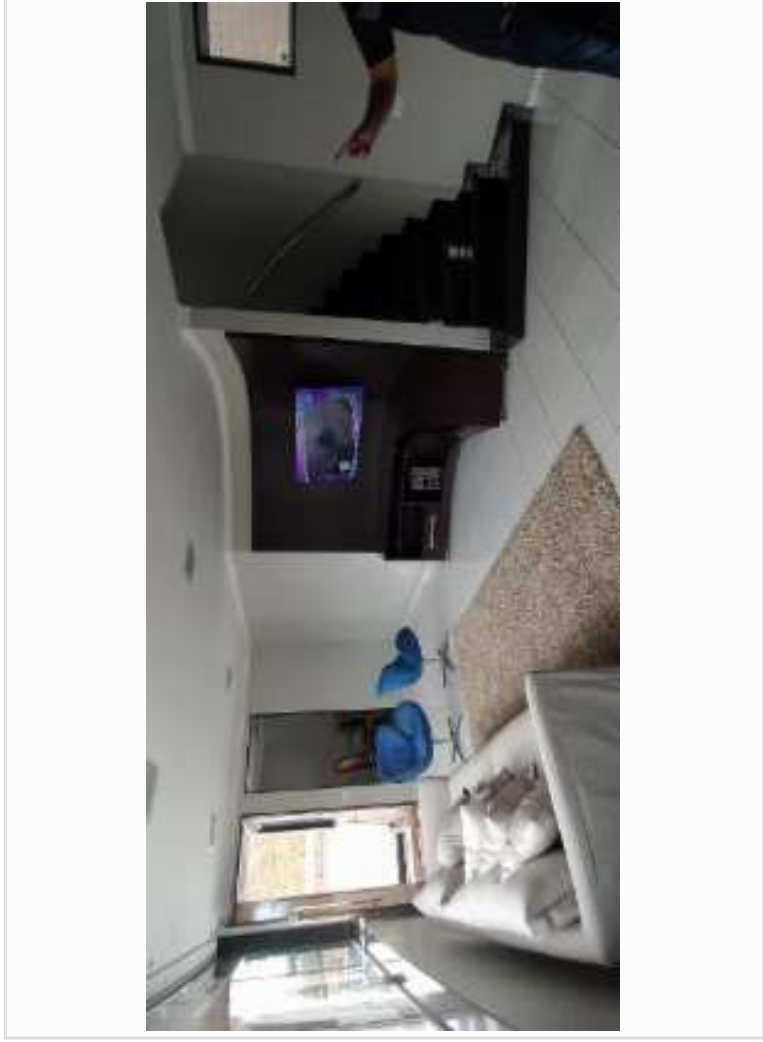
Fachada Avaliando



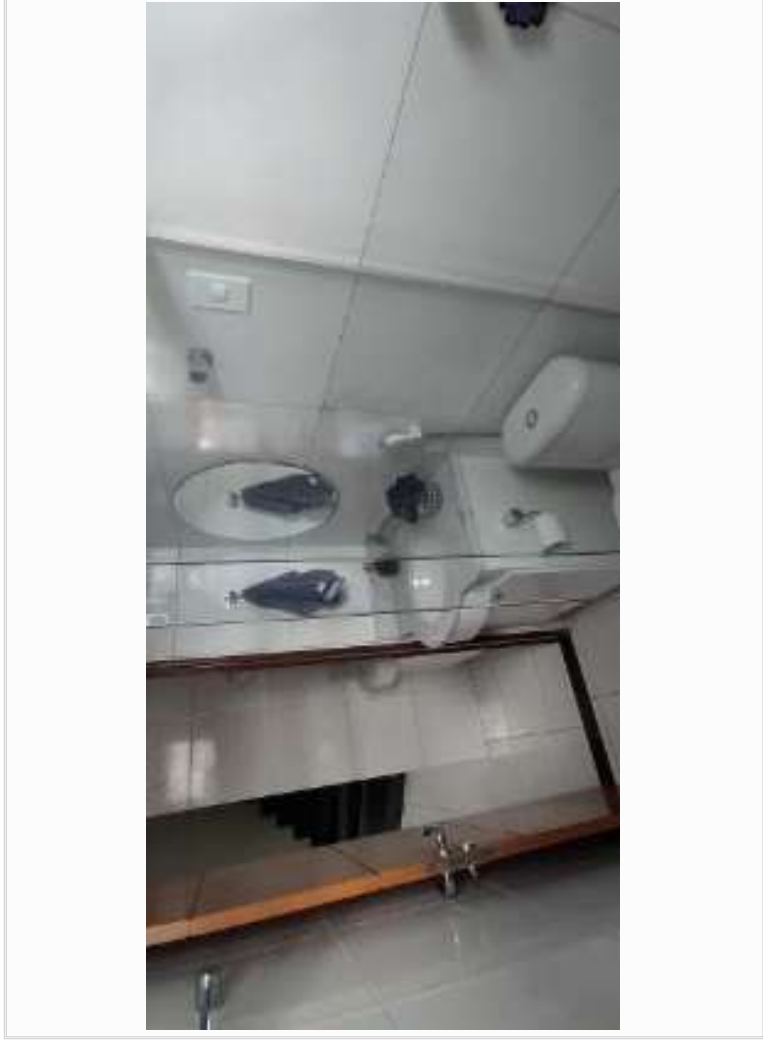
Fachada Interna



Sala de Tv - Vista 01



Sala de Tv - Vista 02



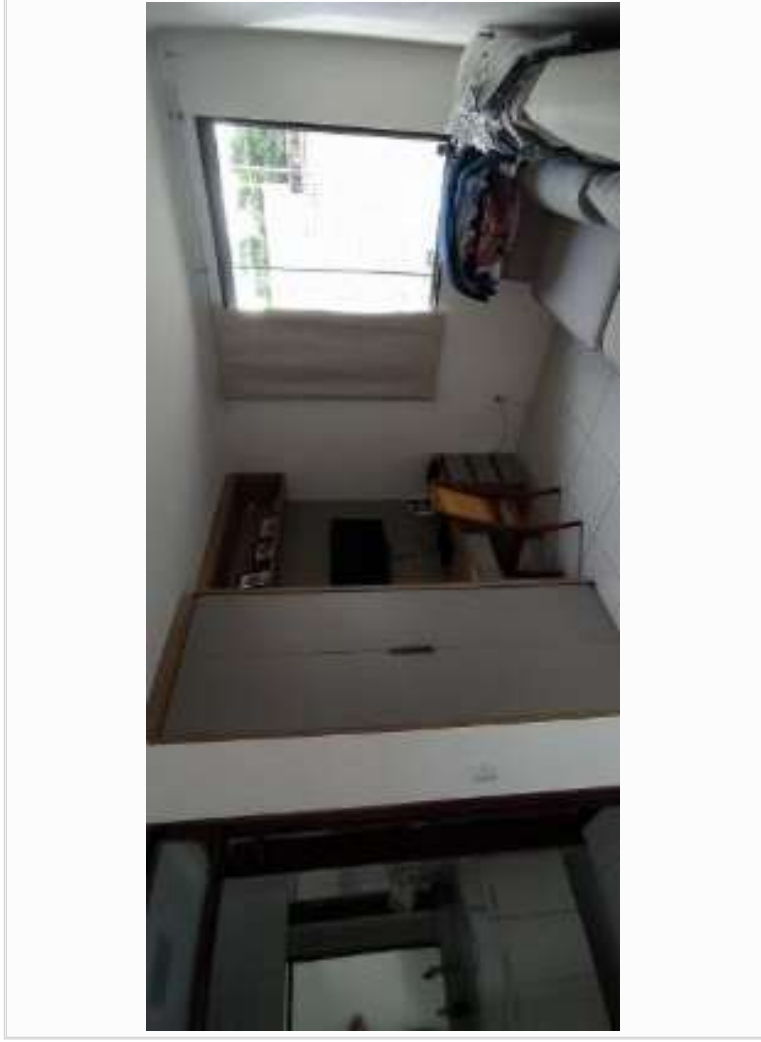
Banheiro Social - Vista 01



Banheiro Social - Vista 02



Escritório - Vista 01



Escritório - Vista 02



Cozinha - Vista 01



Cozinha - Vista 02



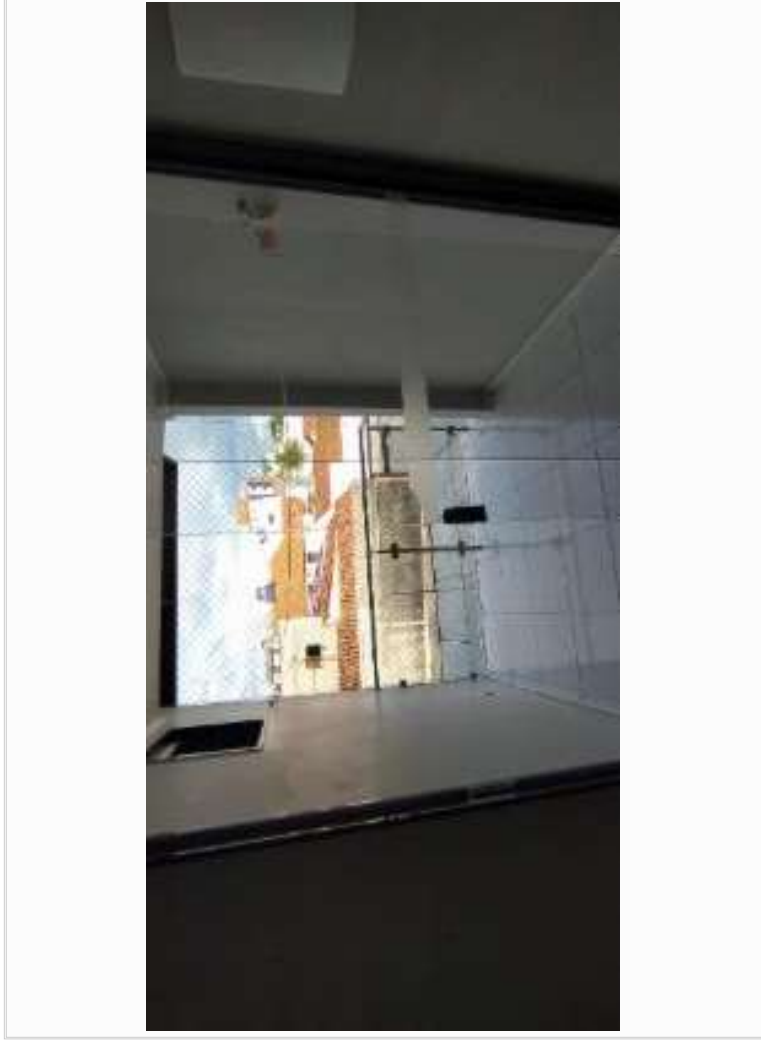
Área de Serviço - Vista 01



Área de Serviço - Vista 02



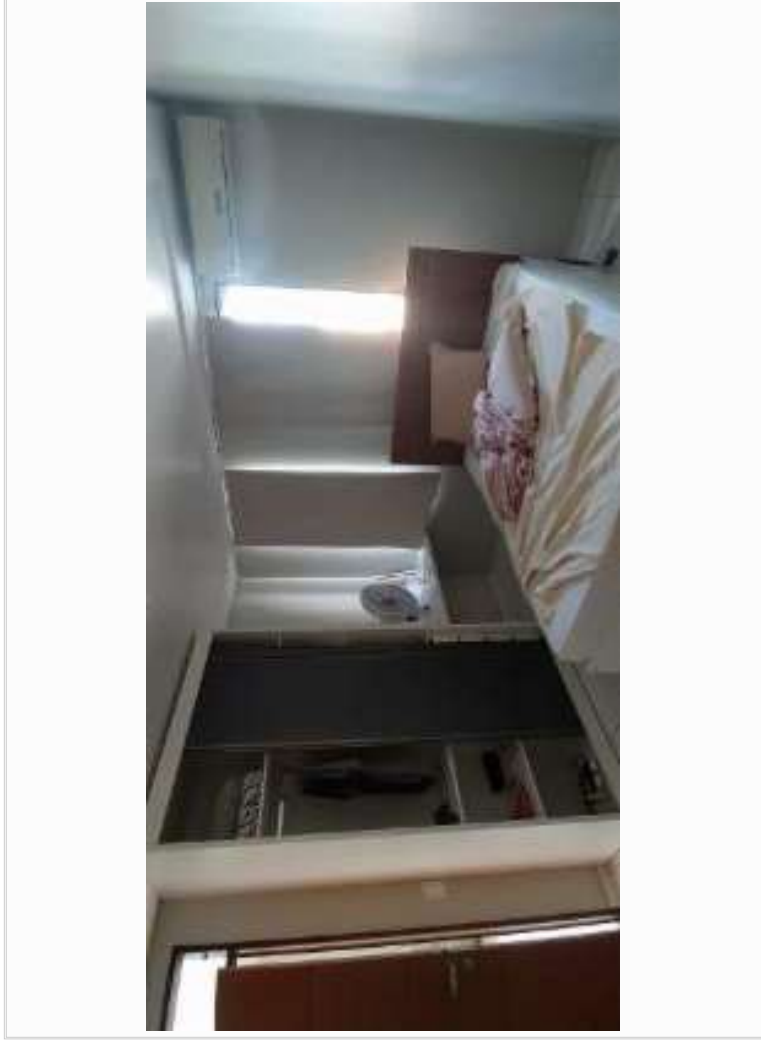
Varanda - Vista 01



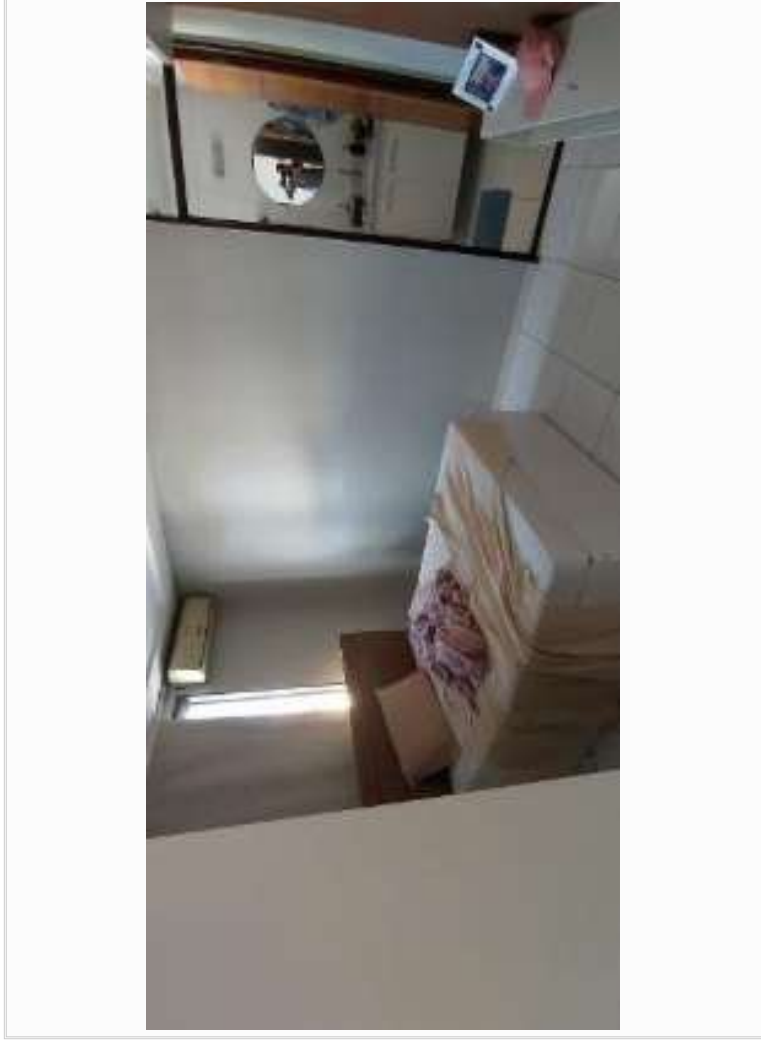
Varanda - Vista 02



Escada



Suite 01 - Vista 01



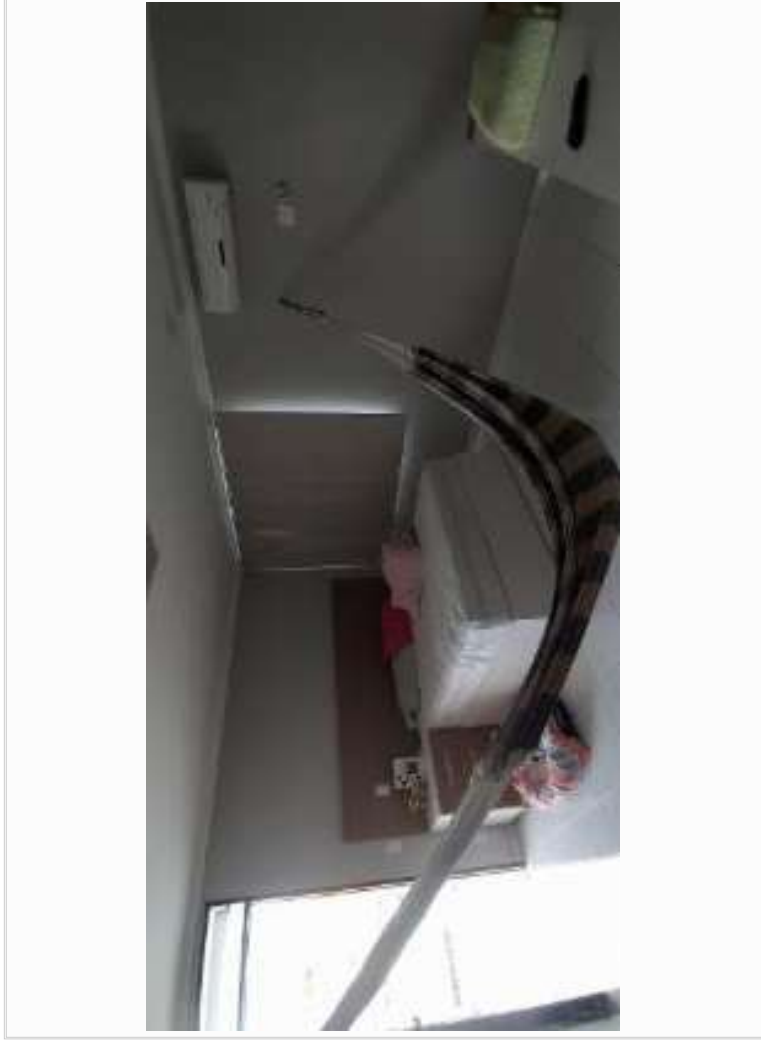
Suite 01 - Vista 02



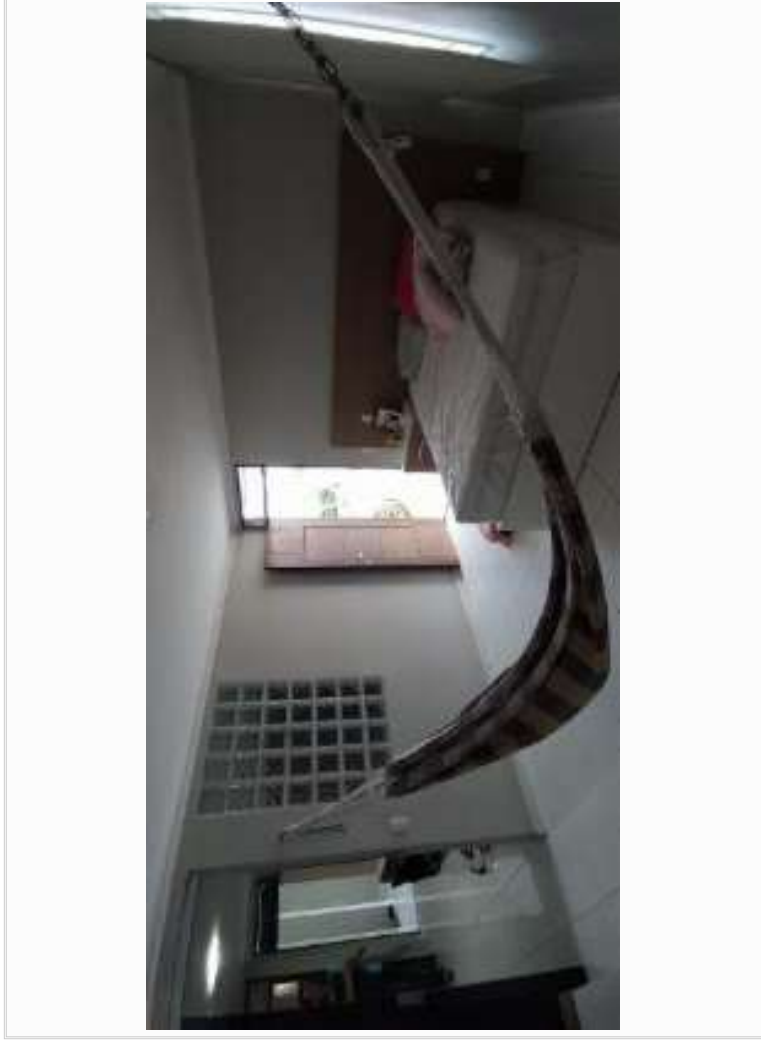
Banheiro Suite 01 - Vista 01



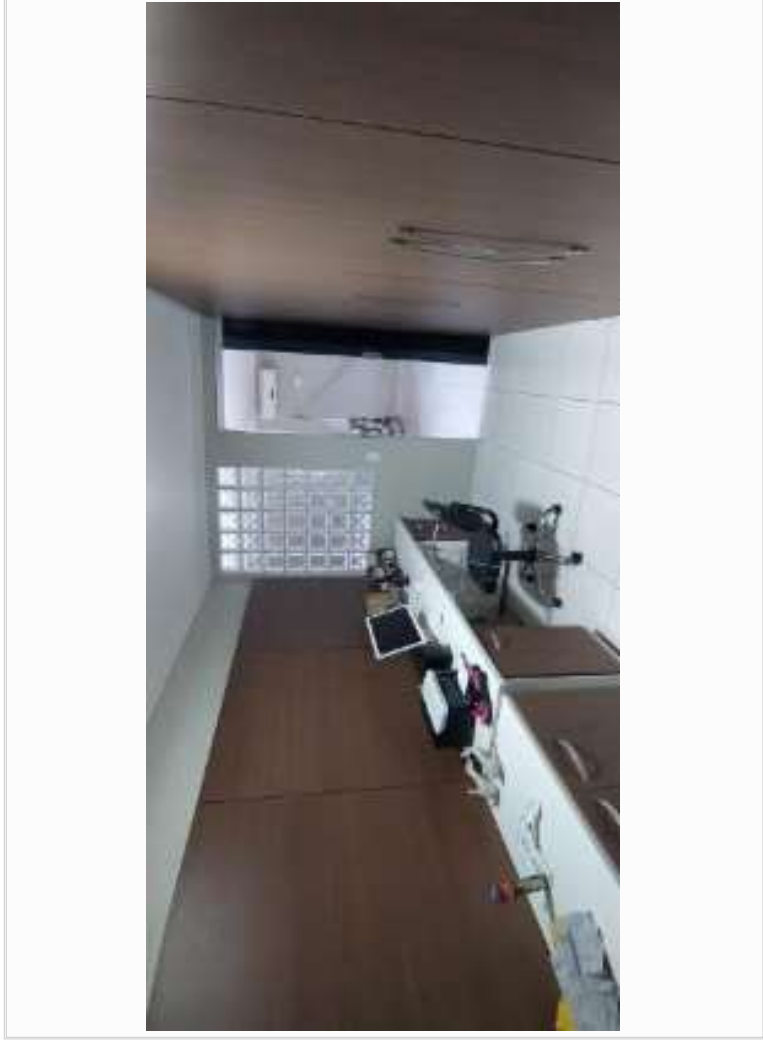
Banheiro Suite 01 - Vista 02



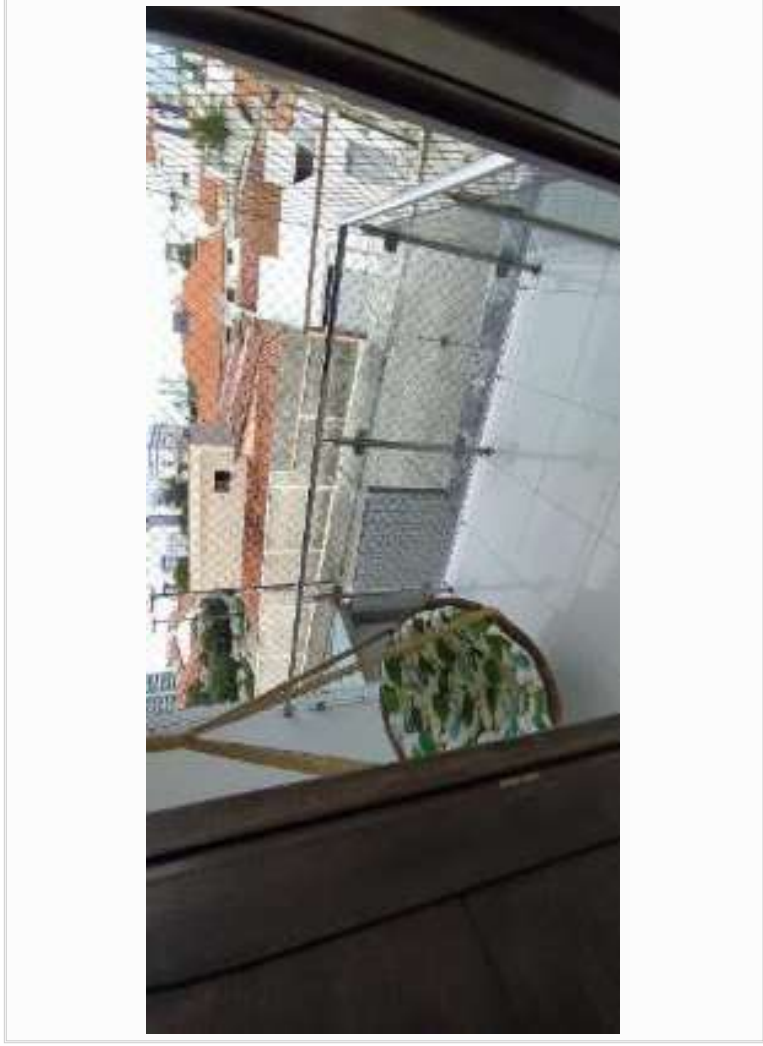
Suite 02 - Vista 01



