

REGISTRO GERAL
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
LIVRO N.º 2 - ED

MATRÍCULA **24.717**

F. 1

Lins, **06 de Julho de 1.998**

Oficial

Distrito **Lins**Urbano (☒) C.P.M. **03.345.39**Município **Lins**

Rural () Incra

Localização **Rua 7 - atual RUA GILDA JUNQUEIRA VILLELA Nº 265**

Imóvel Um lote de terreno, subordinado ao nº 39 da quadra "A" do loteamento denominado "Conjunto Habitacional Lins V" desta cidade e comarca de Lins-SP, medindo 10,00 metros de frente para a rua 7; quem desta rua olha para o imóvel, do lado direito em 20,00 metros, confronta-se com o lote nº 38; do lado esquerdo em 20,00 metros, confronta-se com o lote nº 40; e finalmente nos fundos em 10,00 metros, confrontando com o lote nº 06; perfazendo uma área de 200,00 m2.-

Proprietária:- CONSTRUTORA NOROESTE LTDA, inscrita no CGC sob nº 51.665.941/0001-85, com sede à rua Bezerra de Menezes, nº 170, Lins-SP.-

Registro anterior: R2 da matrícula 23.562, Livro 2-DX, em 06/07/1998, deste cartório.-

O Escrevente / Substituto,

(Marco Antonio Machado).-

R1/M-24.717.-Em 06 de Julho de 1.998.- Por instrumento Particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 30 de abril de 1.998;- **CONSTRUTORA NOROESTE LTDA**, representada por seu sócio Miguel da Silva Sastre e Luiz Augusto Gregio Peres, vendeu o imóvel acima descrito, pelo preço de R\$ 632,91, a **JOSE OZEAS GOMES**, portador do RG. 12.062.631-SSP/SP e CPF. 803.627.968-15, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado, à Rua Martins Afonso de Souza, 48, nesta cidade de Lins-SP.- O Escrevente / Substituto,

(Marco Antonio Machado).-

R2/M-24.717.- Em 06 de Julho de 1.998.- Por instrumento Particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 30 de abril de 1.998;- **JOSE OZEAS GOMES**, deu o imóvel acima descrito, com todas as suas acessões, construções e melhoramentos, em primeira e especial hipoteca, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CGC. 00.360.305.0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 9.710,00, pagáveis em 240 meses, taxa anual de juros nominal de 3,5000% efetiva de 3,5566%, plano de reajuste PCR, sistema Francês de amortização, encargo inicial de R\$ 78,61, vencimento de primeiro encargo mensal no mês seguinte ao término do prazo de carência e no mesmo dia correspondente ao da assinatura do contrato.- O prazo de carência é de 12 meses.- O prazo de construção é de 12 meses.- O valor dos recursos próprios a serem aplicados na obra é de R\$ 790,00.- Outras condições constam do contrato.-O Escrevente / Substituto,

(cancelada - Av.7)

(Marco Antonio Machado).-

MATRÍCULA 24.717

F. 1 verso

REGISTRO GERAL

Oficial

LIVRO N.º 2 - 22

1

Av.3/M-24.717.- Em 09 de Agosto de 1999.- Conforme Certidão n.º 0091/99 expedida pela Prefeitura Municipal de Lins, a Rua 7 do "Conjunto Habitacional Lins V", recebeu a denominação de Rua Gilda Junqueira Villela.- O Escrevente / Substituto,
(Marco Antonio Machado).-

Av.4/M-24.717.- Em 09 de Agosto de 1999.- Por Instrumento Particular datado de 02 de Agosto de 1999, foi requerida a averbação para constar que no terreno desta matrícula foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com cobertura de telha cerâmica, com a área construída de 34,81 metros quadrados, contendo 01 sala, 01 dormitório, 01 banho, 01 cozinha e 01 área de serviço, que recebeu o n.º 265 da Rua Gilda Junqueira Villela.- Conforme Certidão de Construção n.º 166/99 expedida pela Prefeitura Municipal de Lins e Certidão Negativa de Débito n.º 008291999-21621001 expedida pela agência do INSS (Valor Venal Predial R\$ 840,40).- O Escrevente / Substituto,
(Marco Antonio Machado).-

R5/M-24.717.- Em 17 de Outubro de 2.001.- Por instrumento particular de venda e compra, sub-rogação e renegociação de dívida, datado de 15 de Outubro de 2.001; José Ozéas Gomes, vendeu pelo preço de R\$10.700,00, o imóvel retro descrito, à FRANCISCA DOS SANTOS SOARES, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 10.913.227-0-SP e CPF nº 115.766.928-09, residente à rua Pres. Eurico Gaspar Dutra nº 860, Lins-SP.- O Escrevente/Substituto,
(Marco Antonio Machado)

Av.6/M-24.717.- Em 17 de Outubro de 2.001.- Por instrumento particular de venda e compra, sub-rogação e renegociação de dívida, datado de 15 de outubro de 2.001; em virtude da aquisição objeto do R5 acima, Francisca dos Santos Soares, assumiu junto à Caixa Econômica Federal, integral responsabilidade pelo pagamento do saldo devedor do financiamento originariamente contraído, no valor de R\$10.376,97, prazo remanescente de amortização 213 meses, sistema de amortização SACRE, taxa anual de juros nominal 3,5000% efetiva 3,5566%, encargo inicial R\$107,38, vencendo-se o primeiro no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao da assinatura do contrato.- Outras condições constam do contrato.- O Escrevente/Substituto,
(Marco Antonio Machado)
(cancelada - Av.7)

Av.7/M-24.717 (protocolo nº 101.882 de 11/01/2010) - **Cancelamento de Hipoteca** - Por instrumento particular datado de 11 de Janeiro de 2.010; a **Caixa Econômica Federal**, na qualidade de credora de **Francisca dos Santos Soares**, tendo em vista a liquidação do saldo devedor

(CONTINUA NA FICHA N.º 02)

Observações:

MATRÍCULA

F.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E

ANEXOS DE LINS

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

(Continuação da Folha nº 01) apurado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R2** e Av.6. Valor base R\$10.376,97. (Emol.: Of. R\$63,42; Est. R\$18,03; Cart. Prev. R\$13,35; Reg. Civil R\$3,34; T.J. R\$3,34; Total R\$101,48). Lins, 20 de Janeiro de 2.010. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.8/M-24.717 (protocolo nº 123.585 de 21/06/2013) - **Falecimento** - Por instrumento particular datado de 21 de junho de 2013; foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO de FRANCISCA DOS SANTOS SOARES**, ocorrido em 16/06/2009, conforme matrícula de óbito nº 115055 01 55 2009 4 00146 015 0107646 13 do Oficial de Registro Civil - 21º Subdistrito - Saúde - São Paulo-SP. (Emol.: Of. R\$12,10; Est. R\$3,44; Cart. Prev. R\$2,55; Reg. Civil R\$0,64; T.J. R\$0,64; Total R\$19,37). Lins, 12 de Julho de 2013. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R9/M-24.717 (protocolo nº 123.586 de 21/06/2013) - **Adjudicação** - Por Carta de Adjudicação, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões - Jabaquara - São Paulo-SP, em 16 de agosto de 2012, extraída do processo nº 0025600-68.2010.8.26.0003 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **FRANCISCA DOS SANTOS SOARES** (CPF nº 115.766.928-09), por sentença datada de 27/06/2012, transitada em julgado em 23/07/2012, o imóvel, retro descrito, foi adjudicado em favor de **SILMARA APARECIDA SOARES**, CI-RG nº 21.844.367-5-SSP-SP, CPF nº 214.302.428-25, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, residente e domiciliada à Rua Aquiles Jovani nº 45, aptº 134, Jardim Celeste, São Paulo-SP. Atribuído ao imóvel o valor de R\$5.522,38 (cinco mil, quinhentos e vinte dois reais e trinta e oito centavos). Valor venal R\$14.167,90. (Emol.: Of. R\$408,59; Total R\$408,59). Lins, 12 de Julho de 2013. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.10/M-24.717 (protocolo nº 123.587 de 21/06/2013) - **Casamento** - Por instrumento particular datado de 21 de Junho de 2.013; foi requerida a averbação para constar o **CASAMENTO de SILMARA APARECIDA SOARES com ANTONIO VICENTE SERAGLIA** (CI-RG nº 4.650.420-5-SSP-SP, CPF nº 399.080.548-72), realizado sob o regime da **comunhão universal de bens** em 10/09/2010, conforme certidão da matrícula de casamento nº 111419 01 55 2010 2 00375 036 0111886-71, perante o Oficial de Registro Civil - 1º Subdistrito da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, passando a contraente a assinar **SILMARA APARECIDA SOARES SERAGLIA**. Escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia, sob o R/11.504 do livro 3. (Emol.: Of. R\$12,10; Est. R\$3,44; Cart. Prev. R\$2,55; Reg. Civil R\$0,64; T.J. R\$0,64; Total R\$19,37). Lins, 18 de Julho de 2013. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Operado
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA:

FOLHA:

(verso)

Folha:

MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LINS
Estado de São PauloPARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar