Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de São José

Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

Matrícula Nº. 1.689

2º Registro de Imóveis de São José
ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

CNM: 162230.2.0001689-81
Ficha 01

Data: 16/08/2024

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 102,** tipo A, localizado no Pavimento Tipo do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL ISLA NEGRA,** situado na Rua nº 04, esquina com a Manoel Loureiro, nº 60, no Loteamento Santo Antônio, no Distrito de Barreiros, neste município e comarca de São José/SC, com área real privativa de 82,68m², área real de uso comum de 14,15m², área real total de 96,83m² e fração ideal do terreno de 24,192m² ou 3,36%. O terreno onde se encontra edificado o referido empreendimento é designados pelos lotes nºs 140-H, 140-I e 140-J e possui área total de 720,00m².

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ILHA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 78.265.022/0001-70, com sede na Rua Santos Saraiva, n. 840, sala 402, Estreito, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, Matrícula nº 108.223 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo: 1.231 de 29/07/2024. Emolumentos: R$ 10,69. FRJ do ato: R$ 2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R$ 0,53. Selo de fiscalização: HDJ36259-G35V.
Assinado Eletronicamente por Marina Schmitz Faria - Escrevente Substituta.

AV.1/1.689, 16 de agosto de 2024. **PROMESSA DE COMPRA E VENDA.**
O imóvel desta matrícula encontra-se compromissado com **GIOVANI H. MACHADO,** portador da C.I. n° 2.309.450 SSP/SC, inscrito no CPF n° 714.356.979-87, empresário, e **ALESSANDRA AVILA,** portadora da C.I. n° 3.096.462 SSP/SC, inscrita no CPF no 022.330.839-03, secretária, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados em Florianópolis/SC, conforme AV.1 da matrícula no 108.223 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 1.231 de 29/07/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDJ36260-HX06.
Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

---

AV.2/1.689, 16 de agosto de 2024. **PENHORA.**
EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA. EXECUTADO: GIOVANI HORN MACHADO e outros. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 01/09/2020, a fração ideal pertencente ao executado Giovani Horn Machado, do imóvel desta matrícula está penhorada na execução - processo n° 0300876-58.2017.8.24.0092 da 3ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Tanit Adrian Perozzo Daltoe. O valor da ação é de R$ 142.943, 91, atualizado para R$ 159.693,86, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC, nos termos do § 1º do art. 6° do Regimento de Emolumentos do Estado de Santa Catarina. Depositário fiel: o executado. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 28346670003910739, no valor de R$ 399,23, em data de 22/09/2020, no SICOOB, autenticação no CDEAAEC1-3065-43CF-B514-6E06E877B792, conforme consta na AV.2 da matrícula nº 108.223 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 1.231 de 29/07/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDJ36261-ALJM.
Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria.

AV.3/1.689, 16 de agosto de 2024. **RETIFICAÇÃO DE PENHORA.**
EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA. EXECUTADOS: HORN MACHADO, CAPITAL. GIOVANI ALESSANDRA AVILA Procede-se nesta data a presente averbação para constar que conforme o Termo de Penhora, expedido em data de 21/02/2022, o imóvel desta matrícula, esta penhorado na execução processo n° 0300876-58.2017.8.24.0092 da Unidade. Estadual de Direito Bancário, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Silvio José Franco, e não como constou na AV.2 acima. O valor da ação é de R$ 142.943,91, atualizado nesta data para R$ 184.570,42, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC. FRJ: recolhido nos autos. Depositário fiel: o executado, conforme consta na AV.3 da matrícula nº 108.223 do Livro 2/RG do Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 1.231 de 29/07/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDJ36262-TQ00.
Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria.

AV.4/1.689, 16 de agosto de 2024. **PENHORA.**
EXEQUENTE: ISLA CANELA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. EXECUTADO: GIOVANI HORN MACHADO. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 04/07/2024, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5093477-11.2022.8.24.0023 - da 2º Vara de Cumprimentos de Sentença

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQ599-JULRH-JZTDQ-63HHR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