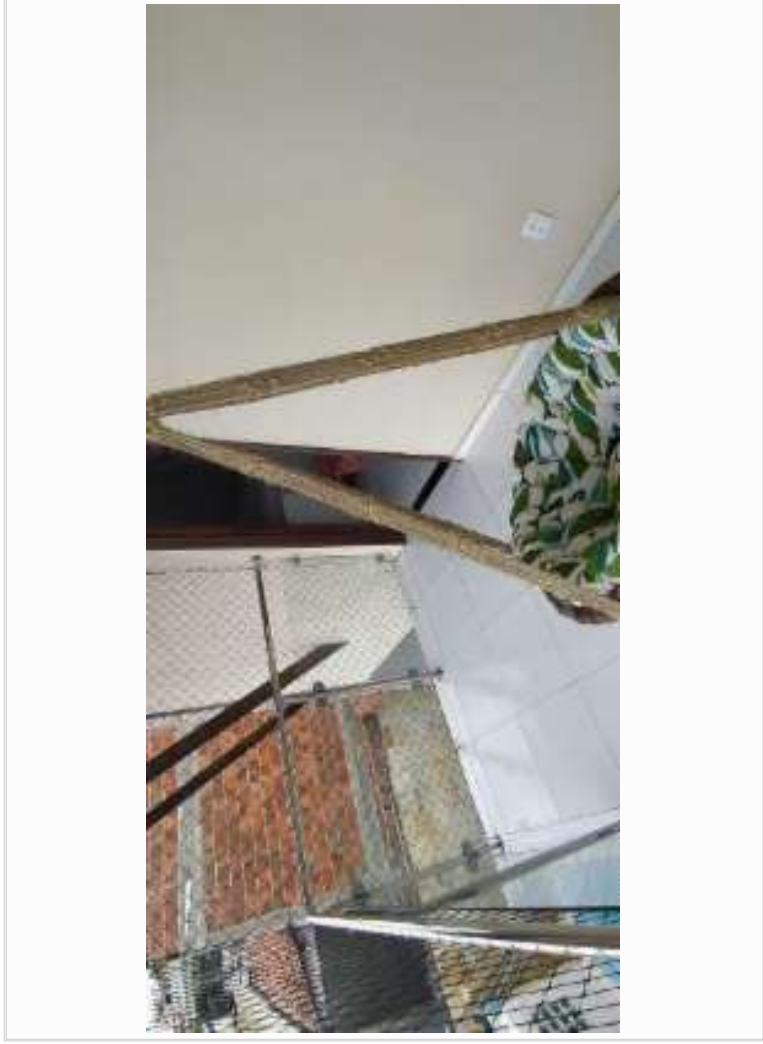
Suite 02 - Vista 02



Closet Suíte 02



Varanda Suíte 02 - Vista 01



Varanda Suite 02 - Vista 02



Corredor Interno



Suite 03 - Vista 01



Suite 03 - Vista 02



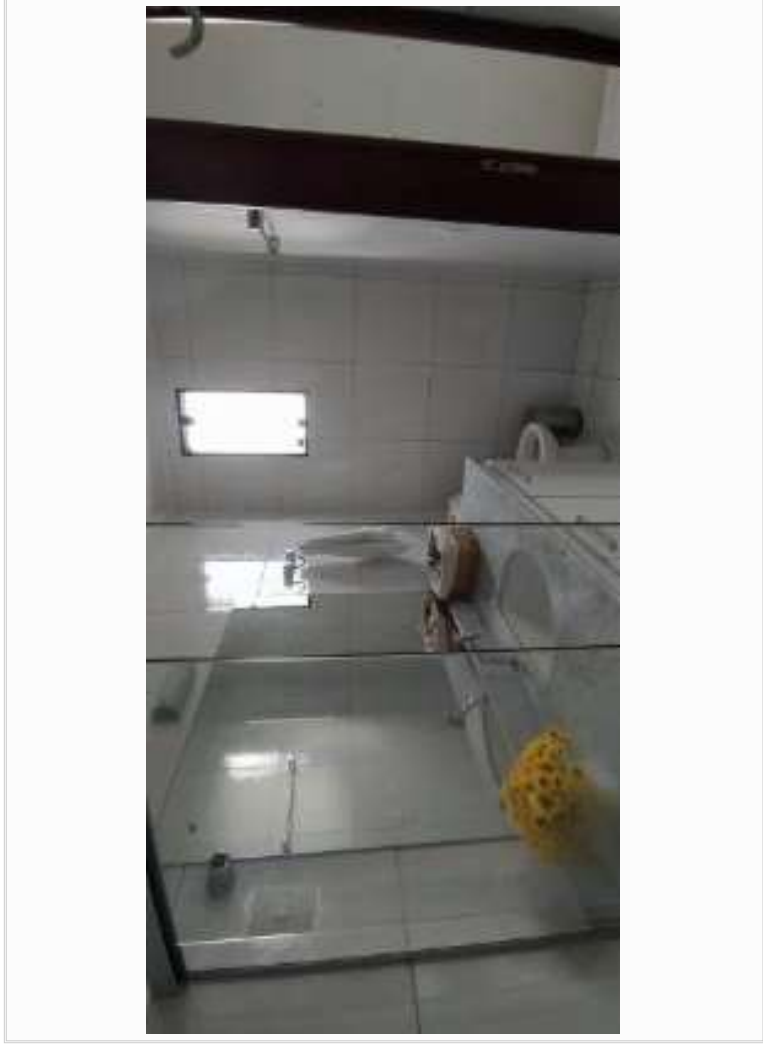
Banheiro Suite 03



Suite 04 - Vista 01



Suite 04 - Vista 02



Banheiro Suite 04 - Vista 01



Banheiro Suite 04 - Vista 02



Área Externa / Garagem - Vista 01



Área Externa / Garagem - Vista 02



Banheiro Social Externo



Depósito



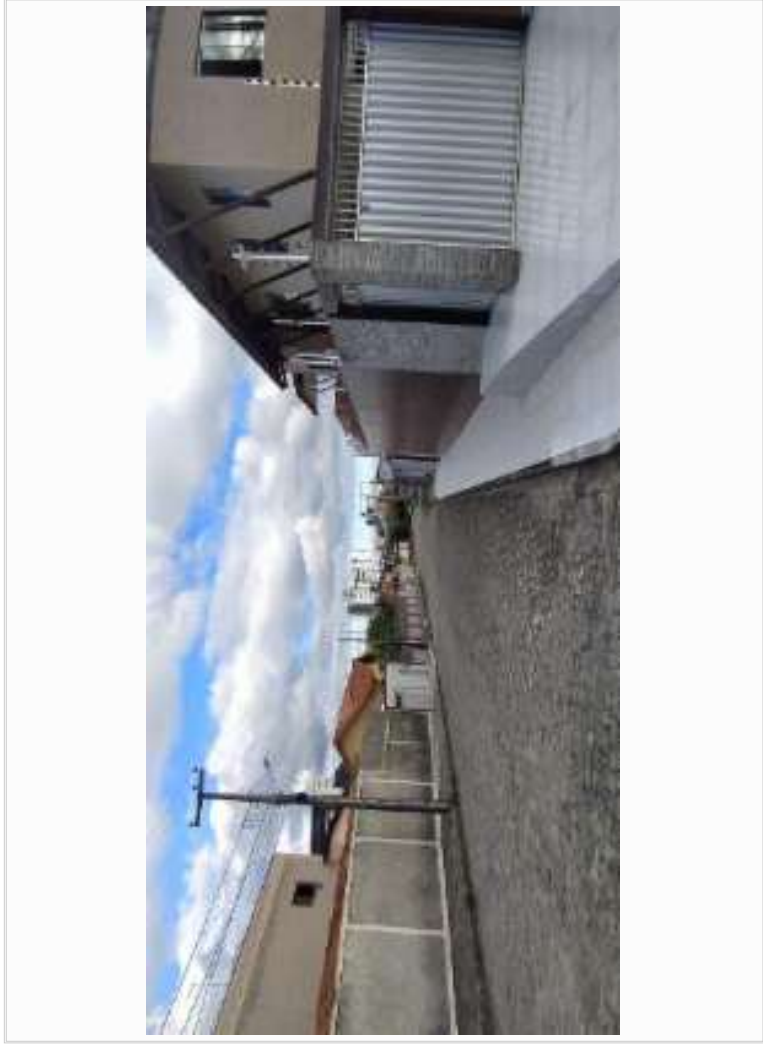
Medidor Água



Medidor Luz



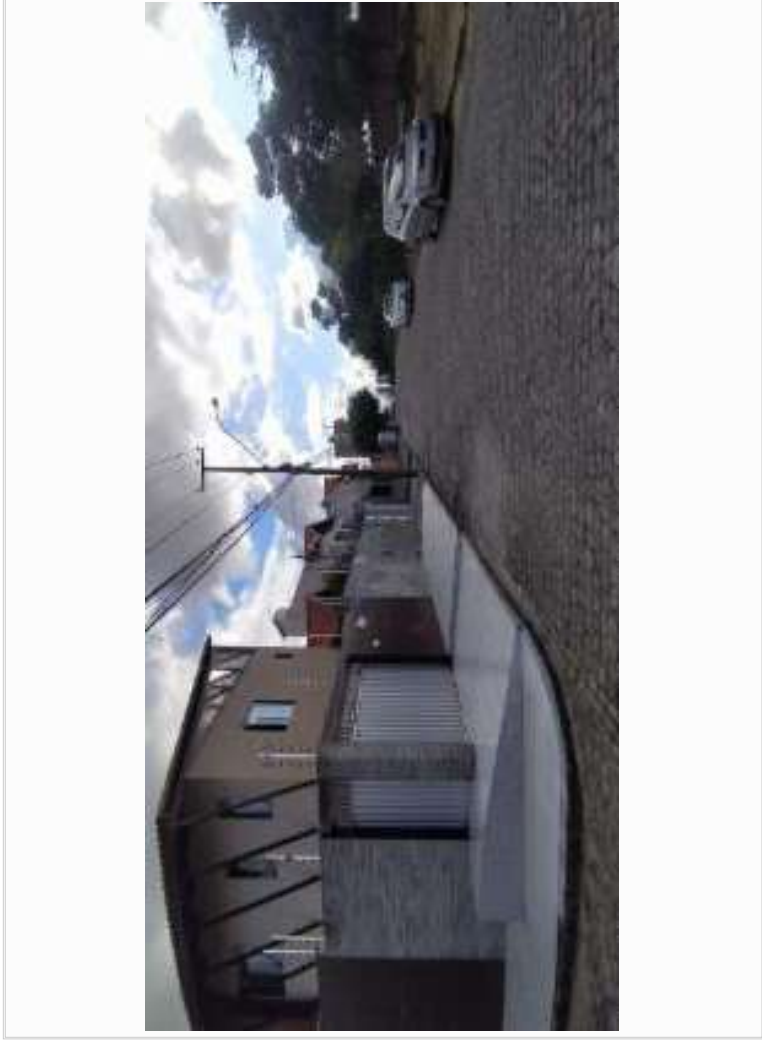
Placa Rua



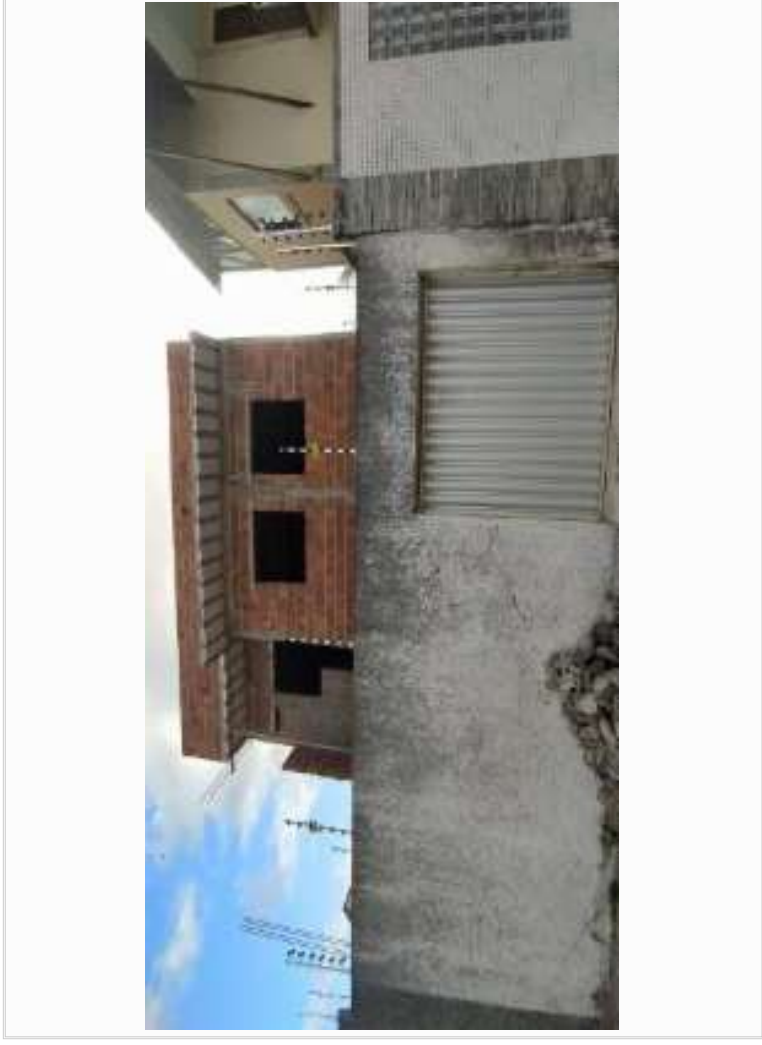
