

matrícula

341.222

ficha

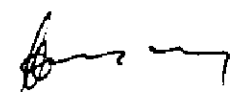
01

São Paulo, 19 de maio de 2006.

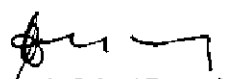
IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 13-1, localizado no 13º pavimento do "**BLOCO 1**", integrante do "**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUARELLE**", situado à Rua Iuru, nº 40, e Ruas Nelson Gama de Oliveira, Jandiatuba, Itapimirim, e Viela 10, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa coberta de 260,140m², a área comum total de 242,395m², sendo a área comum coberta edificada de 159,784m², na qual acham-se incluídas as áreas referentes a 04 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º, 2º e 3º subsolos, destinadas a guarda de igual número de automóveis, com auxílio de manobrista/garagista, e a 01 depósito, e a área comum descoberta de 82,611m², perfazendo a área total 502,535m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,9055% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 33 na Matrícula nº 317.179. Contribuinte nº 170.004.0061-6 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- JARDIM SUL INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.536.136/0001-71, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.092, 17º andar.

REGISTROS ANTERIORES:- R.11/Matrs.87.638 a 87.643, 87.645 a 87.658 e 87.660; R.13/Matrs.87.661; e R.12/Matrs.87.644, 87.659 e 87.662 a 87.666 (Matr.317.179) deste Serviço Registral, feitos em 24/08/2001.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

Av.1/341.222:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da Matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

Av.2/341.222:- Por escritura de 23 de janeiro de 2007, do 9º Tabellão de Notas desta Capital, livro 8.027, pág. 019, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais expedida em 28/03/2007, via Internet, pela PMSP, procede-se a presente

- Continua no verso -

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Livro 2
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

341.222

ficha

01

verso

para constar que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte 170.004.0117-5, em área maior.

Data: 30 de março de 2007.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/341.222:- Por escritura de 23 de janeiro de 2007, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 8.027, pág. 019, JARDIM SUL INCORPORADORA LTDA, já qualificada, transmitiu o imóvel, a título de dação em pagamento, a GBB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ/MF nº 00.949.959/0001-78, com sede nesta Capital, na Rua Luigi Galvani, nº 42, Cj. 131, pelo valor de R\$469.152,88. Base de Cálculo/ITBI:- R\$740.577,35. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI, bem como que o imóvel não faz, nem nunca fez, parte do ativo permanente da transmitente.

Data:- 30 de março de 2007.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/341.222:- Por escritura de 23 de janeiro de 2007, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 8.027, pág. 027, GBB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada, transmitiu o imóvel, a título de dação em pagamento, a BBC - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, em liquidação ordinária, CNPJ/MF nº 13.004.577/0001-13, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, à Avenida Goiás, 670, pelo valor de R\$250.000,00, com a anuência da GBB - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 00.416.512/0001-33, com sede nesta Capital, à Rua Luigi Galvani, 42, 13º andar, conjunto 131, que cedeu e transferiu os direitos e obrigações decorrentes dos instrumentos particulares de cessão de direitos aquisitivos e cessão de crédito, ambos de 30/11/2004, ambos não registrados, pelo preço de R\$500.000,00. Base de Cálculo/ITBI:- R\$740.577,35. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.

Data:- 30 de março de 2007.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula

341.222

ficha

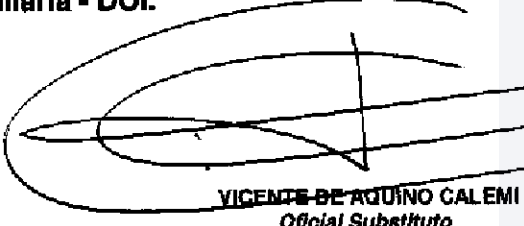
02

Continuação

R.5/341.222:- Por escritura de 25 de abril de 2007, do 4º Tabellionato de Notas de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, livro 2925-N, folha 173, BBC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., em liquidação ordinária, já qualificada, vendeu o imóvel a IMOBILIÁRIA SÃO JOÃO S/A, CNPJ/MF nº 49.709.983/0001-29, com sede na Fazenda São João s/nº, zona rural, município de Araras, neste Estado, pelo preço de R\$931.001,00, em cumprimento ao instrumento particular de 02/02/2006, não registrado. Base de Cálculo/ITBI - R\$931.001,00. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.
Data:- 04 de junho de 2007.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.6/341.222:- Por escritura de 17 de agosto de 2007 do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Araras, deste Estado, livro 651 - fls.291 a 304, IMOBILIÁRIA SÃO JOÃO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.709.983/0001-29, já qualificada, VENDEU o imóvel a MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA, RG nº 18.173.538-6-SSP/SP e CPF nº 075.637.618-10, e seu marido ADEMIR MARTINS PEREIRA, RG nº 14.102.900-SSP/SP e CPF nº 048.764.928-16, ambos brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.508 no Cartório de Registro de Imóveis de Itapetica da Serra, deste Estado, residentes e domiciliados em Taboão da Serra, neste Estado, na Rua Adolfo Arruda Castanho, nº 200, aptº 31-D, Jd. Bom Tempo, pelo preço de R\$ 1.226.498,80. Base de Cálculo/ITBI - R\$ 1.226.498,80. Consta do título que será emitida pelo tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.
Data:- 19 de outubro de 2007.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.7/341.222:- Por escritura de 17 de agosto de 2007 do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Araras, deste Estado, livro 651 - fls.291 a 304, MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA, e seu marido ADEMIR MARTINS PEREIRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97 a IMOBILIÁRIA SÃO JOÃO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº

continua no verso

 Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

matrícula

341.222

ficha

02

verso

49.709.983/0001-29, já qualificada, pelo valor de R\$ 1.026.498,80, pagáveis por meio de 37 parcelas irrecorribais e consecutivas, sendo 36 parcelas no valor de R\$ 22.958,30, vencendo-se a primeira em 09/09/2007 e a última em 09/08/2010, e uma parcela no valor de R\$ 200.000,00, com vencimento para 30/12/2007, na forma do título. Valor da garantia:- R\$ 1.226.498,80.

Data:- 19 de outubro de 2007.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.8/341.222:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 25 de março de 2010, a IMOBILIÁRIA SÃO JOÃO S/A deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 7, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: - 06 de abril de 2010.

CELSON AP. LETTE BARROSO
Escritor Autorizado

Av.9/341.222:- CONTRIBUINTE

Pela escritura lavrada em 23 de junho de 2010 pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3226 – página 143, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 170.004.0361-5, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel, expedida em 28/05/2010 pelo site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 28 de junho de 2010.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

- Continua na ficha 03 -

matrícula

341.222

ficha

03

Continuação

R.10/341.222:- HIPOTECA

Pela escritura lavrada em 23 de junho de 2010 pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3226 – página 143, ADEMIR MARTINS PEREIRA, RG nº 14.102.900-SSP/SP e CPF nº 048.764.928-16, supervisor, e sua mulher MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA, RG nº 18.173.538-6-SSP/SP e CPF nº 075.637.618-10, empresária, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.508 no Cartório de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra, deste Estado, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Iuru nº 40, aptº 131, Vila Andrade, HIPOTECARAM o imóvel ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, para garantia das obrigações assumidas por BERSHA CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA ME, com sede nesta Capital, na Estrada do M'Boi Mirim, nº 1049, Jd. Das Flores, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.397.974/0001-62, decorrentes do contrato para abertura de crédito – BB Giro Empresa Flex nº 038.506.298, referentes ao crédito rotativo até ao limite de R\$ 900.000,00, destinado a empréstimo de capital de giro ou ao financiamento para aquisição de bens e serviços realizada pelo financiado junto aos seus fornecedores. Sobre os valores do crédito aberto, enquanto estiverem sendo utilizados pelo financiado, bem como os saldos devedores daí decorrentes, incidirão juros à taxa mensal de 1,55%, equivalente à taxa efetiva anual de 20,271%, calculados por dias corridos com base na taxa equivalente diária (mês comercial: 30 dias). Sem prejuízo do vencimento do limite de crédito concedido – 05/06/2011, e das obrigações previstas nas demais cláusulas, inclusive juros, o financiado pagará a dívida resultante deste instrumento em 24 prestações mensais, consecutivas, exigidas nas datas-base mensais, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor – excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestações mensais a pagar. O financiado obriga-se a reconstituir o bem hipotecado antes de decorridos 30 anos de sua constituição, no prazo que lhe for notificado pelo financiador, sob pena de vencimento antecipado da dívida, na forma e condições constantes do título. Figuram como fiadores ADEMIR MARTINS PEREIRA, e sua mulher MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA, já qualificados; e CRISTIANA OLIVEIRA MOURA, portadora da carteira de identidade RG sob nº 40.585.021-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 349.546.598-76, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Adolfo Arruda Castanho, nº 200, Bloco D, aptº 31, Jd. Bom Tempo.

Data:- 28 de junho de 2010.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

- Continua no verso -

matrícula

341.222

ficha

03

verso

Av.11/341.222: **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** (Prenotação nº 1.115.157 - 15/05/2015)

Pelo instrumento particular de 06 de maio de 2015, o **BANCO DO BRASIL S/A** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** do registro nº 10 de hipoteca.

Data:-20 de maio de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889

Hash: 85AFD380D4046C6AA2288493C888C32D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.12/341.222: **HIPOTECA** (Prenotação nº 1.158.781 - 15/08/2016)

Pela escritura lavrada em 11 de agosto de 2016, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3.571, páginas 27/39, **ADEMIR MARTINS PEREIRA** e sua mulher **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, empresários já qualificados, **hipotecaram** o imóvel ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara; **BANCO ITAU LEASING S/A**, CNPJ/MF nº 49.925.225/0001-48, com sede na cidade de Poá, neste Estado, na Avenida Antônio Massa, nº 361, Centro; e **BANCO ITAUCARD S/A**, CNPJ/MF nº 17.192.451/0001-70, com sede na cidade de Poá, neste Estado, na Alameda Pedro Calil, nº 43, Centro, para garantia das obrigações assumidas por **3A CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 97.544.825/0001-09, com sede nesta Capital, na Avenida Mateo Bei, nº 3.181, São Mateus; **ÁGUIA SHOES CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 04.909.028/0001-05, com sede nesta Capital, na Estrada do Campo Limpo, nº 4.263, Pirajussara; **CRISTINA O. MOURA PIRAN CALÇADOS E CONFECÇÕES - EPP**, CNPJ/MF nº 20.110.579/0001-52, com sede nesta Capital, na Estrada do Lageado Velho, nº 735, Guaianazes; **SERENA KAY CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 07.154.011/0001-75, com sede nesta Capital, na Estrada do Campo Limpo, nº 3.908, Pirajussara; **HM CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 07.792.988/0001-18, com sede nesta Capital, na Estrada do M'Boi Mirim, nº 4.542, Parque do Lago; **BERSHA CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 08.397.974/0001-62, com sede nesta Capital, na Estrada do M'Boi Mirim, nº 1.049, Jardim das Flores; **MONIQUE CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 09.528.527/0001-68, com sede nesta Capital, na Avenida Mateo Bei, nº 3.443, São Mateus; **ROSELI B. SENA CALÇADOS E CONFECÇÕES - EPP**, CNPJ/MF nº 09.588.433/0001-84, com sede nesta Capital, na Avenida Inácio Dias da Silva, nº 226, Jardim Santa Edwiges; **DAMINHÃO LIMA DE OLIVEIRA CALÇADOS E CONFECÇÕES - EPP**, empresa individual, CNPJ/MF nº 20.959.533/0001-02, com sede nesta Capital, na Avenida Guarapiranga, nº 4.828, Guarapiranga; **LILIAN M.R. PEREIRA CALÇADOS E CONFECÇÕES**, empresa individual, CNPJ/MF nº 14.725.072/0001-00, com sede em

Continua na ficha 04

matricula

341.222

ficha

04

Continuação

São José dos Campos, neste Estado, na Rua Sete de Setembro, nº 313, Centro; e **H.P. CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 20.185.626/0001-27, com sede na cidade de Ferraz de Vasconcelos, neste Estado, na Avenida Brasil, nº 1.374, Centro, no valor de R\$7.100.000,00, decorrentes da abertura de crédito rotativo concedido de uma só vez ou em partes, em até 10 anos, permanecendo válida até a liquidação total ou final de quaisquer dos créditos concedidos nos instrumentos formalizadores dos créditos, na forma e condições estabelecidas na escritura. Valor da Garantia: R\$1.220.000,00.

