



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

79.350

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 29 de setembro de 2003

Israel Siqueira de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 02, da quadra ARSO-121, conjunto QI-09, situado à Alameda 19, do loteamento Palmas 2ª etapa - fase III, com área total de 360,00 m², sendo: 12,00 metros de frente com a Alameda 19; 12,00 metros de fundo com a APM-17; 30,00 metros do lado direito com o Lote 01; 30,00 metros do lado esquerdo com o Lote 03; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 60.728, feita em 22/03/2002, desta Serventia. Dou fé.

Israel Siqueira de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R01-79.350, feito em 07 de maio de 2009 - **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** ZENOBIA MARTINS DOS SANTOS FEITOSA, do lar, portadora CPF. 485.793.431-00, RG. 118.558 SSP/TO e seu esposo ELIAS CAVALCANTE FEITOSA, agricultor, portador CPF. 871.749.101-06, RG. 118.557 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 17/04/2009, às fls. 183/184, do livro 055, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquarçu desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 8.750,00. **ITBI:** R\$ 273,33, conforme DUAM nº 5591558. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

AV02-79.350, feito em 21 de dezembro de 2010 - **ÓBITO:** Instruído com Escritura Pública de Inventário com Adjudicação, lavrada em 26/11/2010, às fls. 050/055, do livro 138-D, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca, procedo a presente para ficar consignado o falecimento de ELIAS CAVALCANTE FEITOSA, qualificado no ato R01, desta matrícula, ocorrido em 09/02/2010, na cidade de Palmas-TO, conforme Certidão de Óbito lavrada em 09/02/2010, às fls. 223, do livro C-019, Termo 006130, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Palmas-TO. Dou fé.

Israel Siqueira de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R03-79.350, feito em 21 de dezembro de 2010 - **TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO. **TRANSMITENTE:** Espólio de ELIAS CAVALCANTE FEITOSA, CPF nº 871.749.101-06. **ADQUIRENTE:** ZENÓBIA MARTINS DOS SANTOS FEITOSA, brasileira, viúva, do lar, portadora CPF. 485.793.431-00, RG. 118.558-SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO à Alameda 14, ARSO 121, Conjunto QI-09, lote 02. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de Inventário com Adjudicação lavrada em 26/11/2010, às fls. 050/055, do Livro 138-D, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 15.000,00. **ITBI:** R\$ 150,00, conforme DUAM nº 5914474. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

CNM nº: 127613.2.0079350-86

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZALKZ-UXRWD-N27F5-GBH85>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0079350-86

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

AV04-79.350, feito em 14 de janeiro de 2022 - ÓBITO: Instruído com Escritura pública de Inventário e Adjudicação, lavrada em 02/08/2016, às fls. 197/200, do livro 00175-D, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca, procedo a presente para ficar consignado o falecimento de ZENÓBIA MARTINS DOS SANTOS FEITOSA, qualificada no ato R03, desta matrícula, ocorrido em 16/07/2015, na cidade de Palmas-TO, conforme Certidão de Óbito expedida em 23/02/2016, matrícula nº 126706 01 55 2015 4 00037 069 0011376 38, do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Palmas-TO. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 30,71; Funcivil: R\$ 15,10; TFIJ: R\$ 12,17; ISSQN: R\$ 1,53; FSE: R\$ 2,34; Total: R\$ 61,85. Selo digital: 127613AAA601119 - Código de validação: PCF. Dou fé.

Licença para a prática de Óbito

R05-79.350, feito em 14 de janeiro de 2022 - TÍTULO: ADJUDICAÇÃO. TRANSMITENTE: Espólio de ZENÓBIA MARTINS DOS SANTOS FEITOSA, CPF nº 485.793.431-00. **ADQUIRENTE:** HORTELINA MARTINS FEITOSA DINIZ, enfermeira, portadora CPF. 333.171.191-87, RG. 1.156.775-SSP/II/DF casada pelo regime da comunhão parcial de bens com, MARCOS ANTÔNIO DINIZ, militar, portador CPF. 241.451.734-49, Identidade Profissional nº 333.597/MMA/BR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Brasília-DF no SQN 311, Bloco C, Apartamento 113. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de Inventário e Adjudicação lavrada em 02/08/2016, às Fls. 197/200, do Livro 00175-D, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 125.000,00. **ITCD:** R\$ 5.000,00, conforme processo nº 2015/6040/503867. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 125.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.160,39; Funcivil: R\$ 46,19; TFIJ: R\$ 450,55; ISSQN: R\$ 108,01; FSE: 2,34; Total: R\$ 2.767,48. Selo digital: 127613AAA601121 - Código de validação: IMI. Dou fé.

Licença para a prática de Óbito

AV06-79.350, feito em 20 de dezembro de 2022 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável, datada de 23/09/2022 - processo nº 2022040003, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 2003, com área construída de 148,11 m², com as seguintes características: 02 varandas, 01 ambiente, 01 sala, 01 hall, 01 banheiro e 02 quartos, no valor de R\$ 169.637,64. Apresentou certidão negativa de débito com a Previdência Social nº 90.012.13780/67-001, expedida em 06/12/2022. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.121,25; Funcivil: R\$ 31,88; TFIJ: R\$ 237,00; ISSQN: R\$ 56,06; FSE: 2,33; Total: R\$ 1.448,52. Protocolo nº 269.128 em 12/12/2022. Selo digital: 127613AAA702189 - Código de validação: HEQ. Dou fé.

João Batista Campos

Substituto

R07-79.350, feito em 23 de novembro de 2023 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** HORTELINA MARTINS FEITOSA DINIZ, enfermeira, portadora CPF. 333.171.191-87, RG. 1156775-SSP/DF casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARCOS ANTÔNIO DINIZ, militar, portador CPF. 241.451.734-49, Identidade Profissional nº 333.597/MMA/BR CNH, nº 00303487350 DETRAN/TO, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO à Quadra ARSE 13, Alameda 11, s/n, Apartamento 503 C, Lote 05, Plano Diretor Sul. **ADQUIRENTE:**

Continua na ficha nº 2

CNM nº: 127613.2.0079350-86

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 5



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0079350-86

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

79.350

2

Matrícula

Ficha

Palmas,

23 de novembro de 2023

Oficial

João Batista Campos

DARVIN MARCOS LUTZ, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, portador CPF. 977.615.160-49, RG. 8076454531 SJS/RS, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO à Quadra ARSE 21, Alameda 02, s/n, Apartamento 1001, Lote 07, Plano Diretor Sul. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, **financiamento e constituição de alienação fiduciária em garantia entre outras avenças**, nº 9156873, com caráter de escritura pública nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 21/11/2023. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 340.000,00, sendo: R\$ 70.000,00, oriundos de recursos próprios, e R\$ 270.000,00, mediante financiamento concedido pelo credor. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. **Protocolo nº 284.389 em 22/11/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA827278 - Código de validação: CUT. **Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,99; Funcivil: R\$ 0,92; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,44; Total: R\$ 12,81. Selo digital: 127613AAA827280 - Código de validação: ZVY. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.635,68; Funcivil: R\$ 123,34; TFJ: R\$ 576,44; ISSQN: R\$ 131,78; FSE: 2,46; Total: R\$ 3.469,70. Selo digital: 127613AAA827279 - Código de validação: DAZ. Dou fé.

João Batista Campos

Substituto

AV08-79.350, feito em 23 de novembro de 2023 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI - imposto de transmissão inter vivos, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de R\$ 458,33, conforme DAM nº 123000005538, **referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Protocolo nº 284.389 em 22/11/2023. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA827281 - Código de validação: FTI. Dou fé.

João Batista Campos

Substituto

R09-79.350, feito em 23 de novembro de 2023. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** DARVIN MARCOS LUTZ, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, portador CPF. 977.615.160-49, RG. 8076454531 SJS/RS, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO à Quadra ARSE 21, Alameda 02, s/n, Apartamento 1001, Lote 07, Plano Diretor Sul. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº. Vila Yara, na cidade de Osasco-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, **financiamento e constituição de alienação fiduciária em garantia entre outras avenças**, nº 9156873, com caráter de escritura pública nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 21/11/2023. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 270.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE REEMBOLSO:** 420

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0079350-86

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



CNM nº 127613.2.0079350-86

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 10,0171% a.a equivalente a taxa efetiva de 10,4900% a.a. **CUSTO EFETIVO TOTAL - CET:** 11,60%. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/01/2024. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 340.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 340.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. **Protocolo nº 284.389 em 22/11/2023.** **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.660,23; Funcivil: R\$ 38,24; TFIJ: R\$ 346,78; ISSQN: R\$ 83,01; FSE: 2,46; Total: R\$ 2.120,72. Selo digital: 127613AAA827282 - Código de validação: QTD. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV10-79.350, feito em 03 de junho de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: **Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 70.944 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77019-424.** Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. **Protocolo nº 330.510 em 22/05/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFIJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB183883 - Código de validação: QMV. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFIJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB183884 - Código de validação: WGN. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV11-79.350, feito em 03 de junho de 2026 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão inter vivos, objeto do ato AV08, desta matrícula. **Protocolo nº 330.510 em 22/05/2026.** **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFIJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB183885 - Código de validação: WVW. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV12-79.350, feito em 03 de junho de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato R07/R09, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 6.800,00 - DAM nº 12600002685, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A,** CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no

Continua na ficha nº 3

CNM nº: 127613.2.0079350-86

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZALKZ-UXRWD-N27F5-GBH85>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0079350-86

Cartório de Registro de Imóveis

79.350

3

Livro 2 - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 03 de junho de 2026

Marcelle Moura Costa
Marcelle Moura Costa
Oficiala Substituta

CNM nº: 127613.2.0079350-86

prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 330.510 em 22/05/2026. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,29; Funcivil: R\$ 1,04; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,51; Total: R\$ 17,44. Selo digital: 127613AAB183889 - Código de validação: FBF. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.511,16; Funcivil: R\$ 70,69; TFJ: R\$ 330,47; ISSQN: R\$ 75,56; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 1.990,68. Selo digital: 127613AAB183886 - Código de validação: TGV. Dou fé.

Marcelle Moura Costa
Marcelle Moura Costa
Oficiala Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZALKZ-UXRWD-N27F5-GBH85>

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 79.350, arquivada até o ato 12, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Certidão emitida em 05/06/2026 às 08:40:49



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.
Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB184373 - TTS - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr