



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE XAMBIOÁ ESTADO DO TOCANTINS

Wânia Maria Santos Matos
Delegatária e Oficiala

Wânia Beatriz Santos Matos
Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

WÂNIA MARIA SANTOS MATOS, Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas (CNS:12.727-4) desta Cidade e Comarca de Xambioá, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.,

CERTIFICO, conforme requerimento, e após buscas realizadas nestas notas, o Inteiro Teor da **matrícula número 2302**, CNM 127274.2.0002302-06, registrada em 24/01/2014, com o seguinte teor: **Imóvel Urbano**: Memorial Descritivo: Área desmembrada: **4.000,00m²**(quatro mil metros), localizado na TO 164, Rodovia Xambioá Chapada, neste município de Xambioá/TO; com os seguintes limites e confrontações: pela frente limita-se com a Rodovia da Chapada, medindo 20,00m(vinte metros); pelos fundos com o Sr. Manoel de Sousa Pereira, medindo 20,00m(vinte metros); pela lateral direita com a Empresa O. Pereira Santos e Cia Ltda, medindo 200,0m(duzentos metros); e pela lateral esquerda com o Cemitério da Chapada, medindo 200,00m(duzentos metros), perfazendo assim uma área total de 4.000,00 metros quadrados. Proprietário: **O. PEREIRA SANTOS & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.308.194/0001-36, Inscrição Estadual n.º 15.245.508-6, com sede na Av. Ayrton Sena, Km 01, s/n.º Vila Oziel, município de Piçarra, Estado do Pará. Registro Anterior: Matrícula 2.301. Xambioá, 24 de Janeiro de 2014. Maria Estelita Neta Pinheiro - Oficiala.

R-01-M-2.302: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no livro n.º 038, fls. 101/103, aos 24/01/2014, neste cartório; o imóvel objeto da presente(M-2.302) nesta data foi adquirido por **ANA PAULA DE QUEIROZ SILVA DOS SANTOS**, empresária, inscrita no CPF sob o n.º 882.534.731-68, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 336665-SSP/TO; e **ORLANDO PEREIRA DOS SANTOS**, empresário, inscrito no CPF sob o n.º 450.355.552-91, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1713398-SSP/PA, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Av. H, n.º 932 – Setor Leste, nesta cidade de Xambioá/TO; por compra feita à Empres **O. PEREIRA SANTOS & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.308.194/0001-36, Inscrição Estadual n.º 15.245.508-6, com sede na Av. Ayrton Sena, Km 01, s/n.º Vila Oziel, município de Piçarra, Estado do Pará, pelo preço de R\$ 10.000,00(dez mil reais) sem condições. Foi pago o I.S.T.I – Inter-Vivos, a importância de R\$ 240,00(duzentos e quarenta reais), conforme DAM n.º 8447. O referido é verdade e dou fé. Xambioá, 24 de Janeiro de 2014. Maria Estelita Neta Pinheiro – Oficiala.

AV-02-M-2.302: Xambioá/TO, 05 de Setembro de 2023. TERMO DE PENHORA. Processo n.º 0000435-10.2016.8.27.2742/TO. Ação: Execução Fiscal. Exequente: BANCO DO BRASIL S/A, em desfavor de ORLANDO PEREIRA DOS SANTOS – CPF n.º450.355.552-91, ANA PAULA DE QUEIROZ SILVA DOS SANTOS – CPF n.º882.534.731-68; e PEREIRA E QUEIROZ LTDA - EPP- CNPJ n.º07.308.194/0001-36. Aos dias doze do mês de setembro de 2022, em cartório, nesta cidade e comarca de Xambioá, Estado do Tocantins, em cumprimento a determinação do Juiz de direito da única Vara Cível da Comarca de Xambioá/TO, Dr. José Eustáquio de Melo Junior, fica reduzido a penhora do imóvel acima descrito, sob a guarda do depositário, o próprio executado ORLANDO PEREIRA DOS SANTOS. PROTOCOLO: 9887 –

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MTTL-VETLZ-VJPG2-RS2RF>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE XAMBIOÁ ESTADO DO TOCANTINS

Wânia Maria Santos Matos
Delegatária e Oficiala

Wânia Beatriz Santos Matos
Oficiala Substituta

ATO: TABELA IV-1.1 (5062): Protocolo de qualquer título apresentado em meio físico ou eletrônico - Nº SELO: **127274AAA019843-IJP/** EMOL.: **R\$7,44** TFJ.: **R\$2,46** FUNC.: **R\$2,46** FSE.: **R\$0,00** ISS.: **R\$0,37** TOTAL: **R\$12,73**; ATO: Tabela IV-1.5 (5066): Averbação - Nº SELO: **127274AAA020174-ARK/** EMOL.: **R\$25,07** TFJ.: **R\$10,42** FUNC.: **R\$13,52** FSE.: **R\$2,46** ISS.: **R\$1,25** TOTAL: **R\$52,72**. (CANCELAMENTO NEGADO). O referido é verdade e dou fé. Wânia Maria Santos Matos – Oficiala.

R-02-M-2.302: Xambioá/TO, 18 de Maio de 2026. TERMO DE PENHORA. A presente é para constar que por Termo de Penhora nos autos da **Execução de Título Extrajudicial nº 0001020-62.2016.8.27.2742/TO**, movida por **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob o n.º **00.000.000/0001-91**, em face de **SANTOS & QUEIROZ LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º **04.023.275/0001-00**, representada por **Orlando Pereira dos Santos**, inscrito no CPF 450.355.552-91 e **Ana Paula de Queiroz Silva dos Santos**, inscrita no CPF/MF 882.534.731-68, com Despacho assinado por Frederico Paiva Bandeira de Souza – Juiz de Direito, em 25/08/2023, **fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula (2.302)**. Valor da avaliação: **R\$20.000,00** (vinte mil reais). PROTOCOLO: **10613** – TABELA IV-1.1 (5062): Protocolo - Nº SELO: **127274AAA040070-PFC/** EMOL.: **R\$8,51** TFJ.: **R\$2,80** FUNC.: **R\$2,80** FSE.: **R\$0,00** ISS.: **R\$0,43** TOTAL: **R\$14,54**; TABELA IV- 3.1 (5075): Pelo Registro de Penhora - Nº SELO: **127274AAA041808-LFU/** EMOL.: **R\$250,85** TFJ.: **R\$52,21** FUNC.: **R\$5,14** FSE.: **R\$2,80** ISS.: **R\$12,54** TOTAL: **R\$323,54**. Consulte esse selo em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr>. O referido é verdade e dou fé. Wânia Maria Santos Matos – Oficiala.

O referido é verdade e dou fé.
Xambioá/TO, 25 de junho de 2026.

Wânia Maria Santos Matos
Oficiala

Selo: 127274AAA042975 - Código de Validação: AKO
Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa TFJ: R\$ 11,93; Taxa Funcivil: 15,49; ISS: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: 60,39
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MTTL-VETLZ-VJPG2-RS2RF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital