





Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Central de Mandados - Tupã

R. Colombia, 200 - Bairro: Jardim América - CEP: 17605-900 - Fone: (14) 372-22213 - Email: tupasadm@tjsp.jus.br

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 4004152-81.2025.8.26.0637/SP

Assunto: Adimplemento e Extinção (Direito Civil)

AUTOR: ALCANTARA ADVOGADOS ASSOCIADOS

RÉU: AQUILES FABRETE E OUTROS

CERTIDÃO

Cumprido

Certifico eu, oficiala de justiça que, em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me à Estrada Vicinal Romão Lopes Martins - Pioneiro, sn, Lote C da Quadra nº 2003, Jardim Marabá - Tupã/SP e, aí sendo, às 10H do dia 08/12/2025, PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL, conforme segue:

Trata-se de imóvel de matrícula 69.823 do Cartório de Registro de Imóveis de Tupã com 102.429,32 metros quadrados, localizado na Estrada Vicinal Romão Lopes Martins (defronte ao Bairro Jamil Dualibe). Croqui anexo, sendo a área de cor cinza pertencente ao imóvel a ser avaliado.

O imóvel encontra-se coberto por pastagem, sem benfeitorias de maior valor.

Valor estimado do bem: 1.200.000,00 (Um Milhão e Duzentos Mil Reais).

O referido é verdade e dou fé.

Numero de cotas: 111,06 - guia 444.232

REGIANE VIDOTI MASSARI

09/12/2025

Documento eletrônico assinado por **REGIANE VIDOTI MASSARI, Oficial de Justiça**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610003244138v1** e do código CRC **73b9cddf**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): REGIANE VIDOTI MASSARI
Data e Hora: 9/12/2025, às 10:34:8

