



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

129.308

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 25 de fevereiro de 2015

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Oficial
Escrivente

IMÓVEL: Fração ideal de 33,13%, correspondendo a 149,09 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada Casa 02, do condomínio "RESIDENCIAL PALMA VITÓRIA II", situado à Rua 06, Lote 10, da quadra 20, do Loteamento Taquaralto, 5ª etapa folha 01, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: frente com área de uso comum; fundo com lote 11; lado direito com casa 01; lado esquerdo com casa 03. PROPRIETÁRIO: LEANDRO PEREIRA PINHEIRO, brasileiro, solteiro, estudante, portador CPF. 051.272.761-94, RG. 1.212.595 SSP/II/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. ORIGEM: Matrícula 11375, feita em 09/10/1990, desta Serventia. Dou fé.

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Escrivente

AV01-129.308, feito em 25 de fevereiro de 2015 - CONSTRUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Lei 6.015/73, que a construção da presente unidade autônoma está averbada na matrícula de origem do condomínio, conforme Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável - SEMDU, datada de 19/01/2015 - processo nº 45.175/2013, onde foi apresentado para o ato certidão negativa de débito com a Previdência Social nº 000322015-88888828, expedida em 30/01/2015. Dou fé.

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Escrivente

AV02-129.308, feito em 25 de fevereiro de 2015 - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R07, da matrícula de origem e a convenção sob nº 3.554, do Livro 3 - Registro Auxiliar. Dou fé.

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Escrivente

AV03-129.308, feito em 25 de fevereiro de 2015 - ESPECIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado a especificação da unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, ficando assim consolidada suas áreas e distribuição: área total de 149,09m², sendo: 85,524m² de área privativa edificada, 10,01m² de área privativa de quintal, e 53,556m² de área de uso comum; fração ideal de 33,13% correspondendo a 149,09m² da área do terreno; assim distribuído: estar social, cozinha, circulação, dois quartos, banho social, suite, área de serviço, varanda e vaga de garagem descoberta. Dou fé.

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Escrivente

R04-129.308, feito em 16 de novembro de 2015 - TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: LEANDRO PEREIRA PINHEIRO, brasileiro, solteiro, administrador, portador CPF. 051.272.761-94, RG. 1212595 SSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. ADQUIRENTE: DANIEL XAVIER OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, técnico em eletricidade, eletrônica e

CNM nº: 127613.2.0129308-77

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8A4BL-N35C8-9SQWL-FUFZF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0129308-77

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

telecomunicações, portador CPF. 702.339.931-34, CNH. 03788226332 DETRAN/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do Programa Pró- Cotista, pelo SFH nº 8.4444.1054852-0, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 05/11/2015. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 142.000,00, sendo: R\$ 14.344,94, oriundos de recursos próprios; R\$ 6.955,06, saldo da conta vinculada do FGTS do comprador, e R\$ 120.700,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 171,58, conforme DAM nº 11500003766, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 142.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 920,50; Funcivil: R\$ 5,25; TFIJ: R\$ 4,25; ISSQN: R\$ 46,03; Total: R\$ 976,03. Selo digital: 127613AAA007099 - Código de validação: LVT. Dou fé.

Bel. Livia Angelica S. de A. R. Furtado

Sub-oficiala

R05-129.308, feito em 16 de novembro de 2015. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** DANIEL XAVIER OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, técnico em eletricidade, eletrônica e telecomunicações, portador CPF. 702.339.931-34, CNH. 03788226332 DETRAN/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do Programa Pró- Cotista, pelo SFH nº 8.4444.1054852-0, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 05/11/2015. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 120.700,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 8,5101% a.a. equivalente a taxa efetiva de 8,8500% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 07/12/2015. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 142.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 142.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 142.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 920,50; Funcivil: R\$ 5,25; TFIJ: R\$ 4,25; ISSQN: R\$ 46,03; Total: R\$ 976,03. Selo digital: 127613AAA007100 - Código de validação: UOZ. Dou fé.

Bel. Livia Angelica S. de A. R. Furtado

Sub-oficiala

AV06-129.308, feito em 31 de março de 2026 - **QUITAÇÃO DE ITBI:** Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão inter vivos, referente ao registro objeto do ato R04, desta matrícula. **Protocolo nº 326.978 em 17/03/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFIJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB157717 - Código de validação: SLO. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFIJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE:

Continua na ficha nº 2

CNM nº: 127613.2.0129308-77

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8A4BL-N35C8-9SQWL-FUFZF>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0129308-77

Cartório de Registro de Imóveis

129.308

2

Livro **2** - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 31 de março de 2026

Marcela Moura Costa
Oficial
Oficiala Substituta

R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB157718 - Código de validação: ESW. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV07-129.308, feito em 31 de março de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: **Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 120.710 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77060-320.** Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. **Protocolo nº 326.978 em 17/03/2026. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFF: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB157719 - Código de validação: LFH. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV08-129.308, feito em 31 de março de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado nos atos **R04/R05**, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 3.037,55 - DAM nº 12400005197 e R\$ 32,62 - DAM nº 12500003243, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede à Quadra 04, Lotes 3/4, Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 326.978 em 17/03/2026. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,29; Funcivil: R\$ 1,04; TFF: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,51; Total: R\$ 17,44. Selo digital: 127613AAB157720 - Código de validação: NDX. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.361,61; Funcivil: R\$ 38,69; TFF: R\$ 287,78; ISSQN: R\$ 68,08; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 1.758,96. Selo digital: 127613AAB157721 - Código de validação: ODF. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

CNM nº: 127613.2.0129308-77

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 129.308, arquivada até o ato 8, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 01/04/2026 às 17:42:11



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFF: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.
Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB158487 - QOD - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>