Data: 18 de agosto de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES: 18373315888
Hash: 9B4DDAB7ED668FC23DBEDCEC186F7692
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/341.222: CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.272.365 18/07/2019)

Pelo instrumento particular de 15 de julho de 2019, o **ITAU UNIBANCO S/A**; **BANCO ITAULEASING S/A**; e **BANCO ITAUCARD S/A**, todos já qualificados, deram quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** do registro nº 12 de hipoteca.

Data: 19 de julho de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR: 11864772883
Hash: 74B192D5FF9163F1AA61C1BF52F6A61E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.14/341.222: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.293.294 - 08/01/2020)

Por instrumento particular de 30 de setembro de 2019, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, anexo à cédula de crédito bancário nº 0033363029000000280, na forma da Lei Federal 10.931/04, **ADEMIR MARTINS PEREIRA** e sua mulher **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, como garantia de pagamento das obrigações assumidas por **LUCICLEIDE CALÇADOS E CONFECÇÕES EIRELI EPP**, CNPJ/MF nº 26.932.245/0001-40, com sede na Cidade de São José dos Campos, neste Estado, na Rua Sete de Setembro, nº 325, na condição de emitente, no limite de crédito de R\$1.000.000,00, tendo o prazo de 365 dias, com vencimento da 29/09/2020, e taxa de juros pré-fixados (efetiva) 1,21% ao mês e 15,53% ao ano, na forma e condições estabelecidas no título. Figuram como avalistas: **ADEMIR**

- Continua no verso -

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital

matricula

341.222

ficha

04

verso

MARTINS PEREIRA e sua mulher **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, já qualificados; **AGUIA SHOES CALÇADOS E CONFECCÕES EIRELI**, CNPJ/MF nº 04.909.028/0001-05, com sede nesta Capital, na Estrada do Campo Limpo, nº 4263; **BERSHA CALÇADOS E CONFECCÕES EIRELI ME**, CNPJ/MF nº 08.397.974/0001-62, com sede nesta Capital, na Estrada M Boi Mirim, nº 1049; **HP CALÇADOS E CONFECCÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 20.185.626/0001-27, com sede em São Bernardo do Campo, neste Estado na Rua Marechal Deodoro, nº 1200; e **3A CALÇADOS E CONFECCÕES EIRELI**, CNPJ/MF nº 97.544.825/0001-09, com sede nesta Capital, na Avenida Mateo Bei, nº 3181. Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$1.090.000,00.

Data: 20 de janeiro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
EDUARDO OLIVEIRA:15194685807

Hash: E46579F895372D557EC5090D2F1255C2
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.15/341.222: RETIFICAÇÃO

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, e à vista do título que deu origem ao registro nº 14, é feita a presente averbação a fim de constar **que o número correto da cédula de crédito bancário é 00333630290000002280** e não como constou.

Data: 10 de março de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSE APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807

Hash: C1D7F8C4E0D1DA6A7E46133113F6D118
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.16/341.222: ADITAMENTO (Prenotação nº 1.338.837 - 08/02/2021)

Pelo instrumento particular de 24 de setembro de 2020, rerratificado pelo instrumento particular de 24 de setembro de 2020, ambos com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, **LUCICLEIDE CALÇADOS E CONFECCÕES EIRELI EPP** ou **LUCICLEIDE CALÇADOS E CONFECCÕES EIRELI**, na condição de devedora, **ADEMIR MARTINS PEREIRA** e sua mulher **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, na condição de garantidores e avalistas; **AGUIA SHOES CALÇADOS E CONFECCÕES EIRELI**; **BERSHA CALÇADOS E CONFECCÕES EIRELI ME** ou **BERSHA CALÇADOS E CONFECCÕES EIRELI**; **HP CALÇADOS E CONFECCÕES LTDA**; e **3A CALÇADOS E CONFECCÕES EIRELI**, na condição de avalistas; e **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, na condição de credor, todos já qualificados, **aditaram** o instrumento particular registrado sob o nº 14 nesta matrícula, a fim de constar a prorrogação do prazo em 365 dias, ficando o vencimento prorrogado para 29/09/2021, com encargos financeiros à taxa efetiva pré-fixada de 1,10% ao mês,

- Continua na ficha 05 -

matrícula

ficha

341.222

05

Continuação

equivalente a 14,02% ao ano e o custo efetivo total - CET de 1,10% ao mês e 14,29% ao ano, ficando ratificadas todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato ora aditado, não expressamente alteradas.

Data: 03 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: 8B0A16A54C85600BA0C820DBC7D138AE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.17/341.222: ADITAMENTO (Prenotação nº 1.388.014 - 14/12/2021)

Pelo instrumento particular de 22 de setembro de 2021, rerratificado pelo instrumento particular de 22 de setembro de 2021, ambos com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, **LUCICLEIDE CALÇADOS E CONFECÇÕES EIRELI**, na condição de emitente devedora, **ADEMIR MARTINS PEREIRA** e sua mulher **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Iuri, nº 40, apto 131, na condição de garantidores e avalistas; **ÁGUIA SHOES CALÇADOS E CONFECÇÕES EIRELI**; **BERSHA CALÇADOS E CONFECÇÕES EIRELI**; **HP CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA**; e **3A CALÇADOS E CONFECÇÕES EIRELI**, na condição de avalistas; e **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, na condição de credor, todos já qualificados, **aditaram** o instrumento particular registrado sob o nº 14 e aditado sob o nº 16, nesta matrícula, a fim de constar a prorrogação do prazo em 365 dias, ficando o vencimento prorrogado para 29/09/2022, com encargos financeiros à taxa efetiva pré-fixada de 1,55% ao mês, equivalente a 20,27% ao ano e o custo efetivo total - CET de 2,10% ao mês e 28,80% ao ano, ficando ratificadas todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato ora aditado, não expressamente alteradas.

Data: 27 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: 12AD35F09F3738DDDA986AC00B2ADDB3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.18/341.222: ADITAMENTO (Prenotação nº 1.445.024 - 26/12/2022)

Pelo instrumento particular de 29 de setembro de 2022, aditivos a cédula de crédito bancário nº 00333630290000002280, de 29 de setembro de 2022, rerratificado em 29 de setembro de 2022, **LUCICLEIDE CALÇADOS E CONFECÇÕES EIRELI**, na condição de emitente devedora, **ADEMIR MARTINS PEREIRA** e sua mulher **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, na condição de garantidores e avalistas; **ÁGUIA SHOES CALÇADOS E CONFECÇÕES EIRELI**; **BERSHA CALÇADOS E CONFECÇÕES EIRELI**; **HP CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA**; e **3A CALÇADOS E CONFECÇÕES EIRELI**, na condição de avalistas; e **BANCO SANTANDER**

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros do Imóvel
do Brasil em um só lugar

ri digital

(BRASIL) S/A, na condição de credor, todos já qualificados, **aditaram** o instrumento particular registrado sob o nº 14 e aditados sob os nºs 16 e 17, nesta matrícula, a fim de constar a prorrogação do prazo em 90 dias, ficando o vencimento prorrogado para 28/12/2022, com encargos financeiros à taxa efetiva pré-fixada de 2,09% ao mês, equivalente a 28,17% ao ano, e o custo efetivo total - CET de 2,61% ao mês e 36,81% ao ano, ficando ratificadas todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato ora aditado, não expressamente alteradas.

Data: 09 de janeiro de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: KATIA CRISTINA DE SÁ

Hash: 1445024-EDF1021E-6DB4-44E2-8692-126ACD9E609B

Av.19/341.222: ADITAMENTO (Prenotação nº 1.459.196 - 05/04/2023)

Pelo instrumento particular de rerratificação à cédula de crédito bancário nº 00333630290000002280 de 26 de dezembro de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, **LUCICLEIDE CALÇADOS E CONFECÇÕES EIRELI**, na condição de emitente devedora; **ADEMIR MARTINS PEREIRA** e sua mulher **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, na condição de garantidores e avalistas; **AGUIA SHOES CALÇADOS E CONFECÇÕES EIRELI**; **BERSHA CALÇADOS E CONFECÇÕES EIRELI**; **HP CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA**; e **3A CALÇADOS E CONFECÇÕES EIRELI**, na condição de avalistas; e **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, na condição de credor, todos já qualificados, **aditaram** o instrumento particular registrado sob o nº 14 e aditado sob os nºs 16, 17 e 18 nesta matrícula, a fim de constar a prorrogação do prazo em 180 dias, ficando o vencimento prorrogado para 26/06/2023, com encargos financeiros à taxa efetiva pré-fixada de 1,99% ao mês, equivalente a 26,67% ao ano e o custo efetivo total - CET de 2,50% ao mês e 35,06% ao ano, ficando ratificadas todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato ora aditado, não expressamente alteradas.

Data: 14 de abril de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001470596238)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FABIANA SILVA CAVALLERO

Hash: 1459196-83C8B026-6223-4F2C-8C6E-F936D5251DEE

Av.20/341.222: ADITAMENTO (Prenotação nº 1.477.065 - 27/07/2023)

Pelo instrumento particular de 28 de junho de 2023 rerratificado pelo instrumento particular de 28 de junho de 2023, ambos com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, **LUCICLEIDE CALÇADOS E CONFECÇÕES EIRELI**, na condição de emitente devedora; **ADEMIR MARTINS PEREIRA** e sua mulher **MARIA**

Continua na ficha 06

matrícula

341.222

ficha

06

Continuação

HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA, na condição de garantidores e avalistas; **AGUIA SHOES CALÇADOS E CONFECCÕES EIRELI**; **BERSHA CALÇADOS E CONFECCÕES EIRELI**; **HP CALÇADOS E CONFECCÕES LTDA**; e **3A CALÇADOS E CONFECCÕES EIRELI**, na condição de avalistas; e **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, na condição de credor, todos já qualificados, **aditaram** o instrumento particular registrado sob o nº 14 e aditado sob os nºs 16, 17, 18 e 19 nesta matrícula, a fim de constar a prorrogação do prazo em 60 dias, ficando o vencimento prorrogado para 25/08/2023, com encargos financeiros à taxa efetiva pré-fixada de 2,09% ao mês, equivalente a 28,17% ao ano e o custo efetivo total - CET de 2,62% ao mês e 36,97% ao ano, ficando ratificadas todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato ora aditado, não expressamente alteradas.

Data: 09 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001590792237)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS

Hash: 1477065-D0B4B9C2-F3DA-416A-A40A-442404F9A19E

Av.21/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.539.128 05/08/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006011320225020462, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202407.2311.03463271-IA-070, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 09/08/2024

Selo digital: 1111793E1000000197979824Y

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21539128-19C5184D-56A3-4C13-B56F-E12843084FB6

Av.22/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.539.129 05/08/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

- Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo -
Processo nº 10006011320225020462, conforme Protocolo da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens nº 202407.2311.03463271-IA-070, foi decretada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**,
CPF/MF nº 048.764.928-16.
Data: 09/08/2024

Selo digital: 1111793E10000001979806249

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21539129-55BDAA0A-2B5F-43F9-B2F2-1894B6F52D57

Av.23/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.540.322 - 12/08/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo
Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho
- Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo -
Processo nº 10001270820235020462, conforme Protocolo da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens nº 202407.3120.03483438-IA-001, foi decretada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**,
CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 14/08/2024

Selo digital: 1111793E1000000198414424Q

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21540322-EF8B75D9-DA4A-4C16-8059-2AAE389057D4

Av.24/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.540.324 - 12/08/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo
Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho
- Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo -
Processo nº 10001270820235020462, conforme Protocolo da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens nº 202407.3120.03483438-IA-001, foi decretada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de **MARIA HELENA LIMA DE
OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Continua na ficha 07

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0341222-45

Matrícula

341.222

Ficha

07

Data: 14/08/2024

Selo digital: 1111793E1000000198415524N

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21540324-E0C0D526-18BC-46D5-A1C7-3C8833944B2C

Av.25/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.547.274 - 17/09/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002959020245020715, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202409.0214.03552077-IA-200, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 19/09/2024

Selo digital: 1111793E1000000202692824L

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21547274-E4766AD1-C19E-4083-BAA1-0B0031D982B5

Av.26/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.547.275 17/09/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002959020245020715, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202409.0214.03552077-IA-200, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 19/09/2024

Selo digital: 1111793E1000000202693524Q

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21547275-38F3146B-A9C1-431B-956A-9AFA6340A373

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Matrícula

341.222

Ficha

07

Verso

CNM

111179.2.0341222-45

Av.27/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.552.633 - 09/10/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAERP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007811620215020607, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202409.2709.03606640-IA-060, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 14/10/2024

Selo digital: 1111793E1000000205553724P

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21552633-466279E2-CDF4-46C3-9925-878FDC07943A

Av.28/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.552.635 - 09/10/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAERP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007811620215020607, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202409.2709.03606640-IA-060, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 14/10/2024

Selo digital: 1111793E1000000205818424V

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21552635-790FC204-A977-4838-99A1-B265826D4AC6

Av.29/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.558.805 - 08/11/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAERP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10017236520235020708, conforme Protocolo da Central Nacional de

Continua na ficha 08

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Indisponibilidade de Bens nº 202410.2312.03659709-IA-910, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 18/11/2024

Selo digital: 1111793E10000002100385246

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 21558805-74EBDF73-6D34-45FD-91D4-85B2FC32D276

Av.30/341.222: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.567.163 - 20/12/2024)

Pela decisão de 06 de dezembro de 2024, servindo como certidão, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1182727-61.2024.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial - Mútuo, tendo como valor da causa **R\$693.185,97**, movida por **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ 58.160.789/0001-28, em face de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 04876492816; **H.P. CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 20185626000127; e **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 07563761810, e requerimento de 18 de dezembro de 2024, foi solicitada a presente averbação para constar o ajuízamento da referida ação, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.

Data: 10/01/2025

Selo digital: 111179331000000217303825E

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado **MÁRCIO TADEU BRETERNITZ**; e assinado digitalmente pelo Oficial **Plinio Antonio Chagas**.

Hash: A1567163-FD5E3354-5977-4949-9726-A693E0AEA60F

Av.31/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.577.508 - 21/02/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002494020245020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202502.0223.03813401-IA-563, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 26/02/2025

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

341.222

Ficha

08

Verso

CNM

111179.2.0341222-45

Selo digital: 1111793E10000002232133258

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 21577508-C95B9C8B-6E5B-474F-98D9-A1620686A0FC

Av.32/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.577.510 - 21/02/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002494020245020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202502.0223.03813401-IA-563, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 26/02/2025

Selo digital: 1111793E10000002232144255

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 21577510-CD0F1EC1-2C43-404C-8A1F-D28BC873E125

Av.33/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.579.005 - 05/03/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10017236520235020708, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202502.1112.03832780-IA-421, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 10/03/2025

Selo digital: 1111793E1000000224080225Z

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 21579005-6347101B-40D2-4C9A-B877-1377B68BC94C

Continua na ficha 09



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Eletrônico de Imóveis

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0341222-45

Matricula

341.222

Ficha

09

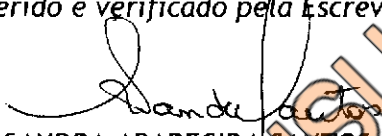
Av.34/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.593.572 - 19/05/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013926420245020606, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202504.0709.03939947-IA-695, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 22/05/2025

Selo digital: 1111793E10000002324161258

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

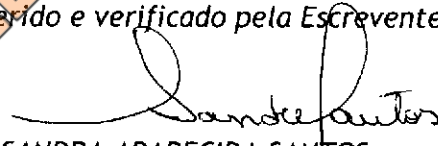

SANDRA APARECIDA SANTOS.**Av.35/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.593.573 - 19/05/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013926420245020606, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202504.0709.03939947-IA-695, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 22/05/2025

Selo digital: 1111793E1000000232416625Y

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.**Av.36/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.600.344 - 24/06/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matricula

341.222

Ficha

09

Verso

CNM

111179.2.0341222-45

nº 10001030520245020701, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202505.0816.03993712-IA-134, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 26/06/2025

Selo digital: 1111793E1000000236645025V

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.

Av.37/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.600.345 - 24/06/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001030520245020701, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202505.0816.03993712-IA-134, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 26/06/2025

Selo digital: 1111793E1000000236645925D

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.

Av.38/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.605.961 - 21/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003667620255020612, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202506.1113.04066682-IA-889, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Continua na ficha 10



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0341222-45

Matrícula

341.222

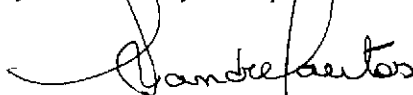
Ficha

10

Data: 24/07/2025

Selo digital: 1111793E10000002404440259

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.39/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.605.962 - 21/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003667620255020612, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202506.1113.04066682-IA-889, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF/MF nº 075.637.618-10.**

Data: 24/07/2025

Selo digital: 1111793E10000002404454250

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.40/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.607.418 - 25/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013717020245020612, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202506.1912.04082439-IA-856, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ADEMIR MARTINS PEREIRA, CPF/MF nº 048.764.928-16.**

Data: 30/07/2025

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

341.222

Ficha

10

Verso

CNM

111179.2.0341222-45

Selo digital: 1111793E1000000241351625X

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.41/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.608.178 - 30/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho Comarca de São José dos Campos – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 00118687220235150083, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.0711.04113052-IA-196, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 05/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000241945925J

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.42/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.608.179 - 30/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho Comarca de São José dos Campos – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 00118687220235150083, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.0711.04113052-IA-196, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 05/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000241946725M

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua na ficha 11



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULOdo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0341222-45

Matricula

341.222

Ficha

11

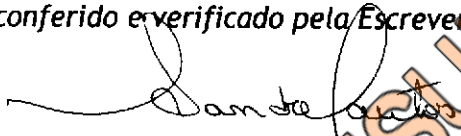
Av.43/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.608.236 - 30/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009877420215020463, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202506.2815.04096957-IA-849, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 05/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000241947625N

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

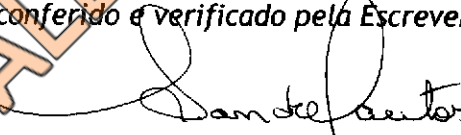

SANDRA APARECIDA SANTOS.**Av.44/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.608.239 - 30/07/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009877420215020463, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202506.2815.04096957-IA-849, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 05/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000241948325S

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.**Av.45/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.613.333 - 27/08/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula

341.222

Ficha

11

Verso

CNM

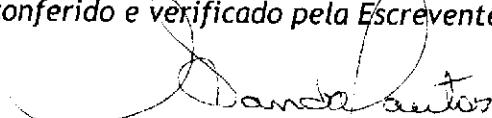
111179.2.0341222-45

nº 10004266120255020608, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.1721.04194131-IA-873, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 03/09/2025

Selo digital: 1111793E1000000246317525R

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.46/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.613.334 - 27/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10004266120255020608, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.1721.04194131-IA-873, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 03/09/2025

Selo digital: 1111793E1000000246318525Q

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.47/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.614.855 - 04/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10018446820245020608, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.2516.04214277-IA-486, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE**

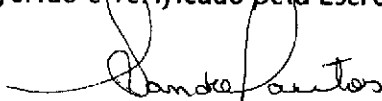
Continua na ficha 12

OLIVEIRA PEREIRA, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 08/09/2025

Selo digital: 1111793E1000000246856325J

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.48/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.614.857 - 04/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10018446820245020608, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.2516.04214277-IA-486, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ADEMIR MARTINS PEREIRA, CPF/MF nº 048.764.928-16.**

Data: 08/09/2025

Selo digital: 1111793E1000000246857325I

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.49/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.617.910 - 22/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10024741820245020611, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.0209.04229985-IA-144, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ADEMIR MARTINS PEREIRA, CPF/MF nº 048.764.928-16.**

Data: 26/09/2025

Continua no verso

Matrícula

341.222

Ficha

12

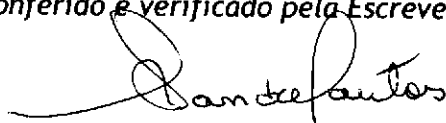
Verso

CNM

111179.2.0341222-45

Selo digital: 1111793E10000002500216257

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.50/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.619.964 - 03/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10020794420245020702, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.2310.04274482-IA-771, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF/MF nº 075.637.618-10.**

Data: 07/10/2025

Selo digital: 1111793E10000002509419250

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

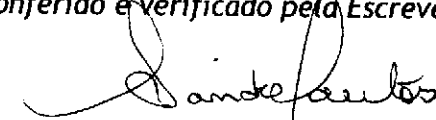
Av.51/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.619.968 - 03/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10020794420245020702, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.2310.04274482-IA-771, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ADEMIR MARTINS PEREIRA, CPF/MF nº 048.764.928-16.**

Data: 07/10/2025

Selo digital: 1111793E10000002509436255

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua na ficha 13

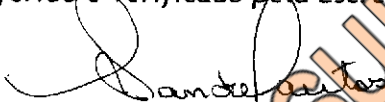
Av.52/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.620.609 - 08/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002136120255020606, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.2516.04282017-IA-526, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ADEMIR MARTINS PEREIRA, CPF/MF nº 048.764.928-16.**

Data: 13/10/2025

Selo digital: 1111793E10000002514371253

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.

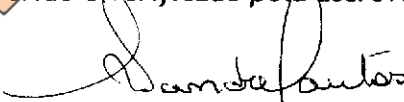
Av.53/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.620.613 - 08/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002136120255020606, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.2516.04282017-IA-526, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF/MF nº 075.637.618-10.**

Data: 13/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000251437725R

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua no verso

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Av.54/341.222: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.623.161 - 23/10/2025)

Pela certidão de 02 de junho de 2025, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1105626-48.2024.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa **R\$724.454,73**, movida pro **NUTRIEN SOLUÇÕES AGRÍCOLAS LTDA**, CNPJ/MF nº 88.305.859/0001-50, em face de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 04876492816, e requerimento de 04 de setembro de 2025, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.

Data: 03/11/2025

Selo digital: 1111793310000002549294258

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ

Escrevente Autorizada

MÁRCIO TADEU BRETERNITZ.

Av.55/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.624.441 - 31/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013926420245020606, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.2310.04336322-IA-773, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 10/11/2025

Selo digital: 1111793E1000000256266125Q

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua na ficha 14

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULOSistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0341222-45

Matricula

341.222

Ficha

14

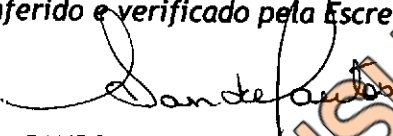
Av.56/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.624.442 - 31/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013926420245020606, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.2310.04336322-IA-773, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 10/11/2025

Selo digital: 1111793E10000002562662250

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.**Av.57/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.625.705 06/11/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007239720255020372, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.2722.04343798-IA-553, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 10/11/2025

Selo digital: 1111793E1000000256284725C

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.**Av.58/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.626.761 - 11/11/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho -

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007239720255020372, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202511.0319.04355712-IA-792, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 18/11/2025

Selo digital: 1111793E10000002570228250

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.

Av.59/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.630.238 - 02/12/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10008144620255020613, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202511.2512.04392655-IA-228, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764-928-16.

Data: 05/12/2025

Selo digital: 1111793E1000000259232325Q

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.60/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.630.239 - 02/12/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10008144620255020613, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202511.2512.04392655-IA-228, foi decretada a

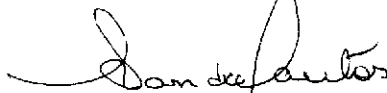
Continua na ficha 15

INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 05/12/2025

Selo digital: 1111793E1000000259237825B

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.61/341.222: PENHORA (Prenotação 1.638.615 - 20/01/2026)

Pela certidão de 19 de janeiro de 2026, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1003002-54.2025.8.26.011) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUARELLE**, CNPJ/MF nº 07.871.792/0001-19; em face de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10; **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16; e como terceiro **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 46.395.000/0001-39, os direitos reais expectativos de aquisição de que os executados são titulares sobre o imóvel foram penhorados, para garantia da dívida de R\$32.604,72, tendo sido nomeados depositários os executados. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 28/01/2026

Selo digital: 111179321000000264658726Z

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



RAFAELA MARIA DOS SANTOS.

Av.62/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.639.218-23/01/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014649620255020612, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202601.0919.04445689-IA-558, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARIA HELENA LIMA DE**

Continua no verso

OLIVEIRA PEREIRA, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 28/01/2026

Selo digital: 1111793E1000000264816526N

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

Sandra Aparecida Santos

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.63/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.639.219-23/01/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014649620255020612, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202601.0919.04445689-IA-558, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ADEMIR MARTINS PEREIRA, CPF/MF nº 048.764.928-16.**

Data: 28/01/2026

Selo digital: 1111793E1000000264816726J

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

Sandra Aparecida Santos

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.64/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.642.108-10/02/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011270320245020464, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202601.2208.04467949-IA-158, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF/MF nº 075.637.618-10.**

Data: 18/02/2026

Continua na ficha 16

Selo digital: 1111793E1000000267323126V

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.65/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.642.111-10/02/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011270320245020464, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202601.2208.04467949-IA-158, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ADEMIR MARTINS PEREIRA, CPF/MF nº 048.764.928-16.**

Data: 18/02/2026

Selo digital: 1111793E1000000267324726I

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.66/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.642.112-10/02/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010692520235020467, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202601.2216.04470360-IA-406, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF/MF nº 075.637.618-10.**

Data: 18/02/2026

Selo digital: 1111793E1000000268819326G

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula

341.222

Ficha

16

Verso

CNM

111179.2.0341222-45

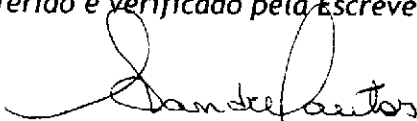
Av.67/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.642.113-10/02/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010692520235020467, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202601.2216.04470360-IA-406, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 18/02/2026

Selo digital: 1111793E1000000267329726D

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

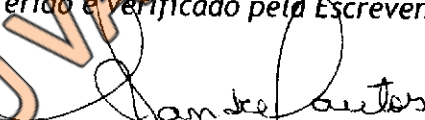
Av.68/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.642.831-13/02/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001890920255020614, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202602.0511.04494568-IA-293, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 23/02/2026

Selo digital: 1111793E1000000267783126F

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua na ficha 17

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNS nº 11.117-9

CNM

111179.2.0341222-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

341.222

Ficha

17

Continuação

Av.69/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.644.181-24/02/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009548920245020492, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202602.0915.04501577-IA-749, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764928-16.

Data: 02/03/2026

Selo digital: 1111793E10000002690697264

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

GABRIELA APARECIDA PIMENTA

Av.70/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.644.183-24/02/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009548920245020492, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202602.0915.04501577-IA-749, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 02/03/2026

Selo digital: 1111793E1000000269070226L

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

GABRIELA APARECIDA PIMENTA.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

341.222

17

Verso

111179.2.0341222-45

Av.71/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.644.602-26/02/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006502920255020501, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202602.1217.04509927-IA-644, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 06/03/2026

Selo digital: 1111793E10000002696583269

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

Sandra Aparecida Santos
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.72/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.644.603-26/02/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006502920255020501, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202602.1217.04509927-IA-644, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 06/03/2026

Selo digital: 1111793E1000000269795826T

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

Sandra Aparecida Santos
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua na ficha 18

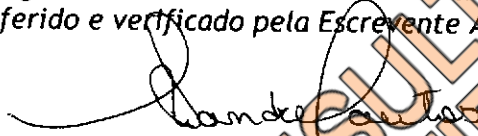
Av.73/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.649.659 - 27/03/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002391520255020362, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202603.1723.04571709-IA-900, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 31/03/2026

Selo digital: 1111793E1000000272370126X

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

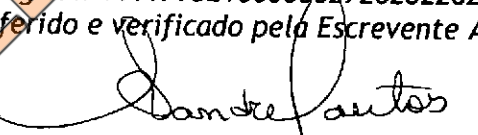
Av.74/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.650.152 31/03/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001109520255020463, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202603.1611.04565728-IA-679, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 02/04/2026

Selo digital: 1111793E10000002726202262

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

341.222

18

Verso

111179.2.0341222-45

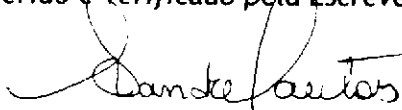
Av.75/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.650.154 - 31/03/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001109520255020463, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202603.1611.04565728-IA-679, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF/MF nº 075.637.618-10.**

Data: 02/04/2026

Selo digital: 1111793E10000002726210265

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

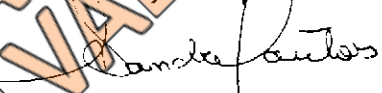
Av.76/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.652.856 - 14/04/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006452120255020646, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202604.0615.04606806-IA-796, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA, CPF/MF nº 048.764.928-16.**

Data: 16/04/2026

Selo digital: 1111793E1000000274253326R

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua na ficha 19

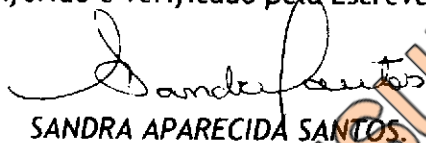
Av.77/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.652.858 - 14/04/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006452120255020646, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202604.0615.04606506-IA-796, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 16/04/2026

Selo digital: 1111793E1000000274253826H

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.

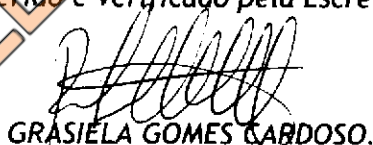
Av.78/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.655.621 - 28/04/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10005675920255020712, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202604.1714.04634018-IA-622, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 30/04/2026

Selo digital: 1111793E1000000275877126F

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



GRASIELA GOMES CARDOSO.

Av.79/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.655.622 - 28/04/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10008376720255020491, conforme Protocolo da Central Nacional de

Continua no verso

Indisponibilidade de Bens nº 202604.1717.04634763-IA-206, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 30/04/2026

Selo digital: 1111793E10000002758775267

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


GRASIELA GOMES CARDOSO.

Av.80/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.655.628 - 28/04/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10005675920255020712, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202604.1714.04634018-IA-662, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 30/04/2026

Selo digital: 1111793E1000000275877926Z

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


GRASIELA GOMES CARDOSO.

Av.81/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.655.629 - 28/04/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10008376720255020491, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202604.1717.04634763-IA-206, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Continua na ficha 20

Data: 30/04/2026

Selo digital: 1111793E1000000275878326A

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


GRASIELA GOMES CARDOSO.**Av.82/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.658.570 - 11/05/2026)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001546720255020608, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202604.1614.04630700-IA-853, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ADEMIR MARTINS PEREIRA, CPF/MF nº 048.764.928-16.**

Data: 14/05/2026

Selo digital: 1111793E1000000278568126D

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


GRASIELA GOMES CARDOSO.**Av.83/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.661.832 - 25/05/2026)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10023863420255020614, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202605.1509.04686390-IA-257, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ADEMIR MARTINS PEREIRA, CPF/MF nº 048.764.928-16.**

Data: 02/06/2026

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Selo digital: 1111793E1000000281946226Q

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

GRASIELA GOMES CARDOSO.

Av.84/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.661.836 - 25/05/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10023863420255020614, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202605.1509.04686390-IA-257, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF/MF nº 075.637.618-10.**

Data: 02/06/2026

Selo digital: 1111793E1000000281946626I

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

GRASIELA GOMES CARDOSO.

Av.85/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.662.215 - 26/05/2026)

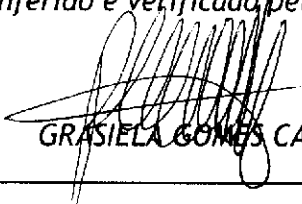
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10015292120255020603, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202605.0817.04674067-IA-565, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF/MF nº 075.637.618-10.**

Data: 02/06/2026

Continua na ficha 21.

Selo digital: 1111793E1000000281947126R

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


GRASIELA GOMES CARDOSO.**Av.86/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.662.658 - 28/05/2026)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10015292120255020603, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202605.0817.04674067-IA-565, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ADEMIR MARTINS PEREIRA, CPF/MF nº 048.764.928-16.**

Data: 02/06/2026

Selo digital: 1111793E1000000281948526I

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


GRASIELA GOMES CARDOSO.**Av.87/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.666.237 - 16/06/2026)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007505720235020467, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202606.0311.04727980-IA-265, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF/MF nº 075.637.618-10.**

Data: 18/06/2026

Selo digital: 1111793E1000000284723626L

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


GRASIELA GOMES CARDOSO.

Continua no verso

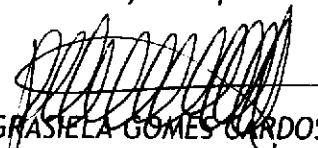
Av.88/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.666.238 - 16/06/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007505720235020467, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202606.0311.04727980-IA-265, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 18/06/2026

Selo digital: 1111793E1000000284724526M

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


GRASIELA GOMES CARDOSO.

Av.89/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.666.245 - 16/06/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002006720255020281, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202606.0817.04733909-IA-251, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 18/06/2026

Selo digital: 1111793E1000000284727526J

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


GRASIELA GOMES CARDOSO.

Continua na ficha 22

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Eletrônico de Imóveis CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0341222-45

Matricula

341.222

Ficha

22

Av.90/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.666.247 - 16/06/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007158720245020362, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202606.0815.04733284-IA-738, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 18/06/2026

Selo digital: 1111793E10000002847282260

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

GRASIELA GOMES CARDOSO.

Av.91/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.669.875 - 03/07/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003555020255020611, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202606.1812.04757324-IA-403, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Data: 08/07/2026

Selo digital: 1111793E10000002873500265

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.92/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.669.876 - 03/07/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

10005 Os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



nº 10003555020255020611, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202606.1812.04757324-IA-403, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 08/07/2026

Selo digital: 1111793E1000000287350626G

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.93/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.673.794 - 23/07/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10012081820255020463, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202607.1413.04807156-IA-400, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ADEMIR MARTINS PEREIRA**, CPF/MF nº 048.764.928-16.

Data: 27/07/2026

Selo digital: 1111793E1000000289800326N

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.94/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.673.795 - 23/07/2026)

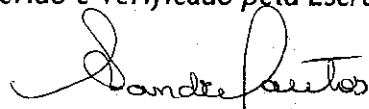
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10012081820255020463, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202607.1413.04807156-IA-400, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF/MF nº 075.637.618-10.

Continua na ficha 23

Data: 27/07/2026

Selo digital: 1111793E1000000289800826D

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.

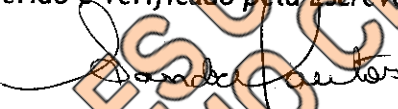
Av.95/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.675.790 - 31/07/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014179620255020362, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202607.2512.04832628-IA-803, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ADEMIR MARTINS PEREIRA, CPF/MF nº 048.764.928-16.**

Data: 04/08/2026

Selo digital: 1111793E10000002910013269

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.

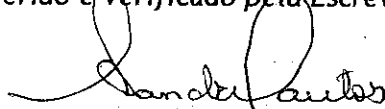
Av.96/341.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.675.791 - 31/07/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014179620255020362, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202607.2512.04832628-IA-803, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARIA HELENA LIMA DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF/MF nº 075.637.618-10.**

Data: 04/08/2026

Selo digital: 1111793E10000002910036261

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.