



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Único Serviço Notarial e Registral de Dois Irmãos do Tocantins/TO

Avenida Goiás, nº 096, centro, Dois Irmãos do Tocantins/TO – CEP: 77.685-000

Fone: (63) 99272-2374 – E-mail: [cartoriocri@hotmail.com](mailto:cartoriocri@hotmail.com), [cri.valadares.registro@gmail.com](mailto:cri.valadares.registro@gmail.com)

**Rodolfo Ribeiro Valadares**  
Tabelião e Oficial

**Estado do Tocantins**  
comarca de Miranorte/TO

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** e dou fé, atendendo a requerimento de parte interessada, realizado via Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC (<https://www.ridigital.org.br/>), que no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Dois Irmãos -TO, a meu cargo consta no Livro 02 (Sistema Fichas), **Matrícula 1471**, os seguintes registros e averbações, **a seguir impressa em seu inteiro teor**:

#### **Código Nacional de Matrícula - CNM n128363.2.0001471-63**

**IMÓVEL:** Um imóvel constituído por uma parte desmembrada do lote nº 43 da 21ª Etapa do Loteamento Araguacema, situado neste município de Dois Irmãos do Tocantins-TO, com área total de 45,97,00 hectares em cultura e campo de 2ª qualidade, dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa no marco 01, cravado na margem esquerda do Ribeirão Lageado com o córrego Pau Óleo, na distância de 1.000,00 metros até o marco 02; deste segue em rumo de 57°30'SE até o marco 03, na distância de 570,00 metros; deste segue em rumo de 34°45'NW até o marco 04 na distância de 830,00 metros; deste segue dividindo com o Ribeirão Lageado abaixo até o marco 01, ponto de partida.

**PROPRIETÁRIO:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº **24.654.881/0001-22**, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 2.790, 2º Andar, em Campo Grande/MS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 157 as fls. 60 do livro nº 3.

**R-1-1471** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda as fls. 65 e 66 do livro nº 13, lavrada neste Cartório, em 14 de janeiro de 1987. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por o Sr. Raimundo Alves Martins, portador do CPF/MF nº 449.401.571-72, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município, por compra feita ao Sr. Manoel Medrado Lopes e sua esposa a Sr.ª Maria Alves da Silva, pelo preço certo e ajustado de Cz\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Dois Irmãos, 16/01/1987.

**R-2-1471** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda as fls. 13 e 14 do livro nº 42, do Cartório de 1º Ofício de Miranorte-TO, em 12 de dezembro de 2000. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por o Sr. Odilon José de Oliveira, portador



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Único Serviço Notarial e Registral de Dois Irmãos do Tocantins/TO

Avenida Goiás, nº 096, centro, Dois Irmãos do Tocantins/TO – CEP: 77.685-000

Fone: (63) 99272-2374 – E-mail: [cartoriocri@hotmail.com](mailto:cartoriocri@hotmail.com), [cri.valadares.registro@gmail.com](mailto:cri.valadares.registro@gmail.com)

**Rodolfo Ribeiro Valadares**  
Tabelião e Oficial

**Estado do Tocantins**  
comarca de Miranorte/TO

da CI/RG nº 465.749-SSP-GO e CPF/MF nº 822.182.851-34, brasileiro, casado com a Sr.<sup>a</sup> Francisca Barros da Silva Oliveira, lavrador, residente e domiciliado neste município, por compra feita ao Sr. Raimundo Alves Martins e sua esposa Sr.<sup>a</sup> Rosa de Sousa Arruda Martins, pelo preço certo e ajustado de R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Dois Irmãos do Tocantins-TO, 15/01/2001.

**R-3-1471** Nos termos do Formal de Partilha, as fls. 128 a 133 do livro nº 03-6, expedido pelo Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato<sup>1º</sup> de Notas de Miranorte-TO, em 05 de maio de 2009. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por os herdeiros: Francisca Barros da Silva Oliveira, portadora da CI/RG nº 272.035-SSP-TO e CPF/MF nº 795.005.011-04, brasileira, viúva meeira, do lar, residente e domiciliado na fazenda Galileia, município de Dois Irmãos do Tocantins-TO; Vandevaldo Barros Oliveira, portador da CI/RG nº 694.267-SSP-TO e CPF/MF nº 333.162.951-00, e sua esposa a Sr.<sup>a</sup> Sirlene Rodrigues de Farias Oliveira, de CI/RG nº 2.165.813-SSP-GO 2ª Via e CPF nº 377.440.201-97, brasileiros, casados entre si, ele militar e ela do lar, residentes e domiciliados na Quadra 1203 Sul, Alameda 27, Lote 04, Palmas-TO; Ozirene Barros de Oliveira, portadora da CI/RG nº 1.069.990-SSP-TO e CPF/MF nº 282.810.201-72, e seu esposo Adevaldo Ferreira da Silva, de CI/RG nº 2.643.771-SSP-GO e CPF/MF nº 909.330.441.00, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, ela funcionária pública e ele lavrador, residentes e domiciliados na fazenda Nossa Senhora Aparecida, município de Miranorte-TO; Ivaldo Barros de Oliveira, portadora da CI/RG nº 02.038/4-PM-TO e CPF/MF nº 596.825.151.49, e sua esposa a Sr.<sup>a</sup> Catarina Cardoso de Oliveira, de CI/RG nº 1.144.506-SSP-GO e CPF/MF nº 433.779.471-91, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, ele sargento reformado, ela funcionária pública, residentes e domiciliados na Rua Santa Catarina nº 417 Centro, cidade de Angico-TO; Raimunda Celia Barros de Oliveira, portadora da CI/RG nº 199.252-SSP-TO e CPF/MF nº 623.361.931-91, brasileira, separada judicialmente, enfermeira, residente e domiciliada na Quadra 1203 Sul, Alameda 27, QI 22, Lote 01, Palmas-TO; Eivaldo Barros de Oliveira, portador da CI/RG nº 099-SSP-TO e CPF/MF nº 560.783.401-82, e sua esposa Sonya Vargas Marques de Oliveira, de CI/RG nº 249.415-SSP-TO e CPF/MF nº 688.378.601-53, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, ele lavrador e ela funcionaria publica, residentes e domiciliados em Miracema do Tocantins-TO; Genivaldo Barros de Oliveira, portador da CI/RG nº 138.036-SSP-TO e CPF/MF nº 560.770.501-30, e sua esposa a Sr.<sup>a</sup> Zenilda Lourenço de Oliveira, de CI/RG nº 850.406.141-87, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, funcionários público estadual, residentes e domiciliados na Rua Nicota Pires nº 226 Setor Canaã, na cidade de Miracema do Tocantins-TO; Lenivaldo Barros de Oliveira, portador da CI/RG nº 162.745-SSP-TO 2ª Via e CPF/MF



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Único Serviço Notarial e Registral de Dois Irmãos do Tocantins/TO

Avenida Goiás, nº 096, centro, Dois Irmãos do Tocantins/TO – CEP: 77.685-000

Fone: (63) 99272-2374 – E-mail: [cartoriocri@hotmail.com](mailto:cartoriocri@hotmail.com), [cri.valadares.registro@gmail.com](mailto:cri.valadares.registro@gmail.com)

**Rodolfo Ribeiro Valadares**  
Tabelião e Oficial

**Estado do Tocantins**  
comarca de Miranorte/TO

nº 795.308.261-68, e sua esposa a Sr.<sup>a</sup> Marileia do Pocio Bello de Oliveira, de CI/RG nº 803.787-SSP-TO e CPF/MF nº 018.553.789-81, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, ele segurança e ela do lar, residentes e domiciliados na Quadra T-32, conjunto 12, lote 12, Taquari, Palmas-TO; Humberto Barros de Oliveira, portador da CI/RG nº 253.999-SSP-TO e CPF/MF nº 876.642.321-04, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado na Rua Jacy Cavalcante nº 701, setor Flamboyant II, em Miracema do Tocantins-TO; Maria Aparecida Barros de Oliveira Castro, portadora do CPF/MF nº 967.596.821-49, e seu esposo Sr. Aderly Castro Alves, de CI/RG nº 178.615-SSP-TO 2ª Via e CPF/MF nº 912.617.751-04, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, lavradores, residentes e domiciliados na fazenda Recanto, município de Guaraí-TO; e Luzia Barros de Oliveira, portadora da CI/RG nº 380.866-SSP-TO e CPF/MF nº 919.044.391-87, brasileira, solteira, secretária, residente e domiciliada na Quadra 210 Sul, Alameda 03, Lote 08, Palmas-TO; por falecimento do Sr. Odilon José de Oliveira, que era, brasileiro, casado com a Sr.<sup>a</sup> Francisca Barros da Silva de Oliveira, lavrador, natural de Miracema do Tocantins-TO, avaliado em R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais), sendo distribuído na seguinte forma: para a meeira a área de 22,98,50 hectares e aos outros herdeiros partes iguais de 02,29,85 hectares. O referido é verdade e dou fé. Dois Irmãos-TO, 10/06/2009.

**R-4-1471** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda as fls. 21 a 26 do livro nº03-7, do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Miranorte-TO, em 22 de junho de 2010. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por o Sr. Vandevaldo Barros Oliveira, portador da CI/RG nº 694.267-SSP-TO e CPF/MF nº 333.162.951-00, brasileiro, militar, casado com a Sr.<sup>a</sup> Sirlene Rodrigues de Farias Oliveira, de CI/RG nº 2.165.813-SSP-GO 2ª Via e CPF nº 377.440.201-97, residentes e domiciliados na Quadra 1203 Sul, Alameda 27, Lote 04, Palmas-TO, por compra feita aos Srs. Francisca Barros da Silva Oliveira, Ozirene Barros de Oliveira, Adevaldo Ferreira da Silva, Ivaldo Barros de Oliveira e sua esposa a Sr.<sup>a</sup> Catarina Cardoso de Oliveira, Raimunda Celia Barros de Oliveira, Edivaldo Barros de Oliveira e sua esposa Sonya Vargas Marques de Oliveira, Genivaldo Barros de Oliveira e sua esposa a Sr.<sup>a</sup> Zenilda Lourenço de Oliveira, todos acima identificados, pelo preço certo e ajustado de R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais), e Lenivaldo Barros de Oliveira e sua esposa a Sr.<sup>a</sup> Marileia do Pocio Bello de Oliveira, Humberto Barros de Oliveira, Maria Aparecida Barros de Oliveira Castro, e Luzia Barros de Oliveira, todos também vendedores (acima qualificados). O referido é verdade e dou fé. Dois Irmãos-TO, 22/06/2010.

**R-5-1471** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº FIR-M-131-10/0225-9, com vencimento final para 10/07/2020, no valor de R\$ 25.210,06 (vinte e cinco mil duzentos e dez reais e seis centavos), celebrada entre o Banco da Amazônia S/A Ag. de



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Único Serviço Notarial e Registral de Dois Irmãos do Tocantins/TO

Avenida Goiás, nº 096, centro, Dois Irmãos do Tocantins/TO – CEP: 77.685-000

Fone: (63) 99272-2374 – E-mail: [cartoriocri@hotmail.com](mailto:cartoriocri@hotmail.com), [cri.valadares.registro@gmail.com](mailto:cri.valadares.registro@gmail.com)

**Rodolfo Ribeiro Valadares**  
Tabelião e Oficial

**Estado do Tocantins**  
comarca de Miranorte/TO

Miranorte-TO e o Sr. Vandealdo Barros de Oliveira. Bens Vinculados: Em Hipoteca Cédular em primeiro grau, o imóvel com as seguintes características: Parte do Lote nº 43 da 21ª Etapa do Loteamento Araguacema, situado no município de Dois Irmãos do Tocantins-TO, e em Penhor Cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 05 matrizes bovinas da raça nelore, pelagem branca, com 2 a 3 anos de idade, no valor de R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais) cada uma, 01 reprodutor bovino nelore com 2 a 3 anos de idade no valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), totalizando R\$ 7.750,00 (sete mil setecentos e cinquenta reais). Os bens estão localizados na fazenda acima citada. O referido é verdade e dou fé. Dois Irmãos-TO, 12/12/2010.

**Av-0006/Mat:0001471 Protocolo nº 0021044 Data: 02/02/2022.** ·Dois Irmãos do Tocantins/·TO, 02/02/2022. Procede-se esta averbação nos termos da Baixa de Gravame, expedido pelo Banco da Amazônia, Agência de Miranorte-TO, em data de 14 de janeiro de 2022; para constar que a Cédula de Crédito Bancário nº FIR-M-131-10/0225-9, com vencimento final para 10/07/2020, no valor de R\$ 25.210,06 (vinte e cinco mil duzentos e dez reais e seis centavos), acima registrada, fica liquidada. O referido é verdade e dou fé. **SELO REGISTRAL Nº 128363AAA095639-DZL.** EMOLUMENTOS: R\$ 23,68; FUNCIVIL: R\$ 9,84; T.J.F: R\$ 12,77; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: R\$ 2,33; TOTAL: R\$ 49,80.

**R-0007/Mat:0001471 Protocolo nº 0021045 Data: 02/02/2022.** ·Dois Irmãos do Tocantins/·TO, 05/12/2022. **COMPRA E VENDA** – O imóvel desta matrícula foi transmitido por seus proprietários, os Srs. **VANDEVALDO BARROS OLIVEIRA**, polícia militar, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **694267-SSP-TO**, portador da Cédula de Identidade Profissional nº **00305/1-SSP-TO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **333.162.951-00** e sua esposa a Sr.ª **SIRLENE RODRIGUES DE FARIA OLIVEIRA**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **1631223-SSP-TO** expedida em 05/04/2019, e inscrita no CPF/MF sob nº **377.440.201-97**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Galileia, Zona Rural, Dois Irmãos do Tocantins-TO; sendo ela neste ato legalmente representada por seu bastante procurador O Sr. **VANDEVALDO BARROS OLIVEIRA**, já qualificado, Conforme Instrumento Público de Procuração lavrada no livro nº 00607-P, as folhas 032, expedida pelo 1º Tabelionato de Notas de Palmas-TO em 28/01/2022, cujo Instrumento foi me apresentado e será arquivado neste Cartório, **COMPARECE ASSINANDO COMO INTERVENIENTES ANUENTES O Sr. LEONARDO RODRIGUES OLIVEIRA**, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 1.074.070-SSP-TO, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 10.055-OAB-TO, expedida em 24/10/2019, inscrito no CPF/MF sob nº 037.304.611-17, e-mail: [advogadoleonardorodrigues@gmail.com](mailto:advogadoleonardorodrigues@gmail.com), neste ato com a anuência de sua esposa a Sr.ª **BIANCA FERNANDES DOS SANTOS**, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade nº 1.211.659-SSP-TO, portadora da Cédula de Identidade Profissional nº



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Único Serviço Notarial e Registral de Dois Irmãos do Tocantins/TO

Avenida Goiás, nº 096, centro, Dois Irmãos do Tocantins/TO – CEP: 77.685-000

Fone: (63) 99272-2374 – E-mail: [cartoriocri@hotmail.com](mailto:cartoriocri@hotmail.com), [cri.valadares.registro@gmail.com](mailto:cri.valadares.registro@gmail.com)

**Rodolfo Ribeiro Valadares**  
Tabelião e Oficial

**Estado do Tocantins**  
comarca de Miranorte/TO

000.546.812-COREN-TO, expedida em 04/04/2019, inscrita no CPF/MF sob nº 050.517.681-56, , e-mail: [biancafernandes-s@hotmail.com](mailto:biancafernandes-s@hotmail.com), ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Santiago do Chile nº 04, Loteamento Martins Jorge, em Araguaína-TO, neste ato legalmente representados por seu bastante procurador **VANDEVALDO BARROS OLIVEIRA**, já qualificado, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no livro 663-P as folhas 102/103, expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Araguaína-TO em 28-01-2022, cujo Instrumento foi me apresentado e será arquivado neste Cartório; e a Sr.<sup>a</sup> **GÉSSICA RODRIGUES OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, portadora da Cédula de Identidade nº 757.149-SSP-TO, expedida em 19/11/2001, inscrita no CPF/MF sob nº 039.695.651-38, residente e domiciliada na Quadra Arso 121, Alameda 18, Qi-19, Lote 15, Palmas-TO, e-mail: [gessicafisiofa@gmail.com](mailto:gessicafisiofa@gmail.com), neste ato legalmente representada por seu bastante procurador o Sr. **VANDEVALDO BARROS OLIVEIRA**, já qualificado, Conforme Instrumento Público de Procuração lavrada no livro 00607-P as folhas 045, expedida pelo 1º Tabelionato de Notas de Palmas-TO em 31/01/2022, cujo Instrumento foi me apresentado e será arquivado neste Cartório, a favor do Sr. **VANDEVALDO RODRIGUES OLIVEIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, advogado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **694.262-SSP-TO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **037.304.641-32**, residente e domiciliado na Quadra ARSO 121, Alameda 18, 15 Que 19, Plano Diretor Sul, Palmas-TO neste ato legalmente representado por seu bastante procurador **VANDEVALDO BARROS OLIVEIRA**, já qualificado, Conforme Instrumento Público de Procuração lavrada no livro 00606-P as folhas 196, expedida pelo 1º Tabelionato de Notas de Palmas-TO em 25/01/2022, cujo Instrumento foi me apresentado e será arquivado neste Cartório – Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as notas deste Tabelionato, as folhas nº 200 a 204, do livro nº 65, em data de 02/02/2022 - Valor R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), quantia que os outorgantes vendedores confessam ter recebido em moeda corrente do país. **Condições:-As constantes da escritura. Impostos de Transmissão:** ITBI DUAM Nº 31662587 conforme guia de compensação emitida em 02/02/2022. Denominação do Imóvel: Fazenda "Galiléia". Selo Registral Nº 128363AAA095646-BHV. ·Emol:R\$2.242,51, Funcivil:R\$474,00, T.J.F: R\$63,77, ISSQN:R\$112,13, FSE:R\$2,33 - TOTAL: R\$2.894,74. O referido é verdade e dou fé. ,

**R-0008/Mat:·0001471** Protocolo nº ·0021710 Data: ·05/12/2022. ·Dois Irmãos do Tocantins/·TO, ·05/12/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – conforme o Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações “em ser” e futuras, emitido em 10/10/2022, no valor de R\$ 394.650,00 (trezentos e noventa e quatro mil e seiscentos e cinquenta reais), onde o prazo do limite pactuado é de 1825



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Único Serviço Notarial e Registral de Dois Irmãos do Tocantins/TO

Avenida Goiás, nº 096, centro, Dois Irmãos do Tocantins/TO – CEP: 77.685-000

Fone: (63) 99272-2374 – E-mail: [cartoriocri@hotmail.com](mailto:cartoriocri@hotmail.com), [cri.valadares.registro@gmail.com](mailto:cri.valadares.registro@gmail.com)

**Rodolfo Ribeiro Valadares**  
Tabelião e Oficial

**Estado do Tocantins**  
comarca de Miranorte/TO

(um mil e oitocentos e vinte e cinco) dias, com vencimento do limite em: 09/10/2027, celebrada entre o **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO** e inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.654.881/0001-22, com sede à AV. AFONSO PENA, Nº 2790, 2º ANDAR, em CAMPO GRANDE-MS e o **DEVEDOR/FIDUCIANTE: VANDEVALDO RODRIGUES OLIVEIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, produtor agropecuário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 694.262-SSP-TO, inscrito no CPF/MF sob nº 037.304.641-32, residente e domiciliado na Rua 704 Sul Alameda, s/n, quadra 24, lote 11, setor Sudeste, Palmas-TO. **Bens vinculados:** Em Alienação Fiduciária o imóvel rural, constituído por uma parte desmembrada do Lote nº 43, da 21ª Etapa do Loteamento Araguacema, com área de 49,97,00 hectares, situada no distrito/bairro de zona rural, neste município de Dois Irmãos do Tocantins-To, devidamente registrado sob a presente matrícula e acima identificado. O imóvel alienado, para efeito do artigo 1.484 do Código Civil, ressalvado o direito de o CREDOR exigir nova avaliação, fica avaliado em R\$ 592.000,00 (quinhentos e noventa e dois mil reais), sendo que para fins de venda em público leilão o valor a ser considerado é de R\$ 413.000,00 (quatrocentos e treze mil reais). **Selo Registral nº 128363AAA113599-RBM.** · Emol: R\$1.347,13, Funcivil: R\$288,47, T.J.F: R\$47,81, ISSQN: R\$67,36, FSE: R\$2,33 - TOTAL: R\$1.753,10. O referido é verdade e dou fé. \_\_\_\_ - Escrevente.

**AV-9/MAT:1471 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. PROTOCOLO Nº 24288. TÍTULO:** Em cumprimento ao requerimento apresentado pela credora fiduciária, datado de 01 de julho de 2026, e considerando que, decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias contado da 3ª (terceira) e última publicação do Edital nº 1847/2026, realizada em 23 de abril de 2026, **não houve purgação da mora** pelo devedor fiduciário relativamente às obrigações garantidas pelo **R-8** da presente matrícula, **procede-se, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, à averbação da consolidação da propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº **24.654.881/0001-22**, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 2.790, 2º Andar, em Campo Grande/MS. Para os fins do inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/1997, o imóvel possui o valor de **R\$ 592.000,00 (quinhentos e noventa e dois mil reais)**, conforme avaliação constante do contrato garantido pela alienação fiduciária. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI recolhido mediante DUAM nº **31674745**, emitida em 09/06/2026 e quitada em 22/06/2026. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** Nos termos do inciso IV do art. 5º da Lei Estadual nº 3.408/2018, adotou-se como base de cálculo o valor tributário do imóvel, correspondente a **R\$ 592.000,00 (quinhentos e noventa e dois mil reais)**. **Selo Registral Nº 128363AAA218449-PAU** (Emol.: R\$ 3.520,82;



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Único Serviço Notarial e Registral de Dois Irmãos do Tocantins/TO

Avenida Goiás, nº 096, centro, Dois Irmãos do Tocantins/TO – CEP: 77.685-000

Fone: (63) 99272-2374 – E-mail: [cartoriocri@hotmail.com](mailto:cartoriocri@hotmail.com), [cri.valadares.registro@gmail.com](mailto:cri.valadares.registro@gmail.com)

**Rodolfo Ribeiro Valadares**  
Tabelião e Oficial

**Estado do Tocantins**  
comarca de Miranorte/TO

Funcivil.: R\$ 248,02; TFJ.: R\$ 803,24; FSE.: R\$ 2,80; ISSQN.: R\$ 176,04; Total.: R\$ 4.750,92;).Dois Irmãos do Tocantins/TO, 22/07/2026. O referido é verdade e dou fé, \_\_\_\_\_DOUGLAS DE OLIVEIRA SANTOS, Escrevente.

O referido é verdade e dou fé.

Dois Irmãos do Tocantins/TO, 22 de julho de 2026

**DOUGLAS DE OLIVEIRA SANTOS**  
Escrevente autorizado

Selo: 128363AAA218450 - Código de Validação: YUV

Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa TFJ: R\$ 11,93; Taxa Funcivil: 15,49; ISS: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: 60,39

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>

