



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

112.167

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 27 de julho de 2013.

Oficial

Elvira Ângela S. de A. R. Barros
Sub-oficial

IMÓVEL: Fração ideal de 0,520834, correspondendo a 58,3333 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada **Apartamento 202, Bloco B - 2º Pavimento**, do condomínio **"RESIDENCIAL FLAMBOYANT VILLE"**, situado à Alameda 06, Lote 01-A, Conjunto HM-01, da Quadra ARNO 42, do Loteamento Palmas, 3ª etapa, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: frente com uso comum; fundo com uso comum; lado direito com uso comum; lado esquerdo com apartamento 201. **OBSERVAÇÃO:** Obra projetada conforme registro de incorporação imobiliária objeto do ato R01 da matrícula de origem, pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão, que se dará com a averbação da construção da unidade (Lei 8.212/91) e da instituição de condomínio prevista no art. 1.332 do Código Civil Brasileiro. **Habite-se, CCO (por unidade) e CND do INSS deverão ser apresentados, primeiro, ao tabelião para lavratura da escritura de instituição e posteriormente todos os originais à SRI. PROPRIETÁRIA: M & V CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA-ME, CNPJ/MF. 08.774.749/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. ORIGEM:** Matrícula 111019, feita em 20/03/2012, desta Serventia. Dono, **Elvira Ângela S. de A. R. Barros**

R01-112.167, feito em 05 de junho de 2013 - ÔNUS: HIPOTECA. GRAU: 1º (Primeiro). DEVEDORA: M & V CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA-ME, CNPJ/MF. 08.774.749/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. FIADORES: FABIANO ROBERTO MATOS DO VALE FILHO, empresário, portador CPF. 007.393.256-63, CNH nº 02781047121 DETRAN/TO e sua esposa GLAURA JACINTA FRANCO DO VALE, comerciante, portadora CPF. 007.210.606-92, RG. 251.860 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO e VICTOR ALEXANDRE SEVERINO BARROS, empresário, portador CPF. 930.528.801-44, CNH. 93052880144 DETRAN-TO e sua esposa PATRÍCIA RODRIGUES PONTES, servidora pública estadual, portadora CPF. 703.694.101-49, RG. 3412090 SSP/GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças com recursos do FOTS, nº 855552517672, com força de escritura pública, nos termos da Lei 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966 e Decreto Lei nº 70, de 21/11/1966, firmado pelas partes em 18/01/2013. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.760.314,04. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. ENCARGOS: Na fase de construção juros mensais à taxa Nominal de 8,0000% a.a., correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a. OBJETO DA GARANTIA: Fração ideal que corresponderá à futura unidade autônoma objeto da presente matrícula. VALOR DA GARANTIA: R\$ 107.000,00. CONDIÇÕES: Constantes do

CNM nº: 127613.2.0112167-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74N3S-HR8R6-3CWQU-QYJZE>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Contrato. Dou fé.

Udo Silveira de A. Almeida
Escriturante

AV02-112.167, feito em 12 de julho de 2013 - **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**: Feita para constar, nos termos do parágrafo único do art. 235 da Lei 6.015/73, que o patrimônio de afetação objeto deste imóvel, foi instituído a requerimento do incorporador, nos termos da Lei 4.591/64, sendo oriundo do ato AV03 da matrícula 111.019, desta Serventia. Dou fé.

João Batista Campos
Subscritor

AV03-112.167, feito em 11 de fevereiro de 2016 - **CONSTRUÇÃO**: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, datada de 11/01/2016 - processo nº 2011048410, procedo a presente para ficar consignado a construção da unidade autônoma residencial, relativa à fração ideal objeto desta matrícula, retromatriculada no ano de 2012, com área privativa de 50,91 m², no valor de R\$ 25.455,00. Apresentou certidão POSITIVA DE DÉBITO COM EFEITOS DE NEGATIVA com a Previdência Social nº 000252016-88888872, expedida em 26/01/2016. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 210,10; Funcivil: R\$ 2,35; TFIJ: R\$ 1,80; ISSQN: R\$ 10,51; Total: R\$ 224,76. Selo digital: 127613AAA025874 - Código de validação: BUJ. Dou fé.

Be. Lm. Andréa S. O. A. F. F. F.
Subscritor

AV04-112.167, feito em 11 de fevereiro de 2016 - **INSTITUIÇÃO, CONVENÇÃO E ESPECIFICAÇÃO**: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R173, da matrícula de origem e a convenção sob nº 3.829, do Livro 3 - Registro Auxiliar, conforme Escritura pública de instituição e convenção de condomínio, lavrada em 02/02/2016, às fls. 001/033, do livro 196, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca, sendo a unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, assim especificada: área privativa total de 50,91m², área de uso comum total de 48,4465m², área total de 99,3565m², fração ideal de 0,52083% correspondendo a 58,3333m² da área do terreno, assim distribuído: sala de estar/jantar, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, banho social e dois quartos. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFIJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA026170 - Código de validação: JAY. Dou fé.

Be. Lm. Andréa S. O. A. F. F. F.
Subscritor

AV05-112.167, feito em 06 de abril de 2016 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Instruído com autorização assinada pelo representante legal da credora, acima qualificada, datada de 05/04/2016, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da hipoteca de primeiro grau, objeto do ato R01, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFIJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA038881 - Código de validação: NWX. Dou fé.

Be. Lm. Andréa S. O. A. F. F. F.
Subscritor

AV06-112.167, feito em 14 de outubro de 2016 - **EXCLUSÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**: Procedo a presente para ficar consignado a exclusão do patrimônio

CNM nº: 127613.2.0112167-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74N3S-HR8R6-3CWQU-QYJZE>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

112.167

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 14 de outubro de 2016

Lida Siqueira de A. Ribeiro
Escriturante

de afetação do presente imóvel, objeto do ato AV02, desta matrícula, nos termos do requerimento constante da escritura pública de compra e venda lavrada em 07/10/2016, às fls. 124/125, do Livro 298, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFIJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA073647 - Código de validação: MEB. Dou fe

R07-112.167, feito em 14 de outubro de 2016 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** M & V CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA-ME, CNPJ/MF. 08.774.749/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** CARLOS BATISTA DE ALMEIDA, brasileiro, divorciado, bancário, portador CPF. 166.266.991-72, RG. 793.878-7379200 SSP/II/GO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 07/10/2016, às fls. 124/125, do livro 298, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 100.000,00. **ITBI:** R\$ 2.040,50, conforme DAM n°. 11600002974. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 102.024,82. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.035,99; Funcivil: R\$ 11,61; TFIJ: R\$ 9,40; ISSQN: R\$ 101,80; Total: R\$ 2.158,80. Selo digital: 127613AAA073648 - Código de validação: GKG. Dou fe

R08-112.167, feito em 26 de janeiro de 2017 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** CARLOS BATISTA DE ALMEIDA, brasileiro, divorciado, bancário e economista, portador CPF. 166.266.991-72, RG. 7938787379200 SSP/GO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** GUSTAVO HENRIQUE RODRIGUES DE CARVALHO E SILVA, servidor público estadual, portador CPF. 019.422.171-70, CNH. 03646834046 DETRAN-TO e sua esposa IASMIM LORRANI DE BESSA CARVALHO, supervisora, portadora CPF. 048.782.401-64, RG. 5865598 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, n° 8.4444.1434270-5, com caráter de escritura pública na forma do § 5° do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 18/01/2017. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 135.000,00, sendo: R\$ 660,17, oriundos de recursos próprios; R\$ 12.839,83, saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$ 121.500,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 1.181,86, conforme DAM n° 11700000189. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 150.218,05. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.086,70; Funcivil: R\$ 6,20; TFIJ: R\$ 5,02; ISSQN: R\$ 54,34; Total: R\$ 1.152,34. Selo digital: 127613AAA099073 - Código de validação: DGT. Dou fe

Sub-Oficial
SUB-OFFICIAL

CNM n°: 127613.2.0112167-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74N3S-HR8R6-3CWQU-QYJZE>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

R09-112.167, feito em 26 de janeiro de 2017. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** GUSTAVO HENRIQUE RODRIGUES DE CARVALHO E SILVA, servidor público estadual, portador CPF. 019.422.171-70, RG. CNH 03646834046 DETRAN-TO e sua esposa IASMIM LORRANI DE BESSA CARVALHO, supervisora, portadora CPF. 048.782.401-64, RG. 5865598 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, nº 8.4444.1434270-5, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 18/01/2017. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 121.500,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Conforme previsto na letra "B10" do contrato. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 18/02/2017. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 135.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 135.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 135.000,00. **Composição do Valor:** Ao Oficial: R\$ 1.086,78; Funcivil: R\$ 6,20; TFFJ: R\$ 5,02; ISSQN: R\$ 54,34; Total: R\$ 1.152,34. Selo digital: 127613AAA099074 - Código de validação: NHH. Dou fé.

AV10-112.167, feito em 10 de janeiro de 2022 - RETIFICAÇÃO: Pelo presente para ficar consignado, nos termos do inciso I, alínea "g" do art. 213, da Lei 6.015/73, a retificação do órgão expedidor, bem como a inserção da Cédula de Identidade de IASMIM LORRANI DE BESSA CARVALHO, constante nos atos R08/R09 desta matrícula respectivamente: RG. 5865598 SSP/GO e RG. 1.477.256 SSP/II/TO. **Composição do Valor:** Ao Oficial: R\$ 30,71; Funcivil: R\$ 15,10; TFFJ: R\$ 12,17; ISSQN: R\$ 1,53; FSE: R\$ 2,34; Total: R\$ 61,85. Selo digital: 127613AAA599932 - Código de validação: XXX. Dou fé.

AV11-112.167, feito em 12 de janeiro de 2022 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 1.4444.1687997-0, firmado pelas partes em 22/11/2021, assinado pela representante legal da credora, acima qualificada, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R09, da presente matrícula. **Composição do Valor:** Ao Oficial: R\$ 27,74; Funcivil: R\$ 13,65; TFFJ: R\$ 11,00; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 55,87. Selo digital: 127613AAA599938 - Código de validação: LDW. Dou fé.

R12-112.167, feito em 10 de janeiro de 2022 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** GUSTAVO HENRIQUE RODRIGUES DE CARVALHO E SILVA, servidor público estadual, portador CPF. 019.422.171-70, CNH. 03646834046 DETRAN/TO, e sua esposa IASMIM LORRANI DE BESSA CARVALHO, supervisora, portadora CPF. 048.782.401-64, RG. 5865598 SSP/GO e 1.477.256 SSP/II/TO, casados pelo regime

CNM nº: 127613.2.0112167-90

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

112.167

Matrícula

3

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 10 de janeiro de 2022 *Lia Regina de A. Ribeiro*
Substituto

da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE: FABRICIANO GOMES DA SILVA NETO**, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador CPF. 058.555.423-43, CNH. 06471994078 DETRAN/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH**, nº 1.4444.1687997-0, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 22/11/2021. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 125.000,00, sendo: R\$ 25.000,00, oriundos de recursos próprios, e R\$ 100.000,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 1.544,06, conforme DAM nº 12100006267. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 152.202,91. **Composição do Valor:** Ao Oficial: R\$ 1.012,52; Funcivil: R\$ 28,80; TFIJ: R\$ 214,02; ISSQN: R\$ 50,62; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 1.308,07. Selo digital: 127613AAA599939 - Código de validação: DEO. Dou fé.

R13-112.167, feito em 10 de janeiro de 2022. Causa: Alienação fiduciária. DEVEDOR FIDUCIANTE: FABRICIANO GOMES DA SILVA NETO, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador CPF. 058.555.423-43, CNH. 06471994078 DETRAN/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **CREDORE FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH**, nº 1.4444.1687997-0, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 22/11/2021. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 100.000,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRazo DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Conforme previsto na Letra "B9" do Contrato. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 23/12/2021. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 125.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 125.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 125.000,00. **Composição do Valor:** Ao Oficial: R\$ 975,44; Funcivil: R\$ 20,86; TFIJ: R\$ 203,43; ISSQN: R\$ 48,77; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 1.250,61. Selo digital: 127613AAA599940 - Código de validação: BUN. Dou fé.

AV14-112.167, feito em 10 de janeiro de 2022 - EMISSÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do artigo 18, §5º da Lei 10.931/2004, a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1687997-0, série 1121, datada em Palmas-TO, aos 22 de novembro de 2021, tendo como instituição custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **Composição do Valor:** Ao Oficial: R\$ 27,74; Funcivil:

CNM nº: 127613.2.0112167-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74N3S-HR8R6-3CWQU-QYJZE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 6 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0112167-90

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

R\$ 13,65; TFIJ: R\$ 11,00; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 55,87. Selo digital: 127613AAA599944 - Código de validação: HGR. Dou fé.

Licia Spilberg de Siqueira
Substituta

AV15-112.167, feito em 19 de fevereiro de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 108.037 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77002-026. Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. **Protocolo nº 324.965 em 05/02/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFIJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB140542 - Código de validação: RRD. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFIJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB140543 - Código de validação: FAF. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV16-112.167, feito em 19 de fevereiro de 2026 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Instruído com autorização assinada pelo representante legal da credora, acima qualificada, datada de 21/01/2026, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto do ato AV14, da presente matrícula. **Protocolo nº 324.965 em 05/02/2026. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFIJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB140544 - Código de validação: ZHG. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV17-112.167, feito em 19 de fevereiro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato R13, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 3.918,93 - DAM nº 12500000916, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede à Quadra 04, Bloco A, Asa Sul, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 324.965 em 05/02/2026. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,29; Funcivil: R\$ 1,04; TFIJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,51; Total: R\$ 17,44. Selo digital: 127613AAB140546 - Código de validação: UWX. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.361,61; Funcivil: R\$ 38,69; TFIJ: R\$ 287,78; ISSQN: R\$ 68,08; FSE: 2,8; Total: R\$

Continua na ficha nº 4

CNM nº: 127613.2.0112167-90

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 7 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0112167-90

Cartório de Registro de Imóveis

112.167

4

Livro 2 - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 19 de fevereiro de 2026

Marcela Moura Costa
Oficial
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

1.758,96. Selo digital: 127613AAB140545 - Código de validação: DJZ. Dou fé. *Marcela Moura Costa*
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

CNM nº: 127613.2.0112167-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74N3S-HR8R6-3CWQU-QYJZE>

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 112.167, arquivada até o ato 17, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 19/02/2026 às 18:13:53



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.
Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB140997 - UXL - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr