

**PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

Oficiala de Justiça - Avaliadora Judiciário

CERTIDÃO

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado nº. 4497770, extraído dos Autos nº. 5070828-05.2018.8.09.0025, em que **Maria Aparecida De Almeida** move em desfavor de **Rmex Construtora E Incorporadora Ltda**, dirigi-me aos endereços necessários e, após as formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** do imóvel discriminado no mandado, conforme Laudo de Avaliação abaixo lavrado.

01(UMA) diligência **Urbana**.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas-GO, 12 de março de 2025 .

assinado eletronicamente

Thalita Almeida Gondim

Oficiala de Justiça - Avaliadora Judiciário

**PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

Oficiala de Justiça - Avaliadora Judiciário

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 12 de março de 2025, às 14:20:21, nesta cidade e Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás, eu, oficiala de justiça que abaixo assino, em cumprimento ao respeitável mandado nº. 4497770, extraído dos Autos nº.5070828-05.2018.8.09.0025, em que **Maria Aparecida De Almeida** move em desfavor de **Rmex Construtora E Incorporadora Ltda**, dirigi-me aos endereços necessários e, após as formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** do imóvel descrito na certidão de matrícula n. 109.151.

Certifico ainda que, conforme determinado pelo MM. Juiz, procedi a presente avaliação considerando a totalidade do imóvel, desconsiderando, portanto, o sistema de multipropriedade do mesmo.

AVALIO o presente imóvel pela importância de R\$ 120 .000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).

E, para constar lavrei o presente Laudo de Avaliação que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

OBSERVAÇÃO: O MÉTODO UTILIZADO PARA A AVALIAÇÃO FOI PELA MÉDIA DE PREÇO OBTIDA JUNTO A CONCEITUADOS CORRETORES IMOBILIÁRIOS QUE ATUAM NA CIDADE, ALÉM DO CONHECIMENTO TÉCNICO DESTA SERVIDORA.

assinado eletronicamente

Thalita Almeida Gondim**Oficiala de Justiça - Avaliadora Judiciário**