



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 085175.2.0027100-60



| |
|---------|
| FICHA |
| 01 |
| RUBRICA |

| | | | |
|--|---|--|--|
| Bernadete de F. G. Escorsin TITULAR CPF 358.899.779-20 | Nilton Tadeu Escorsin Substituto Legal CPF 392.202.819-53 | Kátia M. G. Escorsin Substituta Legal CPF 046.153.649-89 | Francisca Pereira Vieira Esc. Juramentada CPF 609.551.809-10 |
|--|---|--|--|

| | | |
|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| REGISTRO GERAL | LIVRO N.º 2 | Matrícula N.º 27.100 |
|-----------------------|--------------------|-----------------------------|

28 de Junho de 2016 - PROTOC. nº 129.726 de 16-06-2016

IMÓVEL: Lote de Terras nº I-1 e I-1-A com área de 6.000,00 m², **UNIFICAÇÃO** dos lotes I-1 e I-1-A/1, I-1 e I-1-A/2, I-1 e I-1-A/3, I-1 e I-1-A/4, inserido na **ZR-3, ZONA RESIDENCIAL 3**, onde permite-se o uso Residencial e Comercial, perímetro urbano desta cidade e Comarca de **UBIRATÃ-PR**, com os limites e confrontações seguintes: **AO NORTE:** Confrontando-se com a estrada, numa distância de 60,00 metros. **AO SUL:** Confrontando-se com a Avenida Raimundo Soares do Nascimento, numa distância de 60,00 metros. **A LESTE:** Confrontando-se com o lote I-1 e I-1-A/5, numa distância de 100,00 metros. **A OESTE:** Confrontando-se com o lote I, numa distância de 100,00 metros.

PROPRIETÁRIOS - 01)-VALDECIR DE OLIVEIRA, comerciante, titular do RG nº 4.828.979-7-Pr, inscrito no CPF sob o nº 931.542.169-87, casado com **JOSIANE MARTA XAVIER DE OLIVEIRA**, comerciante, titular do RG nº 6.998.103-8-Pr, inscrita no CPF sob o nº 006.390.209-50, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens aos 10-07-1999, conforme Escritura Pública de Pacto Antenuptial lavrada às fls. 036 do livro 080 aos 07-06-1991 no Tabelionato Local, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr; **02)-ANTONIO ALVARO CARREIRA**, comerciante, titular do RG nº 5.252.352-4-Pr, inscrito no CPF sob o nº 725.373.889-68, casado com **SIRLEI APARECIDA DE SOUZA CARREIRA**, professora, titular do RG nº 5.230.666-3-Pr, inscrita no CPF sob o nº 734.169.839-04, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens aos 13-07-1991, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr.

REGISTRO ANTERIOR - M-23.450, M-23.451, M-23.452, M-23.453 de 31-01-2012, AV-2/23.450, AV-2/23.451, AV-2/23.452, AV-2/23.453 de 28-06-2016 do livro 02 deste Ofício. Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R-1/27.100 - 22-07-2016 - PROTOC. nº 130.011 de 18-07-2016

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 114/117 do livro 182-E em 30-06-2016, no Tabelionato Local, protocolada sob o nº 748, **CONSTRUTORA TRIUNFO LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.741.075/0001-09, com sede na Rua Pedro de Oliveira, 162 em Ubiratã-Pr, neste ato sendo representada por seu administrador Valdecir de Oliveira, brasileiro, comerciante, casado, titular do RG nº 4.828.979-7-PR, inscrito no CPF sob nº 931.542.169-87, residente e domiciliado em Ubiratã-PR, **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$-104.000,00**, por **COMPRA** de 01) VALDECIR DE OLIVEIRA e sua esposa, JOSIANE MARTA XAVIER DE OLIVEIRA, já qualificados, neste ato ela sendo representada pelo procurador Valdecir de Oliveira, inscrito no CPF sob nº 931.542.169-87, conforme procuração lavrada as fls. 009/011 do livro 119, em 03-05-2013 no Tab. Local; 02) ANTONIO ALVARO CARREIRA e sua esposa, SIRLEI APARECIDA DE SOUSA CARREIRA, já qualificados, neste ato ela sendo representada pelo procurador Antonio Alvaro Carreira, inscrito no CPF sob nº 725.373.889-68, conforme procuração lavrada as fls. 140/141 do livro 106, em 23-04-2010 no Tab. Local. **TRIBUTOS:** ITBI- R\$-2.080,00, recolhido 2% sobre R\$-104.000,00, na Prefeitura Municipal de Ubiratã-PR, conforme guia 458 quitado em 29-06-2016. **CERTIDÕES:** 01)- Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Municipais emitida em 29-06-2016; 02)- Certidão Negativa de Débito Estadual emitida em 27-05-2016 e do vendedor

27.100

MATRICULAN.º



Continuação

Antonio, foi dispensada pelo adquirente que declara ter conhecimento dos artigos 501 e 681, inciso X do código de normas da corregedoria geral da justiça do Estado do Paraná; **03)**-Certidão da Justiça do Trabalho emitida em 06-04-2016; **04)**- Consulta Negativa a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 19-07-2016. **05)**-FUNREJUS - nº 2400000001658813-6- recolhido R\$-208,00 aos 29-06-2016. Condições: As da Escritura. Emols: VRC- 4.312,00, R\$-784,78. Selo R\$ 4,40 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial

R-2/27.100 - 22-09-2017 - PROTOC. nº 133.716 de 21-09-2017

COMPRA E VENDA - Nos termos do da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 180/184 do livro 188-E, em 21-12-2016, no Tab. Local, protocolada sob nº 1301, **01)- LEONEL BABINSKI**, titular do RG nº 1.633.260-PR, inscrito no CPF sob nº 282.321.949-87 e sua esposa, **DIRLEI BABINSKI**, titular do RG nº 7.001.699-0-PR, inscrita no CPF sob nº 028.264.059-26, brasileiros, empresários, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens aos 28-02-1981, residentes e domiciliados em Braganey-PR; **02)- MARCIO BABINSKI**, engenheiro civil, titular do RG nº 8.604.019-0-PR, inscrito no CPF sob nº 046.546.289-83, casado com **DEISY TAIS MANFÉ BABINSKI**, arquiteta e urbanista, titular do RG nº 8.742.531-2-PR, inscrita no CPF sob nº 055.971.499-89, brasileiros, casados sob o Regime de Separação de Bens aos 28-02-2014, conforme Pacto Antenupcial, residentes e domiciliados em Cascavel-PR; **03)- MAYSA SANDRI BONIATTI**, brasileira, solteira, maior, estudante, titular do RG nº 9.686.920-7-PR, inscrita no CPF sob nº 063.726.059-70, residente e domiciliada em Ubitatã-PR; **04)- GUSTAVO SANDRI BONIATTI**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, titular do Rg nº 9.686.916-9-PR, inscrito no CPF sob nº 062.040.029-37, residente e domiciliado em Ubitatã-PR; **05)- CLEUMAR ELONI SANDRI BONIATTI**, titular do RG nº 3.113.074-3-PR, inscrita no CPF sob nº 911.062.309-49, casada com **DIRCEU BONIATTI**, titular do RG nº 3.631.364-1-PR, inscrito no CPF sob nº 492.994.099-00, brasileiros, empresários, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens aos 30-01-1988, residentes e domiciliados em Ubitatã-Pr, **ADQUIRIRAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$- 320.000,00**, por **COMPRA** de CONSTRUTORA TRIUNFO LTDA, já qualificada, neste ato sendo representada por seu administrador Valdecir de Oliveira, inscrito no CPF sob nº 931.542.169-87. **TRIBUTOS:** ITBI - R\$ 6.400,00, recolhido 2% sobre R\$ 320.000,00 na Prefeitura Municipal de Ubitatã-PR, conforme guia nº 790 de 19-12-2016. **01)-Certidão** - Positiva com efeito de Negativa de Débitos Municipais nº 4827 emitida em 16-12-2016. **02)-Certidão** - Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrange as contribuições sociais, emitida em 21-09-2017 com validade até 20-03-2018. **03)- CNIB** - Consulta Negativa a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 22-08-2017 por esta Serventia e arquivada. **04)-FUNREJUS** - nº 2400000002160995-4, recolhido R\$ 640,00 em 19-12-2016. **PROPORÇÕES** - O imóvel desta matrícula foi adquirido da seguinte forma: **LEONEL BABINSKI**, adquiriu a área de 20%; **DIRLEI BABINSKI**, adquiriu a área de 20%; **MARCIO BABINSKI**, adquiriu a área de 20%; **MAYSA SANDRI BONIATTI**, adquiriu a área de 13,33%; **GUSTAVO SANDRI BONIATTI**, adquiriu a área de 13,33% e **CLEUMAR ELONI SANDRI BONIATTI**, adquiriu a área de 13,34%. Condições: As da Escritura. Emols: VRC- 4.312,00; R\$ 784,78. Selo R\$ 4,40 (circular 023/2007).

R-3/27.100 - 31-10-2019 - PROTOCOLO Nº 139.645 DE 25-10-2019 ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para garantia de Obrigações em ser e futuras. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALEM DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP CNPJ nº 81.099.491/0001-71 expedido em Ubitatã-Pr aos 23/10/2019, representados pela Gerente de Unidade ELIANE LIMA SALVADOR SANCHES e pelo Gerente Administrativo Financeiro DANIEL CÉSAR LOPES.

segue na ficha n.º





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 085175.2.0027100-60



| |
|---------|
| FICHA |
| 02 |
| RUBRICA |

Bernadete de F. G. Escorsin
Agente Delegada
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53

Kátia M. G. Escorsin
Esc. Subst. - Port. 22/2018
CPF 046.153.649-89

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada - Port. 04/2010
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º 27.100

DEVEDORES: DM REVESTIMENTOS LTDA CNPJ nº 27.426.232/0001-62 com sede na Rua Pio XII, Bairro Neva, Cascavel-Pr, DIRCEU BONIATTI, CPF nº 492.994.099-00; MARCIO BABINSKI CPF nº 046.546.289-83; **DEVEDORES FIDUCIANTES:** LEONEL BABINSKI CPF nº 282.321.949-87; DIRLEI BABINSKI CPF nº 028.264.059-26; MARCIO BABINSKI CPF nº 046.546.289-83; MAYSA SANDRI BONIATTI, CPF nº 063.726.059-70; GUSTAVO SANDRI BONIATTI, CPF nº 062.040.029-37; DIRCEU BONIATTI CPF nº 492.994.099-00 e CLEUMAR ELONI SANDRI BONIATTI CPF nº 911.062.309-49 todos já qualificados no R-2. **VALOR DO LIMITE TOTAL DO CRÉDITO:** 700.000,00 (setecentos Mil Reais). **PRAZO DO LIMITE:** 1.825 dias. **VENCIMENTO DO LIMITE:** 23/10/2024. **TAXAS DAS OPERAÇÕES DERIVAS:** A)-Taxa Mínima: 0,53%; B)-Taxa Máxima: 9,13%. cedem o imóvel desta matrícula EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE GARANTIA E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 1.000.000,00 (Um Milhão de Reais) **Apresentaram os seguintes documentos:** **01)-** Contrato Social Registrado na Junta Comercial em 30/03/2017; **02)-** Certidão Negativa Estadual com validade até 20/02/2020 **03)-** Certidões Negativa de Débitos Trabalhistas expedida em 23/10/2019; **04)-** Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 18/01/2020; 23/02/2020; 24/04/2020 e 25/04/2020 **05)-** Certidão Negativa Municipal nº 4276/2019 expedida em 24/10/2019 com validade até 25/11/2019. **06)-** FUNREJUS – não incide (conforme item 13 da Instrução normativa nº 02/1999). Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Contrato, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. **Emols: VRC 2.156,00 R\$ 416,11, Selo R\$ 4,67 (Circular 023/2007). Dou fé.** Oficial: *[Assinatura]*

AV-4/27.100 - 10/08/2022 - Prot. nº 148.791 - 03/08/2022

TÍTULO: CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nos termos da Autorização de Cancelamento de Registro, expedido em Palotina-PR, aos 10/02/2022, pela Credora Fiduciária, assinado por DANIEL CESAR LOPES, CPF nº.027.643.399-8 e ELIANE LIMA SALVADOR SANCHES, CPF nº.032.220.389-96, representantes da credora, fica **CANCELADO** o registro do **R-3/27.100**, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel, objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequentemente resolução da propriedade fiduciária, **voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade**. **Emols: VRC: 315,00, R\$- 77,49; FUNREJUS 25%: R\$-19,37; FUNDEP: R\$-3,87; ISSQN: R\$-3,87; SELO DIGITAL: 1223V RYqPo.bcrsl-hYmu2.TpKab. Dou fé.** Oficial: *[Assinatura]*

R-5/27.100 - 12/11/2024 - PROTOCOLO nº 157.115 de 06/11/2024.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 033/037 do livro 322-E em 10/11/2023, no Tabelionato de Notas de Ubitatá-PR, protocolada sob o nº 1027/2023. **OUTORGADOS COMPRADORES: CLEUMAR ELONI SANDRI BONIATTI**, brasileira, comerciante, RG nº.3.113.074-3-SSP/PR, CPF nº.911.062.309-49, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens aos 30/01/1988, com DIRCEU BONIATTI, brasileiro, empresário, RG nº.3.631.364-1-SSP/PR, CPF nº.

27.100

MATRÍCULA N.º



492.994.099-00, residentes e domiciliados em Uiratã-PR. **IMÓVEL: parte ideal de 60% dentro do imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). OUTORGANTES VENDEDORES: 01) LEONEL BABINSKI e sua esposa DIRLEI BABINSKI, já qualificados. 02) MARCIO BABINSKI casado com DEISY TAÍS MANFÉ BABINSKI, já qualificados, neste ato representados por sua procuradora CLEUMAR ELONI SANDRI BONIATTI, CPF nº.911.062.309-49, conforme documentos arquivados no Tabelionato de Notas de Uiratã-PR. TRIBUTOS: ITBI R\$ 10.000,00 (dez mil reais) recolhido 2% sobre R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) na Prefeitura Municipal de Uiratã-PR, conforme guia nº 500/2023, quitado em 05/10/2023; Cadastro Municipal: 70500; CNIB - Consulta Negativa a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida por esta Serventia; FUNREJUS - nº 1400000009730460-9, recolhido R\$ 1.000,00 (um mil reais) aos 13/10/2023. Certidões fiscais inexigíveis, conforme PCA. Condições: As da Escritura. Emols: VRC: 4.312,00, R\$ 1.194,42; FUNDEP: R\$ 59,72; ISSQN: R\$ 59,72; SELO DIGITAL: SFR12.a5emv.Mmm-zEnZq.1223q - R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.**

R-6/27.100 - 27/11/2024 - PROTOCOLO nº 157.232 de 19/11/2024.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nº 2017300546. CREDOR: UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, CNPJ nº.01.286.361/0001-09, expedido em Toledo-PR, aos 13/11/2024. DEVEDOR/EMITENTE: G S BONIATTI - LTDA, pessoa jurídica, CNPJ 14.391.695/0001-94, situada na Rua Ernesto Novaes de Souza, nº 983, Centro, Uiratã/PR, neste ato representado por seu sócio/administrador GUSTAVO SANDRI BONIATTI, CPF nº.062.040.029-37, conforme Décima Alteração do Ato Constitutivo. INTERVENIENTES TERCEIROS GARANTIDORES E DEVEDORES SOLIDÁRIOS: GUSTAVO SANDRI BONIATTI, CPF nº. 062.040.029-37; MAYSA SANDRI BONIATTI, CPF nº.063.726.059-70; CLEUMAR ELONI SANDRI BONIATTI, CPF nº.911.062.309-49 e DIRCEU BONIATTI, CPF nº.492.994.099-00, já qualificados. VALOR: R\$ 1.600.000,00 (um milhão, seiscentos mil reais). VENCIMENTO: 15/11/2029. CEDEM o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Valor da Avaliação do imóvel para fins de garantia e venda em público leilão: R\$ 1.500.000,00 (um milhão, quinhentos mil reais). Certidões fiscais inexigíveis, conforme PCA. FUNREJUS não incide (Lei 12.216/98 artigo 3º, inciso VII alínea b, itens 1 e 2). Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da cédula, cuja 2ª via fica digitalizada neste Ofício. Emols: VRC: 2.156,00, R\$ 597,21; FUNDEP: R\$ 29,86; ISSQN: R\$ 29,86; SELO DIGITAL: SFR12.P5uy7.M642y-FUTJC.1223q. R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

AV-7/27.100 - 07/10/2025 - Protocolo nº160.692 - 25/09/2025.

TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA - Nos termos da autorização do CREDOR: UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, CNPJ sob nº.01.286.361/0001-09, expedido em Uiratã-PR aos 15/09/2025 assinado por FELIZ LUIZ FORNARI, CPF nº.251.835.329-15 e WALDEMAR ANTONIO PAETZOLD, CPF nº.483.482.369-53, representantes do credor, fica CANCELADO o registro da Alienação Fiduciária proveniente da Cédula de Crédito Bancário, sob nº 2017300546, objeto do R-6/27.100, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel, objeto desta matrícula, fica autorizado a baixa que dá plena e geral quitação da totalidade da dívida e consequentemente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. Emols: VRC: 630,00, R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,72; ISSQN: R\$ 8,72; SELO DIGITAL: SFR12.L5rbv.MCpm5-4DnT6.1222q. R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

segue na ficha nº





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



CNM 085175.2.0027100-60

FICHA

03

Bernadete de F. G. Escorsin
Agente Delegada
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
NILTON TADEU ESCORSIN
Substituto Legal

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º 27.100

AV-8/27.100 - 07/10/2025 - PROTOCOLO nº 160.654 de 25/09/2025.

TÍTULO: ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento da Escritura Pública de Dação em pagamento, lavrada às fls. 25/35 do livro 363-E em 24/09/2025, no Tabelionato de Notas de Ubiratá-PR, protocolada sob o nº 933/2025, a ser registrada em ato contínuo, *fica alterado o estado civil de* **MAYSA SANDRI BONIATTI, PARA: CASADA, por ter contraído matrimônio com LUIS HENRIQUE CANTERO ZAMPIERI, aos 31/01/2025, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens.** Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS 25%: R\$ 21,82; FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL: SFR12.L5lv.MCpm5.NDdT6.1222q. R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

AV-9/27.100 - 07/10/2025 - PROTOCOLO nº 160.654 de 25/09/2025.

TÍTULO: INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento da Escritura Pública de Dação em pagamento, conforme AV-8, a ser registrada em ato contínuo, para constar que **LUIS HENRIQUE CANTERO ZAMPIERI** é portador do RG nº 10.758.421-8/SSP/PR e CPF nº 069.079.909-89. Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS 25%: R\$ 21,82; FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL: SFR12.L5Rbv.MCpm5.vD8T6.1222q. R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

AV-10/27.100 - 07/10/2025 - PROTOCOLO nº 160.654 de 25/09/2025.

TÍTULO: PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento da Escritura Pública de Dação em pagamento, conforme AV-8, a ser registrada em ato contínuo, *fica averbado a existência do* **Registro do Pacto Antenupcial, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, nos Termos da Lei 6.515/77 dos proprietários DIRCEU BONIATTI e sua esposa CLEUMAR ELONI SANDRI BONIATTI, já qualificados, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Notas de Braganey-PR, aos 28/10/1987 e registrado do CRI de Corbélia-PR sob nº 11.905 do livro 3.** Emols: VRC: 20,00, R\$ 5,54; FUNREJUS 25%: R\$ 1,38; FUNDEP: R\$ 0,27; ISSQN: R\$ 0,27; SELO DIGITAL: SFR11.7EMU7.MA4XA-N8HJX.1222q. R\$ 1,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

R-11/27.100 - 07/10/2025 - PROTOCOLO nº 160.654 de 25/09/2025.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO- Escritura Pública de Dação em pagamento, lavrada às fls. 25/35 do livro 363-E em 24/09/2025, no Tabelionato de Notas de Ubiratá-PR, protocolada sob o nº 933/2025. **OUTORGADA: UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO**, pessoa jurídica, CNPJ nº. 01.286.361/0001-09, com sede em Toledo - PR, NIRE-41400010422, representada por seus diretores FELIZ LUIZ FORNARI, CPF nº.251.835.329-15, e WALDEMAR ANTONIO PAETZOLD, CPF nº.483.482.369-53, conforme documentos arquivados no Tabelionato de Notas de Ubiratá-PR. **IMÓVEL:** desta matrícula. **VALOR:** o imóvel será entregue pelo valor de R\$ 1.100.000,00 (um milhão, cem mil reais), destinada ao pagamento das obrigações constante na cláusula sexta

MATRÍCULA N.º
27.100



da escritura de dação em pagamento, já mencionada. **OUTORGANTES:** 1)- MAYSA SANDRI BONIATTI neste ato com anuência de seu esposo LUIS HENRIQUE CANTERO ZAMPIERI; 2)- GUSTAVO SANDRI BONIATTI; 3)- DIRCEU BONIATTI e sua esposa CLEUMAR ELONI SANDRI BONIATTI, já qualificados. **TRIBUTOS:** ITBI R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) recolhido 2% sobre R\$ 1.100.000,00 (um milhão, cem mil reais) na Prefeitura Municipal de Ubitatã-PR, conforme guia nº 436/2025, quitado em 17/09/2025; **Cadastro Municipal:** 7050; **Inscrição:** 01-01-000-I-1-EI-1-A001; **CEP:** 85440-000; **CNIB** - Consulta Negativa a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida por esta Serventia; **FUNREJUS** - nº 14000000012079693-2, recolhido R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais) aos 18/09/2025; **Certidões fiscais** Inexigíveis, conforme PCA. Condições: As da Escritura. Emols: VRC: 4.312,00, R\$ 1.194,42; FUNDEP: R\$ 59,72; ISSQN: R\$ 59,72; SELO DIGITAL: SFR12.L5ubv.MCom5-aD4T6.1222q - R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal

segue na ficha n.º

CERTIDÃO

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 27.100, composta de 6 página(s), e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Esta certidão foi emitida, isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao protocolo nº 160654 Ubitatã-Pr, 08 de outubro de 2025.

