

Matrícula 623

Santa Fé do Araguaia, 25 de Setembro de 2002.

IMÓVEL: LOTE Nº 02, da Quadra 36, sito à Avenida Araguaia, nº 1.955, Setor Centro, Santa Fé do Araguaia, Tocantins, com área de 2.209,22 m², sendo: 37,70 metros de frente, 41,00 metros de fundos, 51,10 metros pela lateral direita e 66,20 metros pela lateral esquerda.” **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE SANTA FÉ DO ARAGUAIA., pessoa jurídica de direito público interno, criado pela Lei Estadual nº 251, de 20/02/1991, CNPJ/MF nº 25.063.918/0001-00, estabelecido na cidade de Santa Fé do Araguaia, Tocantins. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 606, no livro 2 de registro geral, do Registro de Imóveis de Santa Fé do Araguaia, Tocantins. Flavido na forma do TERMO DE DOAÇÃO/INCRA/SR-26/Nº0001/2002, datado de 01/02/2002.

R-1-623 Em 25 de Setembro de 2002. TÍTULO: COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** MUNICIPIO DE SANTA FÉ DO ARAGUAIA, já qualificado. **ADQUIRENTE:** DORAVIR NUNES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CIRG nº 953.316-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 111.879.056-15, residente e domiciliado à Avenida José de Brito Soares, nº 549, Setor Anhanguera, Araguaia, Tocantins. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25/09/2002, lavrada às fls. 200, do Livro nº 001, do Tabelionato de Notas de Santa Fé do Araguaia, Tocantins. **AQUISIÇÃO:** Imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 44,19 (Quarenta e quatro reais e dezoito centavos). **OBSERVAÇÃO:** Imóvel avaliado em R\$ 5.523,05 (Cinco mil, quinhentos e vinte e três reais e cinco centavos). Nada Mais. Dou Fé.

R-02-623 Em 15 de Agosto de 2011 – TÍTULO: COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** DORAVIR NUNES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CIRG nº 953.316-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 111.879.056-15, residente e domiciliado à Avenida José de Brito Soares, nº 549, Setor Anhanguera, Araguaia, Tocantins. **ADQUIRENTE:** LATICÍNIO MINAS QUEIJO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, Sociedade Empresaria Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.966.855/0001-10, localizada na Avenida Araguaia – 123, Centro, em Santa Fé do Araguaia – Tocantins. Neste ato representado pelos seus Sócios proprietários: **FREDERICO VENDRAMINI NUNES OLIVEIRA**, brasileiro, separado Judicialmente, de profissão empresário, portador da carteira de identidade nº 902.152 2.ª via SSP/TO, devidamente inscrito no CPF/MF nº 577.748.206-6, residente e domiciliado na Rua Bueno Aires, Quadra – 12-WX Lote 20, Martins Jorge, Araguaia-TO. **FABIANA VENDRAMINI NUNES OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, de profissão Advogada, portadora da Carteira de Identidade nº M-7.569.286 SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº 590.312.201-91, residente e domiciliada na Avenida José de Brito Soares, 549, Setor Anhanguera – Araguaia-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15/08/2011, lavrada às fls. 138, do Livro nº 04, do Tabelionato de Notas de Santa Fé do Araguaia, Tocantins. **AQUISIÇÃO:** Imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 79.000,00, (setenta e Nove Mil Reais). **OBSERVAÇÃO:** Nada Mais. Dou Fé.

Oficial do Registro de Imóveis

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV-3-M-623, realizada em 10 de julho de 2024 – **PRENOTAÇÃO** nº 4110, de 17/05/2024 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: Procede-se à averbação, nos termos do art. 828, do CPC, e artigo 1.190, XLVII da CNPSE/CGJTO, da certidão comprobatória do ajuizamento de execução, extraída dos autos nº 1121078-32.2023.8.26.0100, em trâmite perante o Juízo da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, em que figura como Exeqüente, CS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADO, CNPJ 37.351.013/0001-15 e FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA, CPF 577.748.206-63 e LATICÍNIOS MINAS QUEIJO INDÚSTRIA COMÉRCIO LTDA, CNPJ 07.966.855/0001-10, como executados, tendo como valor da causa a importância de R\$653.440,38 (seiscentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e quarenta reais e trinta e oito centavos), consoante certidão extraída, em 15/09/2023, pela escrivania da Vara Cível acima citada, e que fica devidamente arquivada digitalmente nesta Serventia, nos termos do art. 194 da LRP. Nada mais, dou fé. Eu, George Michael Dias Neres, Resp. Interino (Port. 037/2017 DF/ARA). **EMOLUMENTOS**: Emol. (Cartórios): R\$856,75; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$68,93; TFI (Tribunal de Justiça): R\$198,81; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,57; ISS (Município): R\$25,70; Total: R\$ 1.152,76. Selo de Fiscalização nº 128702AAA104768-XID, 128702AAA106458-NEG.
Oficial Interino _____

AV-4-M-623, realizado em 18 de julho de 2024 – **PRENOTAÇÃO** nº 4129, de 27/06/2024 – **ÔNUS REAIS – PENHORA**: Procede-se nos termos do art. 868, § 2º, do CPC, e artigo 1.190, XLVII da CNPSE/CGJTO, em atendimento a pedido expresso do interessado, conforme decisão de deferimento da penhora extraída dos autos da Ação de Execução (Autos nº 1121078-32.2023.8.26.0100), em trâmite perante o Juízo da 14ª Vara Cível de São Paulo - SP, datada de 25/06/2024, figurando como Exeqüente CS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NP (CNPJ/MF nº 37.351.013/0001-15) e como Executados FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA, (CPF/MF 577.748.206-63) e LATICÍNIOS MINAS QUEIJO INDÚSTRIA COMÉRCIO LTDA, (CNPJ 07.966.855/0001-10), a averbação da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, consoante consta dos documentos arquivados digitalmente nesta Serventia, nos termos da LRP. Nada mais, dou fé. Eu, George Michael Dias Neres, Resp. Interino (Port. 037/2017 DF/ARA). **EMOLUMENTOS**: Emol: R\$1.139,69; Funcivil: R\$90,77; TFI: R\$264,17; FSE: R\$2,57; ISS: R\$34,19; Total: R\$1.531,39. Selo de Fiscalização nº 128702AAA105950-RHA, 128702AAA107196-EGM.
Oficial Interino _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELADO
VALOR: R\$ 13,85

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br