



SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE XANGRI-LÁ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Xangri-Lá/RS, 06 de abril de 2022

Fls	Matrícula
1	11.473

IMÓVEL: UNIDADE CONDOMINIAL LOTE 30 (TRINTA) - Um terreno urbano, situado no Condomínio Horizontal de Lotes denominado Riviera 1, localizado na Avenida Diamante, nº 1173, na Praia Rainha do Mar, neste Município de Xangri-Lá/RS, constituído do lote 30 (trinta), da quadra "B", tendo as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,00m (treze metros) de frente, confrontando ao Norte, com a Circulação 6 (seis); medindo 12,47m (doze metros e quarenta e sete centímetros) nos fundos, confrontando ao Sul, com a área de uso comum 5 (cinco); por um lado, medindo 30,00m (trinta metros) de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando a Leste com o lote 29 (vinte e nove); e, confrontando a Oeste, com o lote 31 (trinta e um), tendo a área real privativa de 382,04m² (trezentos e oitenta e dois metros e quatro decímetros quadrados), área real de uso comum de 653,36m² (seiscentos e cinquenta e três metros e trinta e seis decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 1.035,40m² (um mil, trinta e cinco metros e quarenta decímetros quadrados), participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,010320; distando 15,00m (quinze metros) da esquina da área de uso comum 4 (quatro), localizando-se no quarteirão formado pela Circulação 6 (seis) e áreas de uso comum 4 (quatro), 5 (cinco) e 6 (seis).

PROPRIETÁRIO: VINICIUS BORGES CAMARGO, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, maior, portador da CI/RG nº 3077748634, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.100.050-10, residente e domiciliado na Alameda Água Marinha, nº 1111, Bairro Rainha do Mar, na cidade de Xangri-Lá/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 67.308, do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Matrícula aberta em virtude de requerimento datado de 25 de março de 2022, instruído com Certidão de Existência do Imobiliário, expedida em 04 de abril de 2022, pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão de Matrícula, expedida em 24 de março de 2022, pelo Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS, arquivadas neste Ofício.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 394.0002.0030.0000. Prot. 1-F. nº 16609, de 28/03/2022. Emol. R\$44,70. Selo: 0764.01.2200004.00553 - R\$1,80; 0764.03.2200004.00163 - R\$3,60; 0764.03.2200004.00164 - R\$3,60

João Pedro da Silva Macedo - Escrevente Autorizado

Av. 1/11.473, em 6 de abril de 2022

Prot. 1-F. nº 16609, de 28/03/2022.

TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO.

Procede-se esta averbação, em virtude da Certidão de Distribuição, expedida em 25 de março de 2022, pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 5001530-25.2021.8.21.0141/RS e requerimento datado de 25 de março de 2022, conforme disposto do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da referida AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, na qual figura como exequente o CONDOMINIO HORIZONTAL DE LOTES RIVIERA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.423.017/0001-30, e como executado VINÍCIUS BORGES CAMARGO, inscrito no

Fls	Matrícula
1v	11.473

CPF/MF sob o nº 004.100.050-10. VALOR DA AÇÃO: R\$ 85.325,16 (oitenta e cinco mil, trezentos e vinte e cinco reais e dezesseis centavos)

ARQUIVAMENTO: Pasta nº 1 de Mandados. O referido é verdade, do que dou fé. Emol.: R\$274,40. Selo: 0764.01.2200004.00554 - R\$1,80; 0764.07.1800001.03364 - R\$48,30

João Pedro da Silva Macedo - Escrevente Autorizado.

Av.2/11.473, em 17 de junho de 2022.

TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.

Procede-se esta averbação, para constar que o Código Nacional de Matrícula - CNM, relativo a este imóvel é: 15987.2.0011473-55. O referido é verdade, do que dou fé. Emol.: NIHIL. Selo: 0764.04.2200004.02454 - NIHIL

Elaine Cristina Moreira Hoffmann - 2ª Registradora Substituta

Av.3/11.473, em 8 de agosto de 2024.

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.

Procede-se esta averbação, para constar que fica retificado o Código Nacional de Matrícula - CNM, relativo a este imóvel, para: 159871.2.0011473-87. O referido é verdade, do que dou fé. Emol.: NIHIL. Selo: 0764.04.2300004.08388 - NIHIL

Tainá Hoffmann Rodrigues - Escrevente Autorizada

Av.4/11.473, em 28 de agosto de 2024.

Prot. 1-J, nº 29155, de 19/08/2024.

ÔNUS: PENHORA.

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE XANGRI-LÁ/RS, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 94.436.474/0001-24.

EXECUTADO: VINICIUS BORGES CAMARGO, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.100.050-10, residente e domiciliado na Rua Alameda Água Marinha, nº1111, Rainha do Mar, nesta cidade de Xangri-Lá/RS.

FIEL DEPOSITÁRIO: Consta na determinação que VINICIUS BORGES CAMARGO, será intimado da condição de fiel depositário do bem constrito.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido em 16 de agosto de 2024, pela Servidora de Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, Sra. Josiane Martins e Ofício nº 10065714617, expedido em 16 de agosto de 2024, pela Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, Dra. Amita Antonia Leao Barcellos Milleto, extraídos dos Autos de Execução Fiscal, Processo nº 5008149-97.2023.8.21.0141/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 13.823,11 (treze mil, oitocentos e vinte e três reais e onze centavos), atualizado até 05 de maio de 2023. VALOR ATUAL: R\$ 14.309,68 (quatorze mil, trezentos e nove reais e sessenta e oito centavos), conforme art. 37, inciso I, da CNNR-CGJ/RS.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula. O referido é verdade, do que dou fé.



SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE XANGRI-LÁ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Xangri-Lá/RS, 28 de agosto de 2024

Fls	Matrícula
2	11.473

Emol.:NIHIL. Selo: 0764.01.2400003.00172 - NIHIL; 0764.06.1800001.03314 - NIHIL

Tainá Hoffmann Rodrigues - Escrevente Autorizada

Av.5/11.473, em 2 de julho de 2026.

TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.

Procede-se esta averbação, na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral, para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte. O referido é verdade, do que dou fé.

Emolumentos Averbação: NIHIL

Selo:0764.04.2500006.08885 = NIHIL

Keila do Amarante Soares – Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Fls.
2v

Matrícula
11.473

Av.6/11.473, em 2 de julho de 2026.

TÍTULO: CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP.

Procede-se esta averbação, para constar que o **Código de Endereçamento Postal - CEP**, do imóvel da presente matrícula é: **95588-000**. O referido é verdade, do que dou fé.

Emolumentos Averbação: NIHIL

Selo:0764.04.2500006.08886 = NIHIL

Ato digital assinado pela escrevente autorizada **KEILA DO AMARANTE SOARES:03616493048** em 02/07/2026 às 09:46:06. O hash SHA256 do documento é **431BF77DB21A65E59AB032B3E66FF9D2605CA8A93BEE95234FF5FA5E1928792C**

Av.7/11.473, em 2 de julho de 2026.

Prot. 1-M, nº 39124, de 18/06/2026.

ÔNUS: PENHORA.

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES RIVIERA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.423.017/0001-30.

EXECUTADO: VINICIUS BORGES CAMARGO, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.100.050-10, residente e domiciliado na Rua das Begônias, nº 0959, Bairro Noiva do Mar, nesta cidade de Xangri-Lá/RS.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido em 07 de janeiro de 2025, pela Sra. Karen Fonseca Ortiz, por ordem da Exma. Dra. Adria Josiane Muller Gonçalves Atz, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 5001530-25.2021.8.21.0141/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 255.918,26 (duzentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e dezoito reais e vinte e seis centavos), atualizada até junho de 2024. VALOR ATUAL: R\$ 285.192,29 (duzentos e oitenta e cinco mil, cento e noventa e dois reais e vinte e nove centavos), conforme art. 37, inciso I, da CNNR-CGJ/RS.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula. O referido é verdade, do que dou fé.

Emolumentos Averbação: R\$ 656,70

Selo:0764.08.1800001.09116 = R\$ 80,80

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30

Selo:0764.01.2600002.06384 = R\$ 2,20

Ato digital assinado pela escrevente autorizada **KEILA DO AMARANTE SOARES:03616493048** em 02/07/2026 às 09:46:13. O hash SHA256 do documento é **50F1D2CCB56FC938B238530C3CC7CC633EECF5D8BD349637F85756848517321E**