





ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
 DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
 OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula N.º 11.802.-

neiro de 2000, da 1ª Vara desta Comarca, Dra. Candida Inês Zoellner, Juíza de Direito, determinou a **PENHORA** da área remanescente do terreno desta matrícula em favor do **BANCO DO BRASIL S. A.**, no valor de R\$ 28.969,78 ( vinte e oito mil, novecentos e sessenta e nove reais e setenta e oito centavos ). Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.-----  
 OFICIAL: \_\_\_\_\_ Custas.R\$ 77,25

R.4-11.802, São Bento do Sul, 14 de novembro de 2005.-----  
 CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial extraído dos autos nº 058.04.007327-8 Ação Execução Fiscal - Município/Autarquias Municipais, em 14 de setembro de 2005, da 2ª Vara desta Comarca Dra. Denise Helena Schild de Oliveira, Juíza de Direito, determinou a **PENHORA** da área remanescente do terreno desta matrícula, exequente: Município de São Bento do Sul e executado: Inácio Rosenscheck, valor do débito R\$ 2.070,35 ( doiz mil, setenta reais e trinta e cinco centavos ). Documentos arquivados neste Cartório. OBS: PROTOCOLO nº 68.200 fls. 044 do livro 1-C, de 11 de novembro de 2005. ISENTOS DE EMOLUMENTOS. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----  
 OFICIAL: \_\_\_\_\_

R.5-11.802, São Bento do Sul, 11 de Junho de 2007.-----  
 CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 058030008457, datado de 21 de maio de 2007 extraído dos autos sob o n.º 058.03.000845-7 Ação de Execução Fiscal - Município/autarquias Municipais/Execução, da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Augusto Cesar Allet Aguiar, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do terreno desta matrícula, avaliado em R\$ 50.989,37 (cinquenta mil e novecentos e oitenta e nove reais e trinta e sete centavos), exequente: Município de São Bento do Sul e executado: Inácio Rosenscheck. Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO N.º 73.666, em 11/06/2007. ISENTOS DE EMOLUMENTOS. Henrique - Auxiliar. Dou fé.-----  
 OFICIAL: \_\_\_\_\_

AV.6-11.802, São Bento do Sul, 09 de Julho de 2009.-----  
 CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído do processo AEX 01853-2007-024-12-00-8, da Vara do Trabalho, desta Comarca, em 05 de junho de 2009, Dr. Marcio Luiz Zucco, Juiz do Trabalho, determinou a **PENHORA** do terreno desta matrícula e a edificação (não averbada), avaliados em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), exequente: Fazenda Nacional e executado: Fábrica de Móveis Real Ltda, valor do débito: R\$ 42.639,72 (quarenta e dois mil e seiscentos e trinta e nove reais e setenta e dois centavos). Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO N.º 82.684, em 30/06/2009. ISENTOS DE EMOLUMENTOS. Henrique - Escrevente. Dou fé.-----  
 OFICIAL: \_\_\_\_\_

Documento Assinado Digitalmente por CLEIDE ADRIANE JANCZKOWSKY. CPF: 00355280957

Documento Assinado Digitalmente por CLEIDE ADRIANE JANCZKOWSKY. CPF: 00355280957



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SÃO BENTO DO SUL


Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº 02

Ano 2010

Matrícula Nº **11.802** DATA: **22 de dezembro de 2010.**  
(continuação...)  
AV.7-11.802, São Bento do Sul, 22 de dezembro de 2010.-----  
CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 1274/10, datado de 01 de setembro de 2010, extraído do processo n.º AEX 01853-2007-024-12-00-8, da Vara do Trabalho, desta Comarca, Dr. Carlos Aparecido Zardo, Juiz do Trabalho, determinou o **CANCELAMENTO** da averbação de penhora **AV-6** desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 88.135, de 05/10/2010. ISENTOS DE EMOLUMENTOS. Henrique - Escrevente. Dou fé.-----  
O OFICIAL: 

---

R.8-11.802, São Bento do Sul, 29 de dezembro de 2015.-----  
CERTIFICO que, conforme Requerimento, Mandado Judicial, Auto de Penhora e laudo de avaliação extraído dos autos sob o n.º 041.05.004365-0/001 da Ação de Execução de Sentença, da 2ª Vara Cível e Criminal da Comarca de Mafra-SC, em 08 de agosto de 2007, Dr. Margani de Mello, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais), exequente: Cooperativa de Crédito Rural do Norte Catarinense Ltda. - SICOOB/SC - CREDINORTE, executado: Nelize Clemente Moreira Paes e Inácio Rosenschek, valor do débito: R\$ 18.086,13 (Dezoito mil e oitenta e seis reais e treze centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 114.450, em 01/12/2015. Recibo Complementar: 46.357. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 86,42 + Selo de fiscalização: ECD40922-HMKE R\$ 1,55. Dou fé.-----  
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*  
Escrevente Substituto

---

AV.9-11.802, São Bento do Sul, 27 de fevereiro de 2020.-----  
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202001.2311.01042120-IA-000 da Central de Indisponibilidade, datado de 23 de janeiro de 2020, extraído dos autos sob o n.º 00932007319965120024, Nome Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região, Fórum/Vara: SC - São Bento do Sul-SC -VT de São Bento do Sul, Partes Envolvidas: Irene Rosenschek, CPF/MF 419.919.909-87, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 132.609, em 28/01/2020. Recibo Complementar: 63.676. ISENTOS DE EMOLUMENTOS + Selo de fiscalização: FPZ53544-TKNG - Isento. Dou fé.-----  
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*  
Escrevente Substituto

---

AV.10-11.802, São Bento do Sul, 11 de Junho de 2021.-----  
CERTIFICO que, conforme o Ofício extraído do processo ATOrd 0093200-73.1996.5.12.0024, (Justiça Gratuita), da Vara do Trabalho da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 18 de maio de 2021, Dr. Luis Fernando Silva de Carvalho, Juiz do Trabalho, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, exequente: Celso Pedro Suchy e outros, executado: Inácio Rosenschek e outros, valor da causa R\$

(VIDE VERSO)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL - SC**  
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

Documento Assinado Digitalmente por CLEIDE ADRIANE JANCZKOWSKY. CPF: 00355280957

Documento Assinado Digitalmente por CLEIDE ADRIANE JANCZKOWSKY. CPF: 00355280957



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula N.º **11.802**

R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais), valor do débito atualizado em 18/10/2021 de R\$ 619.642,99 (seiscentos e dezenove mil, seiscentos e quarenta e dois reais e noventa e nove centavos). Documentos arquivados neste Cartório. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Isento de FRJ. PROTOCOLO N.º 139.234, em 11/06/2021. Recibo Complementar: 70.368. ISENTO DE EMOLUMENTOS Selo de fiscalização: FWL61267-J3PZ Isento. Dou fé.....

O OFICIAL: Miguel Angelo Zanini Ortale

AV.11-11.802, São Bento do Sul, 22 de Novembro de 2021.....  
CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 310021316425, datado de 11 de novembro de 2021, extraído dos autos sob o n.º 5000029-52.2007.8.24.0041/SC da Ação de Cumprimento de Sentença, da 2ª Vara da Comarca de Mafra-SC, Dr. Rafael Salvan Fernandes, Juiz de Direito, determinou o **CANCELAMENTO** do registro de penhora **R-8** desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 142.193, de 19/11/2021. Recibo Complementar: 73.378. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 90,56 + Selo de fiscalização: GHD63951-N63X R\$ 2,82. Dou fé.....

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira

Escrevente Substituto

AV.12-11.802, São Bento do Sul, 10 de Novembro de 2022.....  
CERTIFICO que, conforme requerimento e Termo de Penhora extraído dos autos sob o n.º 0000720-23.1995.8.24.0058/SC da Ação de Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, exequente: Banco do Brasil, executados: Inácio Rosenschek e Irene Rosenschek, valor do débito R\$ 655.795,34 (seiscentos e cinquenta e cinco mil setecentos e noventa e cinco reais e trinta e quatro centavos), valor do débito atualizado em 27/09/2022: R\$ 811.629,99 (oitocentos e onze mil seiscentos e vinte e nove reais e noventa e nove centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Recolhido o FRJ no valor de R\$ 969,95, n.º 5801272375, em 03/10/2022. PROTOCOLO N.º 148.088, em 27/10/2022. Recibo Complementar: 79.353. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 247,40 + Selo de fiscalização: GPQ45856-0K9N R\$ 3,11. Dou fé.....

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira

Escrevente Substituto



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 11.802.

O referido é verdade e dou fé. São Bento do Sul-SC, 22 de Março de 2023.



- Miguel Angelo Zanini Ortale - Oficial Titular
- Paulo Roberto de Oliveira - Escrevente Substituto
- Alex Willian Castanha - Escrevente Substituto
- Paulo Henrique Zambello - Escrevente
- Vanusa Policeno - Escrevente
- Cleide Adriane Janczkowsky - Escrevente
- Maria Laura Stenzoski - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão Inteiro Teor..... R\$ 24,18

Selos: R\$ 3,39

Total: R\$ 27,57

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

**Pedido de certidão e outros serviços estão disponíveis no site: [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)**