

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pela comitente/proprietário: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE**, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 05.582.619/0001-75, com sede na à Avenida Paraná, nº 646 1 andar, Centro, Londrina Pr, CEP 86010-390, Estado do Paraná, na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: Em **LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais, que será realizado no dia 06 de julho de 2026, às 09:00 horas**, de forma online: www.jacleiloes.com.br;

Imóvel situado na **Vila Araponguinha**, compreendido por 2 (duas) matrículas, conforme descritas abaixo:

MATRÍCULA 5736 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS ARAPONGAS-PR, IMÓVEL: A data de terras sob nº13, situado na quadra nº 04, com área de 525,00m², situada na Rua Guacuru, 471, na Vila Araponguinha, nesta Cidade e Comarcade Arapongas Pr, contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, com as seguintes divisas e confrontações: **frente:** com a Rua Guacuru, com extensão de 15,00 metros; **por um lado:** com a data nº12, com extensão de 35,00 metros, **por outro lado:** com a data nº14, com extensão de 35,00 metros; e finalmente **nos fundos:** com a data nº7, com extensão de 15,00 metros.

O imóvel possui um prédio residencial multifamiliar não averbado com 06 apartamentos no térreo e mais dois pavimentos tipo, sem área de lazer, com garagem coberta anexa, forma o **Bloco 1** do Edifício com 2 Blocos, utilizando o terreno ao lado (Qd 04, Lt13), o estado de conservação necessita de reparos externos e internos. Os apartamentos possuem 01 suíte, 02 dormitórios, sacada gourmet, sacada na suíte, sala-cozinha, lavanderia, BWC social e circulação.

MATRÍCULA 4876 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS ARAPONGAS-PR, IMÓVEL: A data de terras sob nº12, situado na quadra nº 04, com área de 525,00m², situada na Vila Araponguinha, nesta Cidade e Comarca, contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, com as seguintes divisas e confrontações: **frente:** com a Rua Guacuru, com extensão de 15,00 metros; **por um lado:** com a data nº13, com extensão de 35,00 metros, **por outro lado:** com a data nº11, com extensão de 35,00 metros; e finalmente **nos fundos:** com a data nº8, com extensão de 15,00 metros.

O imóvel possui um prédio residencial multifamiliar não averbado com 06 apartamentos no térreo e mais dois pavimentos tipo, sem área de lazer, com garagem coberta anexa, forma o **Bloco 2** do Edifício com 2 Blocos, utilizando o terreno ao lado (Qd 04, Lt12), o estado de conservação necessita de reparos externos e internos. Os apartamentos possuem 01 suíte, 02 dormitórios, sacada gourmet, sacada na suíte, sala-cozinha, lavanderia, BWC social e circulação.

O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R\$ 2.500.000,00** (Dois milhões e quinhentos mil reais).

Por se tratar de um Leilão Particular o comitente entrega o imóvel livre de ônus de IPTU, água luz ou condomínio, até a data da arrematação.

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, ITBI, e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;

- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;

O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 05 de junho de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L

LEILÕES