



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

**EM IMBÉ, NA RUA TRAMANDAI, NA ESQUINA COM A RUA MAQUINÉ, Nº 1275, BAIRRO JOÃO CLEMENTE, O LOTE 028 DA QUADRA PM-05, ATUAL 48, MATRÍCULA 37.592 .**

**1º Leilão:** 01/09/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 03/09/2026 - 14:00

**Local:** Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

**Leiloeiro:** Eduardo Vivian

**LOTE: 001**

**Processo: Carta Precatória Cível Nº 5002514-77.2025.8.21.0073/RS**

**Em Imbé, na Rua Tramandai, na esquina com a Rua Maquiné, nº 1275.**

LOTE 001 Em Imbé, na Rua Tramandai, na esquina com a Rua Maquiné, nº 1275, Bairro João Clemente, o Lote 028 da Quadra PM-05, atual 48, Matrícula 37.592 do RI de Tramandai, na quadra formada pelas vias Santa Maria e Sapiranga, avaliado em R\$ 200.000,00. O lote possui área superficial de 328,12 m2. Consta o registro na Matrícula de um prédio em alvenaria com área de 149,57 m2.

**AValiação:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00