



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

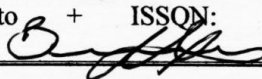
Av. Pref. Alberto Natalino Miquelute n° 7000/ Itinga, Araquari-SC, CEP:89245-000.

Multi Space Araquari, Bloco 03, Lojas 09, 10, 11, 12, 13 e 14.

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da matrícula n.º **25.750** do Livro **2 - Registro Geral**, conforme imagem abaixo:

Livre nº 2		REGISTRO GERAL		Ficha nº 01F
				Ano 2019
Matrícula N° 025.750		Data: 05 de novembro de 2019		
IMÓVEL: UM TERRENO, constituído pelo LOTE N.º 032 (trinta e dois) da QUADRA N.º 026 (vinte e seis), do denominado Loteamento "DARCI STULHER", situado na zona urbana do Município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Albatroz; medindo 12,00 metros de largura nos fundos, confrontando com terras de JB World Entretenimentos S.A; medindo 20,00 metros de extensão do lado direito, de quem de frente olha o imóvel, confrontando com o lote n.º 031B; e medindo 20,00 metros de extensão do lado esquerdo, confrontando com o lote n.º 033; perfazendo uma área total de 240,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIOS: DARCI STULHER, carpinteiro naval, portador da Carteira de Identidade n.º 2.197.472-1-SSP/SC, inscrito no CPF sob n.º 643.428.759-34, brasileiro, e sua mulher MARLETE GUILHERMINA ZEZUINO STULHER, do lar, portadora da Carteira de Identidade n.º 2/R-2.191.884-SSP/SC, inscrita no CPF sob n.º 634.933.229-68, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob n.º 000.668, Livro 03 - Registro Auxiliar, do Serviço Registral da Comarca de Barra Velha (SC), residentes e domiciliados na Estrada Geral Barra do Itapocú, n.º 10.555, Bairro Barra do Itapocú, em Araquari (SC). REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 025.597, Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia Registral. Protocolo sob n.º 19.582 de 04/10/2019. Emol.: Isento + Selo: Isento + ISSQN: Isento. Selo de Isenção: FQU02222-ASMO. Eu,  Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.				
R-1-025.750 - Município e Comarca de Araquari (SC), 05 de novembro de 2019. TRANSMITENTES: DARCI STULHER, e sua mulher MARLETE GUILHERMINA ZEZUINO STULHER, qualificados na abertura da presente matrícula. ADQUIRENTES: GREICE KELLI DIAS, brasileira, solteira, costureira, portadora da Carteira de Identidade n.º 5.390.185-1, inscrita no CPF sob n.º 092.251.769-02, residente e domiciliada na Rua Albatroz, Bairro Barra do Itapocu, em Araquari (SC). TÍTULO: RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO - PROJETO "LAR LEGAL". FORMA DO TÍTULO: Em cumprimento a Sentença, datada aos 30/07/2019, nos Autos n.º 0300759-97.2018.8.24.0103, da 2ª Vara desta Comarca de Araquari (SC), pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Seara Hickel, conforme resolução CM n.º 4/2016, figurando como requerentes Lirio Tamanini e outros, referente a ação de regularização de propriedade no âmbito do Projeto Lar Legal de que trata a Resolução n.º 08/2014, alteradas pela Resolução n.º 02/2015 e pela Resolução n.º 04/2016, todas do Conselho da Magistratura do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, com certidão de trânsito em julgado expedida 23/09/2019. FRJ: Isento (art. 15 da Resolução n.º 8/2014 Conselho da Magistratura do Tribunal de Justiça de Santa Catarina). ITBI: Inexigível comprovante de pagamento (art. 13, <i>caput</i>, da Resolução n.º 8, de 09/06/2014, do				
Ofício de Registro de Imóveis de Araquari		Continua no verso.		
Bruna Vieira Gums - Oficial de Registro Interina				

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PB9BT-EJQ7A-XJPGW-HNYX3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

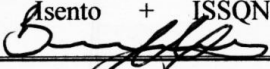
Av. Pref. Alberto Natalino Miquelute n° 7000/ Itinga, Araquari-SC, CEP:89245-000.

Multi Space Araquari, Bloco 03, Lojas 09, 10, 11, 12, 13 e 14.

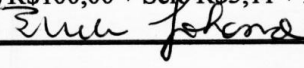
Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Continuação da Matrícula N°025.750

Ficha n° 01V.....

Conselho da Magistratura - Projeto Lar Legal). **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes nos Autos. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme determinação na Instrução Normativa RFB n.º 1.112 de 28/12/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB n.º 1.239 de 17/01/2012, da Secretaria da Receita Federal. Protocolo sob n.º 19.582 de 04/10/2019. Emol.: Isento + Selo: Isento + ISSQN: Isento. Selo de Isenção: FLI44958-XF3W. Eu,  Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.

Av-2-025.750 - Município e Comarca de Araquari (SC), 25 de fevereiro de 2022.

AVERBAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL: Conforme Requerimento da proprietária, qualificada no R-1 da presente matrícula, datado aos 11/02/2022, fica para todos os fins e efeitos averbado que a proprietária, convive em união estável com Diego Vilson Pauli, brasileiro, nascido aos 09/08/1988, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º 5.479.293-SESP/SC, inscrito no CPF sob n.º 060.304.849-82, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, n.º 058, Bairro Benjamin Constant, em Massaranduba (SC). Protocolo sob n.º 26.657 de 24/02/2022. Emol. (Tabela III) R\$100,00 + Selo R\$3,11 + ISSQN R\$2,00. Selo de Fiscalização: GJH85878-P87N. Eu,  Suelen Johanson, Substituta de Registro.

R-3-025.750 - Município e Comarca de Araquari (SC), 25 de fevereiro de 2022.

DEVEDORES FIDUCIANTES: GREICE KELLI DIAS, brasileira, nascida aos 22/03/1994, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade n.º 5.390.185-SESP/SC, inscrita no CPF sob n.º 092.251.769-02 e seu companheiro **DIEGO VILSON PAULI**, brasileiro, nascido aos 09/08/1988, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º 5.479.293-SESP/SC, inscrito no CPF sob n.º 060.304.849-82, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, n.º 058, Bairro Benjamin Constant, em Massaranduba (SC). **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 82.639.451/0001-38, com sede na Rua Hermann Hering, n.º 1.125, Bairro Bom Retiro, em Blumenau (SC), neste ato representada por seus procuradores Cesar Rozanski e Janaina Andressa Zermiani, conforme Procuração, lavrada no 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca Blumenau (SC), no Livro n.º 650, às fls. n.ºs 158 à 160, aos 18/11/2021, devidamente confirmada a autenticidade aos 24/02/2022, a qual encontra-se arquivadas nesta Serventia. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Mútuo e Alienação Fiduciária com Efeito de Escritura Pública, Contrato n.º 05.041.485, firmado pelos devedores e a Cooperativa de Crédito Vale do Itajai-VIACREDI, aos 07/01/2022, da qual fica uma via aqui arquivada. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$83.000,00 (oitenta e três mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 120 meses. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 10/04/2022. **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor correspondente à

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PB9BT-EJQ7A-XJPGW-HNYX3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Av. Pref. Alberto Natalino Miquelute n° 7000/ Itinga, Araquari-SC, CEP:89245-000.

Multi Space Araquari, Bloco 03, Lojas 09, 10, 11, 12, 13 e 14.

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PB9BT-EJQ7A-XJPGW-HNYX3>

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº.....02F.....

Ano.....2019.....

Matrícula Nº **025.750**

Data: 05 de novembro de 2019

parcela mensal devida, acrescida dos respectivos encargos, bem como dos valores decorrentes de atrasos/mora, IOF, tarifas e demais despesas, originalmente apurado em: R\$1.810,77. **GARANTIA:** em alienação fiduciária, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais). Foi recolhido o "FRJ" no valor de R\$249,00, conforme consulta no sítio do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, onde consta "boleto pago", aos 31/01/2022, guia n.º 1002445698, sob nosso número 5801016638. **JUROS:** Taxa de Juros Fixa: 0,86% a.m. / 10,82% a.a.. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes no referido contrato particular. Protocolo sob n.º 26.657 de 24/02/2022. Emol. (Tabela III) R\$904,40 + Selo R\$3,11 + ISSQN R\$18,09. Selo de Fiscalização: GJH85879-BGFV. Eu, *Suelen Johanson* Suelen Johanson, Substituta de Registro.

Av-4.25.750 - Município e Comarca de Araquari (SC), 25 de fevereiro de 2026.

TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo sob o n.º 41.793 de 12/02/2026. Emol.: Isento + ISSQN: Isento + FRJ: Isento. Selo de Fiscalização: HTG09798-99NG. Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 25/02/2026 16:44:52.

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Bruna Vieira Gums - Oficial de Registro Interina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Av. Pref. Alberto Natalino Miquelute n° 7000/ Itinga, Araquari-SC, CEP:89245-000.

Multi Space Araquari, Bloco 03, Lojas 09, 10, 11, 12, 13 e 14.

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Ficha n°02V.....

Continuação da Matrícula N° 25.750

CNM: 107706.2.0025750-71

Av-5.25.750 - Município e Comarca de Araquari (SC), 25 de fevereiro de 2026.

AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO: Em cumprimento ao Despacho, datado em 19/01/2026, expedido pelo Juiz de Direito, Dr. Fernando Seara Hickel, da 2ª Vara da Comarca de Araquari (SC), referente aos autos n.º 0300759-97.2018.8.24.0103; fica averbada a retificação da descrição do imóvel objeto da presente matrícula, para constar:

IMÓVEL: UM TERRENO, constituído pelo **LOTE N.º 032 a QUADRA N.º 026** do denominado Loteamento "**DARCI STULHER**", situado na zona urbana do Município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: imóvel de frente medindo 12,00 metros para a Rua Albatroz, de quem da referida rua olha para o imóvel; pela lateral direita onde mede 20,00 metros confronta com o Lote n.º 031B; pela lateral esquerda onde mede 20,00 metros confronta com o Lote n.º 033A e, no travessão fundos onde mede 12,00 metros confronta com terras de JB World Entretenimentos S.A., fechando o perímetro com a extensão total de 64,00 metros, e perfazendo área total de **240,00m²**. Protocolo sob o n.º 41.793 de 12/02/2026. Emol.: Isento + ISSQN: Isento + FRJ: Isento. Selo de Fiscalização: HDQ43197-B5QA.

Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 25/02/2026 16:44:55

Av-6.25.750 - Município e Comarca de Araquari (SC), 13 de julho de 2026.

AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO "EX-OFFICIO": Procedo a esta averbação para retificar o **R.3** supra, para constar: **DEVEDORA FIDUCIANTE/GARANTIDORA:**

GREICE KELLI DIAS, brasileira, nascida aos 22/03/1994, solteira, empresária, inscrita no CPF sob n.º 092.251.769-02, convivente em união estável com **DIEGO VILSON PAULI**, brasileiro, nascido aos 09/08/1988, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob n.º 060.304.849-82, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, n.º 58, Bairro Benjamin Constant, em Massaranduba (SC). **DEVEDOR: DIEGO VILSON PAULI**, brasileiro, nascido aos 09/08/1988, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob n.º 060.304.849-82, convivente em união estável com **GREICE KELLI DIAS**, brasileira, nascida aos 22/03/1994, solteira, empresária, inscrita no CPF sob n.º 092.251.769-02, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, n.º 58, Bairro Benjamin Constant, em Massaranduba (SC), e não como constou. Protocolo sob o n.º 43.409 de 10/07/2026. Emol.: Isento + ISSQN: Isento + FRJ: Isento. Selo de Fiscalização: HWK10262-YM3F.

Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 13/07/2026 09:39:49

Av-7.25.750 - Município e Comarca de Araquari (SC), 25 de agosto de 2026.

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Conforme requerimento da parte interessada, datado em 20/08/2026, instruído da Certidão Positiva de Débitos Imobiliários n° 20463/2026,

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PB9BT-EJQ7A-XJPGW-HNYX3>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Av. Pref. Alberto Natalino Miquelute n° 7000/ Itinga, Araquari-SC, CEP:89245-000.

Multi Space Araquari, Bloco 03, Lojas 09, 10, 11, 12, 13 e 14.

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Ficha n°03F.....

Ano.....2019.....

Livro n° 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107706.2.0025750-71

Matrícula N° **25.750**

Data: 05 de novembro de 2019

emitida pela Prefeitura Municipal de Araquari (SC), em 19/08/2026, arquivado nesta Serventia, procedo a esta averbação para constar a especialidade objetiva: **1. LOGRADOURO:** Rua Albatroz; **2. BAIRRO:** Barra do Itapocu; **3. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.06.0094.0642; **4. CEP:** 89245-000. Protocolo sob o n.º 43.843 de 18/08/2026. Emol. R\$124,07 + ISSQN R\$2,48 + FRJ R\$28,20 = Totalizando R\$154,75. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HYI96693-7TBL.

Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 25/08/2026 11:59:16.

Av-8.25.750 - Município e Comarca de Araquari (SC), 25 de agosto de 2026.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procedo a esta averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ – VIACREDI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 82.639.451/0001-38, com sede na Rua Hermann Hering, n° 1125, bairro Bom Retiro, cidade de Blumenau (SC). **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 134.296,48. Foi recolhido o "ITBI", guia n.º 1251/2026, no valor de R\$ 2.706,33, em 22/07/2026, com incidência sobre o valor de R\$ 134.296,48. Protocolo sob o n.º 43.843 de 18/08/2026. Emol. R\$420,48 + ISSQN R\$8,41 + FRJ R\$95,57 = Totalizando R\$524,46. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HYI96694-HQSV.

Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 25/08/2026 11:59:19

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Rafael Cunha Garcia - Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PB9BT-EJQ7A-XJPGW-HNYX3>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Av. Pref. Alberto Natalino Miquelute n° 7000/ Itinga, Araquari-SC, CEP:89245-000.

Multi Space Araquari, Bloco 03, Lojas 09, 10, 11, 12, 13 e 14.

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

O referido é verdade e dou fé.

Araquari/SC, 25 de agosto de 2026

() Rafael Cunha Garcia - Registrador
() Mirian Carbonera do Carmo - Substituta Legal
() Luana Hepp - Escrevente Substituta
() Ivana Pereira Inácio - Escrevente Substituta
() Mabilly Vitória Vieira Leal - Escrevente
() Gabriely Camile Forte - Escrevente Autorizada
() Elenice de Oliveira - Escrevente Autorizada

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ELENICE DE OLIVEIRA (062.483.569-39)

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PB9BT-EJQ7A-XJPGW-HNYX3>