



Edital de alienação por iniciativa particular

VENDA DE IMÓVEL ENCANTADO/RS

Dia: 10 de JULHO de 2026, recebimento de propostas até às 11h

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Juízo Auxiliar da Execução – Divisão de Hastas Públicas e Alienações por Iniciativa Particular, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Vara do Trabalho de Encantado

ATOrd 0020208-84.2024.5.04.0791

Reclamante: **Moises da Silva da Cruz**

Reclamado: **Industria Ceramica Encantado Ltda**

Um imóvel urbano de Matrícula nº 36.617 do RI de Encantado-RS que se constitui em um terreno de 498,92m², localizado na cidade de Encantado-RS, na Rua João Carlos Protto, Jacarizinho, distando 303,50 metros da faixa de domínio da Rodovia RS 332, sem quarteirão formado, considerado como lote nº 22, da quadra 132, com 14,20 metros de frente e cerca de 35 metros de frente a fundos (34,87 metros no lado oeste e 35,42 metros no lado leste), sem benfeitorias (tendo em vista que a construção residencial em alvenaria, com área de 63m², que servia de escritório da Indústria Cerâmica Encantado Ltda, foi completamente destruída pela última enchente e não mais existe).

Local do bem: Rua João Carlos Pretto, nº 355, Jacarezinho, Encantado/RS

Depositário: André Luís Pretto Fachinetto

Inexistem restrições sobre o bem, salvo a referente a este processo.

Avaliação: R\$45.000,00 na data de 18/12/2025 e o preço mínimo para alienação será de R\$22.500,00, correspondente a 50% do valor de avaliação.

As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, 14 (quatorze) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região

Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil.

Comissão: (cinco por cento) do seu valor total, a ser suportada pelo adquirente e não incluída no valor da proposta.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br