Logradouro - Vista 01



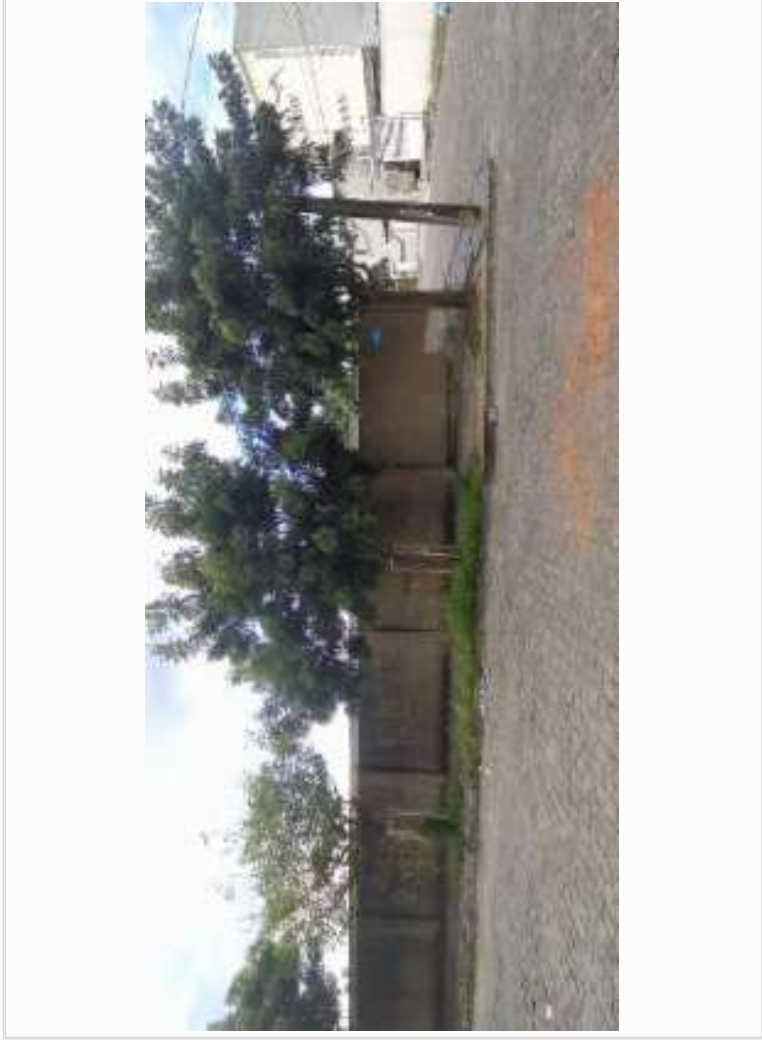
Logradouro - Vista 02



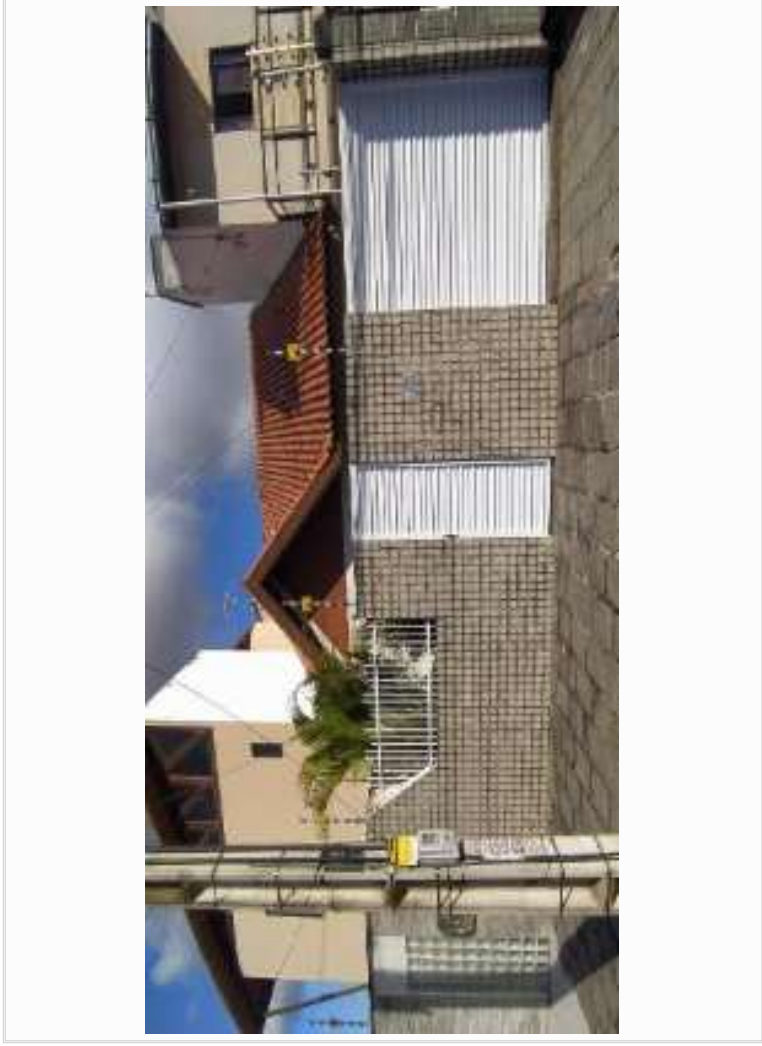
Logradouro - Vista 03



Vizinho Esquerdo



Vizinho Frente



Vizinho Direito



Selfie