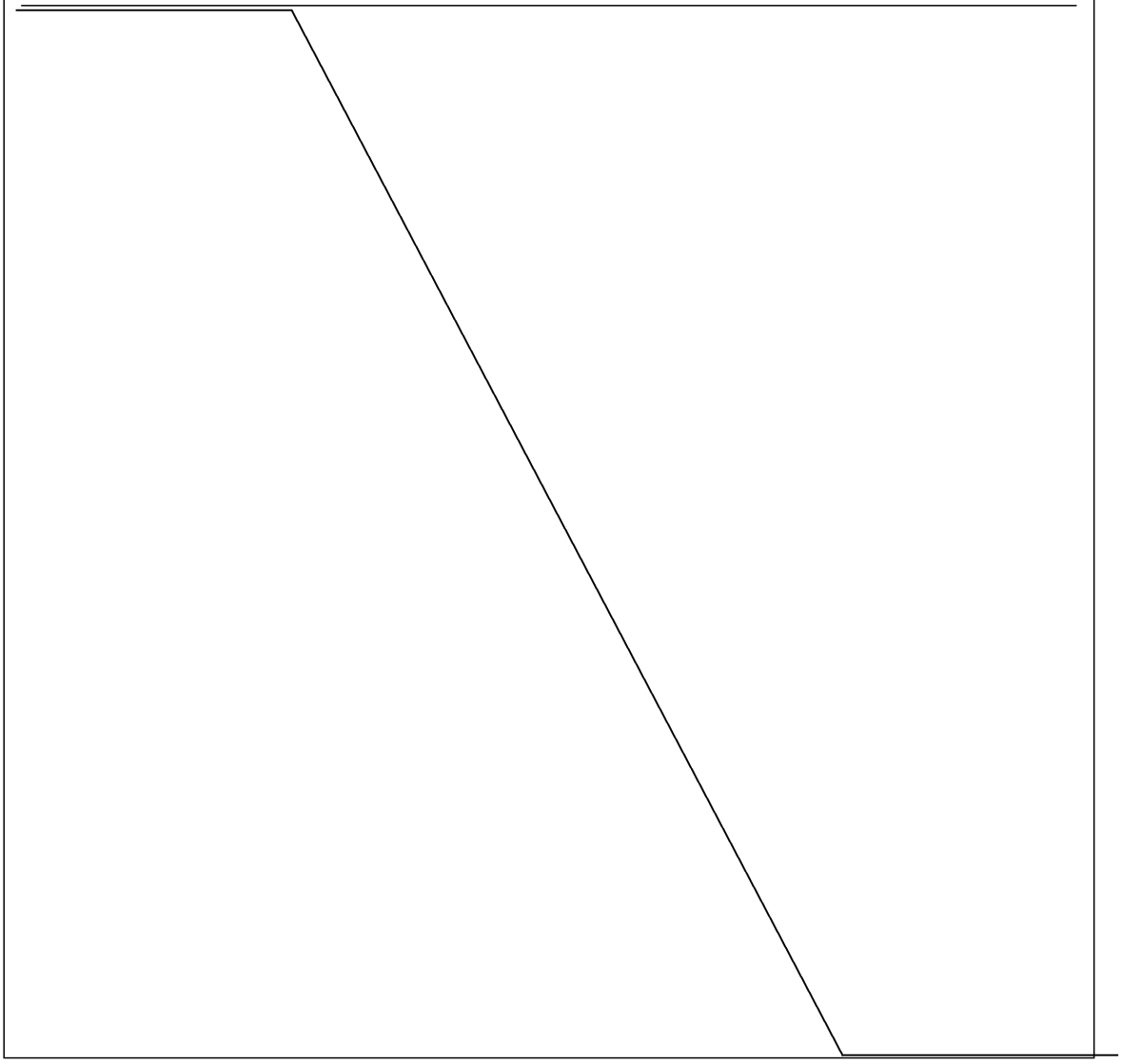
2º Registro de Imóveis de São José

Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQ599-JULRH-JZTDQ-63HHR

Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Alessandra Meneghetti. O valor da ação é de R$ 521.315,69, atualizado nesta data para R$ 543.405,09, por meio do sítio eletrônico do Banco do Brasil. Depositário fiel: a exequente. Protocolo n. 1.231 de 29/07/2024. Emolumentos: R$ 752,88. FRJ do ato: R$ 171,12, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R$ 37,64. Selo de fiscalização: HDJ36263-TDR9.
Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.5/1.689, 28 de outubro de 2025. **PENHORA. EXEQUENTE: GUSTAVO CORREA SA.** EXECUTADA: CONSTRUTORA ILHA LTDA. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 18/10/2025, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0000202-91.2015.5.12.0001 - da 1º Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Luciano Paschoeto. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R$ 550.00,000. O valor da ação é de R$ 190.276,71, atualizado nesta data para R$ 201.676,61 por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo n. 8.890 de 27/10/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HDJ21227-ZAST. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de São José

Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matricula nº **1.689,** datada de 16 de agosto de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 09 de outubro de 2026.
Documento assinado digitalmente por WOLFGANG OTÁVIO DE OLIVEIRA DUARTE STUHR (050.068.036-14)

Emolumentos:
2. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula R$27,56
ISS: R$1,38
FRJ: R$ 6,26 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R$ 35,20

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYS95631-KHP4
1Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQ599-JULRH-JZTDQ-63HHR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar