



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE ARAGUAÍNA

CNM: 127621.2.0016292-09

# Cartório do Registro de Imóveis

16.292

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral - *Em Soares*

Araguaína, 26 de Novembro de 1987.

Oficial

LOTE DE TERRAS Nº 17, da Quadra 101, situado na Rua 41, Setor Residencial, integrante do Loteamento "NOVA ARAGUAÍNA", nesta cidade, com área de 420,00M2, sem benfeitorias, sendo pela Rua 41-14, 00m de frente, pela linha do fundo 14,00m, pela lateral direita 30,00m, pela lateral esquerda 30,00m. CND, expedida pelo IAPAS, nº 847336, Série "A", em 07/10/87. PROPRIETÁRIO: FIDMA - FIDMAR EMPREENDIMENTOS ARAGUAIA LTDA, com sede na SDS - Ed. Venâncio III, sala 405, Brasília-DF, inscrita no CGC/MF nº 00.540.963/0001-88. TITULO AQUISITIVO: R-4-M-5.644, Lº 2-U deste Cartório. Dou fé. Sub-Oficial. *Lucilia Maria Moraes Soares*

R-1-16.292. Araguaína, 26 de Novembro de 1987. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, fls. 1/3v Lº 58-A em 19/09/87. A proprietária vendeu o imóvel a CARLOS WALTER REIS, médico, CI. nº 9.507.951/SP e CIC. nº 737.336.608-20, e s/m NEIRA GRACY MARTINS REIS, casa dos sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua 03, nº 40 Vila Aliança, nesta cidade. Pelo preço de CZ\$ 788,00 e avaliado pelo INAT em CZ\$ 11.538,00. Dou fé. Sub-Oficial. *Lucilia Maria Moraes Soares*

AV-2-M-16.292. Araguaína, 11 de maio de 2007. Procede-se a esta averbação nos Termos do Ofício nº 429/2007-GAB/PU/TO-AGU, datado de 09/05/2007, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, no qual solicita a averbação da execução nº 2007.43.00.001153-0, expedida pela 2ª Vara Federal de Palmas, Seção Judiciária do Tocantins nº 4300, Processo nº TC 000.819/2001-4, em 15/03/2007. Valor da Causa R\$ 2.122,40. Dou fé. Oficiala *Lucilia Maria Moraes Soares*

AV-3-M-16.292. Araguaína, 11 de maio de 2007. Procede-se a esta averbação nos Termos do Ofício nº 430/2007-GAB/PU/TO-AGU, datado de 09/05/2007, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, no qual solicita a averbação da execução nº 2007.43.00.001157-4, expedida pela 2ª Vara Federal de Palmas, Seção Judiciária do Tocantins nº 4300, Processo nº TC 017.513/2000-0, em 15/03/2007. Valor da Causa R\$ 8.435,70. Dou fé. Oficiala *Lucilia Maria Moraes Soares*

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE ARAGUAÍNA

## Cartório do Registro de Imóveis

Continuação: da Matrícula N.º 16.292

**AV-4-M-16.292. Araguaína, 06 de junho de 2007.** Procede-se a esta averbação nos Termos do Ofício n.º 522/2007-GAB/PU/TO-AGU, datado de 04/06/2007, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, no qual solicita a averbação da execução, Processo n.º 2006.43.00.001090-4, expedida pela 2ª Vara Federal de Palmas, Seção Judiciária do Tocantins n.º 4300, Processo n.º TC 017.747/2000-0, em 09/05/2000. Valor da Causa R\$ 9.176,00. Dou fé. Oficiala. *Aurilia Maíra Moraes Soares*

**AV-5-M-16.292. Araguaína, 19 de agosto de 2011.** Procede-se a esta averbação nos Termos do Ofício N.º 1351/2011 - GAB/PU/TO/AGU, datado de 04/08/2011, expedido pela Procuradoria da União no Estado de Tocantins, no qual solicita a averbação da **Execução Fiscal**, Processo n.º 2285-13.2011.4.01.4301, (numeração antiga 2008.433.00.004522-1), tendo como executado: Carlos Walfredo Reis e Outro, conforme Certidão de Processo de Execução Fiscal, expedida pela 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária do Estado do Tocantins. Dou fé. Suboficial. *Antônio José Moraes Soares*

**R-6-M-16.292. Araguaína, 16 de abril de 2012.** Por Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 05/03/2012, expedido pela Justiça Federal de Primeiro Grau - Subseção Judiciária de Araguaína, Processo n.º 1365-39.2011.4.01.4301, Ação de Execução Fiscal, tendo como **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**, e como **EXECUTADO: CARLOS WALFREDO REIS**, a qual determina o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa R\$ 2.618,44. Dou fé. Oficiala. *Aurilia Maíra Moraes Soares*

**R-7-M-16.292. Araguaína, 15 de julho de 2013.** Por Mandado Penhora, Avaliação e Registro, datado de 11/06/2013, expedido pela Justiça Federal de Primeiro Grau - Subseção Judiciária de Araguaína, Processo n.º 1395-74.2011.4.01.4301, Execução Fiscal/Outras, e subscrito pelo MM. Juiz Federal, Dr. Wilson Medeiros Pereira, tendo como **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**, e como **EXECUTADO: CARLOS WALFREDO REIS E OUTROS**, a qual determina o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Oficiala. *Aurilia Maíra Moraes Soares*

**AV-8-M-16.292. Araguaína, 26 de novembro de 2013.** Procede-se a esta averbação nos Termos do Ofício N.º 1197/2013 - GAB/PU/TO/AGU, datado de 12/11/2013, expedido pela Advocacia Geral da União - Procuradoria da União no Estado de Tocantins, no qual solicita a averbação da **Execução Fiscal**, Processo n.º 8019-74.2013.4.01.4300, tendo como **Executado: CARLOS WALFREDO REIS**, e como **Exequente: UNIÃO FEDERAL**, conforme Certidão de Processo de Execução Fiscal, expedida pela Justiça Federal de Primeira Instância. Valor da Causa R\$ 12.070,00. Dou fé. Suboficial. *Antônio José Moraes Soares*

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE ARAGUAÍNA

## Registro de Imóveis

16.292

Registro

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 20 de janeiro de 2016

Oficiala

**AV-9-M-16.292. Araguaína, 19 de janeiro de 2016.** Procedo a esta averbação nos Termos do Ofício n.º 1312/2015-GAB/PU/TO/AGU, datado de 17/12/2015, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, devidamente assinado pelo Advogado da União, Dr. Paulo Sérgio Souza Barbosa, *Processo n.º 0009209-04.2015.4.01.4300*, tendo como *Réu: CARLOS WALFREDO REIS*, inscrito no CPF n.º 737.336.608-20, *no qual solicita que seja averbado a existência da presente ação de execução*, no imóvel objeto desta matrícula. *SELO: ARC 405186*. Dou fé. Oficiala. *Paula Maria Moraes Joa*

**AV-10-M-16.292. Araguaína, 20 de janeiro de 2016.** Procedo a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 13/11/2015 às 10:52:08 horas, Protocolo de Indisponibilidade n.º 201511.1310.00088590-IA-460, Processo n.º 19190620134014300, nome do processo: Título Extrajudicial, Emissor da ordem: Rodes Williams Valentim Junior, TO20131, TO-2ª Vara, Aprovado por: Ademar Aires Pimenta da Silva: JU379, TO-2ª Vara, para fazer constar a *indisponibilidade dos bens* de propriedade de: *CARLOS WALFREDO REIS*, inscrito no CPF n.º 737.336.608-20. *SELO: ARC 405176*. Dou fé. Oficiala. *Paula Maria Moraes Joa*

**AV-11-M-16.292. Araguaína, 25 de novembro de 2016.** Procedo a esta averbação nos Termos do *Ofício n.º 0947/2016-GAB/PU/TO/AGU*, datado em 17/11/2016, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, devidamente assinado pelo Procurador Chefe da União, Dr. Leonardo Tarragô Rodrigues, extraído do *Processo n.º 0007763-29.2016.4.01.4300*; *NUP 00585.001814/2016-11* tendo como executado: *CARLOS WALFREDO REIS*, inscrito no CPF n.º 737.336.608-20, *no qual solicita que seja averbada a Execução em Registro de Imóveis*, sob o imóvel objeto desta matrícula. *Valor da Causa: R\$ 7.235,00; Emolumentos: R\$ 150,60; Taxa Judiciária: R\$ 2,48; Funcivil: R\$ 4,42; ISSON: R\$ 3,02; TOTAL: R\$ 160,52. Valor da Causa: R\$ 6.374,00. Selo digital diferido: 127621AAA030519 - Código de validação: CXS.* Dou fé. Substituta. *Carmem Lucía*

**AV-12-M-16.292. Araguaína, 28 de novembro de 2016.** Procedo a esta averbação nos Termos do *Ofício n.º 0947/2016-GAB/PU/TO/AGU*, datado em 17/11/2016, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, devidamente assinado pelo Procurador Chefe da União, Dr. Leonardo Tarragô Rodrigues, extraído do *Processo n.º 0007763-96.2016.4.01.4300*, *NUP 00585.001815/2016-58*, tendo como executado: *CARLOS WALFREDO REIS*, inscrito no CPF n.º 737.336.608-20, *no qual solicita que seja averbada a Execução em Registro de Imóveis*, sob o imóvel objeto desta matrícula. *Valor da Causa: R\$ 6.374,00; Emolumentos: R\$ 150,60; Taxa Judiciária: R\$ 2,48; Funcivil: R\$ 4,42; ISSON: R\$ 3,02; TOTAL: R\$ 160,52. Valor da Causa: R\$ 6.374,00. Selo digital diferido: 127621AAA030477 - Código de validação: GHH.* Dou fé. Substituta. *Carmem Lucía*

