



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS.

Comarca de Santo Augusto/RS.

Avenida Ipiranga, 1630, Sala 01.

Chiapetta/RS, CEP: 98.760-000.

Rubens Raphael Tranin de Pauli – Oficial

## CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 02, Registro Geral deste CRI, o imóvel de propriedade de **ALDO JANKE**, inscrito no CPF sob nº 090.869.780-53 e sua esposa **CINILDA JANKE**, inscrita no CPF sob nº 646.967.740-15; **FOLETO MOTORES E IMPLEMENTOS LTDA**; e **FAZENDA UNIÃO AGROPECUÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 32.739.918/0001-43, objeto do **R-1, R-4 e R-24** da matrícula nº **1.860**, Livro 2-RG, deste CRI, **ENCONTRA-SE GRAVADO COM OS SEGUINTE**S ÔNUS E/OU AÇÕES E/OU GRAVAMES:

01/07) R-5 da Matrícula nº 1.860. HIPOTECA CEDULAR.

02/07) R-7 da Matrícula nº 1.860. HIPOTECA CEDULAR.

03/07) R-8, Av-9, Av-10, Av-11 e Av-12 da Matrícula nº 1.860. HIPOTECA CEDULAR.

04/07) R-14 da Matrícula nº 1.860. PENHORA.

05/07) Av-20 da Matrícula nº 1.860. PENHORA.

06/07) R-25 da Matrícula nº 1.860. HIPOTECA LEGAL.

07/07) Av-26 da Matrícula nº 1.860. PENHORA.

Ademais, faço constar a existência de Averbações Premonitórias, sob o Av-15/1.860, Av-16/1.860 e Av-18/1.860.

**NADA MAIS CONSTA.** Dou fé. Chiapetta, 18 de junho de 2026.

*Darlise de Mello Vargas de Almeida*

Darlise de Mello Vargas de Almeida

Escrivente Autorizada

Emol:Certidão 1 página: R\$13,60 (0570.03.2500003.04232 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$28,00 (0570.03.2500003.04230 a 04231 = R\$8,80)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0570.01.2600005.00449 = R\$2,20)

**Total:** R\$64,30

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
Av. Ipiranga 1630 - Sala 01 - Centro  
CEP 98760-000 Chiapetta - RS  
Fone/Fax: (55) 3195-1060  
Rubens Raphael Tranin de Pauli  
Oficial de Registros



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098574 53 2026 00003248 16**