



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Carta Precatória Cível

0000022-66.2022.5.05.0311

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/01/2022

Valor da causa: R\$ 1,00

Partes:

AUTOR: DAULLER ROSSAR DE SOUZA

ADVOGADO: AGATA ESTEFANIA DA CUNHA GANEM

RÉU: ANA CERQUEIRA

ADVOGADO: RODRIGO AUGUSTO MORAES

TERCEIRO INTERESSADO: JOAO GUILHERMINO CERQUEIRA



Comarca de Saúde/BA. Oficial Titular: Dalton Cavalcanti Reis.

OFÍCIO DO REGISTRO de **IMÓVEIS e HIPOTECAS.**
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Dalton Cavalcanti Reis, Oficial da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Saúde (BA). Certifico que revendo os Livros de Registros de Imóveis desta Comarca, verifiquei que constam os seguintes registros a respeito da **Matrícula** indicada.

Matrícula: **2746**Data: **04 de junho de 2014.**

R-01-M-2746. Um lote de terreno baldio situado no loteamento Portal das Águas, na Cidade de Ponto Novo, Estado da Bahia na Quadra 14 (quatorze) lote nº10 (dez), medindo 8,00 metros de frente confrontando-se com a Rua 14: 8,00 metros de fundo, confrontando-se com o lote nº 30: por 20, 00 metros de frente a fundo, pelo lado direito confrontando-se com o lote nº 11 e 20,00 metros de frente a fundo pelo lado esquerdo confrontando-se com o lote nº 09, perfazendo um total de 160,00m², inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.014.0010.002. **COMPRADORA: ANA CERQUEIRA**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Rua 12 nº 51, Portal das Águas, na Cidade de Ponto Novo, Estado da Bahia, portadora da carteira de identidade RG nº 10.708.002-3 SSP-SP e inscrita no CPF sob o nº 289.514.858-97. Vendedora: a Construtora Incorporadora Territorial Ltda, sediada na Rua Pessoa de Melo nº 1512, km, 01, Gercino Coelho, Petrolina, PE, CNPJ: 09.025.198/0001-32; representada por seu sócio-gerente, José Constâncio Nunes da Silva, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado, no condomínio residencial vitória, 14, bairro jardim vitória, cidade de Juazeiro, Bahia, RG: 68266 SSP/PE e CIC: 100.574.714-87, representado neste ato por seu bastante procurador Givaldo Gomes do Nascimento, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Petrolina, PE, RG: 55.167 SSP/BA, CPF: 093.820.117-04; conforme procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas do 2º ofício de Senhor do Bonfim, no LV. 43, fls. 90, de 25.09.2007; que fica arquivada neste cartório. Saúde, 04 de junho de 2014. A Oficiala, Saane Duarte Santos, designada. (Reg. Original: R-01-M-2746, Lv.2-Q, fls. 55, data: 04.06.2014).

AV-02-M-2746. Averbação de Transporte. Protocolo nº 6968, de 28.05.2024.

Em face da adoção do Sistema de Ficha, previsto na Lei 6.015/73 e autorização concedida na Portaria nº 15/2017 desta Comarca, **VERBO o Transporte** do Ato acima, apenas como seus elementos essenciais de registro, vinculado ao registro: R-01-M-2746 (Livro 2-Q, Fls 55. Data: 04.06.2014); Consulta CNIB. CPF: 289.514.858-97. Resultado Positiva. HASH: 5a60.ffe4.ad30.7f35.e474.9ac0.f95b.a0b9.1db1.04e7. O referido é verdade e dou fé. Saúde (BA), 28 de maio de 2024. Dalton Cavalcanti Reis, Oficial. ATO ISENTO, no interesse do serviço, DAJE gerado pelo Selo Digital: 0443.002.006443.

AV-03-M-2746. Averbação de Indisponibilidade. Protocolo nº 6969, em 28.05.2024.

Considerando o pedido de Certidão desta matrícula e que, a consulta no site da CNIB identificou a existência de Indisponibilidade decretada em desfavor do proprietário, Ana Cerqueira, CPF: 289.514.858-97, vinculado ao Protocolo nº 202107.2416.01735036-IA-041, Processo 00116101220175030114, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, e, ao Protocolo nº 201901.3110.00703804-IA-690, Processo 20190000458332, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, **VERBO a INDISPONIBILIDADE do imóvel vinculado a esta matrícula**, decretada por Ordem Judicial no processo citado. Consulta CNIB: CPF: 289.514.858-97, RESULTADO POSITIVO, HASH: 5a60.ffe4.ad30.7f35.e474.9ac0.f95b.a0b9.1db1.04e7. O referido é verdade e dou fé. Saúde (BA), 28 de maio de 2024. Dalton Cavalcanti Reis. ATO ISENTO. No interesse do Serviço. DAJE gerado pelo Selo Digital: 0443.002.006444.

R-04-M-2746: Registro de Penhora Judicial. Protocolo nº 7274, em 06.08.2025.

Conforme Pedido de Penhora Online através do Ofício Eletrônico Protocolo PH000580468, realizado pela solicitante Virginia Aurea Salgado Nogueira, vinculado a Execução Trabalhista 00000226620225050311, com Assistência Judiciária Gratuita deferida no processo principal RTOOrd. 0011610-12.2017.5.03.0114, conforme decisão de 31.10.2018, id79a04e8, fls. 494, **Registro a Penhora Judicial** oriunda do processo citado que tem Exequente **Dauller Rossar de Souza** (CPF: 015.430.736-03), e como **Executado ANA CERQUEIRA** (CPF: 289.514.858-97), para **garantia da execução fiscal citada com valor da causa 64.000,00** (sessenta e quatro mil reais) e eventuais



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL do **OFÍCIO ÚNICO** de SAÚDE/BA

Comarca de Saúde/BA. Oficial Titular: Dalton Cavalcanti Reis.



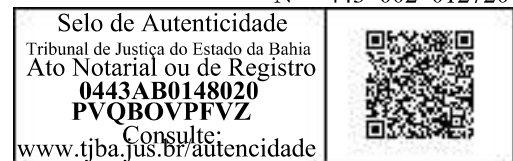
acréscimos legais. Consulta de Indisponibilidade (CNIB): CPF: 289.514.858-97, RESULTADO POSITIVO, HASH: i3f8k1mxrx; com indisponibilidade já averbada no AV-03 acima. O referido é verdade e dou fé. Saúde (BA), 18 de agosto de 2025. Dalton Cavalcanti Reis. Oficial. ATO ISENTO. Ordem Judicial de Penhora. DAJE gerado pelo Selo Digital: 0443.002.012442.

CERTIFICO, ainda, que o texto acima compreende uma reprodução fiel dos registros imobiliários vinculados à matrícula indicada; e, **CERTIFICO**, por fim, que de acordo com o Art. 19, §11 da Lei Federal 6.015/73, a Certidão de Inteiro Teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, sendo esta, portanto, uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Assinada Eletronicamente por meio da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis, mantida pela Associação dos Registradores de Imóveis da Bahia - ARIBA, no endereço eletrônico: www.registroimobiliario.org.br, conforme Prov. Conj. CGJ/CCI-03/2019. Consulta a CNIB. CPF: 289.514.858-97, Resultado Positivo. HASH: qcabi7bsgj. O referido é verdade e dou fé. Dada e passada por mim, Dalton Cavalcanti Reis, Oficial. Saúde, BA, **19 de agosto de 2025**. ATO ISENTO. DAJE gerado pelo Selo Digital 0443.002.012720.

O PRAZO DE VALIDADE desta Certidão é de trinta (30) dias (Art. 764. Prov Conj. 15/2023; Dje. 12.09.2023. TJBA).

Recolhidas as custas no valor de R\$ 113,72, Emolumentos R\$ 54,92, Taxa Fiscal R\$ 39,01, FECOM R\$ 13,87, Def. Pública R\$ 2,60, PGE R\$ 2,18, FMMPBA R\$ 1,14, FEURB: R\$ 1,14, através do DAJE:

Nº 443 002 012720





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M4ZSE-HHN5S-QE2JM-JBC8X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Dalton Cavalcanti Reis (CPF 784.088.905-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/M4ZSE-HHN5S-QE2JM-JBC8X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