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE ARAGUAÍNA

## Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº

16.292

*R. Soares*

**AV-13-M-16.292. Araguaína, 02 de maio de 2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **CARLOS WALFREDO REIS**, CPF nº 737.336.608-20, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201607.2017.00165134-IA-630, Processo nº 80197420134014300, nome do Processo: Execução por Título Extrajudicial, Emissor da Ordem: Roodes Williams Valentim Junior: TO20131, 2ª Vara - TO, código hash: e2fd.8e32.cbb4.aed4.03bc.e250.0be5.6df5.2909.c14e. Emolumentos: Isentos – nos termos do Provimento 39/2014, Artigo 7º, Paragrafo Único. Selo digital gratuito: 127621AAA117363 - Código de validação: MBZ. Dou fé. Escrevente Autorizada. *Márcia Julia do S. Nascimento*

**AV-14-M-16.292. Araguaína, 02 de maio de 2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **CARLOS WALFREDO REIS**, CPF nº 737.336.608-20, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201808.0714.00571782-IA-410, Processo nº 077659620164014300, nome do Processo: Execução por Título Extrajudicial, Emissor da Ordem: Wandelmir Rodrigues de Oliveira: TO7703, 3ª Vara - TO, código hash: e2fd.8e32.cbb4.aed4.03bc.e250.0be5.6df5.2909.c14c. Emolumentos: Isentos – nos termos do Provimento 39/2014, Artigo 7º, Paragrafo Único. Selo digital gratuito: 127621AAA117364 - Código de validação: VWV. Dou fé. Escrevente Autorizada. *Márcia Julia do S. Nascimento*

**AV-15-M-16.292. Araguaína, 02 de maio de 2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **CARLOS WALFREDO REIS**, CPF nº 737.336.608-20, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201904.2614.00782148-IA-700, Processo nº 77632920164014300, nome do Processo: Execução por Título Extrajudicial, Emissor da Ordem: Daibson Pereira Maciel: TO20173, 3ª Vara - TO, código hash: e2fd.8e32.cbb4.aed4.03bc.e250.0be5.6df5.2909.c14c. Emolumentos: Isentos – nos termos do Provimento 39/2014, Artigo 7º, Paragrafo Único. Selo digital gratuito: 127621AAA117366 - Código de validação: PEB. Dou fé. Escrevente Autorizada. *Márcia Julia do S. Nascimento*

**AV-16-M-16.292. Araguaína, 18 de março de 2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS:**

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE ARAGUAÍNA

## Registro de Imóveis

16.292

Registro

3

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 18 de março de 2020

Oficial

Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **CARLOS WALFREDO REIS**, CPF nº 737.336.608-20, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201909.0514.00922279-IA-400, Processo nº 50006309520068272729, nome do Processo: 5000630-95.2006.827-2729, Emissor da Ordem: Zacarias Leonardo, 4ª Vara Cível de Palmas - TO, código hash: 9695.2bd7.567c.1313.fc15.72ed.10ff.1698.2220.de61. Emolumentos: R\$ 20,51; Taxa Judiciária: R\$ 8,53; Funcivil: R\$ 11,07; ISSON: R\$ 0,42; FSE: R\$ 2,03; TOTAL: R\$ 42,56. Selo digital diferido: 127621AAA158619 - Código de validação: ECF. Dou fé. Escrevente Autorizada. *matheus fernando de almeida*

**AV-17-M-16.292. Araguaína, 16 de maio de 2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **CARLOS WALFREDO REIS**, CPF nº 737.336.608-20, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201511.1310.00088590-IA-460, Processo nº 19190620134014300, nome do Processo: Título Extrajudicial, Emissor da Ordem: Roodes Williams Valentim Junior, TRF1 – Tribunal Regional Federal da Primeira Região - 2ª Vara de Palmas - TO, código hash: c658.ad59.d218.ccb4.00cc.dcab.a53c.1373.b445.604a. Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISSON: R\$ 0,83; FSE: R\$ 2,33; TOTAL: R\$ 49,45. Selo digital diferido: 127621AA267871 - Código de validação: ECH. Dou fé. Substituta. *Carla*

*mem deucia*

**NAO CANCELADO**