

## EDITAL DE 1º E 2º PRAÇA/LEILÃO VIRTUAL E PRESENCIAL INTIMAÇÃO DE DILSON LAPPE DO PRADO

**1ª Data:** 06/08/2026

**2ª Data:** 17/08/2026

**Hora:** 15:00 horas

**Local:** Site: [www.clovisleiloeiro.com.br](http://www.clovisleiloeiro.com.br) / Auditório do Escritório na Rua Farrapos, nº 191, Bairro N. Sra. Medianeira – Santa Maria – RS.

JOSÉ CLÓVIS VAZ DE SOUSA, leiloeiro oficial, devidamente autorizado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS, designado nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial sob nº 5000321-80.2003.8.21.0002, que ESPÓLIO DE DEBORA SOAREZ DA SILVA e ESPÓLIO DE GERSON CAMINHA DA SILVA movem contra a parte acima denominada, venderá em hasta pública, dia, hora e local supracitado os imóveis abaixo relacionados:

### OBJETOS DA VENDA JUDICIAL:

**Direitos e Ações Hereditários de Uma Fração De Campo**, com área de 65,16 hectares, em comum com área maior, com matos e aramados correspondentes, situado no 8º Subdistrito deste município, na Sesmaria de São Fernando, no Rincão de São Miguel, Mat. do CRI 3.279. AVALIAÇÃO: **R\$ 28.746,63** (vinte e oito mil, setecentos e quarenta e seis reais, sessenta e três centavos) o hectare, perfazendo o total de **R\$ 1.873.130,25** (Um milhão, oitocentos e setenta e três mil, cento e trinta reais e vinte e cinco centavos).

**Direitos e Ações Hereditários de Uma Fração de Campo**, com área de 49,78 hectares, em comum com área maior, com matos e aramados correspondentes, situada no 8º Subdistrito deste município, na Sesmaria de São Fernando, no Rincão de São Miguel, área essa correspondente a herança de Carolina Lappe do Prado, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com campos de Duílio da Silveira Napoli e João da Silveira Napoli; ao SUL, com a Restinga Caiboaté, a LESTE com campos de Vergílio Leães da Silveira e Cândido Leães da Silveira e a OESTE com campos da Fazenda Santa Clara, de propriedade de João Carlos Pereira Rodrigues, conforme matrícula nº 3.279, do CRI local. AVALIAÇÃO: **R\$ 28.746,63** (vinte e oito mil, setecentos e quarenta e seis reais, sessenta e três centavos) o hectare, totalizando a importância de **R\$ 1.431.007,12** (um milhão, quatrocentos e trinta e um mil, sete reais, doze centavos).

**Direitos e Ações Hereditários de 1/7** (um sete avos) de 50% de um prédio de alvenaria, sito a Rua Tiradentes, nº 151, com quatorze dependências, assim distribuídas: um hall de entrada, quatro dormitórios, uma sala, uma copa, uma cozinha, uma área coberta, um escritório, dois WCS, uma garagem e uma área aberta, coberta de telhas francesas e latas de zinco, forrada de Eucatex e madeira, piso de parque e cerâmica, provido de água, luz e esgoto, e o respectivo terreno de formato irregular, correspondente a herança de Reinoldino Duarte do Prado, com as seguintes medidas e confrontações: 12m de frente a LESTE, com a Rua Tiradentes; 30m60cm ao SUL, com terreno de Gilson Nunes; ao NORTE até 24m60cm o terreno tem 12m de largura, tendo daí uma deflexão de 2m50cm na direção norte-sul, desta por uma linha 6m até o fundo o terreno estreita para 9m50cm, confrontando em toda a extensão com terreno de Raimundo Ramos; a OESTE, por 9m50cm com terreno de Nelson da Silva Ribeiro e com sucessão de Juvêncio Machado, conforme matrícula 24.475 do CRI de Alegrete-RS. AVALIAÇÃO: **R\$ 38.000,00** (trinta e oito mil reais).

**Direitos e Ações Hereditários de 1/7** (um sete avos) de 50% de um prédio de alvenaria, sito nesta cidade, a Rua Tiradentes, nº 151, com quatorze dependências, assim distribuídas: um hall de entrada, quatro dormitórios, uma sala, uma copa, uma cozinha, uma área coberta, um escritório, dois WCS, uma garagem e uma área aberta, coberta de telhas

francesas e latas de zinco, forrada de Eucatex e madeira, piso de parque e cerâmica, provido de água, luz e esgoto e o respectivo terreno de formato irregular, correspondente a herança de Carolina Lappe do Prado, com as seguintes medidas e confrontações: 12m de frente a LESTE, com a Rua Tiradentes; 30m60cm ao SUL, com terreno de Gilson Nunes; ao NORTE, até 24m60cm o terreno tem 12m de largura, tendo daí uma deflexão de 2m50cm na direção norte-sul, desta por uma linha de 6m até o fundo o terreno estreita, ficando com a largura de 9m50cm, confrontando em toda a extensão com terreno de Raimundo Ramos; a OESTE, por 9m50cm, com terreno de Nelson da Silva Ribeiro e com sucessão de Juvêncio Machado, conforme matrícula nº 24.475 do CRI local. AVALIAÇÃO: **R\$ 38.000,00** (trinta e oito mil reais). A avaliação dos bens objetos da hasta pública somam o total de **R\$ 3.380.137,37** (três milhões, trezentos e oitenta mil, cento e trinta e sete reais e trinta e sete centavos).

### **Forma de pagamento na Arrematação:**

Licitantes interessados em adquirir os Direitos e Ações Hereditários dos imóveis garantidores do débito executado em prestações, poderão apresentar por escrito até o início da primeira praça/leilão, proposta de aquisição dos mesmos no valor não inferior ao da avaliação. Até o início do segundo leilão, proposta de aquisição dos Direitos e Ações Hereditários por valor que não seja considerado preço vil. As propostas conterão, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento (25%) do valor do lance à vista, saldo remanescente fracionado em até trinta (30) meses, **obtendo como garantia na arrematação os próprios bens adquiridos em público leilão**. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. Apresentação da proposta prevista no art. 895 do CPC, não suspende o leilão. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento (10%) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

Ficam intimados por este Edital o devedor, cônjuge se casado for, eventual credor hipotecário ou fiduciante, incertos e não sabidos. Despesas de arrematação por conta do arrematante. Não havendo interessados para a 1ª Praça/Leilão, os bens alienados ao débito executado permanecerão no aguardo do pregão da hasta pública, podendo ser vendido na 2ª data "17/08/2026", mesmo horário e local, ao melhor preço ofertado pelo licitante, a partir do índice de 50% do valor da avaliação. Maiores informações pelos contatos: (55) 99128-7261 / 99603-1521 / clovisleiloes@terra.com.br / www.clovisleiloeiro.com.br.

Alegrete/RS, 09 de junho 2026.

José Clóvis Vaz de Sousa  
Leiloeiro Oficial. -