CNM:111518.2.0052156-39

MATRÍCULA N.o 52.156

Comarca de Piracicaba — Estado de São Paulo

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.o = 52.156 =

Data Piracicaba, 26 fevereiro/1.993.
Oficial

IMÓVEL

Um imóvel compreensível dos prédios sob nº 1.605 e 1.603, com frente para a Rua Moraes Barros, e respectivo terreno e quintal, nesta cidade e comarca, medindo tudo seis metros e setenta centímetros de frente, por quarenta metros da frente aos fundos (6,70 x 40,00 ms), confrontando de um lado com Vitório Beduschi, do outro com Guerino Campanaro e nos fundos com Edmar Hoepner. Cadastrado na Prefeitura Municipal local no setor 06, quadra 071, lotes 241/246. PROPRIETÁRIO: JOSÉ ADOLPHO BISCHOF, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador do RG. nº 2.085.343-SP e CIC. nº032.512.688/72, residente e domiciliado nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 48.937 do livro 3-AK, deste Registro. Piracicaba, 26 de fevereiro de 1.993. O Escrevente, _____. O Oficial, _____.

R. 1-52.156.- Piracicaba, 26 de fevereiro de 1.993. Por escritura de doação com reserva de usufruto, datada de 02 de fevereiro de 1.993, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, liv. 1.163, fls. 60, o proprietário JOSÉ ADOLPHO BISCHOF, acima qualificado, doou o imóvel objeto da matrícula supra, à **ALTINO JORGE VIEIRA**, brasileiro, proprietário, RG. nº 4.270.608-7 e CIC. nº 208.487.908/63, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77 com ANTONIA LAZARA DI BENE VIEIRA, proprietária, RG. nº 10.409.032, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Espírito Santo, nº 156; pelo preço de Cr... $40.000.000,00. O Escrevente, _____. O Oficial, _____.

R. 2-52.156.- Piracicaba, 26 de fevereiro de 1.993. Pela mesma escritura de doação com reserva de usufruto, constante do R. 1, o doador JOSÉ ADOLPHO BISCHOF, acima qualificado, reservou o USUFRUTO VITALÍCIO, sobre o imóvel objeto da matrícula supra, cujo usufruto somente se extinguirá com a morte ou renuncia do mesmo. Valor: Cr..... $20.000.000,00. O Escrevente, _____. O Oficial, _____.

R. 3 – 1º de março de 2.000 – PENHORA

Por mandado expedido em 19/11/1.999, pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta cidade, doutor Joel Valente, extraído dos autos de **ação monitória nº 114/1.998**, tendo como exeqüente Jurandir Melcher, RG 4.795.655, CPF/MF 208.501.318-04, domiciliado nesta cidade, onde reside, na rua Dona Ilidia Bachi, nº 301, Paulicéia, e como executada **ANTONIA LAZARA DI BENE VIEIRA**, RG 10.409.032, CPF/MF 115.280.948-24, domiciliada nesta cidade, onde reside, na rua Espirito Santo, nº 156, Piracicamirim, **VERIFICA-SE que parte ideal, correspondente a 50% (cinqüenta por cento) da nua-propriedade** do imóvel da presente matricula, pertencente a executada, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R$6.791,72, tendo sido nomeado como depositário a própria exeqüente.

OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

BELMIRO FAZOLI
Oficial Designado

Av. 4 – 8 de abril de 2.002 – CANCELAMENTO DO USUFRUTO

Por requerimento, firmado nesta cidade, em 5/3/2.002, foi autorizado o **cancelamento do usufruto** registrado sob o nº 2, nesta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário **José Adolpho Bischof**, ocorrido em 19/2/2.002, consoante cópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo Oficial do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais local, extraída do termo nº 5.521, lavrado à folha 38 do livro C-77, em 26/2/2.002.

OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

CONTINUA NO VERSO

1.000 - 11/92 - eP

ACESSO SIMPLES CONSULTA SEM VALE COM CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ALBERTO MACEDO - CPF/CNPJ: ***.037.028-** DATA: 09/06/2026 16:53:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 52.156 (ficha 1 verso)

Av. 5 – 17 de maio de 2.002 – **CANCELAMENTO DE PENHORA**
Por mandado expedido em 9/4/2.002, pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, doutor Joel Valente, extraído dos autos da Ação Monitória – processo nº 114/1.998 - fica **cancelada a penhora** registrada sob nº 3, desta matrícula.

08WALDO SETTEM
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

R. 6 – 9 de maio de 2007
PENHORA
Da certidão expedida em 14/12/2006 e aditada em 12/4/2007, assinado pelo diretor de serviço da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído pelo cartório respectivo, dos autos de execução por título executivo extrajudicial – processo nº 451.01.2006.021806-8/000000-000 – ordem nº 1.106/2006, tendo como exeqüente **Mario José Carreira Bregieira,** brasileiro, casado, comerciante, RG 13.652.635, CPF/MF 044.931.458-89, e como executados **Ana Lucia Di Bene Vieira,** brasileira, solteira, advogada, RG 29.002.003-7, CPF/MF 253.384.968-52, domiciliada nesta cidade, onde reside, na Rua Bernardino de Campos, nº 946, Cidade Alta; **Altino Jorge Vieira,** RG 4.270.608-7, CPF/MF 208.487.908-63; e sua mulher **Antonia Lazara Di Bene Vieira,** RG 10.409.032, CPF/MF 115.280.948-24, ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei Federal 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Rua Moraes Barros, nº 1.603, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados Altino Jorge Vieira e sua mulher Antonia Lazara Di Bene Vieira, foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R$1.815,76 (distribuída em 4/9/2006); tendo sido nomeados como depositários, Altino Jorge Vieira e sua mulher Antonia Lazara Di Bene Vieira. Consta do título que ambos foram intimados.
Protocolo nº 249.406, de 26/4/2007.

JOÃO CARLOS SETTEM
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO CAVA
Substituto do Oficial

continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO HÁ FÉ PÚBLICA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ALBERTO MACEDO - CPF/CNPJ: ***.037.028-** DATA: 09/06/2026 16:53:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula	Ficha
52.156	02

17 de agosto de 2017

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 7 - 17 de agosto de 2017
PENHORA
Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000176541**, expedida pelo sistema **Penhora Online,** em 14/08/2017, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Federal de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Fiscal - número de ordem: 00065232920114036109 (Auto de Penhora datado de 14/08/2017), em que é exeqüente: **PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM PIRACICABA,** CNPJ/MF 04.895.672/0001-63 e executado: **ALTINO JORGE VIEIRA,** CPF/MF 208.487.908-63, **O IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R$33.158,26,** tendo sido nomeado como depositário o próprio executado. Da penhora decorre a **INDISPONIBILIDADE** por conta do disposto no § 1º do artigo 53 da Lei Federal 8.212/91. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado. Data da decisão 23/11/2016, folhas 52.
Protocolo nº368.840 de 14/08/2017

Amália D. Ducati
Escrevente

AV. 8 - 28 de março de 2019
PENHORA
Título: Certidão datada de 15/03/2019, expedida pelo sistema "Penhora *Online*", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0033597-82.2011.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 28/05/2015.
Protocolo ARISP: PH 000256173.
Exequente(s): **RENATO CATEB CURY,** CPF/MF 716.048.208-53 (representante do espólio de Nazzli Cateb Cury)
Executado/a(s): **ALTINO JORGE VIEIRA,** CPF/MF 208.487.908-63; e **ANTONIA LAZARA DI BENE VIEIRA,** CPF/MF 115.280.948-24.
Natureza do ato: PENHORA.
Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.
Valor da ação: R$52.720,08.
Depositário: ALTINO JORGE VIEIRA.
Protocolo nº 389.044, de 15/03/2019.
Selo Digital: 1115183310000000040282015

Juliana C. Moura
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALBERTO MACEDO - CPF/CNPJ: ***.037.028-** DATA: 09/06/2026 16:53:19