

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 084368.2.0068524-12

PARANAGUÁ - PARANÁ

Patrick Roberto Gasparetto
Agente Delegado

MATRÍCULA Nº 68.524

FICHA

1

Página 1 de 1
NM: 084368.2.0068524-12

Protocolo nº 177.959, em data de 14/10/2025

IMÓVEL URBANO: CONJUNTO Nº 10 (dez) do 10º (décimo) andar, do Edifício "PALÁCIO DO CAFÉ", com a área construída de 72,8168m² e fração ideal do solo equivalente a 0,007305, do terreno onde o dito edifício está construído, situado na Rua Dr. Leocádio, esquina da Avenida Arthur de Abreu, desta cidade, com 19,90 metros de frente para aquela rua por 40,40 metros de extensão para esta Avenida, confrontando de um lado, com propriedade do Centro do Comércio de Café de Paranaguá e de outro lado, com propriedade de Tertuliano Muller.

PROPRIETÁRIO: CLUBE DA AMIZADE, entidade civil, com sede e foro nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob nº 29.279, às fls. 217, do Livro 3-AB.

Selo de Fiscalização: SFR11.AJkWP.3GIMv-zAJMX/F911q. Custas: Nihil.

Paranaguá, 15 de outubro de 2025.

Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado

Anderson Francisco
ESCREVENTE

R-01/Mat. 68.524. Protocolo nº 177.959 de 14/10/2025. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, datado de 18/09/2025, por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0011136-71.2023.8.16.0129, em que é Exequente(s): **CONDOMÍNIO PALÁCIO DO CAFÉ** (CPF/CNPJ: 78.180.593/0001-02) Avenida Arthur de Abreu, 29 12º ANDAR - Centro Histórico - PARANAGUÁ/PR - CEP: 83.203-210, e Executado(s): **CLUBE DA AMIZADE** (CPF/CNPJ: 80.300.387/0001-30) Avenida Arthur de Abreu, 29 10º andar, sala 10, Ed. Palácio do Café - Centro Histórico - PARANAGUÁ/PR - CEP 83.203-210, procedo o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 46.544,47 (quarenta e seis mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e quarenta e sete centavos). Selo de fiscalização: SFR12.t573v.j3z9x-HJ4W.F911q. Custas: R\$ 455,03 = 1.643 VRCext (Emolumentos: R\$ 321,76 + Funrejus: R\$ 93,09 + Selo R\$ 8,00 + ISS R\$ 16,09 + FIDEJ R\$ 16,09). Dou fé. Paranaguá, 15 de outubro de 2025.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado

Anderson Francisco
ESCREVENTE

68.524

SEGUE

Serviço de Registro de Imóveis de Paranaguá-PR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 68.524 até o Ato 1. Dou fé.

16 de outubro de 2025

Agente Delegado

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR11.AJcWP.3GI
Mv-8ACMX.F911q

<https://selo.funarpen.com.br>