REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 1

São Paulo, 21 de outubro de 1986

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 94, localizado no 9º andar do "EDIFÍCIO SOLAR DAS PERDIZES", situado na rua Apiacás nº 570, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área real privativa / de 121,30m2., a área real comum de 34,674m2., perfazendo a área real total de 155,974m2., correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 1,4631%.

CONTRIBUINTE:- 021.076.0099-6.

PROPRIETÁRIA:- BRAIDO S/A. COMERCIAL E ADMINISTRADORA, com sede em São Caetano do Sul, deste Estado, na rua São Jorge / nº 300, inscrita no CGC/MF. nº 47.209.598/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 M. 39.491, R.1 M. 42.164, R.2 M. / M. 40.765 e M. 47.524 (Condomínio), deste Cartório.

O Oficial Substituto:-

R.1, em 21 de outubro de 1.986

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 1º de outubro de 1.986 (Lv. 701, fls. / 197) do 25º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz$ 80.000,00, a JOSÉ FERNANDES, brasileiro, industrial, RG. nº 2.765.210-SP, CIC. nº 005.761.318-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, / com IRENE MAFALDA FERNANDES, brasileira, do lar, RG. número/ 6.053.388-SP, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Apiacás nº 570, apto 94.

O Escrevente Autorizado:-

RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

"continua no verso"

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565432 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 01 verso

Av. 2 em 16 de outubro de 2001

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Ofício nº 1478/01/CMMD/CP-580, expedido em conformidade com o Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, nos autos de Pedido de Providências (Processo nº 000.01.104613-9), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, foi determinada a presente averbação para ficar constando que os bens de JOSÉ FERNANDES, já qualificado, FORAM DECLARADOS INDISPONÍVEIS.

O Oficial:-

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

Av. 3 em 03 de abril de 2002

CANCELAMENTO (indisponibilidade)

Pelo ofício nº 370/02/CLES/CP 580, expedido em conformidade com o Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, nos autos de Pedido de Providências (Proc. nº 000.01.104613-9), pelo Juízo de Direito da 1ª vara de Registros Públicos desta Capital, é feita a presente averbação para ficar constando que a indisponibilidade a que se refere o processo mencionado, recai sobre os bens do Sr. JOSÉ FERNANDES, portador da cédula de identidade RG. nº 7.319.970 e do CPF/MF. sob nº 324.442.068-00 e não sobre os bens do Sr. JOSÉ FERNANDES, portador da cédula de identidade RG. nº 2.765.210-SP e do CPF/MF. sob nº 005.761.318-49, homônimo

"continua na ficha 02"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 112482.2.0059430-45

matrícula 59.430 | ficha 02

São Paulo, 03 de abril de 2002

continuação da ficha 01...
daquele e proprietário do imóvel desta matrícula, ficando, desta forma, CANCELADA a averbação retro efetuada sob nº 2.

O Escrevente Autorizado:
Humberto Deliberato Filho

Av. 4 em 29 de setembro de 2015
Prenotação 397.267 - 23/09/2015
PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão datada de 14 de setembro de 2015, assinada digitalmente por Ana Lucia de Oliveira, Escrivã do Cartório da 6ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado, consta que foi distribuída no dia 31 de março de 2014, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compromisso sob nº 1009952-08.2014.8.26.0224, à 6ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado, em que são partes VILLA FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.472.260/0001-60 (exequente), contra ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.047.103/0001-04; e JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49 (executados), cujo valor da causa é de R$-113.503,83; averbação esta feita nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro.

O Escrevente Autorizado:
José Cláudio Aparecido Palma

continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565433 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JORGE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 02 verso

Av. 5 em 04 de outubro de 2016

Prenotação 413.227 - 15/09/2016

PENHORA

Da Certidão datada de 14 de setembro de 2016, (PH000138053), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Claudia Maria Crincoli, Diretora de Divisão do 6° Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste Estado, tendo como Escrivã Diretora a Sra. Ana Lucia de Oliveira, extraída dos autos (Processo n° 1009952-082014) da ação de Execução Civil movida por VILLA FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA., CNPJ/MF n° 00.472.260/0001-60, contra JOSE FERNANDES, CPF 005.761.318-49; e ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA., CNPJ/MF n° 49.047.103/0001-04, já qualificados, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-177.921,77, e nomeado depositário o executado JOSE FERNANDES, já qualificado.

O Escrevente Autorizado: Wilson Adolpho

Av. 6 em 18 de abril de 2018

Prenotação 440.067 - 16/03/2018

PENHORA

Da Certidão datada de 15 de março de 2018, PH000202409, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Paula Santos Palhares, Escrevente do 6° Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste

"continua na ficha 03"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL CNM Nº 112482.2.0059430-45

matrícula 59.430 | ficha 03

São Paulo, 18 de abril de 2018

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 02...

Estado, tendo como Escrivã/Diretora a Sra. Ana Lucia de Oliveira, extraída dos autos (Processo nº 0035572782010) da ação de Execução Civil movida por VIAÇÃO ATUAL LTDA., CNPJ/MF nº 61.887.741/0007-16, contra ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA., CNPJ/MF nº 49.047.103/0001-04; e JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, consta que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a JOSÉ FERNANDES, casado sob regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com IRENE MAFALDA FERNANDES, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-385.425,43, e nomeados depositários os executados, ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA. e JOSE FERNANDES.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 7 em 24 de outubro de 2018.

Prenotação 447.846 - 18/10/2018

PENHORA

Da Certidão datada de 17 de outubro de 2018, PH000235656, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Danilo Cesar Carvalho, tendo como Escrivã/Diretora da 6ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Guarulhos, deste Estado, a Sra. Ligia do Carmo Mota Schmidt, extraída dos autos (Processo número 1047-2012) da ação de Execução Trabalhista movida por JOSÉ ELIAS PEREIRA, CPF/MF nº 023.629.414-85, contra ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA., CNPJ/MF nº 49.047.103/0001-04; JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49; e SAMANTHA VENDRAMINI

continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565434 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 03 verso

POLITANO, CPF/MF nº 733.267.633-87, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-10.556,29.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

Av. 8 em 24 de outubro de 2018.

Prenotação 447.851 - 18/10/2018

PENHORA

Da Certidão de 17 de outubro de 2018 (PH000235765), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Marcio Carrasco Almeida, Escrivão Diretor da 13ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 10026117420135020323) da ação de Execução Trabalhista movida por PAULO FRANCISCO DOS SANTOS, CPF/MF nº 125.431.848-80; e ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA., CNPJ/MF nº 49.047.103/0001-04, contra JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, também nomeado depositário, já qualificado, consta que, o imóvel desta matrícula PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-38.241,66. Foi concedido os benefícios da assistência judiciária gratuita, conforme decisão de 30 de maio de 2014.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

"CONTINUA NA FICHA 04"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM
CÓDIGO NACIONAL Nº 1 112482.2.0059430-45

matrícula 59.430 | ficha 04

São Paulo, 03 de dezembro de 2019

continuação da ficha 03...

Av. 9 em 03 de dezembro de 2019

Prenotação 463.899 - 26/11/2019

PENHORA

Da Certidão de 25 de novembro de 2019 (PH000299152) emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Erika Motomura, tendo como Escrivão Diretor da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, deste Estado, o Sr. Ricardo Silva Vieira Ribeiro, extraída dos autos (Processo nº 1001038-83.2017.5.02.0315) da ação de Execução Trabalhista movida por ROSIMEIRE DE SOUZA BARRETO, CPF/MF nº 110.978.108-36, contra o ATELIER MECANICO MORCEGO LTDA., CNPJ/MF nº 49.047.103/0001-04; D.F.M. AUTO PEÇAS - EIRELI, CNPJ/MF nº 71.527.055/0001-00; ROBERTO FERNANDES, CPF/MF nº 066.022.898-02; JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, também nomeado depositário; e SAMANTHA VENDRAMINI POLITANO, CPF/MF nº 733.267.633-87, consta que a metade ideal (50%) do imóvel desta matrícula foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-60.676,79; sendo certo que, nos termos da r. decisão de 15/02/2018, folhas 157, foi concedido os benefícios da assistência judiciária gratuita.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP

112482 AB 0565435 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 04 verso

Av. 10 em 07 de abril de 2020
Prenotação 468.369 - 30/03/2020
INDISPONIBILIDADE
Pelo Comunicado de 25 de março de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202003.2519.01104159-IA-190, processo nº 10012937520165020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução.

O Escrevente Autorizado: _____
Luiz Paulo Filócomo

Av. 11 em 03 de julho de 2020
Prenotação 470.715 - 25/06/2020
PENHORA
Da Certidão de 24 de junho de 2020, protocolo (PH000325006), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Leonardo Marques Rodrigues, tendo como Escrivão Diretor, Rodrigo Ribeiro Delocco, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 000337-30.2012.5.02.0311) da ação de Execução Trabalhista movida por SHIRLEI GALVÃO DE OLIVEIRA, CPF/MF nº

"continua na ficha 05"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL CNM Nº 112482.2.0059430-45

matrícula 59.430 | ficha 05

São Paulo, 03 de julho de 2020

continuação da ficha 04...

246.532.408-09, contra JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, também nomeado depositário, já qualificado, consta que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-6.013,69. Conforme decisão de 24/05/2012, às folhas 34 dos autos, foi concedido o benefício da justiça gratuita.

O Escrevente Autorizado: _____
Luiz Paulo Filócomo

Av. 12 em 23 de julho de 2020

Prenotação 471.499 - 14/07/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 06 de julho de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202007.0621.01215250-IA-260, processo nº 10016788620175020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução.

O Escrevente Autorizado: _____
Luiz Paulo Filócomo

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565436 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 05 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Av. 13 em 31 de julho de 2020
Prenotação 471.592 - 16/07/2020
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 07 de julho de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202007.0716.01217604-IA-900, processo nº 00013315220125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução.

O Escrevente Autorizado: _____
Luiz Paulo Filócomo

Av. 14 em 01 de fevereiro de 2021
Prenotação 479.962 - 21/01/2021
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 19 de janeiro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202101.1918.01456383-IA-000, processo nº 00005974420115020311, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o

" continua na ficha nº 06 "

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÊ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL CNM Nº 112482.2.0059430-45

matrícula 59.430 | ficha 06

São Paulo, 01 de fevereiro de 2021

Continuação da ficha nº 05

TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 15 em 12 de março de 2021
Prenotação 481.863 - 04/03/2021
CANCELAMENTO DE PENHORA

Do mandado datado de 01 de fevereiro de 2021, assinado eletronicamente por Erica Motomura, Servidora da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, deste Estado, expedido nos autos (Processo nº 1001038-83.2017.5.02.0315) da Ação de Execução Trabalhista movida por ROSIMEIRE DE SOUZA BARRETO contra o ATELIER MECANICO MORCEGO LTDA.; D.F.M. AUTO PEÇAS - EIRELI; ROBERTO FERNANDES; JOSÉ FERNANDES; e SAMANTHA VENDRAMINI POLITANO, todos já qualificados, consta que, o MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, deste Estado, determinou a presente averbação, a fim de ficar constando o cancelamento da penhora averbada sob nº 9, nesta matrícula, cujo valor da causa era de R$-60.676,79; sendo certo que, nos termos da r. decisão de 15/02/2018, folhas 157, foi concedido os benefícios da assistência judiciária gratuita.

O Escrevente Autorizado: _____
Luiz Paulo Filócomo

" continua no verso "

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565437 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DEL. JORGE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 06 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Av. 16 em 24 de março de 2021
Prenotação 481.971 - 08/03/2021
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 04 de março de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202103.0411.01514089-IA-940, processo nº 00009383020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 17 em 29 de abril de 2021
Prenotação 483.785 - 20/04/2021
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 18 de abril de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202104.1821.01582726-IA-860, processo nº 10016477820175020311, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de

"continua na ficha nº 07"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº CNM 112482.2.0059430-45

matrícula 59.430 | ficha 07

São Paulo, 29 de abril de 2021

Continuação da ficha nº 06...
Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 18 em 19 de maio de 2021
Prenotação 484.441 - 03/05/2021
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 29 de abril de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202104.2917.01604877-IA-041, processo nº 00003814020125020314, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 19 em 19 de maio de 2021
Prenotação 484.441 - 03/05/2021
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 29 de abril de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202104.2917.01604877-IA-041, processo número 00003814020125020314, enviado pela Central de

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565438 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 07 verso

Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALFA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 20 em 10 de dezembro de 2021
Prenotação 494.173 - 19/11/2021
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 16 de novembro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202111.1613.01906418-IA-620, processo nº 10008285620135020320, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

"continua na ficha 08"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA
JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
59.430	08

São Paulo, 21 de fevereiro de 2022

continuação da ficha 07...

Av. 21 em 21 de fevereiro de 2022
Prenotação 497.734 - 11/02/2022
PENHORA

Da Certidão datada de 10 de fevereiro de 2022, (PH000402959) emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Nobor Monteiro Bito, tendo como Escrivã/Diretora, a Sra. Isabel Cristina Costa Mendonça Figueiredo, extraída dos autos (Processo nº 1000443-77.2014.5.02.0319) da ação de Execução Trabalhista movida por MARCO ANTONIO BERNARDES, CPF/MF nº 032.736.518-81, contra JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, também nomeado depositário, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-136.328,05. Consta da referida certidão que, por decisão datada de 09/02/2015, às folhas 287/297, foi concedido o benefício de assistência judiciária gratuita.

O Escrevente Autorizado: _____
José Claudio Aparecido Palma

Av. 22 em 28 de fevereiro de 2022
Prenotação 497.963 - 16/02/2022
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 11 de fevereiro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202202.1111.02007440-IA-780, processo nº 00015532020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565439 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 08 verso

nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 23 em 28 de fevereiro de 2022
Prenotação 497.963 - 16/02/2022
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 11 de fevereiro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202202.1111.02007440-IA-780, processo nº 00015532020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

"continua na ficha 09"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
59.430	09

São Paulo, 16 de maio de 2022

continuação da ficha 08...

Av. 24 em 16 de maio de 2022

Prenotação 501.111 - 06/05/2022

CANCELAMENTO DE PENHORA E PREMONITÓRIA

Pelo mandado datado de 22 de março de 2022, assinado digitalmente por José Barbosa Coelho Junior e pela Dra. Natália Schier Hinckel, MMª. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos, deste Estado, expedido nos autos (Processo Digital nº 1009952-08.2014.8.26.0224) da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial - Compromisso, em que são partes, TEIXEIRA E SOUZA LEÃO SOCIEDADE DE ADVOGADOS e VILLA FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA. (exequentes), e, ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA; e JOSÉ FERNANDES (executados), foi determinada a presente averbação a fim de ficar constando que por decisão proferida às folhas 437/440 em 18/01/2022, foi deferido o levantamento da penhora averbada sob nº 5, retro, ficando, por via de consequência cancelada a premonitória averbada sob nº 4, nesta matrícula.

O Escrevente Autorizado: _____
Luiz Paulo Filócomo

Av. 25 em 31 de maio de 2022

Prenotação 501.569 - 17/05/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 12 de maio de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202205.1218.02142826-IA-990, processo nº 10002138420135020314, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565440 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DR. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 09 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 26 em 22 de novembro de 2022
Prenotação 508.322 - 17/10/2022
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 10 de outubro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202210.1018.02396189-IA-650, processo nº 01896007720095020314, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

"CONTINUA NA FICHA Nº 10"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0059430-45

matrícula 59.430 | ficha 10

São Paulo, 22 de novembro de 2022

Continuação da ficha nº 09...

Av. 27 em 22 de novembro de 2022

Prenotação 508.322 - 17/10/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 10 de outubro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202210.1018.02396189-IA-650, processo nº 01896007720095020314, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 28 em 05 de dezembro de 2022

Prenotação 508.813 - 24/10/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 17 de outubro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202210.1718.02465927-IA-850, processo nº 00009383020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o

" continua no verso "

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565441 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 10 verso

TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 29 em 19 de janeiro de 2023
Prenotação 511.518 - 21/12/2022
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 12 de dezembro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202212.1211.02484848-IA-860, processo nº 10012658420145020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita à presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 30 em 27 de janeiro de 2023
Prenotação 511.690 - 26/12/2022
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 14 de dezembro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202212.1409.02489476-IA-030, processo nº 10001093020155020312, enviado pela Central

"continua na ficha nº 11"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

CNM 112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA
JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

matrícula	ficha
59.430	11

São Paulo, 27 de janeiro de 2023

Continuação da ficha nº 10...
de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 31 em 09 de março de 2023
Prenotação 513.284 - 08/02/2023
PENHORA

Da Certidão de 07 de fevereiro de 2023, protocolo (PH000452336), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Vivianni Duarte Raya da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, tendo como Escrivão/Diretor o Sr. Rodrigo Ramos, extraído dos autos (Processo nº 02351160220088260100) da ação de Execução Civil movida por DIRCEU DE LUCCA, CPF/MF nº 053.698.008-04, contra JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, também nomeado depositário, consta que a metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-595.316,76.

O Escrevente Autorizado: _____
Aitiben Ricardo Silva

" continua no verso "

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565442 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 11 verso

Av. 32 em 26 de abril de 2023
Prenotação 515.261 - 29/03/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 23 de março de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202303.2316.02620880-IA-809, processo nº 00005684220125020316, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 33 em 02 de maio de 2023
Prenotação 514.853 - 21/03/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 14 de março de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202303.1418.02603601-IA-580, processo nº 10026117420135020323, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST -

"continua na ficha 12"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÊ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0059430-45

matrícula 59.430 | ficha 12

São Paulo, 02 de maio de 2023

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
JERSÊ RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 11...

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 34 em 26 de julho de 2023

Prenotação 519.754 - 07/07/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 30 de junho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202306.3018.02787521-IA-720, processo nº 10006249520165020323, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 35 em 01 de agosto de 2023

Prenotação 520.591 - 26/07/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 24 de julho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202307.2414.02826302-IA -

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.9[illegible]

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP

112482 AB 0565443 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DR. JORGE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 12 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.382/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

070, processo nº 00003598520125020312, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 36 em 18 de agosto de 2023
Prenotação 520.235 - 19/07/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 14 de julho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202307.1410.02810573-IA-360, processo nº 00026664620115020312, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

"Continua na ficha nº 13"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº 1

CNM 112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
59.430	13

São Paulo, 31 de agosto de 2023

Continuação da ficha nº 12...

Av. 37 em 31 de agosto de 2023

Prenotação 521.447 - 15/08/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 10 de agosto de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202308.1012.02860273-IA-071, processo nº 00017951920115203 11, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, inscrito no CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 38 em 31 de agosto de 2023

Prenotação 521.447 - 15/08/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 10 de agosto de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202308.1012.02860273-IA-071, processo nº 00017951920115203 11, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, inscrita no CPF/MF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565444 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 13 verso

ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 39 em 11 de setembro de 2023
Prenotação 520.866 - 02/08/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 31 de junho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202307.3119.02839380-IA-970, processo nº 10017954820155020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF/MF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 40 em 11 de setembro de 2023
Prenotação 520.866 - 02/08/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 31 de junho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202307.3119.02839380-IA -

"continua na ficha nº 14"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
59.430	14

São Paulo, 11 de setembro de 2023

Continuação da ficha nº 13...
970, processo nº 10017954820155020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 41 em 21 de setembro de 2023
Prenotação 522.557 - 06/09/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 31 de agosto de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202308.3109.02902092-IA-210, processo nº 00004515420125020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565445 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 14 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Av. 42 em 03 de outubro de 2023
Prenotação 523.300 – 22/09/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 19 de setembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202309.1917.02936832-IA-730, processo nº 10021507220175020320, enviado pela Central de Indisponibilidade – ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 43 em 09 de outubro de 2023
Prenotação 522.853 – 13/09/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 10 de setembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202309.1019.02917157-IA-430, processo nº 00000135320115020318, enviado pela Central de Indisponibilidade – ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST –

"CONTINUA NA FICHA Nº 15"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
59.430	15

São Paulo, 09 de outubro de 2023

Continuação da ficha nº 14...

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 44 em 09 de outubro de 2023
Prenotação 522.853 - 13/09/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 10 de setembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202309.1019.02917157-IA-430, processo nº 00000135320115020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF. 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 45 em 16 de novembro de 2023
Prenotação 524.541 - 23/10/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 18 de outubro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202310.1812.02989529-IA -

"continua no verso"

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP

112482 AB 0565446 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 15 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

490, processo nº 00015532020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF nº 007.374.408-56, tendo como emissor a ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 46 em 16 de novembro de 2023
Prenotação 524.541 - 23/10/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 18 de outubro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202310.1812.02989529-IA-490, processo nº 00015532020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF. 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

"continua na ficha nº 16"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº 1

CNM 112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 16

São Paulo, 07 de dezembro de 2023

Continuação da ficha nº 15...

Av. 47 em 07 de dezembro de 2023

Prenotação 525.648 – 16/11/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 12 de novembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202311.1208.03028983-IA-011, processo nº 00022784620115020312, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho - SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP.

O Escrevente Autorizado: Humberto Deliberato Filho

Av. 48 em 19 de fevereiro de 2024

Prenotação 529.283 – 07/02/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 02 de fevereiro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202402.0209.03143683-IA-510, processo nº 10012937520165020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES,

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP

112482 AB 0565447 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DEL. JORGE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 16 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

CPF/MF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 49 em 24 de abril de 2024
Prenotação 531.924 - 03/04/2024
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 26 de março de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202403.2617.03240411-IA-020, processo nº 00016232220125020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 50 em 24 de abril de 2024
Prenotação 531.924 - 03/04/2024
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 26 de março de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202403.2617.03240411-IA -

"continua na ficha nº 17"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA
JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
59.430	17

São Paulo, 24 de abril de 2024

Continuação da ficha nº 16...

020, processo nº 00016232220125020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 51 em 23 de maio de 2024

Prenotação 532.841 - 22/04/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 16 de abril de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202404.1614.03274032-IA-091, processo nº 10033808520135020322, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565448 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 17 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.382/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Av. 52 em 23 de maio de 2024

Prenotação 532.841 - 22/04/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 16 de abril de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202404.1614.03274032-IA-091, processo nº 10033808520135020322, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: Humberto Deliberato Filho

Av. 53 em 03 de junho de 2024

Prenotação 533.985 - 14/05/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 08 de maio de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202405.0810.03316070-IA-309, processo nº 01480006519985020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST -

"continua na ficha nº 18"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
59.430	18

São Paulo, 03 de junho de 2024

Continuação da ficha nº 17...
Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 54 em 28 de agosto de 2024
Prenotação 538.461 - 08/08/2024
INDISPONIBILIDADE
Pelo Comunicado datado de 05 de agosto de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202408.0509.03489143-IA-780, processo nº 00003743620125020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 55 em 19 de março de 2025
Prenotação 549.224 - 13/02/2025
INDISPONIBILIDADE
Pelo Comunicado de 10 de dezembro de 2023, protocolo de

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565449 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DEL. JORGE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 18 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

indisponibilidade nº 202312.1004.03077421-IA-050, processo nº 10001093020155020312, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 56 em 08 de abril de 2025

Prenotação 549.225 - 13/02/2025

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 12 de dezembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202312.1214.03081734-IA-109, processo nº 10013399520155020316, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

"continua na ficha 19"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA
JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
59.430	19

São Paulo, 08 de maio de 2025

continuação da ficha 18...

Av. 57 em 08 de maio de 2025

Prenotação 552.873 – 28/04/2025

PENHORA

Da Certidão datada de 27 de abril de 2025, protocolo (PH000565842), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Andreia Palmeira Souza Lima, tendo como Escrivã/Diretora a Srª. Barbara Damasceno Cabral, da 2° Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, Foro de Guarulhos, Tribunal Regional do Trabalho da 2° Região, deste Estado, extraída dos autos (Processo n° 1000109-30.2015.5.02.0312) da Ação de Execução Trabalhista, movida pela exequente EDILENE DA SILVA PIRES, CPF n° 309.063.028-11; contra ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA, CNPJ n° 49.047.103/0001-04, e JOSE FERNANDES, CPF/MF n° 005.761.318-49, também nomeado depositário; consta que, a metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-10.303,56. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, conforme decisão de 23/04/2025, Folhas id 46054ce.

O Escrevente Autorizado: José Claudio Aparecido Palma

Av. 58 em 28 de julho de 2025

Prenotação 557.036 – 17/07/2025

PENHORA

Da Certidão datada de 16 de julho de 2025, protocolo (PH000577558), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do

-continua no verso-

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2° Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565450 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

2ºRI 01321352

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.430 | ficha 19 verso

Estado de São Paulo) por Sarah Guimaraes Pennafort, tendo como Escrivã/Diretora a Srª. Thais Mayte Nascimento da Silva, da 3° Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, Foro de Guarulhos, Tribunal Regional do Trabalho da 2° Região, deste Estado, extraída dos autos (Processo n° 0001886-06.2011.5.02.0313) da Ação de Execução Trabalhista, movida pelo exequente CAIO FERNANDO GOMES FEIJO, CPF n° 381.508.458-01; contra os executados JOSE FERNANDES, CPF n° 005.761.318-49, também nomeado depositário; e IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF n° 007.374.408-56, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-20.534,04. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, conforme decisão de 23/05/2025, Folhas a642721.

A Escrevente Autorizada: Fabiola Karla Rodrigues Ramos

Av. 59 em 25 de novembro de 2025

Prenotação 563.513 – 11/11/2025

RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Pelo r. despacho contido no Ofício datado de 15 de outubro de 2025, assinado eletronicamente pelo Dr. Leonardo Grizagoridis da Silva, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Justiça do Trabalho, Poder Judiciário, expedido nos autos (Processo ATSum 0001886-06.2011.5.02.0313) da Ação de Execução Trabalhista, tendo como reclamante CAIO FERNANDO GOMES FEIJO, e como

continua na ficha 20

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.382/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACION Nº 1

CNM 112482.2.0059430-45

matrícula 59.430 | ficha 20

São Paulo, 25 de novembro de 2025

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 19...

reclamado ATELIER MECANICO MORCEGO LTDA., e outros, consta que, foi determinada presente averbação, a fim de ficar constando a RETIFICAÇÃO DA PENHORA averbada sob nº 58, nesta matrícula, para que conste que JOSÉ FERNANDES (CPF 005.761.318-49) e IRENE MAFALDA FERNANDES (CPF 007.374.408-56), na qualidade de executados, são falecidos e que os depositários são os seus filhos, ROBERTO FERNANDES (CPF 066.022.898-02) e DENISE FERNANDES (CPF 035.575.528-96). Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, conforme decisão de 23/05/2025, Folhas a642721, conforme consta da Av.58, retro.

O Escrevente Autorizado: Aritien Ricardo Silva

Certifica mais, (vide prenotação nº 524.063)**********

****

*
*
*
*
*
*
*
*
*

****

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP

112482 AB 0565451 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

1.321.352

CERTIFICA, mais, que: 1) Foi prenotado sob o nº **524.063**, no Livro **01** - Protocolo, deste Registro, em 10 de outubro de 2023, o cancelamento da indisponibilidade de bens (protocolo nº 202310.0511.02968596-TA-051 de 05/10/2023, cancelando o protocolo nº 202210.1018.02396189-IA-650 de 10/10/2022, processo nº 01896007720095025020314), no qual figuram como partes: JOSÉ FERNANDES CPF 005.761.318-49, e outros, e Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, tendo por objeto o imóvel da presente matrícula. Sendo certo que dito cancelamento da indisponibilidade de bens foi devolvido à parte interessada para o cumprimento de exigências. 2) Conforme protocolo nº **202504.1010.03948905-IA-548**, feito em 10 de abril de 2025, consta que, nos termos do Processo nº 00011513620125020313, atendendo ao ofício do Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedemos para fins de publicidade à **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: JOSÉ FERNANDES, CPF 005.761.318-49. 3) Conforme protocolo nº **202603.0310.04538289-IA-781**, feito em 03 de março de 2026, consta que, nos termos do Processo nº 10009567020135020322, atendendo ao ofício do Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedemos para fins de publicidade à **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: JOSÉ FERNANDES, CPF 005.761.318-49, e IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF 007.374.408-56. 4) Conforme protocolo nº **202604.0117.04603449-IA-731**, feito em 01 de abril de 2026, consta que, nos termos do Processo nº 00569900420128260224, atendendo ao ofício do Supremo Tribunal Federal, Superior Tribunal de São Paulo - Guarulhos, 8º Ofício Cível, procedemos para fins de publicidade à **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: JOSÉ FERNANDES, CPF 005.761.318-49. 5) Conforme protocolo nº **202403.2617.03240411-IA-020**, feito em 26 de março de 2.024, consta que, nos termos do Processo nº 00016232220125020318, atendendo ao ofício do Comite Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedemos para fins de publicidade à **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: JOSÉ

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP

112482 AB 0565476 0226

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49. 6) Conforme protocolo nº 202404.1614.03274032-IA-091, feito em 16 de abril de 2.024, consta que, nos termos do Processo nº 10033808520135020322, atendendo ao ofício do Comite Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedemos para fins de publicidade à **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: JOSÉ FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49. 7) Conforme protocolo nº 202405.0810.03316070-IA-309, feito em 08 de maio de 2.024, consta que, nos termos do Processo nº 01480006519985020313, atendendo ao ofício do Comite Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedemos para fins de publicidade à **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: JOSÉ FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49. 8) Conforme protocolo nº 202408.0509.03489143-IA-780, feito em 05 de agosto de 2.024, consta que, nos termos do Processo nº 00003743620125020318, atendendo ao ofício do Comite Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedemos para fins de publicidade à **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: JOSÉ FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49. 9) Conforme protocolo nº 202605.1910.04692858-IA-605, feito em 19 de maio de 2.026, consta que, nos termos do Processo nº 0056990-04.2012.8.26.0224, atendendo ao ofício do Comite Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Guarulhos, Central, 8º Oficio Cível, procedemos para fins de publicidade à **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: JOSÉ FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49. - **O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição e para efeitos exclusivamente notariais (Provimento 58/89 das Normas da E. Corregedoria Geral da Justiça).** - O referido é verdade e dá fé. Certidão lavrada por Carlos Eduardo Oliveira de Carvalho, conferida e assinada por: _____ Gizéla Ferri. São Paulo, 22 de junho de 2.026. O OFICIAL / O Escrevente autorizado:

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321352

(Jersé Rodrigues da Silva / Humberto Deliberato Filho).

19º SUBDISTRITO - PERDIZES	O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital
O imóvel da presente certidão pertenceu: ao 1º Registro de 27-07-1865 até 22-12-1912; ao 2º Registro de 24-12-1912 até 25-12-1927; ao 5º Registro de 26-12-1927 até 14-05-1939; ao 2º Registro de 15-05-1939 até a presente data.	Certifica que a importância correspondente aos selos do Estado e Aposentadoria foi paga por verba Conforme guia nº 121/26. Eml. R$ 45,88 Est. R$ 13,04 SFz. R$ 8,92 R.C. R$ 2,41 T.J. R$ 3,15 M.P R$ 2,20 I.S.S. R$ 0,92 Total R$ 76,52

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

1124823C30000001033339261

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de São Paulo - SP

112482 AB 0565477 0226

Rua Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01153-000
Fones: (11) 3660-4993 / 3660-4998 - Fax: (11) 3660-4993 - www.2risp.com.br - e-mail: 2ri.sp@arisp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - da80c38
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26082721434165200000482875984?instancia=1
Número do processo: 1002611-74.2013.5.02.0323
Número do documento: 26082721434165200000482875984

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 1

São Paulo, 21 de outubro de 1986

IMÓVEL:- BOX Nº 17-C, localizado no 2º sub-solo do "EDIFÍCIO SOLAR DAS PERDIZES", situado na rua Apiacás nº 570, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área real privativa/ de 24,00m2., a área real comum de divisão não proporcional/ dd 40,542m2., mais a área real comum de divisão proporcio-/ nal de 9,280m2., perfazendo a área real total de 73,822m2., correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,3914%.

CONTRIBUINTE:- 021.076.0099-6.

PROPRIETÁRIA:- BRAIDO S/A. COMERCIAL E ADMINISTRADORA, / com sede em São Caetano do Sul, deste Estado, na rua São / Jorge nº 300, inscrita no CGC/MF. nº 47.209.598/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 M. 39.491, R.1 M. 42.164, R.2 M./ M. 40.765 e M. 47.524 (Condomínio), deste Cartório.

O Oficial Substituto:-

R.1, em 21 de outubro de 1.986

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 1º de outubro de 1.986 (Lv. 701, fls. / 197) do 25º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz$ 19.543,45, a JOSÉ FERNANDES, brasileiro, industrial, RG. nº 2.765.210-SP, CIC. nº 085.761.318-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, / com IRENE MAFALDA FERNANDES, brasileira, do lar, RG. número 6.053.388-SP, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Apiacás nº 570, apto 94.

O Escrevente Autorizado:-

RUI OLEGÁRIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP

112482 AB 0565456 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

2ºRI 01321351

CNM
112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 01 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Av. 2 em 16 de outubro de 2001

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Ofício nº 1478/01/CMMD/CP-580, expedido em conformidade com o Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, nos autos de Pedido de Providências (Processo nº 000.01.104613-9), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, foi determinada a presente averbação para ficar constando que os bens de JOSÉ FERNANDES, já qualificado, FORAM DECLARADOS INDISPONÍVEIS.

O Oficial:-

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

Av. 3 em 03 de abril de 2002

CANCELAMENTO (indisponibilidade)

Pelo ofício nº 370/02/CLES/CP 580, expedido em conformidade com o Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, nos autos de Pedido de Providências (Proc. nº 000.01.104613-9), pelo Juízo de Direito da 1ª vara de Registros Públicos desta Capital, é feita a presente averbação para ficar constando que a indisponibilidade a que se refere o processo mencionado, recai sobre os bens do Sr. JOSÉ FERNANDES, portador da cédula de identidade RG. nº RG. nº 7.319.970 e do CPF/MF. sob nº 324.442.068-00 e não sobre os bens do Sr. JOSÉ FERNANDES, portador da cédula de identidade RG. nº 2.765.210-SP e do CPF/MF. sob nº 005.761.318-49,

"continua na ficha 02"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 112482.2.0059431-42

matrícula 59.431 | ficha 02

São Paulo, 03 de abril de 2002

continuação da ficha 01...
homônimo daquele e proprietário do imóvel desta matrícula, ficando, desta forma, CANCELADA a averbação retro efetuada sob nº 2.

O Escrevente Autorizado: Humberto Deliberato Filho

Av. 4 em 06 de setembro de 2016
Prenotação 412.400 - 30/08/2016
PENHORA
Da Certidão datada de 30 de agosto de 2016, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pela Sra. Desireé Raguzoni e pelo Escrivão Diretor da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 00003147220125021315) da ação de Execução Trabalhista movida por JOÃO BATISTA SANTANA DA SILVA, CPF/MF. nº 903.052.215-15, contra JOSE FERNANDES, CPF/MF. nº 005.761.318-49, também nomeado depositário, consta que a METADE IDEAL (50%) do imóvel desta matrícula foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-31.865,32.

O Escrevente Autorizado: Luiz Paulo Filócomo

Av. 5 em 24 de outubro de 2018.
Prenotação 447.851 - 18/10/2018
PENHORA
Da Certidão de 17 de outubro de 2018 (PH000235765), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG

continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565457 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

2ºRI 01321351

CNM
112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 02 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Marcio Carrasco Almeida, Escrivão Diretor da 13ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 10026117420135020323) da ação de Execução Trabalhista movida por PAULO FRANCISCO DOS SANTOS, CPF/MF nº 125.431.848-80; e ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA., CNPJ/MF nº 49.047.103/0001-04, contra JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, também nomeado depositário, já qualificado, consta que, o imóvel desta matrícula PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-38.241,66. Foi concedido os benefícios da assistência judiciária gratuita, conforme decisão de 30 de maio de 2014.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 6 em 07 de abril de 2020

Prenotação 468.369 - 30/03/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 25 de março de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202003.2519.01104159-IA-190, processo nº 10012937520165020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP

"continua na ficha 03"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL CNM Nº 1 112482.2.0059431-42

matrícula 59.431 | ficha 03

São Paulo, 07 de abril de 2020

continuação da ficha 02...
- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução.

O Escrevente Autorizado: _____
Luiz Paulo Filócomo

Av. 7 em 23 de julho de 2020
Prenotação 471.499 - 14/07/2020
INDISPONIBILIDADE
Pelo Comunicado de 06 de julho de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202007.0621.01215250-IA-260, processo nº 10016788620175020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução.

O Escrevente Autorizado: _____
Luiz Paulo Filócomo

Av. 8 em 31 de julho de 2020
Prenotação 471.592 - 16/07/2020
INDISPONIBILIDADE
Pelo Comunicado de 07 de julho de 2020, protocolo de

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565458 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

2ºRI 01321351

CNM
112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 03 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

indisponibilidade nº 202007.0716.01217604-IA-900, processo nº 00013315220125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução.

O Escrevente Autorizado: _____
Luiz Paulo Filócomo

Av. 9 em 01 de fevereiro de 2021
Prenotação 479.962 - 21/01/2021
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 19 de janeiro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202101.1918.01456383-IA-000, processo nº 00005974420115020311, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

" continua na ficha nº 04"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº 1 CNM 112482.2.0059431-42

matrícula 59.431 | ficha 04

São Paulo, 24 de março de 2021

Continuação da ficha nº 03...

Av. 10 em 24 de março de 2021

Prenotação 481.971 - 08/03/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 04 de março de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202103.0411.01514089-IA-940, processo nº 00009383020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 11 em 29 de abril de 2021

Prenotação 483.785 - 20/04/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 18 de abril de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202104.1821.01582726-IA-860, processo nº 10016477820175020311, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565459 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

2ºRI 01321351

CNM
112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 04 verso

Trabalho da 2ª Região – São Paulo – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 12 em 19 de maio de 2021
Prenotação 484.441 – 03/05/2021
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 29 de abril de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202104.2917.01604877-IA-041, processo nº 00003814020125020314, enviado pela Central de Indisponibilidade – ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 13 em 19 de maio de 2021
Prenotação 484.441 – 03/05/2021
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 29 de abril de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202104.2917.01604877-IA-041, processo número 00003814020125020314, enviado pela Central de

"continua na ficha nº 05"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.382/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº CNM 112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
59.431	05

São Paulo, 19 de maio de 2021

Continuação da ficha nº 04...

Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALFA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 14 em 10 de dezembro de 2021

Prenotação 494.173 - 19/11/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 16 de novembro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202111.1613.01906418-IA-620, processo nº 10008285620135020320, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

* continua no verso *

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565460 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

2ºRI 01321351

CNM
112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 05 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Av. 15 em 28 de fevereiro de 2022
Prenotação 497.963 - 16/02/2022
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 11 de fevereiro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202202.1111.02007440-IA-780, processo nº 00015532020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 16 em 28 de fevereiro de 2022
Prenotação 497.963 - 16/02/2022
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 11 de fevereiro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202202.1111.02007440-IA-780, processo nº 00015532020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP

"continua na ficha nº 06"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº CNM 112482.2.0059431-42

matrícula 59.431 | ficha 06

São Paulo, 28 de fevereiro de 2022

Continuação da ficha nº 05...

- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 17 em 31 de maio de 2022

Prenotação 501.569 - 17/05/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 12 de maio de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202205.1218.02142826-IA-990, processo nº 10002138420135020314, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 18 em 22 de novembro de 2022

Prenotação 508.322 - 17/10/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 10 de outubro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202210.1018.02396189-IA-

" continua no verso "

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565461 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

2ºRI 01321351

CNM
112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 06 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

650, processo nº 01896007720095020314, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 19 em 22 de novembro de 2022
Prenotação 508.322 - 17/10/2022
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 10 de outubro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202210.1018.02396189-IA-650, processo nº 01896007720095020314, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o IST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

" continua na ficha nº 07 "

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº 1

CNM 112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
59.431	07

São Paulo, 05 de dezembro de 2022

Continuação da ficha nº 06...

Av. 20 em 05 de dezembro de 2022

Prenotação 508.813 - 24/10/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 17 de outubro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202210.1718.02465927-IA-850, processo nº 00009383020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 21 em 19 de janeiro de 2023

Prenotação 511.518 - 21/12/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 12 de dezembro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202212.1211.02484848-IA-860, processo nº 10012658420145020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o

"continua no verso"

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565462 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

2ºRI 01321351

CNM
112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DR. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 07 verso

TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 22 em 27 de janeiro de 2023
Prenotação 511.690 - 26/12/2022
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 14 de dezembro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202212.1409.02489476-IA-030, processo nº 10001093020155020312, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 23 em 26 de abril de 2023
Prenotação 515.261 - 29/03/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 23 de março de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202303.2316.02620880-IA-

"continua na ficha nº 08"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA
JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 08

São Paulo, 26 de abril de 2023

Continuação da ficha nº 07...

809, processo nº 00005684220125020316, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: Humberto Deliberato Filho

Av. 24 em 02 de maio de 2023

Prenotação 514.853 - 21/03/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 14 de março de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202303.1418.02603601-IA-580, processo nº 10026117420135020323, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: Humberto Deliberato Filho

continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565463 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

2ºRI 01321351

CNM
112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DR. JOSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 08 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.382/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Av. 25 em 21 de junho de 2023
Prenotação 517.990 - 02/06/2023
PENHORA

Da Certidão de 07 de junho de 2023, protocolo (PH000468559), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por Andreia Palmeira Souza Lima, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos, que tem como Escrivã/Diretora Carolina Coimbra Jacon Nunes da Cunha, extraída do (Processo nº 0002034-20.2011.5.02.0312) de Execução Trabalhista movida por DALVANI FERREIRA DA SILVA, CPF/ME nº 065.543.558-12, contra ATELIER MECANICO MORCEGO LTDA, CNPJ nº 49.047.103/0001-04; JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, também nomeado como depositário; e SAMANTHA VENDRAMINI POLITANO, CPF/MF nº 733.267.633-87, consta que, a metade ideal (50%) o que executado JOSE FERNANDES possui do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-81.670,16.

O Escrevente Autorizado: Jaise Rodrigues Pinto

Av. 26 em 26 de julho de 2023
Prenotação 519.754 - 07/07/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 30 de junho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202306.3018.02787521-IA-720, processo nº 10006249520165020323, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do

"continua na ficha nº 09"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÊ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.382/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÊ RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
59.431	09

São Paulo, 26 de julho de 2023

JERSÊ RODRIGUES DA SILVA

Continuação da ficha nº 08...

Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 27 em 01 de agosto de 2023
Prenotação 520.591 - 26/07/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 24 de julho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202307.2414.02826302-IA - 070, processo nº 00003598520125020312, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 28 em 18 de agosto de 2023
Prenotação 520.235 - 19/07/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 14 de julho de 2023,

"continua No verso"

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565464 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

2ºRI 01321351

CNM
112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 09 verso

protocolo de indisponibilidade nº 202307.1410.02810573-IA-360, processo nº 00026664620115020312, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 29 em 31 de agosto de 2023
Prenotação 521.447 - 15/08/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 10 de agosto de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202308.1012.02860273-IA-071, processo nº 00017951920115203 11, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, inscrito no CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

"continua na ficha nº 10"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº CNM 112482.2.0059431-42

matrícula 59.431 | ficha 10

São Paulo, 31 de agosto de 2023

Continuação da ficha nº 09...

Av. 30 em 31 de agosto de 2023

Prenotação 521.447 - 15/08/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 10 de agosto de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202308.1012.02860273-IA-071, processo nº 00017951920115203 11, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, inscrita no CPF/MF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 31 em 11 de setembro de 2023

Prenotação 520.866 - 02/08/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 31 de junho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202307.3119.02839380-IA-970, processo nº 10017954820155020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF/MF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP

112482 AB 0565465 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

2ºRI 01321351

CNM
112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JORGE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 10 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.382/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 32 em 11 de setembro de 2023
Prenotação 520.866 - 02/08/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 31 de junho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202307.3119.02839380-IA - 970, processo nº 10017954820155020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 33 em 21 de setembro de 2023
Prenotação 522.557 - 06/09/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 31 de agosto de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202308.3109.02902092-IA-210, processo nº 00004515420125020315, enviado pela Central

"continua na ficha nº 11"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0059431-42

matrícula 59.431 | ficha 11

São Paulo, 21 de setembro de 2023

JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Continuação da ficha nº 10...

de Indisponibilidade – ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 34 em 03 de outubro de 2023
Prenotação 523.300 – 22/09/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 19 de setembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202309.1917.02936832-IA-730, processo nº 10021507220175020320, enviado pela Central de Indisponibilidade – ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

* continua no verso *

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP

112482 AB 0565466 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

2ºRI 01321351

CNM
112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JORGE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 11 verso

Av. 35 em 09 de outubro de 2023
Prenotação 522.853 - 13/09/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 10 de setembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202309.1019.02917157-IA-430, processo nº 00000135320115020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 36 em 09 de outubro de 2023
Prenotação 522.853 - 13/09/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 10 de setembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202309.1019.02917157-IA-430, processo nº 00000135320115020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF. 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST -

"continua na ficha nº 12"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.382/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÊ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº:

CNM 112482.2.0059431-42

matrícula 59.431 | ficha 12

São Paulo, 09 de outubro de 2023

Continuação da ficha nº 11...
Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 37 em 16 de novembro de 2023
Prenotação 524.541 - 23/10/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 18 de outubro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202310.1812.02989529-IA - 490, processo nº 00015532020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF nº 007.374.408-56, tendo como emissor a ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 38 em 16 de novembro de 2023
Prenotação 524.541 - 23/10/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 18 de outubro de 2023,

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565467 0226

Rua Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01153-000
Fones: (11) 3660-4993 / 3660-4998 - Fax: (11) 3660-4993 - www.2risp.com.br - e-mail: 2ri.sp@arisp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

2ºRI 01321351

CNM
112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 12 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

protocolo de indisponibilidade nº 202310.1812.02989529-IA-490, processo nº 00015532020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF. 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 39 em 07 de dezembro de 2023
Prenotação 525.648 - 16/11/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 12 de novembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202311.1208.03028983-IA-011, processo nº 00022784620115020312, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

"continua na ficha nº 13"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº 1

CNM 112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 13

São Paulo, 19 de fevereiro de 2024

Continuação da ficha nº 12...

Av. 40 em 19 de fevereiro de 2024
Prenotação 529.283 - 07/02/2024
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 02 de fevereiro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202402.0209.03143683-IA-510, processo nº 10012937520165020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF/MF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: Humberto Deliberato Filho

Av. 41 em 24 de abril de 2024
Prenotação 531.924 - 03/04/2024
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 26 de março de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202403.2617.03240411-IA-020, processo nº 00016232220125020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST -

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP

112482 AB 0565468 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

2ºRI 01321351

CNM
112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DEL. JENISE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 13 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 42 em 24 de abril de 2024

Prenotação 531.924 - 03/04/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 26 de março de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202403.2617.03240411-IA - 020, processo nº 00016232220125020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 43 em 23 de maio de 2024

Prenotação 532.841 - 22/04/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 16 de abril de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202404.1614.03274032-IA-091, processo nº 10033808520135020322, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG

"continua na ficha nº 14"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0059431-42

matrícula 59.431 | ficha 14

São Paulo, 23 de maio de 2024

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Continuação da ficha nº 13...

nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 44 em 23 de maio de 2024

Prenotação 532.841 - 22/04/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 16 de abril de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202404.1614.03274032-IA-091, processo nº 10033808520135020322, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.382/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565469 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

2ºRI 01321351

CNM
112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 14 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Av. 45 em 03 de junho de 2024
Prenotação 533.985 – 14/05/2024
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 08 de maio de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202405.0810.03316070-IA-309, processo nº 01480006519985020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 46 em 28 de agosto de 2024
Prenotação 538.461 – 08/08/2024
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 05 de agosto de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202408.0509.03489143-IA-780, processo nº 00003743620125020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST -

"continua na ficha nº 15"

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0059431-42

matrícula 59.431 | ficha 15

São Paulo, 28 de agosto de 2024

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Continuação da ficha nº 14...
Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 47 em 19 de março de 2025
Prenotação 549.224 - 13/02/2025
INDISPONIBILIDADE
Pelo Comunicado de 10 de dezembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202312.1004.03077421-IA-050, processo nº 10001093020155020312, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 48 em 08 de abril de 2025
Prenotação 549.225 - 13/02/2025
INDISPONIBILIDADE
Pelo Comunicado de 12 de dezembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202312.1214.03081734-IA-109, processo

"continua no verso

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP
112482 AB 0565470 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

2ºRI 01321351

CNM
112482.2.0059431-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JORGE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 59.431 | ficha 15 verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.382/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

nº 10013399520155020316, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 49 em 06 de março de 2026
Prenotação 569.313 - 23/02/2026
PENHORA

Da Certidão datada de 22 de fevereiro de 2026, protocolo (PH000606367), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Nilton Koji Tamanaga, tendo como Escrivã/Diretora, Selma Furlan Silva, da Secretaria da 8ª Vara do Trabalho da Comarca e Foro de Guarulhos, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do Processo número 00008532920125020318, da ação de Execução Civil movida por CARMOSINA OLIVEIRA FELIX DA SILVA, CPF/MF nº 134.920.738-16; contra ATELIER MECANICO MORCEGO LTDA., CNPJ/MF nº 49.047.103/0001-04, também nomeada depositário; JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49; e, IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF/MF nº 007.374.408-56, já qualificados,

"continua na ficha 16"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº CNM 112482.2.0059431-42

matrícula 59.431 | ficha 16

São Paulo, 06 de março de 2026

continuação da ficha 15...
consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-24.600,00. Consta da referida certidão que, por decisão de 05/06/2024, folhas 11 dos autos, foi concedido o benefício de assistência judiciária gratuita.

O Escrevente Autorizado: _____
José Cláudio Aparecido Palma

Certifica, mais, (vide prenotação nº 524.063)**********
****

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*

****

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.382/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP

112482 AB 0565471 0226

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÊ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

1.321.351

CERTIFICA, mais, que: 1) Foi prenotado sob o nº 524.063, no Livro 01 - Protocolo, deste Registro, em 10 de outubro de 2023, o cancelamento da indisponibilidade de bens (protocolo nº 202310.0511.02968596-TA-051 de 05/10/2023, cancelando o protocolo nº 202210.1018.02396189-IA-650 de 10/10/2022, processo nº 01896007720095025020314), no qual figuram como partes: JOSÉ FERNANDES CPF 005.761.318-49, e outros, e Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, tendo por objeto o imóvel da presente matrícula. Sendo certo que dito cancelamento da indisponibilidade de bens foi devolvido à parte interessada para o cumprimento de exigências. 2) Conforme protocolo nº 202504.1010.03948905-IA-548, feito em 10 de abril de 2025, consta que, nos termos do Processo nº 00011513620125020313, atendendo ao ofício do Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedemos para fins de publicidade à **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: JOSÉ FERNANDES, CPF 005.761.318-49. 3) Conforme protocolo nº 202603.0310.04538289-IA-781, feito em 03 de março de 2026, consta que, nos termos do Processo nº 10009567020135020322, atendendo ao ofício do Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedemos para fins de publicidade à **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: JOSÉ FERNANDES, CPF 005.761.318-49, e IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF 007.374.408-56. 4) Conforme protocolo nº 202604.0117.04603449-IA-731, feito em 01 de abril de 2026, consta que, nos termos do Processo nº 00569900420128260224, atendendo ao ofício do Supremo Tribunal Federal, Superior Tribunal de São Paulo - Guarulhos, 8º Ofício Cível, procedemos para fins de publicidade à **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: JOSÉ FERNANDE$, CPF 005.761.318-49. 5) Conforme protocolo nº 202403.2617.03240411-IA-020, feito em 26 de março de 2.024, consta que, nos termos do Processo nº 00016232220125020318, atendendo ao ofício do Comite Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedemos para fins de publicidade à **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: JOSÉ

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP

112482 AB 0565474 0226

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49. 6) Conforme protocolo nº 202404.1614.03274032-IA-091, feito em 16 de abril de 2.024, consta que, nos termos do Processo nº 10033808520135020322, atendendo ao ofício do Comite Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedemos para fins de publicidade à **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: JOSÉ FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49. 7) Conforme protocolo nº 202405.0810.03316070-IA-309, feito em 08 de maio de 2.024, consta que, nos termos do Processo nº 01480006519985020313, atendendo ao ofício do Comite Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedemos para fins de publicidade à **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: JOSÉ FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49. 8) Conforme protocolo nº 202408.0509.03489143-IA-780, feito em 05 de agosto de 2.024, consta que, nos termos do Processo nº 00003743620125020318, atendendo ao ofício do Comite Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedemos para fins de publicidade à **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: JOSÉ FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49. 9) Conforme protocolo nº 202605.1910.04692858-IA-605, feito em 19 de maio de 2.026, consta que, nos termos do Processo nº 0056990-04.2012.8.26.0224, atendendo ao ofício do Comite Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Guarulhos, Central, 8º Oficio Cível, procedemos para fins de publicidade à **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: JOSÉ FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49. - **O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição e para efeitos exclusivamente notariais (Provimento 58/89 das Normas da E. Corregedoria Geral da Justiça).** - O referido é verdade e dá fé. Certidão lavrada por Carlos Eduardo Oliveira de Carvalho, conferida e assinada por: _____ Gizéla Ferri. São Paulo, 22 de junho de 2.026. O OFICIAL / O Escrevente autorizado:

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

2ºRI 01321351

(Jersé Rodrigues da Silva / Humberto Deliberato Filho).

19º SUBDISTRITO - PERDIZES	O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital
O imóvel da presente certidão pertenceu: ao 1º Registro de 27-07-1865 até 22-12-1912; ao 2º Registro de 24-12-1912 até 25-12-1927; ao 5º Registro de 26-12-1927 até 14-05-1939; ao 2º Registro de 15-05-1939 até a presente data.	Certifica que a importância correspondente aos selos do Estado e Aposentadoria foi paga por verba Conforme guia nº 21/26 Emol. R$ 45,88 Est. R$ 13,04 SFz. R$ 8,92 R.C. R$ 2,41 T.J. R$ 3,15 M.P R$ 2,20 I.S.S. R$ 0,92 Total R$ 76,52

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

1124823C3000000103334026I

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Paulo - SP

112482 AB 0565475 0226

Rua Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01153-000
Fones: (11) 3660-4993 / 3660-4998 - Fax: (11) 3660-4993 - www.2risp.com.br - e-mail: 2ri.sp@arisp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe
Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - a8f228f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26082721434298600000482875986?instancia=1
Número do processo: 1002611-74.2013.5.02.0323
Número do documento: 26082721434298600000482875986